

Karlino, dn. 16 listopada 2012r.

Gmina Karlino  
Plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlino

WYKONAWCY – WSZYSCY

Dotyczy: postępowanie prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Udzielenie gwarancji bankowej zabezpieczenia terminowej zapłaty przez Gminę Karlino, jako inwestora, wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie robót budowlanych przy budowie hali widowiskowo-sportowej w Karlinie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na pytania złożone w przedmiotowym postępowaniu :

**Pytanie 1**

Zgodnie z brzmieniem art. 81 ustawy Prawo bankowe („**Art. 81. 1. Gwarancją bankową jest jednostronne zobowiązanie banku-gwaranta, że po spełnieniu przez podmiot uprawniony (beneficjenta gwarancji) określonych warunków zapłaty, które mogą być stwierdzone określonymi w tym zapewnieniu dokumentami, jakie beneficjent załączy do sporządzonego we wskazanej formie żądania zapłaty, bank ten wykona świadczenie pieniężne na rzecz beneficjenta gwarancji – bezpośrednio albo za pośrednictwem innego banku**”) gwarancją bankową jest jednostronne zobowiązanie banku-gwaranta, że po spełnieniu przez podmiot uprawniony (beneficjenta gwarancji) określonych warunków zapłaty, które mogą być stwierdzone określonymi w tym zapewnieniu dokumentami, jakie beneficjent załączy do sporządzonego we wskazanej formie żądania zapłaty, bank ten wykona świadczenie pieniężne na rzecz beneficjenta gwarancji - bezpośrednio albo za pośrednictwem innego banku.

Treść pkt. 14 Części II Istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego określająca zasady wypłaty z gwarancji i przewidująca dla Zamawiającego prawo do potwierdzenia zasadności żądania zgłoszonego przez beneficjenta zgodnie z opinią prawną wydaje się więc stać w sprzeczności z treścią ww. przepisu w zakresie spełnienia przez beneficjenta określonych warunków zapłaty. Nadto, taka konstrukcja wydaje się w ogóle być niezgodna z istotą gwarancji jako zabezpieczenia o charakterze abstrakcyjnym i nieakcesoryjnym w stosunku do zabezpieczanej umowy, a także praktyką rynkową w tym zakresie. Powyższego problemu nie da się rozwiązać w ten sposób, że sposób ustalenia wypłaty z gwarancji, w zakresie dotyczącym zatwierdzenia wypłaty przez Zamawiającego, będzie uregulowany jedynie w umowie pomiędzy Gminą a Bankiem, bowiem oznaczałoby całkowite przejęcie ryzyka wypłaty z gwarancji przez Bank bez zabezpieczenia zwrotu wypłaconej kwoty przez Zamawiającego.

**W związku z powyższym czy Zamawiający, w okolicznościach wypłaty sumy gwarancyjnej na pewno ma potwierdzać zasadność żądania zgłoszonego przez Beneficjenta (zgodnie z pkt 14 Istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego)?**

### Odpowiedź 1

TAK

### Pytanie 2

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust 1. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., nr 113, poz. 759 z późn. Zm.) ma obowiązek przewidzieć możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty , na podstawie której wybrano ofertę Wykonawcy co stanowi SIWZ w punkcie 17 ppkt b) „ Zmiana warunków umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnego aneksu do umowy. Zamawiający, na zasadzie przepisu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach: ...”

Czy Zamawiający bierze pod uwagę, iż w celu dokonania powyższych zmian **Wykonawca podejmuje odrębną decyzję** w sprawie ich przyjęcia i podpisania aneksu do umowy?

### Odpowiedź 2

TAK. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.) ma obowiązek przewidzieć możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której wybrano ofertę Wykonawcy. W przypadku zmiany umowy dokonanej z naruszeniem powyższego zapisu umowa ta podlega unieważnieniu.

### Pytanie 3

Czy do otrzymania wypłaty z gwarancji Beneficjentowi wystarczy by przedstawił Gwarantowi (w myśl pkt 12 Istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego):

- oryginał pisemnego oświadczenia beneficjenta o tym, iż żądane przez niego kwoty są mu należne z tytułu wykonania robót budowlanych objętych zakresem Umowy nr 60/2011 lub Umowy nr 59/2012 a ich wartość nie przekroczyła limitów skazanych w § 7 ust. 2 umowy nr 60/2011, a Gmina nie wypłaciła w terminie wynagrodzenia należnego za ww. roboty budowlane,
- protokół odbioru, częściowego bądź końcowego, robót budowlanych objętych zakresem Umowy nr 60/2011 lub Umowy nr 59/2012,
- faktura VAT,
- potwierdzenie doręczenia Gminie faktury VAT?

### Odpowiedź 3

TAK

### Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie w formie weksla In blanco z wystawienia Gminy Karlino z kontrasygnatą Skarbnika wraz z deklaracją wekslową?

### Odpowiedź 4

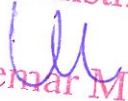
TAK

### Pytanie 5

Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego sprawozdań za IV kwartał 2010 roku Rb-27S, Rb-28S, Rb-N, Rb-Z , Rb-NDS. Na stronie [bip.karlino.pl](http://bip.karlino.pl) w zakładce budżet niestety ich nie ma.

Odpowiedź 5

W załączeniu wskazane powyżej dokumenty.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko