

Białogard, dnia 12 stycznia 2018 roku

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

BOS.6740.243.2017

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 01.02.2018r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Podpis

17. 01. 2018

Numer kancelaryjny.....

Załączniki.....

Skierowano.....

DECYZJA NR 006/18

PODINSPEKTOR
ds. Budownictwa
mgr inż. Andrzej Paruszeński

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25.08.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres
obejmujące:

„Budowę kładki dla pieszych nad rzeką Młynówką przy ulicy Waryńskiego w Karlinie na terenie działki nr 234/7 obręb 0004 Karlino – miasto oraz działek nr 161 i 248 obręb 0005 Karlino – miasto.”.

Funkcja i rodzaj zabudowy:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej (park) – kładka dla pieszych przez kanał Młyński

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Katarzyna Krawiecka – Kolaczek, upr. bud. nr ewid. 25/ZPOIA/OKK/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków ZOIA RP pod nr ZP-0577,
- mgr inż. Łukasz Ilkiewicz, upr. bud. nr ewid. ZAP/0042/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/BO/0123/07,
- mgr inż. Tadeusz Kmiec, upr. bud. nr ewid. A/PB/8300/208/84 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/IE/2537/01,

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski, upr. bud. nr ewid. A/PB/8300/153/83 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków ZOIA RP pod nr ZP-0250,
- mgr inż. Tomasz Lisowski, upr. bud. nr ewid. ZAP/0104/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/BO/0056/09,
- mgr inż. Rajmund Maliszewski, upr. bud. nr ewid. A/PNB/8300/121/79 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/IE/1155/03,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- 2 -

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innym obowiązującymi przepisami,
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas realizacji budowy.~~
- 3) ~~Termin rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy;~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego**
- 5) Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Dnia 25 sierpnia 2017 roku Pan Łukasz Ilkiewicz, zam. ul. Zawiszy Czarnego 8/10, 75-051 Koszalin, będący pełnomocnikiem inwestora: Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego mającego na celu budowę kładki dla pieszych nad rzeką Młynówką przy ulicy Waryńskiego w Karlinie na terenie działki nr 234/7 obręb 0004 Karlino – miasto oraz działek nr 161 i 248 obręb 0005 Karlino – miasto.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: cztery egzemplarze projektu budowlanego, pełnomocnictwo znak; Og.077.8.2017 z dnia 10.03.2017 r., oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 30 sierpnia 2017 roku tut. organ powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie pouczając o możliwości jego uzupełnienia.

W związku z tym, że złożony projekt budowlany nie spełniał wymagań określonych w art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ postanowieniem z dnia 11 września 2017 roku, znak: BOŚ.6740.243.2017 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie 14 dni od daty otrzymania postanowienia. Postanowienie doręczono pełnomocnikowi inwestora w dniu 13 września 2017 roku, a więc dzień 27 września 2017 roku stał się ostatecznym terminem do usunięcia nieprawidłowości.

Wnioskiem z dnia 21 września 2017 roku (data wpływu 22.09.2017 r.) Pan Łukasz Ilkiewicz, będący pełnomocnikiem inwestora: Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, wystąpił o zawieszenie postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 27 września 2017 roku tut. organ zawiadomił strony postępowania o wniosku o zawieszenie postępowania administracyjnego złożonym przez uprawnioną stronę oraz o przysługującym prawie do wyrażenia sprzeciwu wobec wniosku o zawieszenie postępowania. Strony postępowania w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia nie skorzystały z prawa na wniesienie sprzeciwu wobec wniosku o zawieszenie postępowania.

Z dniem 9 października 2017 roku Starosta Białogardzki zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 2 stycznia 2018 roku pełnomocnik w imieniu inwestora złożył do akt sprawy cztery egzemplarze poprawionego projektu budowlanego wraz z kopią decyzji nr 14/2007 z dnia 14.05.2007 r., znak: GP.7331/12/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Karlino, z kopią decyzji nr 25/2007 z dnia 11.07.2007 r., znak: GP.7331/57/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Karlino, kopią zaświadczenia z dnia 19 grudnia 2017 roku znak: BOŚ.6341.73.2017 o nie wnoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego dotyczącego wykonania kładki dla pieszych nad rzeką Młynówką wydanego przez Starostę Białogardzkiego, dołączył decyzję nr 830.2017.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, znak: ZN.K.5142.107.2017.AF Nr rej. 44 A-447 z dnia 15 grudnia 2017 roku, wyrażającą zgodę na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 234/7 obręb 0004 Karlino, znajdującej się na obszarze parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-447 decyzją z dnia 15.03.1965 r., oraz działki nr 161 obręb 0005 Karlino, znajdującej się na obszarze śródmieścia Karlina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 44 decyzją z dnia 04.09.1954 r., oraz wystąpił o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Tutejszy organ na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), postanowieniem z dnia 3 stycznia 2018 roku podjął zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wniosku Gminy Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił strony w przedmiotowej sprawie i zapewnił im prawo zapoznania się z całością materiału dowodowego oraz wypowiedzenia się w sprawie.

Analizując poprawiony projekt ustalono, że usunięto w nim wskazane w postanowieniu nieprawidłowości oraz, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym jest zgodny z ustaleniami decyzji nr 14/2007 z dnia 14.05.2007 r., znak: GP.7331/12/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Karlino, decyzji nr 25/2007 z dnia 11.07.2007 r., znak: GP.7331/57/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Karlino, decyzji nr 830.2017.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, znak: ZN.K.5142.107.2017.AF Nr rej. 44 A-447 z dnia 15 grudnia 2017 roku, wyrażającej zgodę na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 234/7 obręb 0004 Karlino, znajdującej się na obszarze parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-447 decyzją z dnia 15.03.1965 r., oraz działki nr 161 obręb 0005 Karlino, znajdującej się na obszarze śródmieścia Karlina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 44 decyzją z dnia 04.09.1954 r., dla inwestycji polegającej na budowie kładki dla pieszych nad rzeką Młynówką przy ulicy Waryńskiego w Karlinie na terenie działki nr 234/7 obręb 0004 Karlino – miasto oraz działek nr 161 i 248 obręb 0005 Karlino – miasto.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 pkt. 4; § 3 pkt 2) lit. a) i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – przy budowlach mostowych wszelkich typów, w tym wiaduktów, estakad i innych podobnych obiektów budowlanych oraz budowie obiektów budowlanych lub ich części, które zawierają elementy konstrukcyjne o rozpiętości 12 m i większej o wysokości jednej kondygnacji 6 m i większej.

Obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wynika z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy Prawo budowlane - „Przed przystąpieniem do użytkowania

obiekty budowlane należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: XXVIII - XXX".

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Białogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 1827).



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
podinspektor d/s budownictwa
mgr inż. Andrzej Paruszewski

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor – Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
- za pośrednictwem pełnomocnika –Lukasz Ilkiewicz
ul. Zawiszy Czarnego 8/10, 75-051 Koszalin
2. Starosta Białogardzki.
Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
3. Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
4. Władysław Smolarski
ul. Waryńskiego 11, 78-230 Karlino

+ 2 egz. projektu budowlanego

5. Teresa Smolarska
ul. Waryńskiego 11, 78-230 Karlino
6. a/a

+ 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Białogardzie
Plac Wolności 1, 78-200 Białogard
2. Burmistrz Karlina
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

+ 1 egz. projektu budowlanego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

