

Gmina Karlino  
Plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlino

Karlino 12.03.2013 r.

**Do Wykonawców biorących udział  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
publicznego na „Przebudowa dróg gminnych oraz  
budowa kanalizacji deszczowej i oświetlenia w  
Daszewie” GP 271.1.2013.AB**

Na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm. – dalej jako „PZP”) Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w wyniku pytań złożonych w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa dróg gminnych oraz budowa kanalizacji deszczowej i oświetlenia w Daszewie”**

**Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z przepisem art. 31 ust. 1 PZP. Załączona do specyfikacji istotnych warunków zamówienia /dalej „SIWZ”/ dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiada wymogom określonym w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.). Zamawiający załączył do SIWZ całą posiadaną dokumentację dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia w przedmiotowym postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego.

**Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

### **Odpowiedź nr 2**

Zamawiający wskazuje, że posiada ważne decyzje administracyjne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, tj. decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę oraz decyzję w sprawie pozwolenia wodnoprawnego.

Zamawiający dokonuje niewielkiej zmiany w lokalizacji 3 lamp przy świetlicy wiejskiej przy drodze nr 93 obręb Daszewo, oraz zmianę lokalizacji przyłącza kanalizacji deszczowej od drogi na dz. nr 93 obręb Daszewo do rowu melioracyjnego. Zmiany te nie spowodują zwiększenia zakresu prac oraz nie powodują obowiązku uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Ponadto w chwili obecnej aktualizowany jest projekt stałej organizacji ruchu w zakresie oznakowania pionowego oraz wykonywany jest projekt organizacji ruchu dla urządzeń zabezpieczających (progi zwalniające, lustra).

W chwili obecnej trwa także procedura uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew. Zakres prac związanych z wycinką drzew został wskazany w protokole z wizji lokalnej.

Powyższe procedury zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego własnym staraniem i nie będą obciążać Wykonawcy. W SIWZ Zamawiający przewidział konieczność tych zmian i ujął je w zakresie przedmiotu zamówienia.

### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualnie braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

### **Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do wszystkich nieruchomości, na których wykonywane będzie zamówienie.

### **Pytanie 4**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłączenie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać

podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów prac .”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 §1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego oceną oferty.

#### **Odpowiedź nr 4**

Wynagrodzenie wykonawcy za zgodne z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i z zasadami wiedzy technicznej wykonanie przewidzianego w umowie obiektu, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm. – dalej jako „KC”), ze wszystkimi tego skutkami wynikającymi z ww. przepisu KC. W przypadku zaś wystąpienia w trakcie realizacji robót wskazanych w pytaniu okoliczności faktycznych, będą one podlegały każdorazowo analizie, w szczególności w zakresie wystąpienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, spełniających przesłanki dokonania takiej zmiany przewidziane przez Zamawiającego w SIWZ bądź też okoliczności uzasadniających udzielenie zamówień dodatkowych bądź uzupełniających.

Na marginesie Zamawiający wskazuje, iż w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek rozbieżności między projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym a przedmiarami robót decydujące znaczenie należy przyznać ww. projektom, albowiem zgodnie z zapisami SIWZ przedmiary robót, stanowiące załącznik do SIWZ, do określenia ceny należy stosować tylko i wyłącznie pomocniczo.

#### **Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędne zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosowanemu wydłużeniu.

#### **Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas w którym wykonawca nie mógł zrealizować robót ,a w przypadku

konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

#### **Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

#### **Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

#### **Odpowiedź na pytania od nr 5 do nr 8**

Zamawiający wskazuje, iż kwestie wprowadzania istnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jak również kwestie udzielenia wykonawcy zamówień dodatkowych bądź uzupełniających, będą każdorazowo rozstrzygane przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności faktycznych, które mogłyby uzasadniać czy to zmianę istotnych postanowień umownych zgodnie z przesłankami wprowadzenia takiej zmiany przewidzianymi przez Zamawiającego w SIWZ czy też udzielenie zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego.

Nie przesądzając w tym miejscu o powyższych kwestiach, Zamawiający wskazuje, iż o wszystkich przypadkach wystąpienia okoliczności faktycznych wskazanych w pytaniach nr 5 – nr 8 wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego. W przypadku zaś napotkania niezinventaryzowanego lub błędnie zinventaryzowanego uzbrojenia wykonawca powinien prowadzić roboty z należytą starannością w celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń elementów uzbrojenia terenu.

Zamawiający wskazuje również, że Wykonawca winien uwzględnić ryzyko związane z wystąpieniem sytuacji charakterystycznych dla danego przedmiotu zamówienia np. lokalnie odmiennych warunków gruntowych, odmiennych warunków wodnych zależnych od pór roku lub zjawisk atmosferycznych, które to sytuacje, mimo iż nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, są możliwe do przewidzenia w oparciu o wiedzę i doświadczenie profesjonalnego Wykonawcy, wykazującego należytą staranność w przygotowaniu oferty.

#### **Pytanie 9**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto.

#### **Odpowiedź nr 9**

Zamawiający wskazuje, że zmiana przepisów podatkowych w zakresie stawki VAT za wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia, stanowi przewidziana przez Zamawiającego w SIWZ przesłankę do zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy. W przypadku zatem wystąpienia powyższych okoliczności strony będą mogły dokonać zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wykonawcy uwzględniające wpływ zmiany przepisów podatkowych na wysokość wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w treści oferty.

#### **Pytanie 10**

Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 144 ust.1 PZP zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kreślił warunki takiej zmiany. Prosimy zatem o wprowadzenie do treści SIWZ i wzoru umowy zapisów przewidujących, że Zamawiający dopuszcza także następujące przypadki zmiany umowy:

a) W zakresie terminu realizacji umowy:

- opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, dokumentacji lub inne ograniczenia w możliwości wykonania robót powstałe z winy Zamawiającego,

b) W zakresie zmiany wynagrodzenia:

- wykonanie robót zamiennych, i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- ustawowe zmiany wysokości podatku VAT (zmiana wynagrodzenia brutto),
- konieczność wprowadzenia zmian do umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

c) W zakresie innych zmian:

- zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii
- zmiany w zakresie kolejności i terminów wykonania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie
- zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany przepisów prawa;
- zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom;

#### **Odpowiedź nr 10**

Zamawiający określił przesłanki zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w § 12 projektu umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.

#### **Pytanie 11**

W nawiązaniu do treści §2 ust.2 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że terminem wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia gotowości robót do odbioru.

#### **Odpowiedź nr 11**

Zamawiający wskazuje, że termin określony w § 2 ust. 2 wzoru umowy jest terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy. W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, dokonania w dzienniku budowy wpisu o zakończeniu robót, uzyskania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, co będzie stanowiło podstawę do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego oraz przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów wskazanych w umowie. Termin zostanie zachowany tylko w przypadku wykonania przez wykonawcę wszystkich powyżej wskazanych obowiązków.

#### **Pytanie 12**

W nawiązaniu do treści §4 ust.1 pkt. 19 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że obowiązek wykonawcy tam wskazany obejmuje wyłącznie doprowadzenie do stanu poprzedniego dróg, obiektów, nawierzchni lub instalacji uszkodzonych w związku z wykonywaniem robót.

#### **Odpowiedź nr 12**

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 19 wzoru umowy do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. Powyższy zapis, w szczególności zaś podkreślony fragment, Zamawiający uznaje za niebudzący wątpliwości co do tego w jakim zakresie wykonawca obowiązany jest do dokonania renowacji.

#### **Pytanie 13**

W nawiązaniu do treści §6 ust.4 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zakończy czynności odbiorowe nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru końcowego.

#### **Odpowiedź nr 13**

Czynności odbioru końcowego zostaną rozpoczęte w terminie wskazanym w § 6 ust. 4 projektu umowy, a ich zakończenie nastąpi w możliwie najkrótszym terminie, jaki okaże się niezbędny do przeprowadzenia odbioru końcowego. Zamawiający nie wyklucza, że mogą zostać one zakończone w terminie 14 dni od dnia przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru końcowego.

#### **Pytanie 14**

W nawiązania do treści §2 ust.5 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art.637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności wyrok SN z dnia 22.06.2007r., sygn. Akt.V CSK 99/07 oraz wyroku z dnia 05.03.1997r. w sprawie II CKN 28/97).

#### **Odpowiedź nr 14**

Zamawiający wskazuje, że w zapisie § 6 ust. 5 jasno sformułował przypadek, w jakiej sytuacji odmówi podpisania odbioru końcowego w przypadku wystąpienia wad i usterek.

#### **Pytanie 15**

W nawiązaniu do treści § 11 ust.1 i 4 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji i rękojmi za wady w zakresie wykonanego oznakowania poziomego wynosi 12 miesięcy, gdyż taki jest uzasadniony technologicznie i powszechnie stosowany w budownictwie okres gwarancji i rękojmi dla tego rodzaju robót.

#### **Odpowiedź nr 15**

Zamawiający wskazuje, że okres gwarancji i rękojmi za wady w zakresie oznakowania poziomego wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.

#### **Pytanie 16**

W nawiązania do treści §11 ust.1 i 4 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że z zakresu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wyłączone są roboty w zakresie terenów zielonych, które podlegają tylko pielęgnacji w zakresie określonym w Rozdziale 1 pkt. 4.3.8 SIWZ, gdyż jest to rozwiązanie uzasadnione technologicznie i powszechnie stosowane w budownictwie dla tego rodzaju robót.

#### **Odpowiedź nr 16**

Zamawiający wskazuje, że okres gwarancji i rękojmi za wady w zakresie wykonania i pielęgnacji terenów zielonych będzie obowiązywał do czasu odbioru przez Zamawiającego wykonania przez

Wykonawcę prawidłowo wykonanej pielęgnacji trawy i wykonania pierwszego koszenia po wzroście trawy.

### **Pytanie 17**

W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu składamy zapytanie do specyfikacji SIWZ czy zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnika dla słupów oświetleniowych stalowych/aluminiowych na słupy oświetleniowe wykonane z innego materiału np. słupy oświetleniowe wykonane z kompozytów polimerowych wzmacnianych włóknem węglowym. Ewentualne zastosowanie słupów kompozytowych nie podwyższy kosztów inwestycji, a przyniesie dodatkowe korzyści wynikające z unikalnych cech i właściwości materiału kompozytowego.

Produkcję słupów z kompozytów polimerowych reguluje norma europejska PN-EN 40-7 „Słupy polimerowe z kompozytów wzmacnianych włóknem szklanym – wymagania”

### **Odpowiedź nr 17**

Nie.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko