

Karlino, dnia 27 lipca 2018 r.

DECYZJA 6/2018

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2017.1257 j.t. z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2017.1073 j.t. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, z dnia 25.06.2018r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 163 (ul. Kołobrzeska), po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

USTALAM WARUNKI DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 163 (ul. Kołobrzeska)

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr 8/34 i część działki nr 41 obręb 03 przy ul. Kołobrzeskiej w Karlinie.

2. Rodzaj inwestycji:

Punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK).

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

Elementy zagospodarowania terenu w ramach budowy przedsięwzięcia p.n. „Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)” :

- powierzchnie utwardzone wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 163,
- kontener socjalno-biurowy,
- wiata magazynowa,
- magazyn (kontener) na przedmioty do ponownego użycia,
- magazyn (kontener) na odpady niebezpieczne,
- magazyn (kontener) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- najazdową wagę samochodową,
- kontenery i pojemniki, otwarte i zamknięte na odpady różnego rodzaju jak np. czysty gruz betonowy, odpady wielkogabarytowe, odpady zielone, opony i inne odpady budowlane, drewno, tworzywa sztuczne, metale, szkło, odpady opakowaniowe z papieru i tektury i wielomateriałowe, odpady zielone itp,
- ścieżka edukacyjna wyposażona w tablice informacyjne i ławki,

- przyłącza i instalacje wodociągowe i p. poż., kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energetyczne w tym oświetlenie terenu i monitoring,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową i bramą przejazdową na pozostałą część działki,
- zieleń izolacyjną i ozdobną.

Linia zabudowy:

Dla obiektów kubaturowych realizowanych w ramach przedsięwzięcia (kontener socjalno – biurowy, wiaty magazynowe i magazyny (kontenery) na wszelkiego rodzaju odpady) - linia zabudowy nieprzekraczalną wzdłuż frontowej granicy działki zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym.

Powierzchnia zabudowy:

Dla obiektów kubaturowych realizowanych w ramach przedsięwzięcia (kontener socjalno – biurowy, wiaty magazynowe i magazyny (kontenery) na wszelkiego rodzaju odpady) - max powierzchnia zabudowy do 150m²

Szerokość elewacji frontowej:

Dla obiektów kubaturowych realizowanych w ramach przedsięwzięcia (kontener socjalno – biurowy, wiaty magazynowe i magazyny (kontenery) na wszelkiego rodzaju odpady) - max szerokość elewacji frontowej do 13m.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

Dla obiektów kubaturowych realizowanych w ramach przedsięwzięcia (kontener socjalno – biurowy, wiaty magazynowe i magazyny (kontenery) na wszelkiego rodzaju odpady) - max wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4m.

Geometria dachu i kąt nachylenia połaci dachowych:

Dla obiektów kubaturowych realizowanych w ramach przedsięwzięcia (kontener socjalno – biurowy, wiaty magazynowe i magazyny (kontenery) na wszelkiego rodzaju odpady) - dach płaski, max kąt nachylenia połaci dachowej do 15%

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja stanowiąca punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, a więc nie zalicza się do przedsięwzięć, dla których wymagane jest przeprowadzenie postępowania środowiskowego.

Inwestycja planowana jest w na terenie sklasyfikowanym jako teren rolny klasy RIVa i wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego

Ewentualną wycinkę istniejącej zieleni przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i archeologiczną

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 163 (nr dz.41); zjazd z drogi wojewódzkiej nr 163 na teren działki 8/34 zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządcy drogi – zgodnie z Decyzją Nr ZZDW-3/MP/422D/64/18 z dnia 27.02.2018r.;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

- 4) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 7) usuwanie nieczystości stałych komunalnych – w ramach prowadzonej działalności.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich..

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny, na którym określono linie rozgraniczające teren inwestycji i oznaczono go literami A-B-C-D-E-F.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stanowią załącznik do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Gmina Karlino wystąpiła w dniu 25.06.2018r. z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 163 (ul. Kolobrzaska).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Mieszkańców gminy Karlino oraz właścicieli terenów, na które inwestycja może oddziaływać zawiadomiono w drodze obwieszczenia, tj. w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na stronie internetowej Urzędu. Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Koszalinie, Starostą Białogardzkim oraz Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

Starosta Białogardzki Postanowieniem BOŚ.6123.60.2018.KD uzgodnił przedstawiony projekt decyzji. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, postanowieniem ZZDW-1/ZJ/407/DW/73/2018 uzgodnił przedstawiony projekt decyzji. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie nie wypowiedział się w ustawowym 14-o dniowym terminie, uznaje się więc, że uzgodnił przedstawiony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego milcząco.

W dniu 19 lipca 2018r. Burmistrz Karlina zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń.

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,

wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 56 oraz po uzgodnieniu projektu decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 (ze Starostą Białogardzkim w odniesieniu do gruntów rolnych – Postanowienie BOŚ.6123.60.2018.KD z 6 lipca 2018r., z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Szczecinie w odniesieniu do melioracji wodnych – zgoda milcząca oraz z Zarządem Dróg Wojewódzkich w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej - Postanowienie ZZDW-1/ZJ/407/DW/73/2018 z dnia 9 lipca 2018r.) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby Samorządu Zawodowego Architektów.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji decyzji.



z up. Burmistrza
Piotr Woś
Zastępca Burmistrza

Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu
 - część tekstowa
 - część graficzna.

Sporządził: mgr inż. arch. Maria Wiśniewska

Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0309

INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno –budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w niniejszej decyzji. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

Otrzymują:

1. Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin
3. Pozostałe strony postępowania – poprzez obwieszczenie ogłoszone publicznie: BIP UM Karlino, tablice ogłoszeń UM Karlino
4. a/a

Województwo: Zachodniopomorskie
Powiat: białogardzki
Jednostka ewidencyjna: 3201
Obręb: 000
Działka: 8/34

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH
Seksje mapy: 5.214.28.22.1; 5.214.28.22.1.2; 5.214.28.17.3.4; 5.214.28.17.3.3
obr. 320103_40003 0003: dz. 8/34

Mapa zasadnicza
P. 3201.2017.964

PODINSPEKTOR
ds. Geodezji

Katarzyna Skalska 189

RIVA

8/32

8/34

8/35

RIVA

Bi

29.3

29.2

29.1

29.0

28.9

28.8

28.7

28.6

28.5

28.4

28.3

28.2

28.1

28.0

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJICIELU PUBLICZNEGO z dnia 22.03.2018 r. znak: GP.6733.6.2018.ISC.7	
A - F	linie rozgraniczające teren inwestycji obejmujący działkę nr 8/34 i część działki 41 obr. 003 przy ul. Kołobrzeskiej w Karlinie
— — — — —	granice działek inwestycji nr 8/34 i 41 obr. 003
▲ ▲ ▲ ▲ ▲	nieprzekraczalna linia zabudowy

4 up. Burmistrza
Piotr 1885
Zastępca Burmistrza