

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Karlino ul. Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zmiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów budynku mieszkalnego jednorodzinnego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ulica: ul. Koszalińska 75 Kod pocztowy: 78-230 Karlino Kategoria obiektu budowlanego: I
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320103_4 Miasto Karlino Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Karlino Numer działek ewidencyjnych: 126/2 Identyfikator działki: 320103_4.0004.126/2

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	architektura	sierpień 2022	

Koszalin
sierpień 2022

egz. 2

Spis treści projektu architektoniczno – budowlanego

I. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego (str. 3÷24)

Spis treści	str. 2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	str. 3
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 3
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 3
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)	str. 3
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 3
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła	str. 6
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 6
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 6
14. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	str. 7
15. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 9
16. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 10

II. Część rysunkowa (str. 11÷20)

INWENTARYZACJA (str. 11÷15)

Nr rys.	tytuł rysunku	skala	strona
I_2022.05.18_1	Rzut poddasza	1:100	str. 11
I_2022.05.18_2	Więźba dachowa	1:100	str. 12
I_2022.05.18_3	Rzut dachu	1:100	str. 13
I_2022.05.18_4	Więźba dachowa - przekrój A-A	1:100	str. 14
I_2022.05.18_5	Elewacje	1:100	str. 15

PROJEKT (str. 16÷18)

Nr rys.	tytuł rysunku	skala	strona
PAB_2022.06.30_1	Rzut poddasza	1:100	str. 16
PAB_2022.06.30_2	Więźba dachowa	1:100	str. 17
PAB_2022.06.30_3	Rzut dachu	1:100	str. 18
PAB_2022.06.30_4	Więźba dachowa - przekrój A-A	1:100	str. 19
PAB_2022.06.30_5	Elewacje	1:100	str. 20

I. Część opisowa projektu architektoniczno - budowlanego

1.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: I (budynki mieszkalne jednorodzinne).

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Karlino, dz. nr 126/2; obr. 0004 Karlino, jedn. ewid. 320103_4 Miasto Karlino.

2.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny nie zmieni swojej funkcji – funkcja mieszkalna.

Projektuje się:

- wymiana pokrycia dachowego z dachówek betonowych na blachodachówkę;
- wymiana części konstrukcji więźby dachowej (należy wymienić około 30% konstrukcji na nową);
- przemurowanie kominów;
- tynkowanie kominów ponad dachem;
- wykonanie obróbek blacharskich;

3.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektuje się wymianę pokrycia dachu i przemurowanie kominów budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Bez zmian.

5.0 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.

SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Bez zmian.

6.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7.0 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby

Nie dotyczy.

9.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Budowa zaprojektowana jest z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,

- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

9.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

9.1.1 Ilości, jakość i zapotrzebowanie wody

W ramach istniejącego przyłącza wodociągowego i istniejącej instalacji wodnej w istniejącym budynku.

9.1.2 Ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków sanitarnych bytowych

W ramach istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej i istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w istniejącym budynku.

9.1.3 Ilości, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych na działkę inwestora.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Na etapie eksploatacji obiektu nie paluje się emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów i pyłów.

Zasadniczymi zanieczyszczeniami jakie będą powstawać na etapie realizacji w wyniku prowadzenia budowy będą:

- pyły o zróżnicowanym składzie granulometrycznym (ruch pojazdów, prace spawalnicze),
- produkty spalania paliw przez maszyny budowlane (NO_x, SO_x, CO, PM₁₀), węglowodory alifatyczne i aromatyczne (jako produkt spalania paliwa)

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gospodarka odpadami będzie uregulowana odpowiednimi procedurami wewnętrznymi. Odpady będą odbierane przez firmy zajmujące się utylizacją

W fazie budowy należy spodziewać się powstawania odpadów w związku z prowadzeniem następujących prac:

- prace rozbiórkowe;
- prac instalacyjnych.

W fazie inwestycyjnej powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, kwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2001, nr 112, poz. 1206) do:

- grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),

W czasie budowy powstaną również odpady opakowaniowe (m.in. różnego rodzaju pojemniki), których ilość i jakość nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 maja

2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr. 63., poz. 638 z dnia 22 czerwca 2001 r.) użytkownicy produktów w opakowaniach powinni stosować się do przepisów dotyczących obchodzenia się z odpadami, a w szczególności z opakowaniami po produktach wymienionych w art. 10.1 w/w ustawy.

9.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro - magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Inwestycja znajduje się w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych, a mimo to w tym celu należy minimalizować wpływ na klimat akustyczny przez:

- prowadzić jak najmniej uciążliwą akustycznie technologie budowy,
- powiadomić sąsiadujących użytkowników terenu o uciążliwościach związanych z hałasem, określić okres trwania prac budowlanych,
- zadbać o usytuowanie zaplecza budowlanego jak najdalej od terenów mieszkalnych,
- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6.00 do 22.00).

Inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń standardów akustycznych na terenach, dla których takie standardy zostały wyznaczone. Nie przewiduje się więc wprowadzania specjalnych działań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu.

W trakcie budowy wystąpią okresowe i krótkotrwale oddziaływania akustyczne spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz pracą maszyn budowlanych:

- maszyny budowlane takie jak: koparki, ładowarki, spychacze, dźwigi itp.,
- urządzenia pomocnicze, takie jak: sprężarki, kompresory, itp.

Przeznaczenie terenu planowanej inwestycji: teren obiektów mieszkalnych.

Planowana wymiana pokrycia dachowego i przemurzenie kominów budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest zaprojektowana w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę w zadowalających warunkach.

Dopuszczalny poziom emisji hałasu będzie mieścił się w granicach zasięgu oddziaływania projektowanej eksploatacji, tj. terenu inwestora i nie przekroczy:

dla pory dnia – 50 dB (A)

dla pory nocy – 40 dB (A)

Jednocześnie nie zostanie przekroczony dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112).

9.5 Właściwości wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wnioskowana działka nr 126/2 znajduje się w centrum miasta Karlino, graniczy od strony zachodniej z drogą dz. nr 122/8, a od strony wschodniej z drogą dz. nr 250/2, od strony północnej graniczy z zabudowaną działką nr 126/1, a od stron południowej graniczy z zabudowaną działką nr 125. Działka o nieregularnych granicach, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie pierzejowej i budynkiem gospodarczym, ogrodzona, uzbrojona, posiada zjazd, pokryta zielenią niska trawiastą, teren płaski.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący wokół działki drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pomp ciepła.

Nie dotyczy.

11.0 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12.0 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

13.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek o konstrukcji murowanej, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej.

Obiekt zalicza się ze względu na:

- I. przeznaczenie – budynek mieszkalny jednorodzinny – ZL IV ($Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$)
- II. wysokość – ZL IV jednokondygnacyjny (N) do 12 m (parter + poddasze)
- III. usytuowanie – budynek w zabudowie bliźniaczej – pow. zabudowy – $140,73 \text{ m}^2$
- IV. Powierzchnia użytkowa: $138,00 \text{ m}^2$

Opracowanie:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

STRONA TYTUŁOWA

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR	Gmina Karlino ul. Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Zmiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów budynku mieszkalnego jednorodzinnego
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ulica: ul. Koszalińska 75 Kod pocztowy: 78-230 Karlino Kategoria obiektu budowlanego: I
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320103_4 Miasto Karlino Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Karlino Numer działek ewidencyjnych: 126/2 Identyfikator działki: 320103_4.0004.126/2

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	architektura	sierpień 2022	

Koszalin
sierpień 2022

egz. 2

Dokumenty dołączone do projektu (str. 3÷7)

Spis treści	str. 2
1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	str. 3