

**DECYZJA NR 01/2020
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1 i 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art.17, art.19, art.20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) – zwanej dalej *ustawą*, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ponownym rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.07.2019 r. (data wpływu: 19.08.2019r., uzupełnionego w dniu 30.10.2019 r., Burmistrza Karlina, reprezentowanego przez pełnomocnika - Pana Wojciecha Łosia, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej 3329Z i 1152Z poprzez budowę drogi rowerowej”

zezwalam

**Burmistrzowi Karlina
pl. Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino**

na realizację inwestycji drogowej

pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej 3329Z i 1152Z poprzez budowę drogi rowerowej”

na terenie następujących nieruchomości bądź ich części:

- obręb ewidencyjny 0007 Daszewo - działki nr ewid.: 1/3, 1/4; 5, 6; 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17/1, 17/2, 18, 22/1, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 52, 76, 77, 78, 81, 91/3, 92/2, 92/3, 107, 143, 144, 145/1, 146, 147, 148, 149/1, 162/1, 164/5, 221, 222, 223, 269/1, 269/2, 269/4, 289, 290, 292, 293,
- obręb ewidencyjny 0002 Mierzyn - działki nr ewid.: 18/1, 18/2, 19/2, 19/4, 19/8, 19/9, 20/1, 21/1, 20/4, 21/2, 22, 34/2, 34/3, 34/4, 37

Numery działek w istniejącym pasie drogowym

- obręb ewidencyjny 0007 Daszewo, dz. nr ewid.: 22/1, 293,
- obręb ewidencyjny 0002 Mierzyn, dz. nr ewid.: 22, 34/2, 34/3, 34/4

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegających podziałowi i przeznaczonych w częściach do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach podano numery działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości pod planowaną inwestycję, w tym **łustym** drukiem numery działek przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję)

- obręb ewidencyjny 0007 Daszewo - działki nr ewid.: 1/3 (1/13, **1/14**); 1/4 (1/11, **1/12**); 6 (6/1, **6/2**); 7 (7/1, **7/2**); 9 (9/1, **9/2**); 10 (10/1, **10/2**); 12 (12/1, **12/2**); 17/1 (17/3, **17/4**); 17/2 (17/5, **17/6**); 18 (**18/2**, 18/1); 31 (**31/2**, 31/1); 32 (**32/2**, 32/1); 33 (**33/2**, 33/1); 34 (**34/1**, 34/2); 35 (**35/1**, 35/2); 36/1 (**36/3**, 36/4); 36/2 (**36/5**, 36/6); 76 (76/1, **76/2**); 77 (77/1, **77/2**); 78 (78/1, **78/2**); 91/3 (91/4, **91/5**); 92/2 (92/6, **92/7**); 92/3 (92/4, **92/5**); 107 (**639**; 638); 143 (143/1, **143/2**); 144 (144/1, **144/2**); 145/1 (**145/5**, 145/4); 146 (**146/2**, 146/1); 147 (**147/2**, 147/1); 149/1 (**149/4**, 149/3); 162/1 (**162/4**, 162/3); 164/5 (**164/7**, 164/6); 221 (221/1, **221/2**); 222

(222/1, **222/2**); 223 (223/1, **223/2**); 269/1 (269/5, **269/6**); 289 (289/1, **289/2**); 290 (290/1, **290/2**); 292 (292/1, **292/2**)

- obręb ewidencyjny 0002 Mierzyn - działki nr ewid.: 18/1 (**18/5**, 18/6); 18/2 (**18/3**, 18/4); 19/2 (**19/22**, 19/23); 19/4 (**19/16**, 19/17); 19/8 (**19/12**, 19/13, **19/14**, **19/15**); 19/9 (**19/20**, 19/21); 20/1 (**20/13**, 20/14); 20/4 (**20/6**, 20/7); 21/1 (**21/8**, 21/9); 21/2 (**21/6**, 21/7); 37

Numery działek przeznaczonych do przejęcia w całości pod inwestycję

- obręb ewidencyjny 0007 Daszewo, działka nr ewid. 269/2

Numery działek, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji przebudowy zjazdów, przepustu, budowy drogi rowerowej: - obręb 0007 Daszewo, dz. nr ewid.: 5, 8, 11, 52, 81, 148, 269/4, obręb 0002 Mierzyn, dz. nr ewid. 37.

Numery działek, objętych inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących, tereny linii kolejowych) – art. 20a ustawy:

- obręb 0002 Mierzyn, dz. nr ewid. 37,

- obręb 0007 Daszewo, dz. nr ewid. 269/4.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja obejmuje poszerzenie dotychczasowych granic pasa drogowego odcinków dróg powiatowych Nr 3329Z i Nr 1152Z w celu umiejscowienia w nich drogi rowerowej wraz z odcinkami ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, remont i przebudowę zjazdów, przejście drogi rowerowej przez linię kolejową oraz roboty towarzyszące. Droga rowerowa w drodze powiatowej Nr 1152Z łączyć się będzie z istniejącym ciągiem drogi rowerowej przy drodze wojewódzkiej nr 163.

II. Wymagania dotyczące powiązania rozbudowywanych dróg powiatowych z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Założenia inwestycji przewidują rozbudowę odcinków dróg powiatowych poprzez poszerzenie pasa drogowego. Należy zachować istniejące powiązania wszystkich istniejących dróg publicznych na terenie objętym inwestycją.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren, linia przerywana koloru żółtego na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500 – rys. od nr D1.1 do nr D1.11, stanowiących część graficzną projektu zagospodarowania terenu.

2. Ustalone linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy.

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.)

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z pismem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 28.03.2019 r., znak: Z.Arch.5152.963.2017. 2019.MJ planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych jako: Mierzyn, stan. 11, AZP 16-18/113, Daszewo, stan.34, AZP 16-18/114, Daszewo, stan. 35, AZP 16-18/115, Daszewo, stan. 9, AZP 17-18/62. Inwestor zobowiązany jest do zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej), uzyskania przed przystąpieniem do prac ziemnych stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego pod nadzorem archeologa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333)

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z projektem podziału nieruchomości wykonanym przez uprawnionego geodetę Krystynę Błasiak (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Białogardzkiego w dniu 10 października 2017 r. pod numerem identyfikatora P.3201.2017.842 ; bez podziału działek nr 20/3, nr 20/5 i nr 37 z obrębu ewid. 0002 Mierzyn.
2. Nieruchomości, których podział zatwierdzono przedstawia poniższa Tabela 1.
3. Projekt podziału nieruchomości (mapy sztuk 5) stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
4. W poniższej Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w pkt. III niniejszej decyzji.

Stan przed podziałem	Stan po podziale		
Numer działki ewidencyjnej	Numery działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycję	Kategoria drogi	Numery działek ewidencyjnych pozostających przy właścicielu
Obręb 0005 Daszewo, jednostka ew. 320103_5			
1/3	1/14	powiatowa	1/13
1/4	1/12	powiatowa	1/11
6	6/2	powiatowa	6/1
7	7/2	powiatowa	7/1
9	9/2	powiatowa	9/1
10	10/2	powiatowa	10/1
12	12/2	powiatowa	12/1
17/1	17/4	powiatowa	17/3
17/2	17/5	powiatowa	17/6
18	18/2	powiatowa	18/1
31	31/2	powiatowa	31/1
32	32/2	powiatowa	32/1

33	33/2	powiatowa	33/1
34	34/1	powiatowa	34/2
35	35/1	powiatowa	35/2
36/1	36/3	powiatowa	36/4
36/2	36/5	powiatowa	36/6
76	76/2	powiatowa	76/1
77	77/2	powiatowa	77/1
78	78/2	powiatowa	78/1
91/3	91/5	powiatowa	91/4
92/2	92/7	powiatowa	92/6
92/3	92/5	powiatowa	92/4
107	639	powiatowa	638
143	143/2	powiatowa	143/1
144	144/2	powiatowa	144/1
145/1	145/5	powiatowa	145/4
146	146/2	powiatowa	146/1
147	147/2	powiatowa	147/1
149/1	149/4	powiatowa	149/3
162/1	162/4	powiatowa	162/3
164/5	164/7	powiatowa	164/6
221	221/2	powiatowa	221/1
222	222/2	powiatowa	222/1
223	223/2	powiatowa	223/1
269/1	269/6	powiatowa	269/5
289	289/2	powiatowa	289/1
290	290/2	powiatowa	290/1
292	292/2	powiatowa	292/1
obręb 0002 Mierzyn, jednostka ew. 320103 5			
18/1	18/5	powiatowa	18/6
18/2	18/3	powiatowa	18/4
19/2	19/22	powiatowa	19/23
19/4	19/16	powiatowa	19/17
19/8	19/12;19/14;19/15	powiatowa	19/13
19/9	19/20	powiatowa	19/21
20/1	20/13	powiatowa	20/14
20/4	20/6	powiatowa	20/7
21/1	21/8	powiatowa	21/9
21/2	21/6	powiatowa	21/7

Tabela 1

VIII. Numery działek w projektowanym pasie drogowym, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

- obręb 0007 Daszewo, dz. nr ewid.: 1/14, 1/12, 6/2, 7/2, 9/2, 10/2, 12/2, 17/4, 17/5, 18/2, 31/2, 32/2, 33/2, 34/1, 35/1, 36/3, 36/5, 76/2, 77/2, 78/2, 91/5, 92/7, 92/5, 639, 143/2, 144/2, 145/5, 146/2, 147/2, 149/4, 162/4, 164/7, 221/2, 222/2, 223/2, 269/6, 289/2, 290/2, 292/2,
- obręb 0002 Mierzyn, dz.:18/3, 18/5, 19/12, 19/14, 19/15, 19/16, 19/20, 19/22, 20/6, 20/13, 21/6, 21/8.

IX. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany dla rozbudowy drogi powiatowej 3329Z (odcinek od granicy gminy Karlino do skrzyżowania z drogą powiatową 1152Z) oraz drogi powiatowej 1152Z (odcinek od skrzyżowania z drogą powiatową 3329Z do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 163).

Projektant: mgr inż. Wojciech Łoś, upr. bud. nr ZAP/0146/POOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej.

X. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek w trakcie wykonywania robót. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. 2018, poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126). Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie *rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

XII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, określę termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

XIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Karlina na mocy porozumienia z dnia 25.10.2018 r. (opublikowane w Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 4995) przejął w ograniczonym zakresie, niezbędnym do przygotowania oraz realizacji inwestycji - rozbudowa drogi powiatowej 3329Z i 1152Z poprzez budowę drogi rowerowej realizowanej w ramach zadania inwe-

stycyjnego pn. „Budowa drogi rowerowej odcinek od granicy z Gminą Dygowo w m. Mierzyn do istniejącej drogi rowerowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 163” Zarządu Powiatu Białogardzkiego, zarządzanie drogą powiatową nr 1152Z od km 0+000 do km 5 +442 oraz drogą powiatową nr 3329Z od km 0+000 do km 1 + 560, m.in. w zakresie pełnienia funkcji inwestora rozbudowy drogi powiatowej poprzez budowę drogi rowerowej.

Dnia 19.08.2019 r., na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Wojciech Łoś, występujący w imieniu Burmistrz Karlina (pełnomocnictwo nr Og.077.15.2019 z dnia 18.07.2019) wystąpił z wnioskiem, (uzupełniony w dniu 30.10.2019 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi powiatowej 3329Z i 1152Z poprzez budowę drogi rowerowej”.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.03.2019 r. znak: ZArch.K.5152.963.2017.2019.MJ,
- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z 28.12.2018 r., postanowienie znak: ZRU.4026.082.2017.KSP
- opinię Zarządu Powiatu Białogardzkiego, milcząca zgoda, na wystąpienie z dnia 05.12.2017r. (data wpływu 12.12.2018 r.) ,
- opinię Burmistrza Karlina, milcząca zgoda, na wystąpienie z dnia 05.12.2017r. (data wpływu 12.12.2018 r.)
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 18.04.2019 r. znak: WST-K.420.15.2019.NK.2 - odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Rozbudowa drogi powiatowej 3329Z i 1152Z poprzez budowę drogi rowerowej (...).
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 23.05.2019r. zn. spr.: ZS.2210.15.2019.KK
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 23.04.2019 r. znak: SZ.RUZ.430.6-2.2018/2019.LK
- opinię Zakładu Linii Kolejowych w Szczecinie PKP PLK S.A, milcząca zgoda na wystąpienie z dnia 24.05.2019.
- decyzję pozwolenie wodno prawne z dnia 16.04.2018 r. znak: SZ.ZUZ.2.421.47.2018. EK wydane przez Dyrektora PGW WP Zarząd Zlewni w Koszalinie wraz z decyzją z dnia 08.01.2019 r. znak: SZ.ZUZ.2.421.506.2018.EK przenoszącą tą decyzję na rzecz Gminy Karlino
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami (szt. 5);
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

Postępowanie zakończyło się wydaniem przez Starostę Białogardzkiego w dniu 31 października 2019 r. decyzji znak:BOŚ.6740.3.2.2019 nr 01/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Z kolei w dniu 12 lutego 2020 r. Wojewoda Zachodniopomorski wydał decyzję znak:AP-2.7840.304-3.2019.PZ, którą uchylił w całości zaskarżoną ww. decyzję Starosty Białogardzkiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia.

W dniu 04 czerwca 2020 r. pełnomocnik inwestora zmienił pierwotny wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i złożył cztery egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 17 lipca 2020 r. o ponownym rozpatrywaniu sprawy powiadomiono właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem. O ponownym rozpatrywaniu sprawy zawiadomiono też w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Białogardzie i Urzędzie Miejskim Karlino oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - „Głos Koszaliński” dnia 22 lipca 2020 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Do sprawy wpłynęły następujące uwagi i zastrzeżenia:

Pismem z dnia 27 lipca 2020 r. p. Maria i Stanisław Baciejowscy wniesli, aby na projekt zostały naniesione wjazdy na ich działki nr.: 92/2, 32/1, 34/1, ponieważ gdy będzie wybudowana ścieżka rowerowa zostaną pozbawieni drogi dojazdu do swoich gruntów.

Pismem z dnia 02.08.2020 r. p. Irina i Piotr Chmielnicy wniesli o zaprojektowanie wjazdu na działkę nr 149/1 z drogi powiatowej, oraz stwierdzili, iż wcześniej nie było żadnego spotkania z projektantem. Pismem z dnia 03.08.2020 r. p. Jerzy Jaguś zwrócił się o przesunięcie drogi rowerowej na działce nr 36/2 od domu mieszkalnego Daszewo 59 na odległość 12 m w kierunku m. Mierzyn, co nie spowoduje dodatkowych kosztów budowy, ponieważ w tym miejscu niezbędny jest wjazd na grunty uprawowe oraz utwardzenie istniejącego przejazdu ziemnego. Kopie tych pism zostały przekazane Inwestorowi. W odpowiedzi z dnia 07.08.2020 r. Inwestor stwierdził, że nie będzie uwzględniać kolejnych uwag stron postępowania w projekcie budowlanym. Projekt budowlany zakłada zjazdy do działek nr 31, 33; zjazdy przy stodole (działka nr 92/2) - projekt zakłada wzmacnianie konstrukcji tego odcinka na długości około 30m, zjazd do działki nr 92/3 został poszerzony do 3,8 m. Na przesunięcie drogi rowerowej o 12 m w kierunku m. Mierzyn nie zdecydowano się z uwagi na usytuowanie rowu po prawej stronie drogi powiatowej i ze względu na koszty oraz termin inwestycji, a działka nr 149/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Uwagi - pismem z dnia 24.07.2020 r. skierowanym do: Gminy Karlino, Starostwa Powiatowego w Białogardzie, Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie - złożyła też p. Krystyna Makowska. Stwierdziła, że nie zgadza się na ingerencję w jej działkę nr 91/3, inwestycję zaplanowano zbyt blisko jej nieruchomości i budynku mieszkalnego, w miejscu niebezpiecznym, przy zakręcie wąskiej drogi, w którym zdarzały się kolizje drogowe. Jej zdaniem jest dużo miejsca po drugiej stronie drogi, a inwestycja nie była konsultowana z właścicielami.

Tu należy zaznaczyć, iż organ prowadzący postępowanie w sprawie jest związany treścią wniosku. Wnioskodawca określa granice pasa drogowego i linie rozgraniczające teren inwestycji, które są jednocześnie liniami podziału gruntów, do których inwestor nie posiada prawa własności. Organ orzekający o lokalizacji drogi w trybie specustawy drogowej nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też zmiany rozwiązań, co do jej przebiegu. Obowiązujące przepisy prawa nie dają organowi wydającemu decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej prawa do ingerowania w zakres i treść projektu budowlanego.

W toku postępowania stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor, w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wniosł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniając go dużym znaczeniem społecznym inwestycji. Mając na uwadze, iż inwestycja ta pozwoli na poprawę warunków i bezpieczeństwa ruchu na

drogach powiatowych, oraz zwiększenie mobilności ludności oraz związana jest z przyznaniem środków zewnętrznych na realizację niniejszego zadania, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Białogardzkiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 KPA, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Białogardzie, oraz w Urzędzie Miejskim w Karlinie, na stronie internetowej Gminy Karlino, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*.



z up. STAROSTY
mgr inż. Juliusz Bock
Główny Specjalista
(z Budownictwa)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 - projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Wojciech Łoś - pełnomocnik inwestora (+ załączniki, w tym 2 egz. załącznika nr 1 i 1 egz. załącznika nr 2)
2. a/a (+ 1 egz. załącznika nr 1 i 1 egz. załącznika nr 2)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białogardzie i w Urzędzie Miejskim Karlino, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Białogardzie (+ 1 egz. załącznika nr 2)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białogardzie (+1 egz. załącznika nr 1)
3. Sąd Rejonowy –Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).