

Karlıno, dn. 7 listopada 2012r.

Gmina Karlıno
Plac Jana Pawła II 6
78 – 230 Karlıno

WYKONAWCY – WSZYSCY

Dotyczy: postępowanie prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Udzielenie gwarancji bankowej zabezpieczenia terminowej zapłaty przez Gminę Karlıno, jako inwestora, wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie robót budowlanych przy budowie hali widowiskowo-sportowej w Karłinie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na pytania złożone w przedmiotowym postępowaniu :

Pytanie 1

W związku z ogłoszeniem przetargu na udzielenie gwarancji bankowej chciałabym się zapytać, czy Gmina dopuszcza zabezpieczenie w formie weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową? Chciałabym również prosić o wykaz kredytów zaciągniętych przez Gminę wraz z podaniem kwoty pozostającej do spłaty i wysokości rat.

Odpowiedź 1

TAK.

Pytanie 2

Pytania do części II- Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zgodnie z punktem: „ 8) Zapłata wynagrodzenia z tytułu udzielenia gwarancji bankowej, równego cenie oferty, następować będzie w równych częściach. Pierwsza część płatna będzie w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy z Wykonawcą, a kolejne części w terminie trzech miesięcy od terminu zapłaty części poprzedzającej”

Pytanie: Czy Zamawiający może doprecyzować i określić procentowe wysokości ustalonego wynagrodzenia płatnego w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy z Wykonawcą oraz określenia ilości oraz wysokości procentowej pozostałych części zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonych jako płatnych w terminie trzech miesięcy od terminu zapłaty części poprzedzającej.

Odpowiedź 2

W ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Zamawiający wypłaci 25% ustalonego wynagrodzenia. Pozostałe części płatne w 3 równych częściach co 30 dni, od zapłaty części poprzedzającej.

Pytanie 3

Zgodnie z punktem 17 ppkt b) Zmiana warunków umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnego aneksu do umowy. Zamawiający, na zasadzie przepisu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp. przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach: b) Dopuszcza się zmiany postanowień umowy dotyczących zmiany, terminu ważności gwarancji, w szczególności w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych objętych zakresem Umowy nr 60/2011 lub Umowy nr 59/2012, a także zmiany kwoty udzielonej gwarancji oraz rodzaju zabezpieczeń.

Pytanie: Czy Zamawiający może doprecyzować zapis określając maksymalną górną wartość kwoty gwarancji oraz maksymalnie najdłuższy termin obowiązywania gwarancji w przypadkach określonym w w/w punkcie? Przykładowo: „Dopuszcza się zmiany postanowień umowy dotyczących zmiany, terminu, ważności gwarancji, lecz nie dłuższego niż do dnia 30.06.2012, w szczególności w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych objętych zakresem Umowy nr 60/2011 lub Umowy nr 59/2012, a także zmiany kwoty udzielonej gwarancji, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty gwarancji powiększonej do 10% kwoty udzielonej pierwotnie gwarancji oraz rodzaju zabezpieczeń.

Odpowiedź 3

Kwota gwarancji: 10.576.397,76 zł

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie jest w stanie określić maksymalnego najdłuższego terminu obowiązywania gwarancji. Należy przyjąć 30.03.2013r.

Pytanie 4

Zgodnie z zapisami w pkt. 14 „Istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego” – czy beneficjent zaakceptuje gwarancje, w myśl której gwarant może odmówić wypłaty w całości, bądź części kwoty należnej, w przypadku, takich instrukcji ze strony Gminy? (przy standardowych gwarancjach nie ma obligatoryjności by Zleceniodawca potwierdzał możliwość wypłaty z gwarancji).

Odpowiedź 4

Wypłata z tytułu gwarancji może nastąpić tylko w sytuacji gdy roboty zostaną wykonane a fakt ten zostanie potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru robót.

Pytanie 5

W związku z przedmiotowym zamówieniem prowadzonym a trybie przetargu nieograniczonego będziemy bardzo wdzięczni za uzupełnienie informacji oraz dokumentów, jak również odpowiedzi na poniższe pytania w celu przygotowania oferty:

- upoważnienia organu wykonawczego wskazujące osoby uprawnione do dokonania czynności prawnych związanych z powzięciem gwarancji bankowej,
- zestawienie kredytów, pożyczek, udzielonych gwarancji poręczeń, leasingów określające: nazwę banku/instytucji finansującej, rodzaj zadłużenia, datę udzielenia, walutę, kwotę, wysokość pozostającej kwoty do spłaty, datę ostatecznej spłaty, częstotliwość i wysokość rat, zabezpieczenia

Odpowiedź 5

Zgodnie z art. 60 ust.2, pkt. 1) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Burmistrzowi przysługuje wyłączne prawo zaciągania zobowiązań mających pokrycie w ustalonych w uchwale budżetowej kwotach wydatków, w ramach upoważnień udzielonych przez Radę Miejską.

W załączniku do pisma Zamawiający przedstawia: poręczenia dla wspólnot, poręczenia, kredyty i pożyczki na dzień 30.09.2012r., zestawienie spłat.

Burmistrz

Waldemar Miśko