

Karlıno, dnia 14.03.2014

Gmina Karlıno  
Plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlıno

WYKONAWCY – WSZYSCY

**Dotyczy: postępowania przetargowego GP.271.1.2014.AW pn. Rewitalizacja ulicy Konopnickiej w Karlinie**

I. Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz.907 ze zm. – dalej jako „PZP”) Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w wyniku pytań złożonych w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja ulicy Konopnickiej w Karlinie.

**Pytanie 1**

Dotyczy: Punkt 11 SIWZ „dokumenty dla potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu”

Czy Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty przedmiar robót?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający, informuje że Wykonawca nie ma obowiązku dołączania do oferty przedmiaru robót. Ponadto Zamawiający informuje, że załączone do SIWZ przedmiary robót są materiałami pomocniczymi dla Wykonawcy. Przedmiot umowy określony jest przez SIWZ, dokumentację projektową, STWiOR oraz pozostałe załączniki do SIWZ.

**Pytanie 2**

Dotyczy ogłoszenia: „Rewitalizacja ulicy Konopnickiej w Karlinie”

Analizując dokumentację przetargową dotyczącą ww. przetargu Wykonawca prosi o wyjaśnienie, czy zgodnie z punktem 11 pkt 11.2 (11.2(4)) SIWZ dotyczącym potwierdzenia spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, Zamawiający wymaga dołączenia do oferty wykazu wszystkich robót z ostatnich 5 lat, które wykonał Wykonawca oraz dołączenia dokumentów potwierdzających ich należyte wykonanie?

Zwracam uwagę, że żądanie wykazu wszystkich wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych w sytuacji gdy ogłoszenie i SIWZ nie przewiduje, że będą one weryfikowane inaczej niż przyzmat warunku z wymienionego wyżej punktu jest nie tylko niecelowe ale również stanowi duże obciążenie dla wykonawcy mającego duże i wieloletnie doświadczenie na rynku. Firma taka będzie bowiem musiała złożyć wykaz, którego Zamawiający nie tylko nie będzie musiał a nawet nie będzie mógł sprawdzić inaczej niż tylko pod kątem oceny spełnienia warunku. W konsekwencji odmienna niż przedstawiona przez nas interpretacja dyskryminowałaby część potencjalnych wykonawców, którymi są duże firmy budowlane. Duże firmy budowlane realizujące nie tylko roboty drogowe, ale również kubaturowe, hydroinżynieryjne, kolejowe na terenie całego kraju, wykonały bowiem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert ogromną ilość robót budowlanych (liczonych nawet w tysiącach), w tym także bardzo duża ilość robót drogowych spełniających wymóg wskazany przez Zamawiającego w treści SIWZ. W konsekwencji, powstanie warunku przedłożenia wykaz obejmującego wykaz wszystkich robót budowlanych wykonywanych w okresie 5 lat, skutkowałoby koniecznością składania przez takich wykonawców wraz z ofertą kilkusetstronicowych wykazów robót wraz z wymaganiami poświadczeniami (nawet tylko najważniejszymi), co skutkowałoby składaniem przez takich wykonawców wielokilogramowych ofert.

Oczywistym jest, że konieczność dokonania przez Zamawiającego wszechstronnej analizy takich dokumentów znacząco wydłużałby postępowanie przetargowe, co nie znajduje racjonalnego uzależnienia.

Jeżeli Zamawiający nie potrzebuje pełnego wykazu robót, to prosimy o sprecyzowanie minimalnego warunku wiedzy i doświadczenia, jaki powinien spełnić każdy Wykonawca ubiegający się o zamówienie.

#### **ODPOWIEDŹ:**

W związku z tym, że Zamawiający nie określił sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w sposób mający na celu wykazanie przez Wykonawców spełniania kryteriów weryfikacji, o których mowa w art. 22 ust. 5 PZP, Zamawiający nie skorzystał z przewidzianej w § 1 ust. 4 Rozporządzenia w sprawie dokumentów możliwości wskazania rodzaju robót budowlanych (poza tymi wskazanymi w sposobie opisu kryterium oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu), które mają właśnie na celu umożliwienie ocenę spełniania opisanych przez Zamawiającego „kryteriów weryfikacji”. Powyższe oznacza, iż Wykonawcy sami dokonują wyboru robót budowlanych, które wskażą w dokumencie – wykaz robót, jak również sami Wykonawcy określają, które z robót budowlanych uznają za najważniejsze (poprzez załączenie dowodów dotyczących wyłącznie najważniejszych robót). Należy przy tym zwrócić uwagę, iż § 1 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia w sprawie dokumentów, uprawnia Zamawiającego do żądania w celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, wykazu robót budowlanych. Wyłącznie w dokumencie wskazanym w pytaniu pojawia się interpretacja wskazująca, iż wykaz robót powinien obejmować wszystkie roboty budowlane wykonane w okresie 5 lat przed terminem składania ofert. Należy jednakże wskazać, iż w związku z tym, że dokument – wykaz robót ma służyć określonemu w § 1 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie dokumentów celowi, to w przypadku gdy Zamawiający nie określił sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w sposób mający na celu wykazanie przez Wykonawców spełniania „kryteriów weryfikacji”, jak również nie określił na podstawie § 1 ust. 4 Rozporządzenia rodzaju robót budowlanych (poza tymi wskazanymi w sposobie opisu kryterium oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu), które mają właśnie na celu umożliwienie ocenę spełniania opisanych przez Zamawiającego „kryteriów weryfikacji”, wskazywanie w dokumencie – wykaz robót, wszystkich robót budowlanych wykonanych w ww. okresie byłoby żądaniem nadmiernym, niezwiązanym z określonym celem żądania przez Zamawiającego dokumentów wskazanych w Rozporządzeniu.

W SIWZ Zamawiający określił w następujący sposób kryterium oceny spełniania warunku wiedzy i doświadczenia:

*„W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:*

- (1) 2 prace polegającą na wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu przepisów Prawo budowlane obejmujących przebudowę, remont lub budowę drogi z nawierzchnią z kostki brukowej o powierzchni min. 1.000 m<sup>2</sup>*
- (2) 1 pracę polegającą na wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane obejmujących budowę, przebudowę lub remont oświetlenia drogowego lub parkowego na odcinku o długości co najmniej 200 mb,*
- (3) 1 pracę polegającą na wykonaniu robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy. Prawo budowlane obejmujących budowę, przebudowę lub remont kanalizacji deszczowej o długości co najmniej 200 mb.”*

#### **Pytanie 3**

Jak Zamawiający interpretuje POMOC Przedmiaru przy określeniu zryczałtowanej ceny?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z zapisami pkt. 20.3. SIWZ załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować, jako element pomocniczy. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w

przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien skalkulować w swojej ofercie ilości niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający udostępnia Wykonawcom dokumentację projektową i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych opisujące przedmiot zamówienia. Za ustalenie ilości robot oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Cena podana w ofercie będzie wiążąca, stała i niezmienna przez cały okres realizacji budowy.

#### **Pytanie 4**

W jakim zakresie Przedmiaru NALEŻY traktować go jako pomocniczy?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Odpowiedź jak w pytaniu nr 3

#### **Pytanie 5**

W jakim zakresie Przedmiar jest niezwiązany z zamówieniem?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Odpowiedź jak w pytaniu nr 3

#### **Pytanie 6**

W jakim zakresie przy realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść/ zawartość Przedmiaru?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Przedmiary robot, opublikowane na stronie internetowej, Zamawiający traktuje jedynie jako dokumenty informacyjne, ułatwiające Wykonawcy wycenę. Przy realizacji zadania Zamawiający będzie kontrolował zgodność prowadzonych robot z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie 7**

Jak przy sporządzaniu Ceny Ryczałtowej należy interpretować rozbieżności, braki, pominięcia w odniesieniu do projektu?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Za ustalenie ilości robot oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca. Cena ryczałtowa oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

#### **Pytanie 8**

Czy Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty przetargowej

#### **Pytanie 9**

Czego dotyczy poz. 27 z przedmiaru Robót dodatkowe?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Poz. 27 kanalizacja teletechniczna z przedmiaru pn. „roboty dodatkowe” nie podlega wycenie. Jako załącznik pomocniczy do wyceny kosztów budowy kanalizacji teletechnicznej dla Wykonawców został dołączony odrębny przedmiar.

Zamawiający informuje, że przedmiary robót są materiałami pomocniczymi dla Wykonawcy. Przedmiot umowy określony jest przez SIWZ, dokumentację projektową, STWiOR oraz pozostałe załączniki do SIWZ.

#### **Pytanie 10**

Prosimy o uzupełnienie opisów technicznych do dokumentacji.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Opisy techniczne do dokumentacji są załączone na stronie BIP Zamawiającego dotyczącego przedmiotu zamówienia na „Rewitalizację ulicy Konopnickiej w Karlinie” w załącznikach nr 10 – Dokumentacja techniczna, nr 12 – kanalizacja teletechniczna, nr 13 – Nagłośnienie fontanny, nr 14 – Monitoring, nr 15 – Ekspertyza techniczna budynku nr 29.

#### **Pytanie 11**

W projekcie wymienia się ogranicznik elastyczny nawierzchni placu zabaw w ilości 80,0mb, natomiast w przedmiarze brak jest w/w pozycji.

Pyt. Czy należy ująć w wycenie ustawienie ogranicznika elastycznego w ilości 80,00mb.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Tak. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien skalkulować w swojej ofercie ilości niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie 12**

W Przedmiarze dot. Małej architektury w poz. 12 i 14 wymienia się 102 szt. nasadzeń i pielęgnacji drzew i krzewów. W pozycjach 13 i 15 Zamawiający dodatkowo przewiduje nasadzenie i pielęgnację 47 szt. drzew i krzewów.

Pyt. Prosimy o potwierdzenie wykonania powyższych ilości. W szczegółowym zestawieniu do Projektu, 47 szt. drzewek zawarte jest w 102 szt.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Poniżej Zamawiający wskazuje ilości i zestawienie nasadzeń które należy wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.

ZIELEN - Nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.	Ilość	Min. wysokość/ wielkość (cm) .
Wierzba odmiana <i>Hakuro</i>	13 szt.	150
Thuja Kolumnowa Szmaragd	47 szt.	150
Budleja Davidi	4 szt.	60
Rhododendron odmiana Albert	16 szt.	60
Wiśnia Pikowana	3 szt.	150
Ognik Szkarłatny odmiana Solei	3 szt.	60-80
Ognik Szkarłatny odmiana Orange	7 szt.	60-80
Ognik Szkarłatny odmiana Red	7 szt.	60-80
Jarząb mączny	2 szt.	150
Trawnik z roli: wg powierzchni zaznaczonych kreskowaniem na planszy zbiorczej. Rysunek A.1.1.	~2954 m <sup>2</sup>	

**Pytanie 13**

Projekt mówi o wycince 9 szt. drzew, o wykonaniu komórek lokatorskich oraz wykonaniu szaletu, w Przedmiarze nie wspomina się o w/w rzeczach.

Pyt. Czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie komórek, szaletu oraz wycinkę drzew?

**ODPOWIEDŹ:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania komórek lokatorskich, szaletu oraz wycinki drzew. Zamawiający wskazuje że w wycenie należy uwzględnić jedynie wykonanie przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego do szaletu.

**Pytanie 14**

Przedmiar nie uwzględnia wykonania zjazdów do posesji, natomiast Projekt mówi o wykonaniu 38,50m<sup>2</sup> zjazdów.

Pyt. Czy powierzchnia w/w zjazdów została uwzględniona w jakiejś innej nawierzchni np. ul. Konopnickiej, czy należy ją ująć dodatkowo?

**ODPOWIEDŹ:**

W wycenie należy uwzględnić wykonanie w/w zjazdów do posesji.

W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien skalkulować w swojej ofercie ilości niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 15**

W opisie projektu – należy we wnękach słupów należy zastosować komplet złączy izolowanych typu IZK-4 oraz tabliczkę słupową ZG5-35 z podstawą bezpiecznikową E27 i wkładką bezpiecznikową typu Bi-Wts 6A a w przedmiarze:

Roboty montażowe – w pozycji 24 występują 30 złącz IZK a w projekcie i przedmiarze poz. 15 – 39 słupy.

Zasilanie pompowni – w pozycji 44 występują 2 złącz IZK a projekcie i przedmiarze poz. 21 1 słup.

Proszę o podanie jakie ilości i typy złącz zastosować we wnękach w/w słupach i uwzględnić je w przedmiarze.

**ODPOWIEDŹ:**

Należy wycenić ilości wskazane w projekcie technicznym niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien skalkulować w swojej ofercie ilości niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 16**

Roboty montażowe opisie projektu końcówki kabli chronić głowicami SKE, a w pozycji 28 zarobienie na sucho kabli jest – 90 szt. a w pozycji 27 montaż głowic termokurczliwych – 30 szt. Proszę o podanie jakie ilości głowic termokurczliwych zastosować na kablach i uwzględnić w przedmiarze.

**ODPOWIEDŹ:**

Należy wycenić ilości wskazane w projekcie technicznym niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku jakichkolwiek braków lub niedoszacowanych ilości w przedmiarze poszczególnych robót, materiałów lub pracy sprzętu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac znajdujących się w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien skalkulować w swojej ofercie ilości niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

### Pytanie 17

W związku z SIWZ

4.3.11. Wykonanie monitoringu, w tym:

- wykonanie projektu technicznego monitoringu o parametrach opisanych w załączniku nr 14 i uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów oraz wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu niewymagającego uzyskania pozwolenia na budowę,
- wykonanie instalacji zasilającej i internetowej,

1. Czy należy rozumieć, że nie ma projektu monitoringu, a jedynie koncepcja jego wykonania?

**Odp.** Tak, zgodnie z powyższym zapisem należy wykonać projekt monitoringu i uzyskać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów oraz wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu niewymagającego uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Czy zaprojektowana w zadaniu kanalizacja teletechniczna nie dotyczy monitoringu i należy zaprojektować i wybudować kanalizację teletechniczną pod monitoring, uwzględniając zapisy z pliku „ul. Konopnicka\_opi.pdf” (np. „przy każdym słupie studnia SKR1”)?

**Odp.** Tak, należy zaprojektować i wykonać osobną kanalizację teletechniczną dla monitoringu i jej koszty ująć w cenie ryczałtowej.

3. W projekcie elektrycznym brak jest obwodów dotyczących zasilania kamer. Czy należy taki projekt stworzyć?

**Odp.** Tak.

4. W pliku „ul. Konopnicka\_miejsce ustawienia kamer.pdf” znajduje się punkt „miejsca włączenia do kanalizacji teletechnicznej”. Czy oznacza on miejsce, w którym przebiega aktualnie jakiś przewód no. światłowod, do którego należy się dołączyć? Czy też tylko kanalizację, w którą trzeba będzie wciągnąć okablowanie do wyznaczonego budynku (jakiego?), w którym będzie się znajdować centrum obsługi monitoringu?

**Odp.** Tak, jest to miejsce do którego należy doprowadzić instalację monitoringu.

### Pytanie 18

Czy w Przedmiarze – Mała architektura w Zieleni poz. 11 rozścielenie kory jest jedn. litry. Czy taka ma być czy powinna być m<sup>3</sup>?

### ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć tak jak jest w przedmiarze czyli litry.

**II. Na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający DOKONUJE MODYFIKACJI TREŚCI SIWZ:**

**Zamawiający wprowadza następujące zmiany przedmiotu zamówienia:**

#### **1. Dotyczy drogi do pompowni.**

Warstwa ścieralna drogi do pompowni zostaje zmieniona z kostki brukowej betonowej typu polbruk na kostkę brukową kamienną, nieregularną, rozbiórkowa.

Do wyceny należy przyjąć wykonanie całej drogi do pompowni bez materiału na warstwę ścieralną (kostki brukowej kamiennej nieregularnej, rozbiórkowej), materiał na warstwę ścieralną drogi do pompowni jest po stronie Zamawiającego. W załączeniu nr 16- Rysunki zamienne dołączone są rys. zamienne: A.1.1; S.4.1.; S.4.3.; S.4.4.

#### **2. Dotyczy chodnika.**

Ułożenie płyt chodnikowych z ułożenia wzdłuż zostaje zmieniona na poprzeczne (w załączniku

poprawiony rys. D.3.5). jednocześnie zwiększa się ilość płyt chodnikowych granitowych (w załączeniu poprawiony rys. D.3.7).

**3. Dotyczy zaplecza komunikacyjnego komórek lokatorskich.**

Nawierzchnia (warstwa ścieralna) na zapleczu komunikacyjnym komórek lokatorskich zostaje zmieniona z kostki brukowej betonowej na kostkę brukową betonową typu starobruk gr. 8 cm (trzy wymiarowa 18/12/6x12x8 cm) koloru szarego.

**4. Dotyczy stałej organizacji ruchu**

Zamawiający załącza dokumentację stałej organizacji ruchu – załącznik nr 17.

**5. Zamawiający informuje, że umieszczone na stronie Zamawiającego w dokumentacji projektowej następujące rysunki oraz opis techniczny dotyczący elementów komórek lokatorskich oraz jeden z opisów monitoringu nie podlegają wycenie i wykonaniu:**

- z zał. nr 10 – Dokumentacja techniczna z Rys.\_Architektonicznych.rar usunięto rys. A.2.5.\_Komórki lokatorskie.pdf; A.2.5.1.\_Komórki\_fundamenty.pdf;
- z zał. nr 14 – Monitoring - zał. nr 14 Monitoring.7z – zał. nr 14 Monitoring usunięto Zał. nr 14 Monitoring.pdf.

**W związku z tym, że modyfikacja SIWZ nie prowadzi do zmiany ogłoszenia termin składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.**

z up. Burmistrza

Piotr Woś  
Zastępca Burmistrza

