



ul. Daleka 33, 60 – 124 Poznań

tel. (+48 61) 65 58 100

fax: (+48 61)65 58 101

www.abrys.pl

e – mail: projekty@abrys.pl

Instrukcja prowadzenia składowiska odpadów komunalnych w Krzywopłotach

Autorzy opracowania:

mgr Michał Grek

mgr inż. Marek Misior

"ABRYS" Spółka z o.o.
ul. Daleka 33, 60-124 Poznań
tel. 65-81-00, fax 65-81-01
NIP 781-00-28-628 REGON 001351807
KRS 000010733910203027000011020301020301

Podmiot zarządzający:

Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o.,

w likwidacji reprezentowany przez likwidatora – Panią Magdalenę Piecuch

Poznań kwiecień 2013 r.

1. Imię i nazwisko lub nazwę podmiotu oraz adres zamieszkania lub siedziby oraz adres składowiska odpadów

Podmiot zarządzający

Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o., w likwidacji
reprezentowany przez likwidatora – Panią Magdalenę Piecuch
Krzywopłoty 1A, 78-230 Karlino

Adres składowiska

Krzywopłoty 1A, 78-230 Karlino

2. Określenie typu składowiska odpadów

Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

3. Określenie, czy na składowisku odpadów, którego dotyczy instrukcja, jeżeli jest to składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zostały wydzielone części, na których mają być składowane określone rodzaje odpadów niebezpiecznych

Nie, na składowisku nie zostały wydzielone części na których miały być składowane określone rodzaje odpadów niebezpiecznych.

4. Rodzaje odpadów przeznaczonych do składowania na składowisku odpadów

Z dniem 1 stycznia 2010r. na składowisku zaprzestano przyjmowania odpadów.

Przed zaprzestaniem przyjmowania odpadów na składowisku deponowane były następujące rodzaje odpadów:

lp.	Kod odpadów	Rodzaj odpadów	metoda unieszkodliwiania	Ilość Mg/rok
1	01 04 13	odpady powstające przy cięciu i postaciowej obróbce skał, inne niż niebezpieczne	Składowanie	15
2	03 01 05	Trociny, wióry, ścinki drewno, płyta wiórowa i fornir inne niż wymienione w 03 01 04	Selektywne, okresowe magazynowanie, przekazywanie do odzysku energii (spalanie)	40
3	03 01 82	osady z zakładowych oczyszczalni ścieków	Składowanie	100
4	08 04 10	uwodnione szlasy klejów lub szczeliw, inne niż niebezpieczne	Składowanie	5
5	10 09 03	Żużle odlewnicze	Selektywne, okresowe magazynowanie, wbudowanie w	700

			przesypkę sanitarną	
6	10 09 99	Inne niewymienione odpady	Selektywne, okresowe magazynowanie, wbudowanie w przesypkę sanitarną	700
7	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury - karton (tektura) powstaje w wyniku prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów	Sortowanie, konfekcjonowanie, a następnie przekazywanie do odzysku	10
8	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych- folia, butelki PET, opakowania po chemii gosp., opakowania zbiorcze z selektywnej zbiórki	Sortowanie, konfekcjonowanie, a następnie przekazywanie do odzysku	100
9	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	Sortowanie, konfekcjonowanie, a następnie przekazywanie do odzysku	100
10	15 01 07	Opakowania ze szkła - butelki, słoiki itp. oraz stłuczka szklana powstają w wyniku prowadzenia selektywnej zbiórki	Sortowanie, konfekcjonowanie, a następnie przekazywanie do odzysku	150
11	1701 01	Odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Selektywne, okresowe magazynowanie, wbudowanie w przesypkę sanitarną	120
12	17 03 80	odpadowa papa	Składowanie	200
13	17 06 04	materiały izolacyjne inne niż niebezpieczne	Składowanie	200
14	19 08 01	Skratki	Składowanie	100
15	19 08 02	Zawartość piaskowników	Składowanie	100
16	19 08 05	Ustabilizowane komunalne osady ściekowe	Składowanie	2200
17	19 08 14	szlamy z innego niż biologiczne oczyszczanie ścieków	Składowanie	65
18	20 01 39	tworzywa sztuczne	Składowanie / podlegają konfekcjonowaniu, a następnie przekazywane do odzysku	20/20
19	20 01 99	inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób	Składowanie	40

		selektywny		
20	20 03 01	Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	Składowanie	15000
21	20 03 04	Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości	Składowanie	2
22	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	Rozdrabianie, wykorzystanie jako surowiec, nie nadające się do wykorzystania części i elementy - składowane	1400

5. Roczna i całkowita masa odpadów dopuszczona do składowania.

W trakcie działalności składowiska rocznie przyjmowano do unieszkodliwienia 17.649 Mg natomiast odzyskowi poddawano maksymalnie 3.340Mg odpadów..

6. Docelowa rzędna (maksymalną wysokość składowania) i pojemność składowiska odpadów.

- Docelowa rzędna korony składowiska wynosi 29,50 m n.p.m.
- Rzędna zamknięcia kwatery składowiska: 34,30 m n.p.m.

Pojemność składowiska została określona w przybliżeniu na 168.000 Mg

7. Rodzaje odpadów, które mogą zostać użyte na tym składowisku odpadów, zamiast innych materiałów, w fazie eksploatacyjnej i poeksploatacyjnej, oraz sposób ich użycia.

W związku z zakończeniem eksploatacji składowiska w dniu 1 stycznia 2010 r. na składowisku odpadów w Krzywopłotach przewiduje się wykorzystanie odpadów w fazie poeksploatacyjnej, podczas rekultywacji składowiska. Rodzaje odpadów jakie mogą zostać wykorzystane podczas rekultywacji składowiska odpadów określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami. Przedmiotem regulacji tego rozporządzenia są działania związane z – między innymi:

- Wykorzystaniem do porządkowania i zabezpieczenia przed erozją wodną i wietrzną skarpy i powierzchni korony zamkniętego składowiska lub jego części, w ilości wynikającej z technicznego sposobu zamknięcia składowiska; maksymalna warstwa odpadów użytych do kształtowania skarpy i korony składowiska powinna być mniejsza niż 25 cm. Odpady z podgrupy 17 01 oraz odpady o kodach: 10 12 08, 10 13 82 przed ich zastosowaniem należy poddać kruszeniu.

- Do rekultywacji biologicznej zamkniętego składowiska lub jego części (tak zwanej okrywy rekultywacyjnej, przy czym grubość warstwy stosowanych odpadów powinna być uzależniona od planowanych obsiewów lub nasadzeń).

Kod	Rodzaj Odpadu
01	Odpady powstające przy poszukiwaniu, wydobywaniu, fizycznej i chemicznej przeróbce rud oraz innych kopalin
01 01	Odpady z wydobywania kopalin
01 01 02	Odpady z wydobywania kopalin innych niż rudy metali – WARSTWA WYRÓWNUJĄCA, WARSTWA ODGAZOWUJĄCA, WARSTWA USZCZELNIAJĄCA
17	Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów – – WARSTWA WYRÓWNUJĄCA, WARSTWA ODGAZOWUJĄCA WARSTWA USZCZELNIAJĄCA¹
17 01 02	Gruz ceglany – WARSTWA WYRÓWNUJĄCA, WARSTWA ODGAZOWUJĄCA²
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębienia)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (nie zawierające substancji niebezpiecznych) – WARSTWA URODZAJNA
19	Odpady z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów, z oczyszczalni ścieków oraz z uzdatniania wody pitnej i wody do celów przemysłowych
19 12	Odpady z mechanicznej przeróbki odpadów (np. obróbki ręcznej, sortowania, zgniatania, granulowania) nieujęte w innych grupach
19 12 09	Minerały (np. piasek, kamienie) – WARSTWA WYRÓWNUJĄCA
20	Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie
20 02	Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy)
20 02 02	Gleba i ziemia, w tym kamienie – WARSTWA URODZAJNA

8. Wyszczególnienie urządzeń technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania składowiska odpadów.

Składowiska odpadów komunalnych w Krzywopłotach przeznaczone jest do rekultywacji, w związku z powyższym wszystkie urządzenia które znajdują się na jego terenie (z wyłączeniem piezometrów oraz studni odgazowujących) wraz z budynkami, drogami i placami, brodzikiem oraz boksami zostaną rozebrane.

¹ Odpad o kodzie 17 01 01 przed wykorzystaniem należy poddać kruszeniu.

² Odpad o kodzie 17 01 02 przed wykorzystaniem należy poddać kruszeniu.

9. Wyszczególnienie aparatury kontrolno-pomiarowej wraz ze schematem rozmieszczenia punktów pomiarowych

Na terenie składowiska zainstalowane zastały trzy piezometry do monitorowania wód podziemnych. Rozmieszczenie piezometrów obrazuje mapa w załączniku nr 1 do niniejszego opracowania.

10. Określenie sposobu składowania poszczególnych rodzajów odpadów

Nie dotyczy. Z dniem 1 stycznia 2010r. zaprzestano przyjmowania odpadów na składowisku.

11. Określenie rodzaju i grubości stosowanej warstwy izolacyjnej.

Nie dotyczy. Z dniem 1 stycznia 2010r. zaprzestano przyjmowania odpadów na składowisku w związku z powyższym nie będą już stosowane warstwy izolacyjne.

12. Określenie godzin otwarcia składowiska odpadów.

Nie dotyczy. Z dniem 1 stycznia 2010r. zaprzestano przyjmowania odpadów na składowisku.

13. Określenie sposobu zabezpieczenia składowiska odpadów przed dostępem osób nieuprawnionych.

Obszar składowiska odpadów komunalnych jest ogrodzony (ogrodzenie metalowe o wysokości około 1,6 m, a przy wjeździe znajduje się brama. Na granicy działki znajduje się podwójny pas zieleni ochronnej

14. Określenie procedury przyjęcia odpadów na składowisko odpadów.

Nie dotyczy. Z dniem 1 stycznia 2010r. zaprzestano przyjmowania odpadów na składowisku.

15. Określenie sposobów i częstotliwości prowadzonych badań.

Zagadnienie monitoringu składowiska reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.12.2002 r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitoringu składowisk odpadów (Dz.U.2002.220.1858). Monitoring wynikający z w/w rozporządzenia dotyczył będzie wyłącznie fazy poeksploatacyjnej – okresu 30 lat, licząc od dnia uzyskania decyzji o zamknięciu składowiska.

Mając na uwadze zapisy w/w Rozporządzenia oraz lokalne uwarunkowania związane z lokalizacją składowiska odpadów komunalnych w Krzywopłotach monitoringiem należy objąć:

1. Pomiar poziomu wód podziemnych - badania z 3 istniejących piezometrów
2. Kontrolę osiadania składowiska odpadów
3. Badanie parametrów wskaźnikowych w wodach podziemnych w zakresie:
 - a) odczyn pH,
 - b) przewodność elektrolityczna właściwa,
 - c) ogólny węgiel organiczny (OWO),
 - d) metale ciężkie: Cu, Zn, Pb, Cd, Cr+6, Hg,

- e) Suma wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA)
4. Badanie parametrów wskaźnikowych w gazie wysypiskowym – z istniejących studni odgazowujących - w zakresie
- a) metan (CH₄)
 - b) dwutlenek węgla (CO₂)
 - c) tlen (O₂)

Kontrola osiadania składowiska powinna być prowadzona 1 raz w roku. Pozostałe wskaźniki należy badać również 1 raz do roku, Jeżeli na podstawie 5 letnich badań licząc od momentu uznania rekultywacji za zakończoną nie stwierdzi się istotnego oddziaływania składowiska na środowisko należy wystąpić do stosownego organu administracyjnego o zmniejszenie częstotliwości badań.

16. Określenie planu awaryjnego, w szczególności na wypadek wykrycia zmian w jakości wód gruntowych z powodu emisji substancji ze składowiska odpadów.

Zagrożenie środowiska gruntowo-wodnego

Przewidywane możliwe przyczyny zdarzenia awaryjnego:

1. rozszczelnienie układu izolacji kwatery
2. utracenie stabilności zboczy kwatery i przemieszczenia odpadów poza strefę izolującą te odpady od środowiska gruntowo-wodnego.
3. podtopienie w stanach powodziowych lub długotrwałych, intensywnych opadów atmosferycznych.

Plan podstawowego zakresu działań awaryjnych:

1. Ocena rozmiaru zdarzenia i podjęcie decyzji o uruchomieniu akcji ratowniczej.
2. Ewakuacja osób zagrożonych utratą życia lub zdrowia - w przypadku wystąpienia takiego zagrożenia.
3. Ewakuacja mienia np. sprzętu technicznego - w przypadku wystąpienia takiej potrzeby i możliwości.
4. Powiadomienie specjalistycznych służb, w tym Komendy Powiatowej Państwowej Straży, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Marszałka Województwa i w razie potrzeb Policji oraz Pogotowia Ratunkowego.
5. Podporządkowanie się decyzjom prowadzących akcję ratowniczą.
6. Usunięcie źródła migracji zanieczyszczeń poprzez zastosowanie np. sorbentów, pomp i przenośnych basenów do magazynowania cieczy
7. Przemieszczenie odpadów w obszar zapewniający ich izolację od środowiska gruntowo-wodnego lub na inne składowisko odpadów zapewniające bezpieczne
8. Zlokalizowanie miejsca wystąpienia nieszczelności układu
9. Dotarcie do obszaru wystąpienia uszkodzenia poprzez przemieszczenie mas ziemnych i/lub odpadowych z tego obszaru i trwała likwidacja uszkodzenia.
10. Ocena aktualnego stanu punktów monitorowania jakości wód i ich otoczenia - w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub dodatkowych ognisk potencjalnego zanieczyszczenia dokonanie napraw i oczyszczenia.
11. Przystąpienie do aktualnej oceny jakości wód poprzez przeprowadzenie badań laboratoryjnych (Uwaga! Przy dokonywaniu oceny, w szczególności dla przypadku wykrycia istotnych zmian w jakości wód odpływających z obszaru składowiska w odniesieniu do jakości wód dopływających w obszar składowiska należy uwzględnić przyczyny związane z wcześniejszym sposobem użytkowania terenu, na którym zlokalizowano opisywane tu składowisko odpadów).

12. Zwiększenie częstotliwość monitoringu wód do minimum 1 raz na miesiąc przez 12 najbliższych miesięcy - w przypadku poprawy jakości stanu wód powrót do częstotliwości wymaganej aktualnym stanem prawnym.
13. Pobór prób gruntu z profilu do głębokości 1m co 0,2m (łącznie 5 prób dla jednego punktu) w jednym centralnym punkcie obszaru wystąpienia skutków awarii oraz jednym punkcie terenu sąsiedniego nie objętego skutkami wystąpienia awarii i wykonanie badań w zakresie zawartości metali ciężkich, WWA i OWO.
14. W przypadku wykrycia istotnych zmian w jakości wód lub gruntu przystąpienie do wymiany warstw zanieczyszczonego gruntu do uzyskania stabilnych wyników monitoringowych - dotyczy przypadku utraty stabilności zboczy kwatery i przemieszczenia odpadów poza strefę izolującą te odpady od środowiska gruntowego.
15. Naprawa uszkodzeń i uzgodnienie ze służbami ochrony środowiska oraz nadzoru budowlanego

Zagrożenie środowiska powietrznego.

Przewidywane możliwe przyczyny zdarzenia awaryjnego:

1. pożar,
2. wybuch,

Założeniem zaproponowanych powyżej zasad działania jest zminimalizowanie strat związanych z wystąpieniem sytuacji zakłócającej normalne funkcjonowanie instalacji, maksymalizacja ochrony zasobów i zapewnienie jak najszybszego powrotu do normalnego funkcjonowania obiektu.

17. Sposób technicznego zamknięcia składowiska odpadów i kierunek jego rekultywacji.

Kierunek rekultywacji składowiska odpadów w Krzywopłotach

Teren składowiska odpadów komunalnych w Krzywopłotach zostanie zrehabilitowany w kierunku **przyrodniczym z podstawową funkcją nieużytku ekologicznego.**

Teren zostanie zrehabilitowany w obrębie kwatery, obsiany i obsadzony różnymi rodzajami krzewów i drzew. Pozostały obszar zostanie uporządkowany. Z założenia – po rekultywacji – teren ten ma pełnić rolę obszaru zieleni stanowiącej jednocześnie ostoję dla drobnej fauny i awifauny. Istniejący już obecnie pas zieleni izolacyjnej wokół wysypiska stanowić będzie naturalne uzupełnienie założonego rozwiązania.

Sposób technicznego zamknięcia składowiska odpadów.

Tereny zdegradowane wymagają przeprowadzenia rekultywacji. Istotne jest to, że szeroko rozumiane procesy rekultywacyjne to nie tylko jednorazowe inwestycje, ale przede wszystkim kompleksowa metoda przywracania do wartości pierwotnych lub nadania innych wartości użytkowych terenom zdegradowanym i zdewastowanym.

Charakterystycznymi zmianami w środowisku wynikłymi z gospodarczej działalności człowieka jest degradacja powierzchni terenu, co powoduje radykalną zmianę ukształtowania i pierwotnych funkcji zajętego terenu. W ramach ogólnie przyjętej w świecie zasady odpowiedzialności przedsiębiorcy za szkody w środowisku znanej jako *zanieczyszczający płaci*, również i każdy kto degraduje czy też dewastuje teren jest prawnie zobowiązany do przywrócenia przeobrażonym terenom funkcji pierwotnych (restytucja naturalna) lub użytkowych (w razie niemożności odtworzenia pierwotnych funkcji terenów),

umożliwiających następnie właściwe ich zagospodarowanie. Działalność związana z rekultywacją terenów zdegradowanych obejmuje trzy fazy:

- I – rekultywację przygotowawczą,
- II – rekultywację techniczną, zwaną podstawową
- III – rekultywację biologiczną, zwaną szczegółową.

Rekultywacja przygotowawcza dotyczy opracowania dokumentacji techniczno-kosztorysowej.

Prace te mają na celu szczegółowe rozpoznanie nieużytku (położenie, powierzchnia, rzeźba terenu, budowa geologiczna, diagnoza stopnia, przyczyn i skutków degradacji terenu itd.) oraz ustalenie przyszłego kierunku rekultywacji i zagospodarowania, który powinien być zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Prace tej fazy obejmują również koszty związane z poszczególnymi zakresami planowanych prac.

Rekultywacja techniczna obejmuje następujące prace:

- 1) właściwe ukształtowanie rzeźby terenu,
- 2) uregulowanie stosunków wodnych umożliwiających należyłą gospodarkę wodami powierzchniowymi, zarówno na terenie przekształconym jak i w jego otoczeniu,
- 3) odtworzenie gleb metodami technicznymi,
- 4) separacje utworów toksycznych
- 5) zabezpieczenie i wykorzystanie utworów wartościowych na cele rolnicze lub leśne,
- 6) o ile wystąpi taka potrzeba, odbudowę i budowę dróg dojazdowych, mostów, przepustów i innej stosownej infrastruktury technicznej niezbędnych do właściwego użytkowania terenu i monitoringu stanu środowiska naturalnego (np. piezometry).

Rekultywacja biologiczna obejmuje:

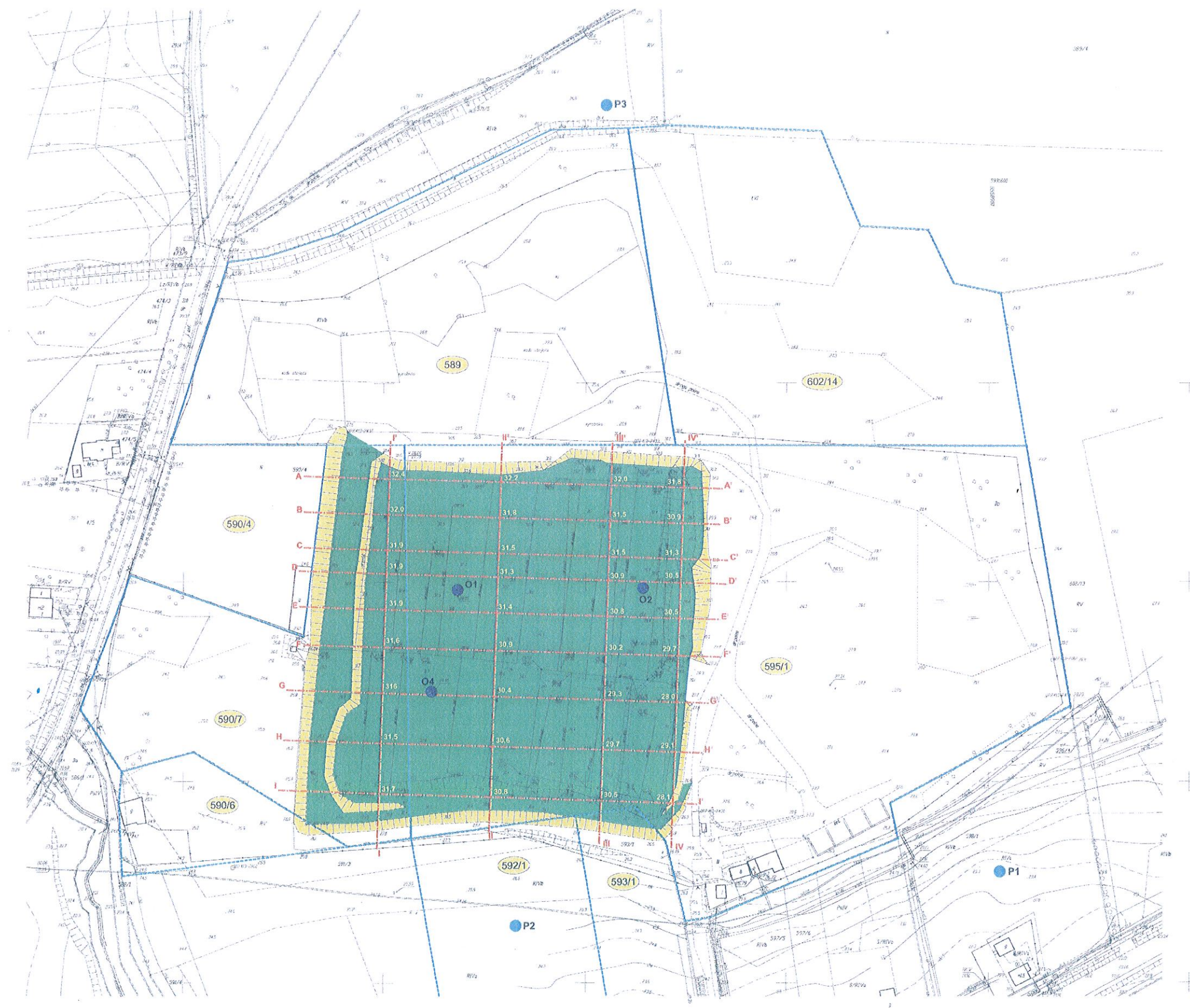
- 1) neutralizację utworów toksycznych,
- 2) nawożenie,
- 3) obudowę biologiczną zboczy zwałów i skarp wyrobisk w celu zabezpieczenia ich stateczności oraz zapobiegania procesom erozji,
- 4) w przypadku takiej konieczności, regulację lokalnych stosunków wodnych poprzez budowę niezbędnych urządzeń melioracyjnych,
- 5) pielęgnację nasadzeń.

Niemal każdy przypadek działań związanych z rekultywacją (lub – jak w tym przypadku – stanowiących jej element) jest przypadkiem indywidualnym, stąd też nie istnieje jedna właściwa metoda rekultywacji. Metoda ta musi być opracowana każdorazowo dla konkretnego przedsięwzięcia i uwzględniać wszystkie uwarunkowania lokalne z nim związane.

18. Inne działania prowadzone na składowisku odpadów dotyczące prowadzenia i nadzoru nad składowiskiem odpadów w celu zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania

Brak

<p>OBIEKT: ul. ŚW. Józefa projekt robót ziemnych w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie: ul. ŚW. Józefa 100</p>	<p>WYKONAWCA: Kierownik: [imię] ul. Graniczna 25, 79-000 Wałbrza tel. 71 42 87 88</p>
<p>1. Nazwa i adres inwestycji 2. Data i rodzaj robót ziemnych 3. Rodzaj i zakres robót ziemnych 4. Rodzaj i zakres robót ziemnych 5. Rodzaj i zakres robót ziemnych</p>	<p>1. Nazwa i adres inwestycji 2. Data i rodzaj robót ziemnych 3. Rodzaj i zakres robót ziemnych 4. Rodzaj i zakres robót ziemnych 5. Rodzaj i zakres robót ziemnych</p>
<p>1. Nazwa i adres inwestycji 2. Data i rodzaj robót ziemnych 3. Rodzaj i zakres robót ziemnych 4. Rodzaj i zakres robót ziemnych 5. Rodzaj i zakres robót ziemnych</p>	<p>1. Nazwa i adres inwestycji 2. Data i rodzaj robót ziemnych 3. Rodzaj i zakres robót ziemnych 4. Rodzaj i zakres robót ziemnych 5. Rodzaj i zakres robót ziemnych</p>



- Wierzchołna składowiska po rekultywacji
- Skarpy
- Przekroje poprzeczne
- Rzędne projektowe po niwelacji wierzchołny (bez warstw rekultywacyjnych)
- Rzędne terenu przed rekultywacją
- Granice działek
- 595/1 Numery działek
- O1 Studnie odpagowujące
- P1 Piezometry

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia pierwszego (01) grudnia (XII) tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego siódmego (1997) roku, przed **MARIA KUŁAGA** notariuszem w Białogardzie, urzędującą w Kancelarii przy ulicy Grunwaldzkiej numer 25, stawili się;-----

1.-**WALDEMAR MISKO**, zamieszkały w Karliniu, przy ulicy ^{Monumenta 2/1} Okrzei 1/2 znany mi osobiście, Burmistrz Miasta i Gminy Karlino, powołany uchwałą Rady Miejskiej z dnia 1 lipca 1994 roku nr I/3/94;-----

2.- **JANUSZ Cwirko**, zamieszkały w Karliniu przy ulicy Pełki numer 1/21, znany mi osobiście, członek Zarządu Miasta i Gminy Karlino, powołany uchwałą Rady Miejskiej z dnia 1 lipca 1994 roku nr I/5/94. Obaj Panowie w niniejszej czynności działają łącznie w imieniu Zarządu Miasta i gminy Karlino.-----

2.-**ZENON REBIS**, zamieszkały w Białogardzie, przy ulicy Polnej numer 7/7, JB-4627290, działający w niniejszej czynności w imieniu i na rzecz "Wysypisko Śmieci" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krzywopłotach nr 1A - jako prezes Zarządu Spółki, co notariusz ustaliła na podstawie okazanego odpisu z Rejestru numer 628, wydanego dnia 26 listopada 1997 roku przez Sąd Rejonowy - Sąd Gospodarczy w Koszalinie.-----

Tożsamość stawającego ad 3/, ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer wpisałam odpowiednio obok nazwiska.-----

UMOWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

§1.- Pełnomocnicy Zarządu oświadczyli, że Miasto i Gmina Karlino jest właścicielem nie zabudowanej działki numer 594/1 o powierzchni w całości 1200 (tysiąc dwieście) metrów kwadratowych, położonej w Daszewie, w obrębie Daszewo oraz, że działka nie ma urządzonej księgi wieczystej ani zbioru złożonych dokumentów.-----

Strony oświadczyły, że działka w planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest na drogę oraz, że wolna jest od obciążeń, ograniczonych praw rzeczowych, hipotek zwykłych i ustawowych i że nikt nie zgłaszał do niej praw własnościowych.-----

52.- Strony do tego aktu złożyły i okazały;-----

a/ uchwałę Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 28 maja 1997 roku, Nr XXXIII/292/97 w sprawie oddania nieruchomości położonej na terenie gminy Karlino w użytkowanie wieczyste;-----

b/ protokół zawarty dnia 20 sierpnia 1997 roku w sprawie zbycia działki nr 594/1 w użytkowanie wieczyste na rzecz "Wysypisko Śmieci" Spółka z o.o w Krzywopłotach w celu poprawy zagospodarowania już posiadanej działki;-----

c/ decyzję Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 czerwca 1992 roku, G.VI.7224-1/10/64/4/92 w sprawie nabycia przez Gminę Karlino prawa własności działki numer 594/1 o powierzchni 0,1200ha, położonej w obrębie Daszewo;-----

d/ opis i mapę na działkę z dnia 2 czerwca 1997 roku, wydany przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Białogardzie;-----

e/ uchwałę zgromadzenia wspólników "Wysypisko Śmieci" Spółka z o.o w Krzywopłotach w sprawie nabycia działki numer 594/1 w użytkowanie wieczyste na 40 lat.-----

53.- Pełnomocnicy Zarządu w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej i na podstawie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości z dnia 29 kwietnia 1985, oddają w użytkowanie wieczyste "Wysypisko Śmieci" Spółka z o.o działkę gruntu numer 594/1, bliżej opisaną w §1 umowy, na okres 40 lat.-----

Zenon Rębiś powyższe prawo w imieniu i na rzecz Spółki nabywa.-----

54.- Opłata roczna za użytkowanie wieczyste została ustalona na sumę 231,36 złotych, co stanowi 8% wartości działki, którą należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku z góry na konto Miasta i Gminy Karlino, poczynając od 1998 roku.-----

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może ulegać zmianie stosownie do zmiany wartości gruntu.-----

W razie nie zapłacenia opłaty rocznej w określonym terminie, naliczane będą odsetki w wysokości ustawowej.-----

Po wygaśnięciu użytkowania wieczystego należec się będzie użytkownikom wieczystym wynagrodzenie z tytułu poniesionych nakładów ustalone w trybie art.242 kc.-----

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste w kwocie 723,00 (siedemset dwadzieścia trzy) złotych, stanowiąca 25% wartości gruntu została przez nabywców zapłacona, co Pełnomocnicy Zarządu potwierdzają.-----

55.- Nabywca zobowiązany jest korzystać z nabytej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego miasta (droga) i utrzymywać nieruchomość w należytym stanie.-----

56.- Wydanie nieruchomości w posiadanie nabywcy już nastąpiło. Korzyści i ciężary przechodzą z dniem dzisiejszym.-----

57.- Koszty związane z umową oraz opłatą sądową za wpis do księgi wieczystej ponosi nabywca.-----

58.- Wypisy tego aktu należy wydawać stronom w dowolnej liczbie.-----

59.- Na podstawie umowy zawartej tym aktem oraz decyzji Wojewody Koszalińskiego powołanej w §2, Nabywca wnosi do Sądu Rejonowego w Białogardzie - Wydziału Ksiąg Wieczystych, o założenie księgi wieczystej dla działki numer 594/1 powierzchni 0,1200 ha i wpisanie w niej:-----

- prawa własności na rzecz; Miasta i Gminy Karlino;-----

- prawa użytkowania wieczystego na rzecz; "Wysypisko Śmieci" Spółka z o.o w Krzywopłotach.-----

Strony do wniosku załączają powołany w §2 umowy: opis i mapę na działkę oraz decyzję Wojewody.-----

510.- Pobrano opłaty od tego aktu:-----

- 20,00 (dwadzieścia) złotych z §§ 1 i 2 oraz;-----

- 50,00 (pięćdziesiąt) z §16 rozp. w spr.taksy not. z dnia 12 kwietnia 1991 roku.-----

Za wypisy pobrano 60,00 złotych. Razem pobrano 130,00 złotych.-

Podatku VAT od wynagrodzenia notariusza nie pobrano na podstawie rozp.Min.Fin. z dnia 21 grudnia 1995 roku.-----

Umowa niniejsza wolna jest od opłaty skarbowej na podst. ustawy z dnia 31 stycznia 1989 roku.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.-----

Oryginał aktu własnoręcznie podpisali
strony i notariusz.

REPERTORIUM A Nr 5861 /1997r.

Poświadczam zgodność wypisu
z oryginałem aktu.

Wypis wydano Wysypisko Śmieci Sp. z o.o.
Krzywopłoty

Opłatę za wypis pobrano przy
oryginalu aktu.

Białogard, dnia - 1 GRU. 1997



Maria Kufaga
mgr Maria Kufaga
NOTARIUSZ