

BOŚ.7351- 218/09

DECYZJA NR 249/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.06.2009 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestor i jego adres:

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego

**Kompleksowe zagospodarowanie kwartałów ulic w rewitalizowanej części miasta Karlina - rewitalizacja parku przy kanale Młyńskim (ul. Szczecińska) w Karlinie polegająca na zagospodarowaniu terenu zieleni urządzonej – parku miejskiego położonego na terenie działek gruntu nr 234/6 i nr 234/7 w obrębie ewidencyjnym nr 004 Karlino, w tym:
budowa układu ciągów pieszych,
rozbudowa instalacji oświetlenia parkowego (dodatkowe latarnie).**

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz, upr. bud. nr ewid. 65/Sz/2001 w specjalności architektonicznej,
wpisany na listę członków ZOIB pod nr ewid. ZP-0292,
mgr inż. arch. Anna Szyszko, upr. bud. nr ewid. 4/ZPOiA/2003 w specjalności architektonicznej,
wpisany na listę członków ZOIB pod nr ewid. ZP-0430,
mgr inż. Romuald Olobry, upr. bud. nr ewid. 21/Sz/98 w specjalności instalacyjnej,
wpisany na listę członków ZOIB pod nr ewid. ZAP/IE/0009/01,
mgr inż. Norbert Wszytko, upr. bud. nr ewid. 11/Sz/2001 w specjalności instalacyjnej,
wpisany na listę członków ZOIB pod nr ewid. ZAP/IE/3765/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: *nie dotyczy*

UZASADNIENIE

Inwestor przedstawił projekt budowlany, decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po sprawdzeniu projektu ustalono, że spełnia on wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

W projekcie wraz z robotami budowlanymi wymagającymi pozwolenia zatwierdzono roboty budowlane wymagające zgłoszenia. Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Juliusz Bock
Główny Specjalista
ds. Budownictwa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

Otrzymują:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Gmina Karlino | + 2 egz. projektu |
| ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino | |
| 2. aa. | + 1 egz. projektu |

Do wiadomości:

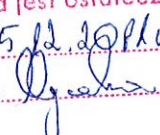
- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru | + 1 egz. projektu |
| Budowlanego w Białogardzie | |
| pl. Wolności 1 | |

JB

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dnia 13.01.2010
Białogard, dnia
mgr inż. Juliusz Bock
Główny Specjalista
ds. Budownictwa

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 ,art.129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Karlina, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Korlino, dnia 05.12.2016.
podpis 



Burmistrz
Waldemar Miśko 

Otrzymują:

1. Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Ustronie Miejskie 1
78 – 200 Białogard
2. Geodeta Uprawniony – Lechosław Kupień
ul. Piastów 38
78 – 200 Białogard
3. a/a

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Ewidencja Gruntów – 2 egz.

Karlino 21 listopada 2011 r.

GG.6831.10.2011.MM

Decyzja

Na podstawie art. 94 ust.1 pkt.1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr. 102, poz.651 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr. 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071 ze zm.) ,

Burmistrz Karlina

Zatwierdza podział nieruchomości – działek położonych w Karlinie oznaczonych numerami 234/4 i 234/6 w obrębie 004 , opisanych w księdze wieczystej KW - K01B00047993/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie , stanowiących własność Gminy Karlino,
na działki:

- nr. 603 o pow. 9,6317 ha,
- nr. 604 o pow. 0,2822 ha.
- nr. 605 o pow. 0,1883 ha.
-

Uzasadnienie

Podział przedmiotowej nieruchomości został wykonany zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału w skali 1:1000 przez geodetę uprawnionego – Pana Lechosława Kupień (nr. uprawnień – 12344). stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, jako zgodny z **Decyzją o Warunkach Zabudowy nr 31/2009 z dnia 25 maja 2009 roku.**

Dla terenu objętego podziałem nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma ustawowego obowiązku jego sporządzania. Gmina Karlino nie przystąpiła do sporządzania planu, natomiast została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 31/2009 z dnia 25 maja 2009 r. dla tego terenu.

Po dokonaniu analizy przedstawionej propozycji projektowany podział opiniuje się pozytywnie jako zgodny z przedmiotową decyzją

W celu zapewnienia działce nr 233 dostępu do drogi publicznej oznaczonej nr 605, ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony - służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 233 przez działkę nr 604 zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.