

Karlino 21 listopada 2011 r.

GG.6831.10.2011.MM

Decyzja

Na podstawie art. 94 ust.1 pkt.1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr. 102, poz.651 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr. 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071 ze zm.) ,

Burmistrz Karlina

Zatwierdza podział nieruchomości – działek położonych w Karlinie oznaczonych numerami 234/4 i 234/6 w obrębie 004 , opisanych w księdze wieczystej KW - K01B00047993/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie , stanowiących własność Gminy Karlino,
na działki:

- nr. 603 o pow. 9,6317 ha,
- nr. 604 o pow. 0,2822 ha.
- nr. 605 o pow. 0,1883 ha.
-

Uzasadnienie

Podział przedmiotowej nieruchomości został wykonany zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału w skali 1:1000 przez geodetę uprawnionego – Pana Lechosława Kupień (nr. uprawnień – 12344), stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, jako zgodny z **Decyzją o Warunkach Zabudowy nr 31/2009 z dnia 25 maja 2009 roku.**

Dla terenu objętego podziałem nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma ustawowego obowiązku jego sporządzania. Gmina Karlino nie przystąpiła do sporządzania planu, natomiast została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 31/2009 z dnia 25 maja 2009 r. dla tego terenu.


Po dokonaniu analizy przedstawionej propozycji projektowany podział opiniuje się pozytywnie jako zgodny z przedmiotową decyzją

W celu zapewnienia działce nr 233 dostępu do drogi publicznej oznaczonej nr 605, ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony - służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela dz. nr 233 przez działkę nr 604 zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 ,art.129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Karlina, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Korlino, dnia 05.12.2016.
podpis 



Burmistrz
Waldemar Miśko 

Otrzymują:

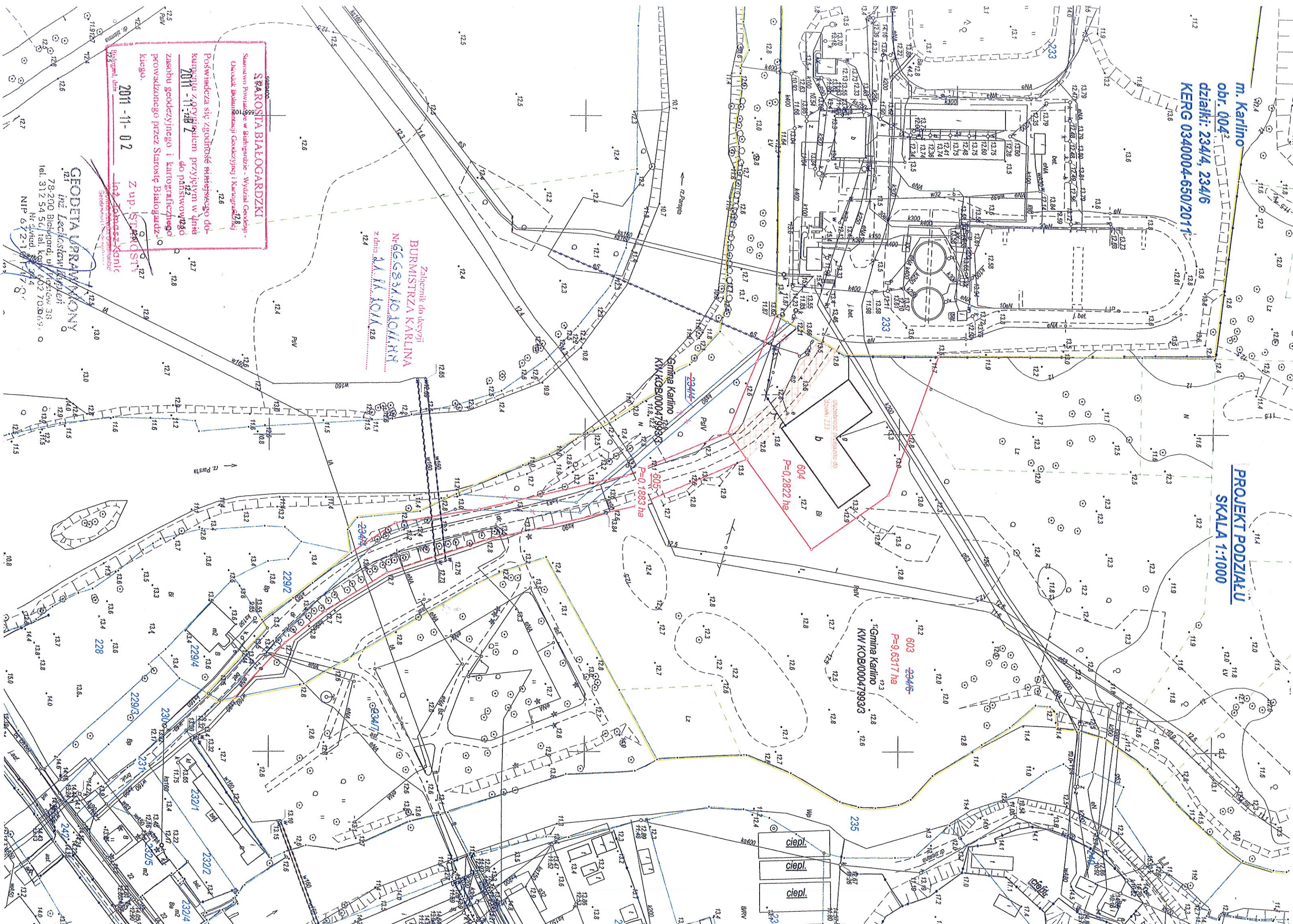
1. Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Ustronie Miejskie 1
78 – 200 Białogard
2. Geodeta Uprawniony – Lechosław Kupień
ul. Piastów 38
78 – 200 Białogard
3. a/a

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Ewidencja Gruntów – 2 egz.

PROJEKT PODZIAŁU
SKALA 1:1000

m. Karłino
obr. 004²
działki: 234/4, 234/6
KERG 0340004-650/2011¹



Załącznik do decyzji
Burmistrza Karłina
Nr 66.6834.10.10.11.11.11
z dnia 11.11.2011 r.

SZAROSTA BIAŁOGARDZKI
Starosta Powiatu w Białogardzie - Wydział Geodezyjny -
Odcinek Biuro Geodezyjny i Kartograficzny
Pozwala się zgodność niniejszego do-
kumentu z górnym planem przyjętym w dniu
2011-11-11 do planu
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostę Białogardz-
kiego.

2011-11-02

Z up. ST. KOSIŃSKI

GEODETA UPRAWNIENY
Inż. Lech Sławomir Kosiński
78-200 Białogard, ul. Wiosnow 38
tel. 312 54 54, tel. kom. 602 70 069,
NIP 672-101-747