

# INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Zmiana pokrycia dachowego i przemuirowanie kominów budynku mieszkalnego jednorodzinneio**

dz. nr 126/2; obr. 0004 Karlino, jedn. ewid. 320103\_4 Miasto Karlino

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I**

Nazwa inwestora oraz jego adres:

**Gmina Karlino**

ul. Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

Imię i nazwisko sporządzającego informację:

branża: <b>architektura</b>	mgr inż. arch. Paweł PRZYDANEK upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 Pomianowo 44, 78-200 Białogard	
-----------------------------	--	--

Sierpień 2022 r.

---

## Informacja Bioz – spis treści

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego  
oraz kolejność realizacji poszczególnych robót .....
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać  
zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....
4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót .....
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem  
do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom  
wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego  
zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną  
i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek  
pożaru, awarii i innych zagrożeń .....

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana pokrycia dachowego i przemurowanie kominów budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości Karlino, dz. nr 126/2; obr. 0004 Karlino, jedn. ewid. 320103\_4 Miasto Karlino.

#### Kolejność robót budowlanych: branża architektura:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych;
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z dachówek betonowych;
- wymiana części konstrukcji więźby dachowej (należy wymienić około 30% konstrukcji na nową);
- rozbiórka istniejących kominów i wymurowanie nowych;
- położenie nowego krycia dachu z blachodachówki;
- wytynkowanie kominów ponad dachem;
- wykonanie obróbek blacharskich;
- uporządkowanie placu budowy po robotach budowlanych;

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wnioskowana działka nr 126/2 znajduje się w centrum miasta Karlino, graniczy od strony zachodniej z drogą dz. nr 122/8, a od strony wschodniej z drogą dz. nr 250/2, od strony północnej graniczy z zabudowaną działką nr 126/1, a od stron południowej graniczy z zabudowaną działką nr 125. Działka o nieregularnych granicach, zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie pierzejowej i budynkiem gospodarczym, ogrodzona, uzbrojona, posiada zjazd, pokryta zielenią niska trawiastą, teren płaski.

### 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich
- transport urządzeń technologicznych.
- plac manewrowy, drogi wewnętrzne – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdny;
- ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdny;
- chodniki – zagrożenie j.w.;
- linia napowietrzna

### 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- z zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczy i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,
- transport urządzeń technologicznych.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- zabezpieczenie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
- telefony alarmowe:
  - POGOTOWIE RATUNKOWE – 999,
  - STRAŻ POŻARNA – 998,
  - POLICJA – 997,
  - STRAŻ MIEJSKA – 986,
  - POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE – 994,
  - POGOTOWIE GAZOWE – 992,
  - POGOTOWIE ENERGETYCZNE – 991;
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP oraz planem BiOZ;
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
  - zarządcą drogi wewnętrznej,
  - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej, znajdującej się w obszarze prowadzonych robót;
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów i dojść do stanowisk pracy;

- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
  - taśm ostrzegawczych, barier, balustrad, ogrodzeń, tablic bezpieczeństwa, daszków ochronnych;
  - stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej, dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót;
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego, chroniącego przed upadkiem z wysokości;
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.
- zapewnienie dostatecznego oświetlenia stanowisk pracy w przypadku konieczności wykonywania robót, gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz po zmroku i w nocy (punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały również odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych na terenie placu budowy);
- odpowiednie oznaczenie miejsc pracy, dróg na placu budowy, dojść i dojazdów.

Opracował:  
**mgr inż. arch. Paweł Przydaneł**  
**upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010**  
w specjalności architektonicznej