

# INFORMACJA

## o stanie mienia komunalnego w Gminie Karlino na koniec 2016 roku oraz planowany sposób zagospodarowania mienia w 2017 roku

Stan mienia komunalnego w mieście i gminie Karlino został sporządzony w oparciu o § 6 Uchwały Nr X/146/99 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 października 1999 r. w sprawie procedury uchwalania budżetu Miasta i Gminy Karlino oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu.

1. Dane zawarte w części tabelarycznej zestawienia zbiorczego sposobu zagospodarowania mienia komunalnego Gminy Karlino dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych.

Majątek gminy jest potwierdzony :

- decyzjami komunalizacyjnymi z mocy prawa i na wniosek, które były wydawane sukcesywnie przez Wojewodę od dnia 27 maja 1990 roku,
  - umowami notarialnymi, które gmina zawierała z Agencją Nieruchomości Rolnych,
  - umowami notarialnymi, które gmina zawierała ze Skarbem Państwa oraz z osobami fizycznymi.
2. Gmina Karlino oprócz prawa własności posiada prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 38/1 o pow. 0,1237 ha, 33/26 o pow. 0,0683 ha, 33/27 o pow. 0,0069 ha w obr. 003 m. Karlino, dz. nr 423/8 o pow. 0,2084 ha w obr. 005 m. Karlino oraz dz. nr 200 o pow. 0,3007 ha w obr. 003 m. Karlino. Gmina Karlino nie posiada innych niż własność i prawo użytkowania wieczystego praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, wierzytelnościach, akcjach oraz o posiadaniu.
  3. Gmina Karlino powołała 6 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością, których jest jedynym udziałowcem, a majątek do prowadzenia działalności w 4 z nich został przekazany w formie aportu.

W 2016 roku Gmina Karlino posiada udziały w spółkach prawa handlowego oraz w Banku Spółdzielczym oddział w Karlinie na łączną kwotę **34.922.014,92 zł**, co przedstawia poniższa tabela :

Spółka	Wartość udziałów w zł
Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Karlinie	<b>16.202.080,00</b>

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie	<b>14.833.500,00</b>
Energetyka Ciepła Spółka z o. o w Karlinie	<b>3.296.734,92</b>
Petro Nova Spółka z o. o w Karlinie	<b>2.500,00</b>
Bank Spółdzielczy w Białogardzie oddział w Karlinie	<b>1.200,00</b>
Zarząd Budynków Komunalnych Sp. z o.o. w Karlinie	<b>487.000,00</b>
Bio – Energia Karlino Sp. z o.o.	<b>30.000,00</b>
Zarząd Obiektów Sportowych, Turystycznych i Rekreacyjnych Sp. z o.o. w Karlinie	<b>15.000,00</b>
Krajowy Fundusz Doręczeniowy „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. Warszawa	<b>50.000,00</b>
Lokalny Fundusz Pożyczkowy „Samorządowa Polska” Sp. z o.o. w Karlinie	<b>4.000,00</b>
<b>Razem</b>	<b>34.922.014,92</b>

**4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:**

- wartość szacunkowa mienia na koniec 2016 r. wynosiła **143.531.654,80 zł**  
w tym:
- grunty komunalne – 671 ha o wartości – **19.375.319,88 zł**
- obiekty komunalne oraz obiekty inżynierii lądowej  
i wodnej – 579 ob. o wartości – **124.156.334,92 zł**
- kotły i maszyny energetyczne - **2.478.533,70 zł**
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego  
zastosowania - **490.939,13 zł**
- maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne - **1.086.573,13 zł**
- urządzenia techniczne - **990.317,56 zł**
- środki transportu - **442.425,76 zł**
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie - **2.398.961,19 zł**  
gdzie indziej niesklasyfikowane

**5. Gospodarka nieruchomościami – zmiany w zasobie komunalnym Gminy Karlino:**

W 2016 r. Gmina Karlino sprzedała niżej wymienione nieruchomości :

- dz. nr 10/15 o pow. 1,7427 ha w obr. 002 m. Karlino,

- dz. nr 133/2 o pow. 0,1872 ha w obr. Kowańcz Gm. Karlino,
- dz. nr 10/12 o pow. 0,0234 ha w obr. 002 m. Karlino,
- dz. nr 8/35 o pow. 0,0950 ha w obr. 003 m. Karlino,
- dz. nr 430/34 o pow. 0,0276 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 181 o pow. 0,1120 ha w obr. 003 m. Karlino,
- dz. nr 8/9 o pow. 0,1138 ha w obr. 003 m. Karlino,
- dz. nr 183 o pow. 0,1112 ha w obr. 003 m. Karlino,
- dz. nr 158 o pow. 0,1298 ha w obr. 003 m. Karlino,
- dz. nr 135/1 o pow. 0,0319 ha w obr. Garnki gm. Karlino,
- dz. nr 431/4 o pow. 0,0287 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 207/2 o pow. 0,0145 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 207/3 o pow. 0,0171 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 208/2 i 208/3 o łącznej pow. 0,0317 ha w obr. 004 m. Karlino,
- dz. nr 163 o pow. 0,1314 ha w obr. 003 m. Karlino,
- dz. nr 164 o pow. 0,1398 ha w obr. 003 m. Karlino,
- dz. nr 96/2 o pow. 0,0611 ha w obr. Zwartowo gm. Karlino,
- dz. nr 125/2 o pow. 0,2519 ha w obr. Kowańcz gm. Karlino,
- dz. nr 86/2 o pow. 0,4909 ha w obr. Daszewo gm. Karlino,
- dz. nr 107/3 o pow. 0,7342 ha w obr. Kowańcz gm. Karlino,
- dz. nr 75 o pow. 0,5256 ha w obr. 005 m. Karlino,
- lokal mieszkalny przy ul. Chopina 4/59,
- lokal mieszkalny przy ul. Plac Jana Pawła II 5/10,
- lokal mieszkalny przy ul. Księdza Brzóska 13/3,

oraz nabyła do zasobu następujące nieruchomości :

- prawo użytkowania wieczystego dz. nr 200 o pow. 0,3007 ha w obr. 003 m. Karlino, stanowiącej własność Skarbu Państwa (nieodpłatne nabycie od KTBS Sp. z o.o.),
- dz. nr 156/1 i 177/1 o łącznej pow. 0,0063 ha w obr. Lubiechowo (nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych),
- dz. nr 24/21 i 20/13 o łącznej pow. 0,0066 ha w obr. Syrkowice (nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych),
- dz. nr 2/15 o pow. 0,0097 ha w obr. 007 m. Karlino (nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych),
- dz. nr 628/30 o pow. 0,0042 ha w obr. Daszewo (nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych)
- dz. nr 34/6 o pow. 0,0389 ha w obr. Malonowo gm. Karlino (w drodze zamiany z osobą fizyczną w zamian za dz. nr 35/5 o pow. 0,1213 ha w obr. Malonowo),
- lokal użytkowy przy ul. Koszalińskiej 5/7 (w drodze zamiany z osobą fizyczną w zamian za dz. nr 182 o pow. 0,1133 ha w obr. 003 m. Karlino),

- lokal mieszkalny przy ul. Białogardzkiej 12/2 (w drodze zamiany z osobą fizyczną w zamian za lokal mieszkalny przy ul. Białogardzkiej 12/1).

Dokonano również przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osoby fizycznej - dz. nr 347 o pow. 0,0347 ha w obr. 004 m. Karlino oraz przekazania na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Białogardzkiego z dnia 2 maja 2016 r. BOŚ.6341.14.2016.SW sprostowanej postanowieniem Starosty Białogardzkiego z dnia 2 czerwca 2016 r. BOŚ.6341.14.2016.SW - dz. nr 430/32 o pow. 0,0115 ha w obr. 004 m. Karlino, pokrytej śródlądową wodą powierzchniową płynącą (Wp) – rzeka Parsęta.

#### **6. Sposób zagospodarowania mienia przedstawia się następująco:**

- mienie przekazane w użytkowanie wieczyste (grunty o pow. 40 ha w tym 5 ha osobom fizycznym) – 927.038,54 zł
  - mienie oddane w dzierżawę (o pow. 51,23 ha) i w najem (o pow. 0,43 ha) – 230.413,44 zł
  - mienie będące w użyczeniu – 709.857,00 zł
  - mienie przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym (grunty o pow. 11 ha) – 428.135,46 zł
  - mienie będące w zarządzie oświaty ogółem – 17.204.000,00 zł
- w tym:
- ❖ przedszkole + żłobek – 3.957.000,00 zł
  - ❖ szkoły podstawowe – 7.904.000,00 zł
  - ❖ zespół szkół ponadgimnazjalnych – 5.343.000,00 zł
  - obiekty WTZ – 620.171,00 zł
  - mienie stanowiące zasób gminy ogółem - 143.531.654,80 zł

#### **7. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania - sprzedaż mienia, dzierżawa, najem, wieczyste użytkowanie, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedstawia się następująco:**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wykonanie w 2016 roku</b>	<b>Plan na rok 2017</b>
Sprzedaż mienia	457.454,53 zł	548.900,00 zł
Dochody z dzierżawy i najmu	210.862,81 zł	230.000,00 zł

Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	25.647,01 zł	28.062,00 zł
Inne dochody:		
– z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,	22.126,00 zł	15.400,00 zł
– odsetki	3.964,61 zł	5.000,00 zł
<b>RAZEM</b>	<b>720.054,96</b>	<b>827.362,00 zł</b>

### 8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

– wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami w 2016 roku - **728.541,47 zł**

w tym :

administrowanie obiektami komunalnymi (ZBK) – **509.194,95 zł**  
wydatki na zakupy inwestycyjne - **139.828,10 zł**

– nakłady na utrzymanie :

szkół podstawowych - **4.399.744,87 zł**  
**oddziały przedszkolne w SP** - **233.889,48 zł**  
**przedszkole** - **1.950.997,36 zł**  
**żłobek** - **237.368,66 zł**

gimnazjum - **1.919.156,37 zł**  
**liceum** - **275.635,51 zł**  
**szkoła zawodowa** - **259.744,78 zł**

– nakłady na utrzymanie ośrodka kultury i świetlic - **861.142,54 zł**  
– nakłady na utrzymanie biblioteki - **235.099,56 zł**  
– nakłady na utrzymanie muzeum - **148.795,00 zł**  
– nakłady na utrzymanie obiektów sportowych, boisk - **1.561.696,41 zł**  
– na utrzymanie dróg, parków, terenów zieleni itp. - **262.551,30 zł**  
– nakłady na utrzymanie komunalnych zasobów mieszkaniowych przez ZBK - **1.662.436,73 zł**

**O g ó ł e m** nakłady na mienie komunalne wyniosły - **14.736.800,04 zł**

Karlino, dnia 10 marca 2017 r.

156

KIEROWNIK  
Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Monika Panuszek*  
Monika Panuszek



**WYKONANIE DOCHODÓW**  
w zakresie mienia komunalnego za 2016 rok.

Gospodarka gruntami i nieruchomościami 70005		PLAN	PLAN PO ZMIANACH	WYKONANIE	%
		3.208.397,00	2.636.760,72	2.665.637,68	101,10
0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	28.978,00	33.978,00	25.647,01	75,48
0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	230.000,00	230.000,00	210.862,81	91,68
0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	16.000,00	22.200,00	22.126,00	99,67
0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	978.433,00	400.000,00	457.454,53	114,36
0920	Pozostałe odsetki	5.000,00	5.000,00	3.964,61	79,29
6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin	1.949.986,00	1.945.582,72	1.945.582,72	100

**Ad. I (paragraf 0550)**

<b>Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste</b>	<b>25.647,01</b>
• Opłaty za użytkowanie wieczyste od osób fizycznych	
• Opłaty za użytkowanie wieczyste od osób prawnych	

**Ad. II ( paragraf – 0750 )**

<b>Dochody z najmu i dzierżawy</b>	<b>210.862,81</b>
• Umowy najmu pod garaże	
• Umowy najmu pod działalność gospodarczą	
• Umowy dzierżawy na cele rolne	

**Ad. III ( paragraf – 0760)**

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – **22.126,00 zł**

**Ad. IV ( paragraf – 0770 )**

<b>Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego</b>	<b>457.454,53</b>
• lokal mieszkalny	
• grunt – wieczyste użytkowanie lub grunt na własność	
• działki niezabudowane	
• inne	

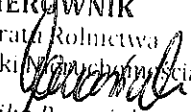
**Ad.V (paragraf – 0920)**

Pozostałe odsetki – 3.964,61 zł (od sprzedaży nieruchomości na raty)



**WYKONANIE WYDATKÓW**  
w zakresie mienia komunalnego za 2016 r.

Gospodarka gruntami i nieruchomościami		PLAN	PLAN PO ZMIANACH	WYKONA- NIE	%
		652.675,00	931.613,87	728.541,47	78,20
4300	Zakup usług pozostałych (wyceny, ogłoszenia)	155.000,00	90.000,00	60.374,12	67,08
4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe	420.300,00	513.880,00	509.194,95	99,09
4430	Różne opłaty i składki	22.000,00	25.358,87	14.324,00	56,49
4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	5.375,00	5.375,00	4.820,30	89,68
6050	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	50.000,00	297.000,00	139.828,10	47,08

KIEROWNIK  
Referatu Rolnictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Monika Panasiuk

<b>Opracowania geodezyjne i kartograficzne</b>		<b>PLAN</b>	<b>WYKONANIE</b>	<b>%</b>
			<b>24.444,00</b>	<b>14.164,30</b>
<b>I.</b>	Zakup usług pozostałych (podziały, rozgraniczenia, wskazania granic, wyrisy i wypisy, mapy, i inne)	<b>24.444,00</b>	<b>14.164,30</b>	<b>57,95</b>

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA MIENIA  
ORAZ PRZEWIDYWANI**

OPIS MIENIA KOMUNALNEGO WG GRUP RODZAJOWYCH	ŁĄCZNA ILOŚĆ	WARTOŚĆ SZACUNKOWA w zł	SPOSÓB ZAGOSPODAROW			
			ZASÓB GMINY w zł	UŻYCZE- NIE w zł	UŻYT. WIECZY- STE w zł	DZIER- ŻAWA w zł
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Grunty Komunalne (ogółem) w tym :</b>	<b>671 ha</b>	<b>19.375.319,88</b>	<b>16.524.761,76</b>	<b>709.857</b>	<b>927.038,54</b>	<b>230.413,44</b>
1. użytki rolne w tym ogrody działkowe	288 ha w tym 35 ha	1.019.638,90	905.348,90		28.325 (Polski Związek Działkowc ów)	75.000,00
2. grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	43 ha	105.468,50	105.468,50			
3. grunty zabudowane i zurbanizowane w tym cmentarz komunalny	311 ha  w tym 2,78 ha	18.250.212,48  w tym 41.000	15.513.944,36	709.857	898.713,54	155.413,44
4. nieużytki	19 ha					
5. grunty pod wodami	10 ha					
<b>Obiekty Komunalne</b>	<b>579 ob.</b>	<b>124.156.334,92</b>			-	-
1. budynki i lokale	279 ob.	43.157.160,53				
2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej	293 ob.	55.287.252,92				
3. Szkoły Podstawowe	4 ob.	7.904.000,00				
4. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych	1 ob.	5.343.000,00				
5. przedszkole + żłobek	1 ob.	3.957.000,00				



6. obiekty WTZ	1 ob.	620.171,00					
<b>III. Kotły i maszyny energetyczne</b>	28 szt.	<b>2.478.533,70</b>					
<b>IV. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	74 szt.	<b>490.939,13</b>					
<b>V. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne</b>	21 szt.	<b>1.086.573,13</b>					
<b>VI. Urządzenia techniczne</b>	99 szt.	<b>990.317,56</b>					
<b>VII. Środki transportu</b>	18 szt.	<b>442.425,76</b>					
<b>VIII. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</b>	90 szt.	<b>2.398.961,19</b>					
<b>OGÓLEM</b>	-	<b>143.531.654,80</b>	<b>16.524.761,76</b>	<b>709.857</b>	<b>927.038,54</b>	<b>230.413,44</b>	

Wykonanie dochodów w 2016 roku - 2.665.637,68 zł

Planowane dochody na 2017 rok - 2.793.362,00 zł

Informacje o stanie mienia komunalnego sporządziła Monika Panasiuk wykorzystując dokumenty źródłowe poszczególne

