

Karlino, dn. 16 maja 2013r.

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

WYKONAWCY – WSZYSCY

Dotyczy: postępowania GP.271.3.2013.RF pn. „**Dokończenie budowy hali widowiskowo-sportowej w Karlinie- roboty budowlane i wyposażenie stale**”

I. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania złożone w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie 1

Prosimy o zmianę terminu realizacji zamówienia zapisanego w punkcie 7.1. SIWZ na 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wydłużenie terminu realizacji będzie miało korzystny wpływ, na jakość prowadzonych robót. Tyt. komentarza: zakładamy, że realność terminu, który nie powinien odbijać się na obniżonej jakości robót to 5 m-cy na prowadzenie robót i 1 m-c na czynności związane z odbiorem obiektu i przekazaniem do użytkowania.

Odpowiedź

Nie. Oddanie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Pytanie 2

Z uwagi na czasochłonną konieczność weryfikacji dokumentacji technicznej, zakresu robót jaki pozostał do wykonania, oraz czasochłonny proces składania zapytań cenowych na poszczególne elementy robót prosimy o zmianę terminu składania ofert na 31.05.2013 r. Przesunięcie terminu składania ofert ma znaczący wpływ na prawidłowość kalkulacji i rzetelność oferty. Tyt. Komentarza: przetarg został ogłoszony w okresie długiego weekendu, co oznacza, że wysłane zapytania ofertowe do dostawców i podwykonawców, których udział jest niezbędny dla zakończenia robót nie dotrą do pytającego przed terminem składania ofert.

Odpowiedź

Zgodnie z dokonaną poniżej modyfikacją termin składania ofert upływa dnia 22.05.2013r. o godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 10.15.

Pytanie 3

Na mocy ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej art. 1, pkt.1 Oraz art. 2 pkt. 1 prosimy o podanie budżetu, jaki Zamawiający zamierza przeznaczyć na zrealizowanie ww. zamówienia.

Odpowiedź

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) informacje nt. kwoty jaka zamawiający zamierza przeznaczyć na

sfinansowanie zadanie podawane są bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie 4

Na mocy ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej art. 1, pkt.1 Oraz art. 2 pkt. 1 prosimy o podanie budżetu, jaki Zamawiający może przeznaczyć na zrealizowanie ww. zamówienia.

Odpowiedź.

Informacje takie zamieszczone są w Uchwale Budżetowej opublikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.karlino.pl w zakładce „Budżet”.

II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający DOKONUJE MODYFIKACJI TREŚCI SIWZ:

1. Zmienia się § 2 ust. 1 pdpkt 2 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„2. Oddanie robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

2. Zmienia się § 4 ust. 1 pdpkt 1 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„1) Przejęcie placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;”

3. Zmienia się § 4 ust. 1 pdpkt 10 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„10) Wykonanie i przedłożenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz projektów powykonawczych, z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu (1 egzemplarz) na własny koszt nie później niż w dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót z potwierdzeniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o jej zgodności z ZUDP i Wydany Pozwoleniem na Budowę. Projekty powykonawcze, o których mowa powyżej, powinny obejmować wszelkie zmiany, w tym także te dokonane w procesie budowlanym hali widowiskowo-sportowej przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zamówienia;”

4. Zmienia się § 4 ust. 1 pdpkt 11 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„11) Sporządzenie w dokumentacji odbiorowej, wykazu dokumentów w tym certyfikatów i świadectw jakości materiałów najpóźniej do dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru robót.”

5. Zmienia się § 4 ust. 1 pdpkt 26 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„26) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie hali widowiskowo – sportowej. Przekazanie przedmiotowej decyzji Zamawiającemu powinno nastąpić niezwłocznie po jej uzyskaniu, nie później niż w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.”

6. Zmienia się § 4 ust. 1 pdpkt 27 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„27) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.”

7. Zmienia się § 4 ust. 1 pdpkt 28 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„28) Wykonawca w czasie trwania prac budowlanych, w porozumieniu z Zamawiającym, udostępni obiekt hali dla dostawców wyposażenia wyłonionych w innych postępowaniach przetargowych mających na celu wyposażenie obiektu hali w Karlinie.”

8. Po § 4 ust. 1 pdpkt 28 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dodaje się § 4 ust. 1 pdpkt 29 w brzmieniu:

„29) Wykonawca usunie usterki i wady powstałe na skutek prowadzonych przez niego prac na koszt własny oraz udzieli gwarancji jakości na dokonane naprawy na okres

równy okresowi gwarancji, który udzielony zostanie po zakończeniu przedmiotu niniejszej umowy”

9. Zmienia się § 4 ust. 2 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„Wykonawca w terminie dwóch dni po zakończeniu miesięcznego okresu rozliczeniowego, kończącego się na koniec miesiąca kalendarzowego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu raportu o stanie zaawansowania robót, który powinien zawierać informację o rzeczowo – finansowym stanie realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do całego Przedmiotu Umowy. Pierwszy okres rozliczeniowy może ulec wydłużeniu i kończy się z końcem miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym została zawarta Umowa. Raport o stanie zaawansowania robót zostanie sprawdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania raportu od Wykonawcy. Zakres zaawansowania rzeczowo – finansowego zweryfikowany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy wiążący. Informacja o zaakceptowaniu przedłożonego Raportu bądź o zakresie jego weryfikacji zostanie przekazana Wykonawcy pisemnie, z tym że dopuszczalne jest przekazanie informacji w formie elektronicznej bądź za pośrednictwem faksu.”

10. Zmienia się § 5 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu Cywilnego) w wysokości _____ złotych netto (słownie: _____) + podatek VAT w wysokości ____%. Kwota brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi _____ zł, (słownie: _____).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1, odpowiada cenie brutto wskazanej w ofercie Wykonawcy ustalonej na podstawie SIWZ.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, włącznie z kosztami własnymi Wykonawcy, jak również jego

podwykonawców, wynikające ze świadczeń objętych niniejszą Umową. W wynagrodzeniu ryczałtowym zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2 lit. a) – c), niezbędnych dla wykonania całości prac objętych Przedmiotem Umowy, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów Prawa budowlanego.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stosunkowo do zakresu ich wykonania potwierdzonego w zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego raportach o stanie zaawansowania robót, oraz na podstawie faktury końcowej.

6. Wysokość wynagrodzenia wypłacanego na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy zakres wykonanych robót w zatwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego raporcie o stanie zaawansowania robót przekroczy wartość, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, kwota wynagrodzenia wskazana na fakturze częściowej stanowić będzie różnicę pomiędzy maksymalną kwotą wynagrodzenia, która może zostać wypłacona na podstawie faktur częściowych a kwotą wynagrodzenia objętego wszystkimi wcześniejszymi fakturami częściowymi.

7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek bądź protokół stwierdzający należyte usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.

8. Faktury będą regulowane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, tj. zatwierdzonym przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego raportem o stanie zaawansowania robót bądź protokołem, o którym mowa w ust. 7 oraz oświadczeniami, o których mowa w ust. 9

9. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie, że wszystkie należne na dzień wystawienia faktury VAT wynagrodzenia Podwykonawców zostały im wypłacone oraz oświadczenia Podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Dostarczenie przedmiotowych oświadczeń stanowi warunek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Za wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne dowody, iż Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot należnych Podwykonawcy oraz dostarczy dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy, Zamawiający może zapłacić bezpośrednio Podwykonawcy całość lub części kwot należnych Podwykonawcy, co, do których Wykonawca nie przedstawił powyższych dowodów.

11. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy."

11. Zmienia się § 6 ust. 5 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 14 dni. Do robót, o których mowa powyżej zapisy ust. 1, ust. 2, ust. 4 stosuje się odpowiednio. W takim przypadku Zamawiający uzna Przedmiot umowy za odebrany z chwilą podpisania protokołu stwierdzającego należyte usunięcie stwierdzonych wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.”

12. Zmienia się § 7 ust. 3 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„3. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek bądź protokołu stwierdzającego należyte usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.”


13. Modyfikacji ulegają załączniki nr 1~~6~~₇ – zmodyfikowane załączniki nr 1~~6~~₇ stanowią załącznik do niniejszego pisma.

W związku z modyfikacją treści SIWZ, na zasadzie art. 38 ust. 6 PZP, **Zamawiający przedłuża termin składania ofert.**

Oferty należy składać w terminie do dnia 22 maja 2013 r. do godz. 10.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 maja 2013 r. o godz. 10.15.

Miejsce składania oraz otwarcia ofert pozostają niezmiennie w stosunku do pierwotnego brzmienia SIWZ.

z up. Burmistrza

Piotr Woś
Zastępca Burmistrza