

STAROSTWO POWIATOWE W BIALOGARDZU
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-230 Karlino
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0917

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

„Budowa sieci gazowej polietylenowej śr/c PE 100 SDR 13,6 de 160 mm
wraz z rozbiórką istniejącego gazociągu PE de 160 mm oraz stalowego DN 200 mm

dz. nr 299/1; 300; 301/5; 301/7”

na terenie gm. Karlino, obręb Daszewo,

Miniejszy projekt budowlany
Białocza ciec gazowej,
rozbiórka istniejącej,
został zatwierdzony decyzją nr 16/11
z dnia 28.01.2011 wydaną przez Starostę
Białogardzkiego.

INWESTOR:

Gmina Karlino
Plan Jana Pawła II-6
78-230 Karlino

~~INSPEKTOR~~
d/s Budownictwa
mgr inż. Anna Olszówka

BRANŻA: INSTALACYJNA – SIECI GAZOWE

PROJEKTOWAŁ:	inż. Wacław Terlecki	inż. Wacław Terlecki upr. nr ZAP/0077/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w pełnym zakresie bez ograniczeń
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Andrzej Pietralik	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Rafał Perski	Perski
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Zbigniew Jeruzal	PROJEKTANT mgr inż. Zbigniew Jeruzal ul. HANU/7342/96/93 § 2 ust. 1 i § 19 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

Egzemplarz nr:

1

ORYGINAŁY

Karlino, lipiec 2010 r.

Zawartość opracowania

1	Opis techniczny	3
1.1	Podstawa opracowania	3
1.2	Cel i zakres opracowania	3
1.3	Wpływ inwestycji na środowisko	4
1.4	Zagrożenia p.poż i BHP	4
1.5	Informacja o innych ograniczeniach	5
1.6	Montaż gazociągu	5
1.7	Połączenia rurociągów	6
1.8	Demontaż gazociągu	6
1.9	Skrzyżowania gazociągów PE z przeszkodami terenowymi i obiektami inżynierskimi	6
1.10	Próby szczelności	7
1.11	Uwagi końcowe	7
1.12	Dokumentacja budowy	8
2	Zestawienie materiałów	9
3	Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	10
	Załączniki i uzgodnienia	14

Wykaz załączonych do projektu budowlanego uzgodnień, decyzji i opinii.

1	Upoważnienie Inwestora dla Wacława Terleckiego z dnia 07.2010 r.	15
2	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów projektanta Wacława Terleckiego.	16
3	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów projektanta sprawdzającego Zbigniewa Jeruzala.	18
4	4	
5	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.	20
5	Warunki przyłączenia do sieci gazowej śr/c urządzeń i instalacji gazowych PGNiG Zielona Góra nr TK-4176-8/6/10 z dnia 21.09.2010 r.	21
6	Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego - przyjętego uchwałą Nr XXII/223/ 08 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych obrębach Daszewo i Karlino w gminie Karlino.	23
7	Opinia ZUDP nr GGN-OD.7442-1-435/2010 z dnia 08.11.2010 r.	34
8	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami nr 299/1, 300, 301/5, 301/7 na cele budowlane z dnia	39
9	Uzgodnienie PGNiG Zielona Góra do projektu budowlanego nr TK-4176-81/11/10 z dnia 13.12.2010r	40

5	Część graficzna										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr rys.</th> <th>Zawartość</th> <th>skala</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Projekt zagospodarowania terenu na przebudowę sieci gazowej PE 100 SDR 17,6 de 160</td> <td>1:500</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Profil wykonania gazociągu PE 100 SDR 17,6 de 160</td> <td>1:500</td> </tr> </tbody> </table>	Nr rys.	Zawartość	skala	1	Projekt zagospodarowania terenu na przebudowę sieci gazowej PE 100 SDR 17,6 de 160	1:500	2	Profil wykonania gazociągu PE 100 SDR 17,6 de 160	1:500	41 42
Nr rys.	Zawartość	skala									
1	Projekt zagospodarowania terenu na przebudowę sieci gazowej PE 100 SDR 17,6 de 160	1:500									
2	Profil wykonania gazociągu PE 100 SDR 17,6 de 160	1:500									
6	Wypis uproszczony z rejestru gruntów	43									

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- warunki przyłączenia do sieci gazowej śr/c wydane przez PGNiG Warszawa, Oddział Zielona Góra,
- Wytyczne „Zasady projektowania i budowy sieci gazowych” obowiązujące na terenie działania PGNiG,
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino, obszar Daszewo, dla działek ewidencyjnych o nr 299/1, 300, 301/5, 301/7,
- uzgodnienia z właścicielami terenu,
- uzgodnienie z ZUDP,
- plany geodezyjno – wysokościowe
- wizje lokalne, domiary terenowe, inwentaryzacja i wizja lokalna w terenie
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 80 z 2003 r. póź. 718 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 54 z 1997 r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z 2004 r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97/2001, poz. 1055)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego 06.11.2008 r. (Dz. U. nr 201 poz. 1239)
- PN-90/M-34503 Gazociągi i instalacje gazownicze. Próby rurociągów.
- PN-91/M-34501 Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymogi.
- ZN-G-3001:2001 Gazociągi - Oznakowanie trasy gazociągu - Wymagania ogólne ustanowiona 26.10.2001 r. obowiązuje od 1.01.2002 r.
- ZN-G-3002:2001 Gazociągi – Taśmy ostrzegawcze i lokalizacyjne – Wymagania i badania, ustanowiona 26.10.2001 r. obowiązuje od 1.01.2002 r.
- ZN-G-3003:2001 Gazociągi – Słupki oznaczeniowe i oznaczeniowo-pomiarowe – Wymagania i badania, ustanowiona 26.10.2001 r. obowiązuje od 1.01.2002 r.
- ZN-G-3150:1996 Gazociągi - Rury polietylenowe - Wymagania i badania, ustanowiona 14.05.1996 r. obowiązuje od 1.09.1996 r.
- ZN-G-8101:1998 Sieci gazowe - Strefy zagrożenia wybuchem, ustanowiona 8.04.1998 r. obowiązuje od 1.06.1998 r.
- wytyczne WOZG Poznań dotyczące realizacji sieci gazowych z PE
- wytyczne IGMIG – Kraków 1992 r.
- inne obowiązujące normy i przepisy dotyczące projektowania, wykonania oraz eksploatacji sieci i urządzeń gazowych.

1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- 1.2.1 Zakres opracowania obejmuje rozwiązania techniczne na etapie projektu budowlanego przebudowy sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia umożliwiającej przystosowanie terenu, tj. dz. o nr 299/1, 300, 301/5, 301/7, stanowiące część kompleksu I objętego Podstrefą Karlino KSSSE, do zabudowy wg potrzeb przyszłych inwestorów.
- 1.2.2 Celem opracowania jest projekt techniczny, który swoim zakresem obejmuje budowę sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia PE de 160 w technologii rur polietylenowych z szeregu PE 100 SDR 17,6 od miejsca włączenia do istniejącej sieci gazowej PE 160 w punkcie oznaczonym jako Pz1 do miejsca włączenia do istniejącej sieci gazowej w punkcie oznaczonym jako Pz17:

Materiał	Średnica de [mm]	Długość [mb]
PE 100 SDR 17,6	160	319,54

1.2.3 Dla obszaru objętego projektem budowlanym Gmina Karlino posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Działki ewidencyjne (nr 299/1; 300; 301/5; 301/7 obręb Daszewo, gmina Karlino), na których zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie, objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego - przyjętego uchwałą Nr XXII/223/ 08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Daszewo i 003 Karlino w gminie Karlino, zgodnie z którym przeznaczenie tych działek jest następujące:

1.2.3.1 działka nr 299/1 obręb Daszewo – 1P,U (Tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjno-usługowej, składów, magazynów i baz);

1.2.3.2 działki nr 300 i 301/7 obręb Daszewo – 1P,U i 2P,U (Tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjno-usługowej, składów, magazynów i baz), 01KD.D (Tereny komunikacji publicznej – drogi dojazdowe);

1.2.3.3 działka nr 301/5 obręb Daszewo – E1Kps1 (Tereny przepompowni kanalizacji sanitarnej), 01KD.D (Tereny komunikacji publicznej – drogi dojazdowe).

1.2.4 Rurociąg planuje się zlokalizować w terenie nieutwardzonym o nielicznym uzbrojeniu terenu. Obecnie w granicy działek objętych opracowaniem jest projektowana linie elektroenergetyczna ujawniona na mapie.

1.2.5 Wykaz właścicieli działek na trasie projektowanej sieci gazowej:

nr działki	PE de	długość gazociągu [mb]	nawierzchnia	właściciel/zarządca
1	2	3	4	5
299/1	160	41,29	pobocze - ziemna nieutwardzona	Gmina Karlino Plac Jana Pawła II 78-230 Karlino
300	160	68,77	droga - ziemna nieutwardzona	Gmina Karlino Plac Jana Pawła II 78-230 Karlino
301/5	160	4,41	pobocze - ziemna nieutwardzona	Gmina Karlino Plac Jana Pawła II 78-230 Karlino
301/7	160	205,07	pobocze - ziemna nieutwardzona	Gmina Karlino Plac Jana Pawła II 78-230 Karlino

1.3 WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz.U. z 2004 r., Nr257, poz. 2573 z późn. zmianami : gazociągi o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

1.4 ZAGROŻENIA p.poż. i BHP

– Projektowana sieć gazowa nie stanowi zagrożenia pożarowego oraz spełnia wymogi w zakresie BHP zgodnie z przepisami odnośnie eksploatacji sieci i urządzeń gazowych.

- Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić pracowników z zakresu zagrożeń wynikających z przepisów.
- Prace ziemne – wykopy – należy bezwzględnie zabezpieczyć w trakcie ich prowadzenia, a po zakończeniu dnia roboczego zamknąć.
- Prace związane włączeniem do czynnego gazociągu należy traktować jako prace gazoniebezpieczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28.12.2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. Nr 2, poz.6 z dnia 08.01.2010r.)
Przed przystąpieniem do prac budowlanych na czynnym gazociągu należy uzgodnić z PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze polecenie wykonania pracy gazoniebezpiecznej oraz instrukcję prowadzenia prac gazoniebezpiecznych”.

1.5 INFORMACJA O INNYCH OGRANIECZENIACH

Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.6 MONTAŻ GAZOCIĄGU

1.6.1. Prace ziemne rozpocząć po komisyjnym przekazaniu placu budowy i wytyczeniu trasy gazociągu, zgodnie z warunkami normy PN-B-06050.

1.6.2. Minimalna szerokość wykopu dla gazociągów polietylenowych wynosi de + 20 cm. W przypadku wykonania połączenia rurociągu w wykopie należy go poszerzyć do min. 60 cm. Teren należy oczyścić z bylin o łodygach zdrewniałych, krzewów i drzew.

1.6.3. Głębokość ułożenia projektowanej sieci gazowej wynosi ok. 1,0 m. Min. przekrycie gazociągu licząc od wierzchu rury wynosi 80 cm.

1.6.4. Dno wykopu należy oczyścić z korzeni, kamieni, ostrych elementów stałych lub innych i wykonać podsypkę piaskową grubości 10 cm w celu zapewnienia odpowiednich warunków pracy rurociągu.

1.6.5. Po ułożeniu gazociągu w wykopie wykonać montaż przewodu identyfikacyjnego YKY o przekroju 1,5 mm². Gazociąg należy obsypać materiałem (o właściwościach odpowiadających podsypce) o grubości 20 cm.

1.6.6. Wykopy zamknąć z warstwowym zagęszczeniem przy użyciu gruntu rodzimego. Na głębokości 40 cm poniżej poziomu terenu ułożyć taśmę ostrzegawczą żółtą.

1.5.1. Oznakowanie trasy gazociągu.

ZN-G-3001:2001	Gazociągi - Oznakowanie trasy gazociągu. Wymagania ogólne.
ZN-G-3002:2001	Gazociągi - Taśmy ostrzegawcze i lokalizacyjne. Wymagania i badania.
ZN-G-3003:2001	Gazociągi - Słupki oznaczeniowe i oznacznikowo - pomiarowe. Wymagania i badania.
ZN-G-3004:2001	Gazociągi - Tablice orientacyjne. Wymagania i badania

1.6.7. Wykonawca przed przystąpieniem do prac montażowych rurociągu opracuje i zatwierdzi u Dystrybutora Gazu Kartę technologiczną zgrzewania rur i kształtek.

1.6.8. Włączenie do istniejącej sieci gazowej należy przeprowadzić w następującej kolejności:

1. Wykonać nowy gazociąg PE 100 SDR 17,6 oraz przeprowadzić próbę szczelności, po pozytywnej próbie szczelności przystąpić do dalszych czynności montażowych;
2. na końcówkach gazociągu w miejscu włączenia zamontować zasuwę stalowe DN 150 z końcówkami do zgrzewania;
3. wykonać obejście tymczasowe w miejscu włączenia z rury PE 80 SDR 11 de 63 za pomocą zaworu do nawiercania pod ciśnieniem de 160/63 od strony kierunku zasilania, natomiast ze strony wewnętrznej obejmy do nawiercania pod ciśnieniem PE de 160/63;
4. po wewnętrznej stronie obejścia zamontować zaciski na istniejącym gazociągu PE de 160;
5. po uziemieniu istniejącego gazociągu należy opróżnić go z gazu, przeciąć;
6. połączyć istniejący gazociąg z nowo wybudowanym za pomocą kształtki elektrooporowej –

- kolana 90°.
7. zwolnić zacisk na istniejącym gazociągu PE de 160 od strony kierunku zasilania w miejscach włączenia, w miejscu zacisku zamontować obejmę wzmacniającą PE de 160 służącą do naprawy niewielkich uszkodzeń rurociągu;
 8. otworzyć zasuwę na nowo wybudowanym gazociągu;
 9. zamknąć zawór na obejściu tymczasowych od strony zasilania;
 10. odciąć obejście tymczasowe, za zaworem zamontować zaślepkę elektrooporową;

1.7 DEMONTAŻ GAZOCIĄGU PE de 160

1.7.1. Odcięty gazociąg PE de 160 należy przeazotować. Po odcięciu obejścia tymczasowego zdemontować nieczynny gazociąg PE de 160 oraz na tym samym odcinku nieczynny gazociąg stalowy.

1.7.2. Materiał z demontażu bezwzględnie zutylizować. Wykopy zasypać z zagęszczeniem gruntu.

1.7.3. Likwidację obu gazociągów należy uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

1.8 POŁĄCZENIA RUROCIĄGÓW

1.8.1. Rury gazowe o średnicy PE 160 należy łączyć przy pomocy zgrzewania doczołowego. Powinny one posiadać aktualny certyfikat wydany przez producenta oraz ewentualny atest Instytutu GNiG w Krakowie. Zmiany kierunku trasy należy wykonywać stosując odpowiednie kształtki bądź - wykorzystując elastyczność materiału – łuki gięte. Promień gięcia PE zależy jest od temperatury otoczenia:

- w temp. 0°C $R_{min.}=50xd$,
- w temp. +10°C $R_{min.}=35xd$,
- w temp. +20°C $R_{min.}=20xd$.

1.8.2. Połączenia rur PE z armaturą stalową lub rurami stalowymi należy wykonywać za pomocą złączek przejściowych PE/stal, które powinny być zabezpieczone systemem antykorozyjnym lub zastosować armaturę z końcówkami umożliwiającymi montaż na sieci gazowej metodą elektrooporową.

1.9 SKRZYŻOWANIA GAZOCIĄGÓW PE Z PRZESZKODAMI TERENOWYMI I OBIEKTAMI INŻYNIERSKIMI

Projektowany gazociąg średniego ciśnienia krzyżuje się istniejącą oraz z projektowaną siecią wodociagową, energetyczną, telekomunikacyjną.

Skrzyżowania gazociągu i przyłączy z istniejącą i projektowaną podziemną infrastrukturą sieciową należy wykonać w rurach ochronnych, a kable energetyczne zabezpieczyć połówkami ceramicznymi.

W przypadku skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym prace należy prowadzić ręcznie.

Pod projektowaną drogą, tj. dz. o nr 301/5 gazociąg ułożyć w rurze ochronnej wzmocnionej.

W przypadku jakiegokolwiek awarii należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i powiadomić odpowiednie służby właściciela urządzenia.

Na terenie objętym opracowaniem mogą znajdować się niezainwentaryzowane urządzenia teletechniczne. Należy traktować je jako czynne i zachować szczególną ostrożność. W przypadku natrafienia na takie obiekty należy zastosować rury osłonowe zgodnie obowiązującymi przepisami i wynikającymi z nich odległościami normatywnymi zgodnie z PN-91/M-34501. Średnice, długości i materiał rur osłonowych podano na planie zagospodarowania terenu.

Jeżeli niewykazany ma mapach obiekt koliduje z trasą budowanej sieci gazowej należy skontaktować się z właścicielem urzędnika i ustalić tok postępowania zgodny z obowiązującymi przepisami.

1.10 PRÓBY SZCZELNOŚCI

1.9.1. Po zakończeniu robót związanych z budową nowego odcinka, sieć powinna być zinwentaryzowana przez uprawnionego geodetę oraz należy przeprowadzić badanie jej drożności przy pomocy tłoka miękkiego i sprężonego powietrza.

1.9.2. Badania gazociągu prowadzić w trakcie wytwarzania przed zamknięciem robót zanikowych.

1.9.3. Po utwardzeniu złączy i po zasypaniu, gazociąg z tworzywa sztucznego należy poddać pneumatycznej próbie szczelności przy użyciu powietrza lub gazu obojętnego (np. azotu) zgodnej z PN-90/M-34503 pod ciśnieniem 0,75 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze przyjmuje się jako 0,5 MPa. Próba powinna trwać 24 godziny od momentu ustabilizowania się czynnika próbnego, który podawany powinien być do sieci w sposób płynny, bez przerw.

1.9.4. Wykonawca przed wykonaniem próby szczelności powinien przygotować dokumentację powykonawczą i uzgodnić szczegóły badania z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

1.9.5. Urządzenia pomiarowe – manometry tarczowe oraz rejestratory - powinny zapewnić pomiar z dokładnością 5% (klasa, zakres) oraz muszą być wzorcowane. Zakres wskazań powinien być 1,5÷2 razy większy od mierzonego zakresu.

1.11 UWAGI KOŃCOWE

W trakcie budowy i użytkowania sieci gazowych z PE występują zagrożenia wpływające na warunki BHP jak np. możliwość poparzenia prądem przy wykonywaniu zgrzewania. Dlatego osoby wykonujące prace spawalnicze i zgrzewania elektrooporowego powinny posiadać ważne uprawnienia do połączeń rurociągów nadane przez Urząd Dozoru Technicznego oraz uprawnienia energetyczne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej (Dz. U. 89 poz. 828 z 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci).

Całość robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. nr 97/2001), normą PN-91/M-34501 „Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi. Wymogi” i Ustawą o Dozorze Technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 z 2000 r.).

Zakład uprawniony do wykonywania sieci gazowych musi posiadać stosowne uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego w trybie art. 9 ust. 1, 2, 3 4 ustawy o Dozorze Technicznym.

Po wykonaniu rurociągu należy dokonać oznakowania przez umieszczenie tabliczek informacyjnych wg ZN-G-3004 mocowanych na wysokości 1,8 – 2,4 m do słupów lub innych trwałych obiektów znajdujących się w pobliżu znakowanego uzbrojenia.

Przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać ostateczne pozwolenie na budowę jak również zawiadomić właścicieli i użytkowników urządzeń podziemnych o przystąpieniu do robót ziemnych.

Gaz dostarczany do obiektów to gaz ziemny zaazotowany (Ln) GZ-30 o ciśnieniu nominalnym PN 350 kPa.

Materiały, z których wytwarzane będą rurociągi, a także ich elementy powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w Polskich Normach lub specyfikacjach technicznych, uzgodnionych z organem właściwej jednostki dozoru technicznego, jeżeli zapewniają poziom bezpieczeństwa nie mniejszy niż określony w Polskich Normach. Powinny być również zgodne z dyrektywą 97/23/WE. Elementy metalowe powinny posiadać świadectwo odbioru 3.1 B.

Elementy użyte do budowy rurociągu muszą być wykonane przez firmy posiadające uprawnienia do ich wytwarzania wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, a elementy stalowe muszą być dostarczone w formie gotowych wyrobów wraz z dokumentami poświadczającymi przeprowadzenie stosownych badań.

Rury z PE winny odpowiadać normom PN-EN 1555-2:2004 oraz wytycznym zawartym w „Sieci gazowe polietylenowe. Projektowanie, budowa, użytkowanie. Wytyczne” wydane przez Centrum Szkolenia Gazownictwa PGNiG SA Warszawa 2002 r., a rury stalowe normom PN-EN 10208-1:2000 „Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych. Rury o klasie wymagań A”. Wszystkie rury muszą posiadać aprobatę techniczną wydaną przez Instytut Górnictwa naftowego i Gazownictwa w Krakowie.

Każda dostawa rur na plac budowy wiąże się z odpowiednim ich zabezpieczeniem przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi.

Gazociąg należy układać w otwartym wykopie przy możliwie najniższych dodatnich temperaturach otoczenia ($0^{\circ}\div 30^{\circ}$ C) na podsypce o grubości warstwy min. ok. 10 cm oraz obsypce takiej samej grubości. Wykop powinien być oznakowany i zabezpieczony przed możliwością wypadku oraz oczyszczony z kamieni i korzeni.

Szerokość wykopu powinna być wielkości $de + 0,25$ m, a w miejscach montażowych wykop należy poszerzyć. Wykop należy wykonywać ręcznie. Mechaniczne wykonanie wykopu możliwe jest jedynie na odcinkach nieutwardzonych, po uprzednim upewnieniu się o braku innego uzbrojenia na trasie projektowanego gazociągu.

Końcówki gazociągu powinny być zabezpieczone przed wodą i innymi zanieczyszczeniami.

Po zakończeniu robót ziemnych i budowlano-montażowych, należy teren doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

1.12 DOKUMENTACJA BUDOWY

W miejscu prowadzenia robót budowlanych u Kierownika Budowy winny być dostępne:

- oryginał projektu budowlanego realizowanego obiektu oraz rozbiórki istniejącego gazociągu,
- oryginał dziennika budowy, pozwolenie na budowę,
- oryginał zgłoszenia rozbiórki istniejącego gazociągu,
- karta technologiczna zgrzewania,
- powiadomienie PINB o rozpoczęciu budowy,

Dokumentacja odbiorowa powykonawcza powinna być zgodna z wymaganiami Użytkownika, tj. firmy PGNiG/G.EN. GAZ ENERGIA S.A. i powinna zawierać:

- inwentaryzację geodezyjną,
- dziennik budowy,
- projekt budowlany powykonawczy,
- protokół z przekazania placu budowy,
- kartę technologiczną zgrzewania,
- protokół zgrzewania, listy zgrzewów, karty kontrolne zgrzewów,
- uprawnienia zgrzewaczy, zaświadczenie o kalibracji maszyn
- atesty i deklaracje zgodności materiałów i urządzeń,
- pozostałe wynikające z technologii protokoły odbiorowe robót zanikowych wymagane przez Inwestora,
- protokół głównej próby ciśnienia, graficzny zapis przebiegu próby szczelności z załączonym świadectwem wzorcowania manometru kontrolnego oraz rejestratora ciśnienia,
- protokół z wykonanych robót dodatkowych, jeśli takie wystąpiły,
- protokół zdawczo-odbiorczy z przekazania zarządcy pasa drogowego oraz inne (jeżeli wystąpiły) dotyczące przekroczenia przeszkód terenowych oraz kolizji z urządzeniami podziemnymi,
- uprawnienia kierownika budowy, zaświadczenie o przynależności do Izby Budowlanej kierownika budowy,
- oświadczenie kierownika budowy o użytych materiałach, deklaracje zgodności zarówno dla zabudowanych materiałów jak i Wykonawcy dla wykonanego obiektu budowlanego.

mgr. Wacław Terlecki
upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

2. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

materiał	jednostka	ilość
rura PE 100 de 160 mm SDR 17,6 gaz	m	319,54
rura PE 80 de 63 mm SDR 11 gaz	m	20,0
rura ochronna PE de 250 woda	m	2,00
rura ochronna PE de 250 wzmocniona	m	6,00
zawór do nawiercania pod ciśnieniem PE de 160/63 typ DAV	szt.	2,00
Obejma do nawiercania pod ciśnieniem PE de 160/63	szt.	2,00
zasuwa DN 150 z końcówkami do zgrzewania	szt.	2,00
skrzynka uliczna do zasuw	szt.	2,00
przedłużka do zasuw	szt.	2,00
mufa elektrooporowa PE de 63	szt.	4,00
obejma wzmacniająca PE de 160 typ VVS	szt.	2,00
kolano elektrooporowe PE de 63	szt.	4,00
zaślepka elektrooporowa PE de 160 – 2 szt. do próby szczelności, 2 szt. do wykorzystania do zaślepienia końcówek istniejącego gazociągu w obrębie obejścia	szt.	2,00
zaślepka elektrooporowa PE de 63	szt.	2,00
kolano elektrooporowe de 160 - 90°	szt.	3,00
kolano elektrooporowe de 160 - 45°	szt.	2,00
taśma ostrzegawcza żółta szerokości 40 cm	m	320,00
przewód identyfikacyjny KY 1,5mm ²	m	320,00
słupek oznacznikowy (dla oznakowania miejsca montażu zasuw oraz przejścia pod drogą wewnętrzną)	szt.	4,00
tabliczka	szt.	4,00
rura Arrot	szt.	2,00

inż. Wacław Terlecki

upr. nr ZAP/0077/DWOS/06
 w specjalności instalacyjnej
 w pełnym zakresie bez ograniczeń

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRODZYSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18. 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

PROJEKT PRZEBUDOWY SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PE de 160

DZIAŁKI NUMER: 299/1, 300, 301/5, 301/7

GMINA KARLINO, OBRĘB DASZEWO

OBIEKT:

SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PE 100 SDR 17,6 de 160

INWESTOR:

**Gmina Karlino
Plan Jana Pawła II 6
78-230 Karlino**

Zgodnie z rozporządzeniem M.Infr.(Dz.U.Nr 120, poz.1126)

Projektant: inż. Wacław Terlecki

- lipiec 2010 rok -

inż. Wacław Terlecki
upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót

Przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE de 160, gmina Karlino, obręb Daszewo, dz. o nr 299/1, 300, 301/5, 301/7.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów - Organizacja pracy

Bezwzględnie należy przestrzegać zaleceń zawartych w uzgodnieniach użytkowników uzbrojenia pod i nadziemnego oraz instytucji opiniujących projekt.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu dokonywane w trakcie budowy wymagają zgody i akceptacji projektanta przed ich wykonaniem.

- Kierownik budowy, na dwa tygodnie przed przystąpieniem do robót ziemnych, powiadamia wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych, celem wyznaczenia nadzoru nad tymi urządzeniami.
- Kierownik budowy, codziennie przed rozpoczęciem pracy wyznaczy zakres prac do wykonania przez pracowników. Przeprowadzi instruktaż pracowników obejmujący: kolejność prac, występujące zagrożenia, ich skalę i miejsce wystąpienia, zasady postępowania w wypadku wystąpienia zagrożenia, stosowane środki ochrony i bezpieczne metody pracy. Po zakończeniu instruktażu należy sprawdzić zasób przyswojonych przez pracowników wiadomości i sporządzić wpis do dziennika budowy.
- Miejsce robót należy wydzielić, oznakować i oświetlić zgodnie z przepisami BHP, kodeksem drogowym i wymogami zawartymi w projekcie oznakowania robót w pasie drogowym.
- Pracę należy wykonywać zgodnie z postanowieniami zawartymi w instrukcjach stanowiskowych, dla poszczególnych grup zawodowych.
- Należy zachować kolejność wykonywania prac zgodnie z harmonogramem realizacji.
- Mechaniczne wykonywanie wykopu może być prowadzone tylko w miejscach bez uzbrojenia podziemnego.
- Wykopy w miejscach gdzie znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem użytkowników poszczególnych uzbrojeń.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych w miejscach zbliżeń oraz zagęszczenia uzbrojenia podziemnego, wykonać przekopy próbno-kontrolne celem rzeczywistego zlokalizowania uzbrojenia.
- W przypadku natrafienia na uzbrojenie podziemne niewskazane w dokumentacji, należy niezwłocznie zawiadomić właściciela uzbrojenia i uzgodnić jego zabezpieczenia na czas prac kolizyjnych.
- W przypadku zbliżeń do istniejących słupów energetycznych i telekomunikacyjnych poniżej 1m, słupy należy zabezpieczyć odciągami.
- Minimalna odległość od skrajni pnia drzewa winna wynosić 1,5m.
- Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi wykonać zgodnie z normą PN-91/M-34501

Istniejące obiekty budowlane

Podczas budowy sieci gazowej należy zwrócić szczególną uwagę zbliżenia i skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym oraz nadziemnym.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to:

W szczególności: linie energetyczne podziemne i nadziemne, istniejące czynne gazociągi, słupy, drogi o czynnym ruchu.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W trakcie budowy sieci gazowych z polietylenu mogą wystąpić w szczególności poniższe zagrożenia:

- przysypanie ziemią
- porażenie prądem z linii energetycznej będącej pod napięciem
- porażenie prądem przy wykonywaniu zgrzewania,
- poparzenie przy manipulowaniu płytą grzewczą,
- zapalenie lub wybuch gazu przy pracach prowadzonych w pobliżu czynnych gazociągów

Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

STROŻNICTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
94 312 0954+58, fax 094 312 0911

Przy budowie sieci gazowych z rur polietylenowych PE należy przestrzegać „Wytycznych realizacji sieci gazowych z polietylenu (PE).

Pracodawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków:

- Kierownik budowy, codziennie przed rozpoczęciem pracy wyznaczy zakres prac do wykonania przez pracowników.
- Przeprowadzi instruktaż pracowników zgodny ze sporządzonymi do tego celu instrukcjami stanowiskowymi obejmujący: kolejność prac, występujące zagrożenia, ich skalę i miejsce wystąpienia, zasady postępowania w wypadku wystąpienia zagrożenia, stosowane środki ochrony i bezpieczne metody pracy.
- Po zakończeniu instruktażu należy sprawdzić zasób przyswojonych przez pracowników wiadomości i sporządzić wpis do dziennika budowy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Prace wykonywać zgodnie z szczegółową instrukcją BHP przy wykonywaniu robót ziemnych opracowaną przez wykonawcę.

Prace wykonywać zgodnie z szczegółową instrukcją BHP przy wykonywaniu robót w pobliżu czynnych linii energetycznych.

Przestrzegać zasad zawartych w instrukcjach obsługi urządzeń wykorzystywanych przy wykonywanych robotach.

Przestrzegać zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek dostarczanych przez producentów, w tym:

- zachowywać ostrożność przy manipulowaniu rozdzielaczami hydraulicznymi,
- zabezpieczać przed uszkodzeniem wąż doprowadzający olej w układzie hydraulicznym, aby nie dopuścić do niekontrolowanego wytrysku oleju,
- przewody elektryczne łączące zgrzewarkę ze źródłem energii elektrycznej muszą być typu OW lub OP i odpowiadać wymaganiom zawartym w przedmiotowych normach,
- chronić elektryczną płytę grzewczą wraz z regulatorem przed deszczem i wilgocią oraz nie pozostawiać jej bez obsługi, gdy jest podłączona do źródła prądu,
- agregat prądowłoczy powinien być uziemiony i użytkowany zgodnie z fabryczną instrukcją obsługi,
- stanowisko zgrzewania nie może być zlokalizowane pod przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej, jak również przy słupie linii wysokiego napięcia; minimalna odległość stanowiska zgrzewania od powyższych obiektów powinna wynosić w linii prostej **50 m**,

Podczas prac na czynnych gazociągach PE należy uziemić gazociąg, aby zapobiec zaiskrzeniu w wyniku zjawiska elektrostatyczności.

Wszelkie prace prowadzone w pobliżu czynnych gazociągów należy traktować jako gazoniebezpieczne. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta.

Wykonawca zapoznaje pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową lub instrukcją obsługi tych maszyn lub urządzeń, przed dopuszczeniem ich do wykonywania robót.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby. Operatorzy maszyn budowlanych powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego **będącego w ruchu jest zabronione.**

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione oraz wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione. W czasie przerw w pracy oraz po zakończeniu pracy maszyny robocze zabezpiecza się przed ich przypadkowym uruchomieniem przez osoby nieupoważnione lub niezatrudnione przy tych pracach.

Podczas obsługi maszyn roboczych w szczególności w terenie uzbrojonym lub na drodze o ograniczonym ruchu zapewnia się środki bezpieczeństwa przewidziane w stanowiskowych instrukcjach bezpieczeństwa i higieny pracy.

Odległość gazociągu przygotowywanego do opuszczenia do wykopu powinna wynosić, co najmniej 2,5 m od krawędzi wykopu. Dopuszcza się zmniejszenie odległości po uprzednim zabezpieczeniu przed przetoczeniem się gazociągu.

Gazociąg przed opuszczeniem do wykopu powinien spoczywać na podkładach wystających, co najmniej 0,5 m poza krawędź wykopu.

Podkłady, o których mowa w ust. 2, przy opuszczaniu gazociągu do wykopu powinny być wyciągane z zachowaniem środków ostrożności określonych w instrukcji szczegółowej.

Montaż gazociągu powinien odbywać się w sposób niedopuszczający do niekontrolowanego jego przemieszczania się, a także elementów oraz sprzętu związanego z montażem.

Do przesuwania i obracania rur podczas ich układania powinny być używane specjalnie do tego celu przystosowane narzędzia.

Zabrania się przebywania pracowników w wykopie podczas opuszczania do niego gazociągu.

inż. Wacław Terlecki

upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

4. ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA

Wykaz załączonych do projektu budowlanego uzgodnień, decyzji i opinii.

1	Upoważnienie Inwestora dla Waclawa Terleckiego z dnia 07.2010 r.
2	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów projektanta Waclawa Terleckiego.
3	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Inżynierów projektanta sprawdzającego Zbigniewa Jeruzala.
4	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.
5	Warunki przyłączenia do sieci gazowej śr/c urządzeń i instalacji gazowych PGNiG Zielona Góra nr TK-4176-8/6/10 z dnia 21.09.2010 r.
6	Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego - przyjętego uchwałą Nr XXII/223/ 08 Rady Miejskiej w Karliniu z dnia 27 czerwca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Daszewo i 003 Karlino w gminie Karlino.
7	Opinia ZUDP nr GGN-OD.7442-1-435/2010 z dnia 08.11.2010 r.
8	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami nr 299/1, 300, 301/5, 301/7 na cele budowlane z dnia 15.11.2010r.
9	Uzgodnienie PGNiG Zielona Góra do projektu budowlanego nr TK-4176-81/11/10 z dnia 13.12.2010 r.

STAROSTWO POWIATOWE W BIALOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY SPOŁOŻYWA
ul. 1-go Maja 78, 78-230 Białogard
tel. 094 312 0956+58. fax 094 312 0911

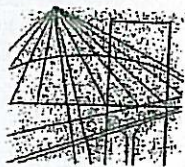
Karlino, dnia 19.07.2010r.

PEŁNOMOCNICTWO

Zastępca Burmistrza Miasta Karlino – Marek Lewandowski udziela pełnomocnictwa Panu *Wacławowi Terleckiemu* do reprezentowania Gminy Karlino w sprawach związanych z realizacją projektu pn. „Przebudowie stalowego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 125 mm o długości ca 350 mb oraz gazociągu polietylenowego średniego ciśnienia o średnicy PE de 160 mm o długości ca 350 mb w obrębie działek o nr ewidencyjnych : 299/1; 300; 301/5; 301/7 obręb Daszewo, gmina Karlino, zgodnie z załącznikiem graficznym, polegającej na ułożeniu nowego gazociągu i demontażu istniejącego”.

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. (094) 312 0956+58, fax (094) 312 0911

Zastępca Burmistrza
Marek Lewandowski



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131,7132s/64/06

Szczecin, dnia 30 czerwca 2006r.

STAROSTWO POMORSKIE BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18. 78-200 Białogard
tel. 094 312 0955+58, fax 094 312 0911

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*), § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r. Nr. 96, poz. 817*), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu WACŁAWOWI TERLECKIEMU
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska

ur. dnia 04 stycznia 1958r. w Romanowie Górnym

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0077/PWOS/06

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wacław Terlecki

upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

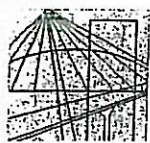
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Daria Kozakowska



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
TERLECKI Waclaw
ul. Lelewela 10g / 3
75-450 KOSZALIN

STAROSTWO POWIATOWE W BIALOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18. 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58. fax 094 312 0911

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **TERLECKI Waclaw**, kod identyfikacyjny **ZAP/IS/1773/01**, zamieszkały(a) 75-450 KOSZALIN ul. Lelewela 10g / 3, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-01-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2009-12-15



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
Mieczysław Oltarzewski
mgr-Inż. Mieczysław Oltarzewski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Waclaw Terlecki
upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

Koszalin, dnia 28.12.1993.

Nr UAN/U/7342/96/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 16, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, do gazu
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22,
poz. 121 z 1986 r. Nr 26, poz. 127 z 1988 r. Nr 42, poz. 334 z 1989 r. Nr 49, poz. 280
oraz z 1991 r. Nr 69, poz. 299 / stwierdza się, że :

Pan/i/ Zbigniew JERUZAL

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony/a/ dnia 19 stycznia 1961 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji
gazowych.

Pan/i/ Zbigniew JERUZAL
jest upoważniony/a/ do :

1. sporządzania projektów w zakresie:

- a, - sieci gazowych,
- b, - instalacji gazowych,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wacław Terlecki

upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

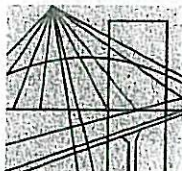


Z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. Andrzej Kozłowski
architekt wojewódzki

Otrzymuje :

- 1. Zbigniew Jeruzal
ul. Sikorskiego 2B/6
KOSZALIN
- 2. N - a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWIWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 16, 78-200 Białogard
tel. 094 312 1094-1095, fax 094 312 0911

Poznań, 2009-12-29

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Zbigniew Jeruzal**
miejsce zamieszkania **ul. Smoka Wawelskiego 34**
60-195 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IS/1762/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2010-01-01**
do dnia **2010-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Sidor

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e.mail: wkp@plib.org.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. **Wacław Terlecki**
upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Tłocznikowa 28, 78-230 Karlino
tel./fax+48 94 31 17 449 / 94 31 13 555

Projektant inż. Wacław Terlecki oświadcza, że - zgodnie z Dz. U. Nr 93 poz. 888 Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 – projekt budowlany pn.

„Budowa sieci gazowej polietylenowej śr/c PE 100 SDR 11 de 160 mm wraz z rozbiórką istniejącego gazociągu PE de 160 mm oraz stalowego DN 200 mm dz. nr 299/1; 300; 301/5; 301/7” na terenie gm. Karlino, obręb Daszewo”

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Wacław Terlecki
upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE

Sprawdzający mgr inż. Zbigniew Jeruzal oświadcza, że - zgodnie z Dz. U. Nr 93 poz. 888 Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 – projekt budowlany pn.

„Budowa sieci gazowej polietylenowej śr/c PE 100 SDR 11 de 160 mm wraz z rozbiórką istniejącego gazociągu PE de 160 mm oraz stalowego DN 200 mm dz. nr 299/1; 300; 301/5; 301/7” na terenie gm. Karlino, obręb Daszewo”

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
mgr inż. Zbigniew Jeruzal
Upr. UAN/U/7342/96/93
§ 2 ust. 1 pkt 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

6205



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA
Oddział w Zielonej Górze

Dział Koordynacji Eksploatacji i Koncesji
ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
tel. (68) 329 13 41, fax (68) 329 12 59
alicja.kwiecinska@zgora.pgnig.pl

„GAZ BUDOWA” Sp. z o.o.

ul. Kołobrzeska 2
78-230 Karlino
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

Wasz znak:
Nasz znak: TK-4176-81/6/10

Zielona Góra, 21.09.2010r.

Dot.: wydania warunków technicznych przełożenia istniejącego gazociągu śr/c PE DN 160 przebiegającego przez działki nr 299/1, 300, 301/5, 301/7, obręb Daszewo, gmina Karlino.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma, L.dz. 6678/2010/JJ z dnia 29.07.2010r. uprzejmie informujemy, że w celu wykonania przebudowy gazociągu śr/c PE De 160 o długości 350 mb oraz równoczesnej likwidacji istniejących odcinków gazociągów: śr/c PE De 160 i DN 200 (stal), przebiegającego przez działki nr 299/1, 300, 301/5, 301/7, obręb Daszewo, podajemy następujące **warunki techniczne**:

1. Projekt przebudowy ww. gazociągu oraz prace budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055) oraz z odpowiednimi obowiązującymi przepisami i normami.
2. Należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na prowadzenie prac budowlanych, posadowienie gazociągu oraz na nieograniczony wstęp na teren, przez który przebiegać będzie gazociąg śr/c PE De 160 w celu jego eksploatacji, napraw, konserwacji lub usuwania awarii.
3. Przebudowę gazociągu należy wykonać bez przerw w dostawach gazu do odbiorców i wypuszczania gazu do atmosfery poza niezbędne minimum.
4. Termin wykonywania robót oraz szczegóły techniczne dotyczące możliwości ograniczenia przepływu gazu w czasie prowadzenia robót należy uzgodnić z PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze.
5. Wpięcie przebudowywanego odcinka gazociągu do istniejącej sieci gazowej może wykonywać tylko przedsiębiorstwo specjalistyczne.

6. Po włączeniu nowo wybudowanego odcinka gazociągu do istniejącej sieci gazowej fragment gazociągu wyłączony z eksploatacji wraz z nieczynnym gazociągiem DN 200 (stal) należy zdemontować.

Wszystkie prace związane z przebudowa i demontażem gazociągów należy wykonać na koszt Inwestora - Gminy Karlino.

7. **Projekt techniczny przebudowy ww. gazociągu wraz z projektem próby szczelności i wytrzymałości należy uzgodnić z PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze.**

8. Warunki prowadzenia robót oraz nadzoru nad pracami budowlanymi zostaną podane w uzgodnieniu projektu technicznego przebudowy gazociągu.

Jednocześnie informujemy, że ww. warunki mogą stanowić podstawę do rozpoczęcia prac projektowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji. Nie wyrażamy natomiast zgody na prowadzenie jakichkolwiek prac budowlanych na gazociągu oraz w jego strefie ochronnej bez uzgodnienia z PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych Inwestor powinien zawrzeć z PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze Porozumienia regulujące najistotniejsze kwestie związane z przebudową gazociągu (finansowanie, bezpieczeństwo prowadzenia prac wraz z ryzykiem przerwania ciągłości dostaw do odbiorców, opiniowanie projektów wykonawczych, nadzór nad robotami budowlanymi, przekazanie zadania do eksploatacji).

Projekt przedmiotowego Porozumienia zostanie przesłany do Inwestora - Gminy Karlino niezwłocznie po jego opracowaniu przez właściwe służby PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze.

Z poważaniem,

DYREKTOR EKSPLOATACJI
Naczelny Inżynier
Sławomir Kudela

Załączniki:

1. Plan orientacyjny, skala 1: 1000.
2. Plan zagospodarowania terenu do projektu budowlanego przełożenia odcinka gazociągu śr/c, skala 1: 1000.

Do wiadomości:

1. Gł. Inż. ds. Zabezpieczenia i Utrzymania Ruchu – p. A. Rajczak
2. Kierownik Działu Sieci Gazowych, Pomiarów i Rozliczeń Gazu – p. J. Bajek
3. Kierownik KRNiGZ Karlino – p. M. Górecki

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino
tel. (094) 311 95 11 fax (094) 311 95 28
NIP 672-204-75 REGON 1410920475
GP 7323/42/10

Karlino, 27.09.2010 r.

GAZ BUDOWA Sp. z o.o.
ul. Kołobrzaska 2
78-230 Karlino

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
BIURO BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

W odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 300, 301/7, 299/1, 301/5 obręb Daszewo, gm. Karlino informujemy, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętego uchwałą Nr XXII/223/08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r. w/w działki posiada następujące przeznaczenie:

300, 301/7 i 299/1- 2P,U- „Strefa Ekonomiczna” – tereny działalności projektowo-usługowej,

301/5 E1 Kps1 – tereny komunikacji publicznej-drogi dojazdowe

W załączeniu przekładam w/w uchwałę Rady Miejskiej w Karlinie wraz z załącznikiem graficznym.

Zastępca Burmistrza

Marek Lewandowski

**Uchwała Nr XXII/223/08
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 27 czerwca 2008 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w obrębach Daszewo i 003 Karlino w gminie Karlino**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Karlinie uchwala, co następuje:

M. STANISŁAWSKI
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Ryb. Maja 1a 176-001 Biłogard
tel. 094 312 0954+58, fax 094 312 0911

**Dział I
Przepisy ogólne**

**Rozdział 1
Zakres regulacji**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr IX/75/07 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/281/05 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI / 215 / 08 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 maja 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Daszewo i Karlino 003 o łącznej powierzchni 52,46 ha, zwany dalej planem.

2. Granice opracowania planu zaznaczono na rysunkach planu w skali 1:2000 stanowiących załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały oraz na załączniku nr 4 stanowiącym wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu o funkcji przemysłowej, produkcyjno – usługowej, magazynowo – składowej oraz baz wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną.

4. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1, 2 i 3 – rysunki planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 4 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino;
- 3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, sformułowano ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania, obowiązujące na całym terenie objętym planem;
- 2) dla całego obszaru objętego planem, w Rozdziale 3 niniejszej uchwały, ustalone zostały zasady obsługi inżynierskiej;
- 3) w Rozdziale 4 niniejszej uchwały określono zasady ochrony środowiska i obrony cywilnej;
- 4) w Rozdziale 5 niniejszej uchwały określono zasady konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych;
- 5) obszar objęty planem podzielony został na tereny funkcjonalne - tereny określone liniami rozgraniczającymi, o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) każdy teren funkcjonalny oznaczono na rysunkach planu w skali 1:2000 oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy;
- 7) dla poszczególnych terenów funkcjonalnych sformułowano w Dziale II przepisy szczegółowe obowiązujące w granicach wyznaczonych linią rozgraniczającą danego terenu.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Wacław Terlecki

upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

Rozdział 3
Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej

§ 4. 1. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia w Karlinie, ponadto ustala się:
 - a) parametry projektowanej sieci - \varnothing 80 mm \div 160 mm,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem większych średnic i nowych materiałów,
 - c) uwzględnienie nowych studni publicznych zgodnie z aktualnymi przepisami - poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym - dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych,
 - d) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - tłocznej ze zrzutem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Karlinie lub innej wg wskazań gminnego systemu kanalizacyjnego, ponadto ustala się:
 - a) parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - \varnothing 100 mm \div 500 mm,
 - b) do czasu realizacji systemu kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki po zrealizowaniu i uruchomieniu systemu kanalizacji sanitarnej,
 - d) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do rowu melioracyjnego - wylot zaopatrzyć w urządzenie podczyszczające ponadto ustala się: parametry projektowanej sieci kanalizacyjnej - \varnothing 100 mm \div 500 mm;
- 4) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie do studni chłonnych;
- 5) usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji u źródła na gminne wysypisko odpadów komunalnych lub inne wskazane przez Burmistrza;
- 6) istniejące na obszarze planu systemy melioracyjne w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych;
- 7) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie obszaru opracowania z istniejących poza obszarem planu i planowanej w jego granicach stacji transformatorowych 15/0,4 kV [typu miejskiego]; stację planowaną zasilic przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia, z istniejących linii napowietrznych 15 kV,
 - b) odcinki istniejących linii napowietrznych średniego napięcia, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu - do przebudowy,
 - c) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
 - d) sukcesywna likwidacja napowietrznych linii elektroenergetycznych i zastępowanie ich, w ramach remontów i przebudowy, sieciami kablowymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz:
 - a) planowane obiekty zasilic rozdzielczą siecią średnioprężną - \varnothing 32 \div 160,
 - b) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
 - c) dopuszcza się w przypadkach indywidualnych stosowanie gazu bezprzewodowego;
- 9) zaopatrzenie w ciepło poprzez rozproszony system ogrzewania, z zastosowaniem źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii - paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna i inne;
- 10) telekomunikacja:
 - a) obsługa telekomunikacyjna obiektów na obszarze opracowania przez istniejącą centralę telefoniczną w Karlinie,
 - b) sieć abonencką wykonać jako sieć kablową.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach ulicznych, poza jezdnią oraz przy wykorzystaniu ciągów pieszych i pieszo - jezdnych.

inż. Waław Terlecki
3
ZA ZGODNOŚĆ upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
Z ORYGINAŁEM w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

Rozdział 5

Ustalenia z zakresu konserwatorskiej ochrony stanowisk archeologicznych

§ 6. 1. Ustala się strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych dla występujących w granicach planu stanowisk:

- 1) Karlino, stan. 27, AZP 17-18/32;
- 2) Karlino, stan. 28, AZP 17-18/34.

2. W granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych, obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych dotyczących ochrony zabytków.

3. Na terenie objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

STAROSTWA POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWLANI I OCHRONY SP. KULTURY

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Wacław Terlecki

upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

Dział II
Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 7. Na terenie o powierzchni 3,30 ha, oznaczonym na rysunku planu – załącznik nr 1, symbolem **T P, U** ustala się:

1)	przeznaczenie terenu: zabudowa przemysłowa, produkcyjno-usługowa, składów, magazynów i baz;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy;
3)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalne linie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 01 KD.D, - 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, czyli 14,0 m od linii rozgraniczającej teren, - minimum 4,0 m od gazociągu średniego ciśnienia g 160 – wg rysunku planu, - 25,0 m od gazociągu wysokiego ciśnienia g 125 znajdującego się poza obszarem planu, - 4,0 m od pozostałych linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni terenu, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni terenu, d) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, e) maksymalna wysokość dla urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie) – do 45,0 m, f) dla nowo budowanych obiektów należy utrzymać jednorodny charakter wystroju zewnętrznego w zakresie elementów kompozycji architektonicznej elewacji, doboru materiałów, g) dachy głównych brył budynków płaskie z możliwością ukrycia połaci dachowych za ścianami attykowymi;
4)	wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
5)	zasady scalania i podziału nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2500,0 m², b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m, a) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° – 105°;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> a) obsługa terenu z drogi dojazdowej 01 KD.D, b) należy wyznaczyć minimum 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, na jeden ciąg parkingowy dłuższy niż 10 stanowisk, c) ilość miejsc postojowych wg ustaleń rozdziału 2, § 3, ust. 2, pkt 12 niniejszej uchwały;
7)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> a) poprzez przepompownie ścieków do kolektora tłoczego w działce nr 262, b) istniejące napowietrzne linie 15 kV do likwidacji, c) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu, d) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały;
8)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu;
9)	wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

§ 8. Na terenie o powierzchni 1,89 ha, oznaczonym na rysunku planu – załącznik nr 1, symbolem 2 P, U ustala się:

1)	przeznaczenie terenów: zabudowa przemysłowa, produkcyjno - usługowa, składów, magazynów i baz;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
3)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalne linie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 01 KD.D, - 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, czyli 14,0 m od linii rozgraniczającej teren, - 4,0 m od gazociągu średniego ciśnienia DN 160 – wg rysunku planu, - 4,0 m od pozostałych linii rozgraniczających teren – wg rysunku planu, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 50 % powierzchni działki, c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki, d) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, e) maksymalna wysokość dla urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kottownie) – do 45,0 m, f) dla nowo budowanych obiektów należy utrzymać jednorodny charakter wystroju zewnętrznego w zakresie elementów kompozycji architektonicznej elewacji, doboru materiałów, g) dachy głównych brył budynków płaskie z możliwością ukrycia połaci dachowych za ścianami attykowymi;
4)	wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
5)	zasady scalania i podziału nieruchomości: <ul style="list-style-type: none"> a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 2500,0 m², b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m, c) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° – 105°;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> a) obsługa terenu z drogi dojazdowej 01 KD.D, b) należy wyznaczyć minimum 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, na jeden ciąg parkingowy dłuższy niż 10 stanowisk, c) ilość miejsc postojowych wg ustaleń rozdziału 2, § 3, ust. 2, pkt 12 niniejszej uchwały;
7)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu, b) istniejąca napowietrzna linia 15 kV do likwidacji, c) wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały;
8)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu, b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziału, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu;
9)	wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrasta w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. Wacław Terlecki

upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

§ 12. Na terenie o powierzchni 1,30 ha, oznaczonym na rysunku planu – załącznik nr 2, symbolem 6 Zu ustala się:

1)	przeznaczenie terenu: ogólnodostępna zielen urządzona;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: realizacja zieleni izolacyjnej z zachowaniem charakteru krajobrazu naturalnego i wprowadzeniem roślinności właściwej dla miejscowego ekosystemu;
3)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się ścieżki spacerowe, plenerowe urządzenia parkowo – rekreacyjne, niezbędne podziemne obiekty sieci inżynieryjne oraz urządzenia w formie małej architektury tj. altany, pergole, ścieżki, place, wydzielony teren na ognisko itp., maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,7 m, ogrodzenie ażurowe, bądź w formie żywopłotu;
4)	wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: <ol style="list-style-type: none"> zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych;
5)	zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu poza wydzieleniem w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej: od terenu 5 P,U;
7)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej wg ustaleń rozdziału 3 niniejszej uchwały;
8)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie rolnicze z zakazem zabudowy;
9)	wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

§ 13. Na terenie o powierzchni 14,93 ha, oznaczonym na rysunku planu – załącznik nr 3, symbolem 7 P, U ustala się:

1)	przeznaczenie terenu: zabudowa przemysłowa, produkcyjno - usługowa, składów, magazynów i baz;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: <ol style="list-style-type: none"> zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy, fragmenty terenu objęte strefą „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wg ustaleń rozdziału 5 niniejszej uchwały;
3)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> nieprzekraczalna linia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m od linii rozgraniczających drogę 07 KD.D i 08 KD.D – wg rysunku planu, - 10,0 m od linii rozgraniczającej od terenów kolejowych (poza rysunkiem planu) oraz od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej nr 163, czyli 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni – wg rysunku planu, - 25,0 m od gazociągu w/c DN 125 – wg rysunku planu, maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % powierzchni terenu działki, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni terenu działki, maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, maksymalna wysokość dla urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy atyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie) – do 45,0 m, dla nowo budowanych obiektów należy utrzymać jednorodny charakter wystroju zewnętrznego w zakresie elementów kompozycji architektonicznej elewacji, doboru materiałów, dachy głównych brył budynków płaskie z możliwością ukrycia połaci dachowych za ścianami atykowymi;

§ 15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem Kps 1 o powierzchni 0,0068 ha i Kps 2 o powierzchni 0,0101 ha, ustala się:

1)	przeznaczenie terenu: lokalizacja przepompowni ścieków sanitarnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i innych nie związanych technologicznie z funkcją terenu;
3)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: powierzchnia terenu poza elementami urządzeń technicznych i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna z nasadzeniami zieleni izolacyjnej;
4)	wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: a) zabezpieczenie terenu w celu ograniczenia dostępu osób nieuprawnionych; b) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
5)	zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziałów wtórnych po wydzieleniu terenu funkcjonalnego w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej: dla Kps 1 z drogi 01 KD.D, dla Kps 2 z drogi 08 KD.D;
7)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) obsługa terenu w zakresie odbioru i przesyłu ścieków sanitarnych, b) zasilanie z linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
8)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu; użytkowanie dotychczasowe z zakazem zabudowy nie związanej z funkcją terenu;
9)	wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

§ 16. Na terenie o powierzchni 0,32 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 01 KD.D, ustala się:

1)	przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy dojazdowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;
3)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 droga zakończona placem manewrowym - wg rysunku planu, b) minimalny przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, c) poza nawierzchnią utwardzoną zieleni urządzonej;
4)	wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych;
5)	zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów przyległych bez ograniczeń;
7)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy, b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 4 i na rysunku planu;
8)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu; użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy;
9)	wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wacław Terlecki

upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

§ 20. Na terenie o powierzchni 0,76 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 05 KD.L, ustala się:

1)	przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy lokalnej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;
3)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, b) minimalny przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, c) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona;
4)	wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych;
5)	zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów przyległych;
7)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy, b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i na rysunku planu;
8)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów;
9)	wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

§ 21. Na terenie o powierzchni 0,90 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 06 KD.D, ustala się:

1)	przeznaczenie terenu: publiczna droga klasy dojazdowej;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występują elementy wymagające ustalenia ochrony;
3)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m, b) minimalny przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, c) poza nawierzchnią utwardzoną zieleń urządzona;
4)	wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz sytuowania wolnostojących nośników reklamowych;
5)	zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz wprowadzania podziałów wtórnych poza wydzieleniami w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu;
6)	zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa terenów przyległych bez ograniczeń;
7)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) istniejące sieci i urządzenia do zachowania z możliwością przebudowy, b) projektowane sieci - w pełnym zakresie uzbrojenia - wg zasad określonych w rozdziale 3 i na rysunku planu;
8)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów;
9)	wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości, jeżeli jej wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wacław Terlecki

upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

Dział III Przepisy końcowe

§ 24. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, pobieraną przez burmistrza przy zbyciu nieruchomości. Wartość stawki procentowej ustalono odrębnie dla każdego z terenów funkcjonalnych w przepisach szczegółowych.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu określony dla poszczególnych terenów odrębnie w przepisach szczegółowych.

3. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego o powierzchni łącznej 47,8052 ha w tym:

- 1) 0,2185 ha użytków rolnych klasy R IIIb;
- 2) 23,5826 ha gruntów ornych, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych klasy IV, w tym:
 - a) 13,7238 ha gruntów ornych klasy R IVa;
 - b) 2,4126 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych kl. Lz-R IV a;
 - c) 6,2677 ha gruntów ornych kl. R IV b;
 - d) 1,1785 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych kl. Lz-R IV b za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego wyrażoną w Decyzji z dnia 9 czerwca 2008 r. – WRIOŚ-IV-EN-6080-25/08;
- 3) 18,4656 ha gruntów ornych kl. R V;
- 4) 2,0829 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych kl. Lz-R V;
- 5) 2,5492 ha gruntów ornych kl. R VI;
- 6) 0,7064 ha użytków zielonych kl. Ps V;
- 7) 0,2000 ha gruntów pod rowami – W.

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Karlino.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Karlino.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Ryszewski

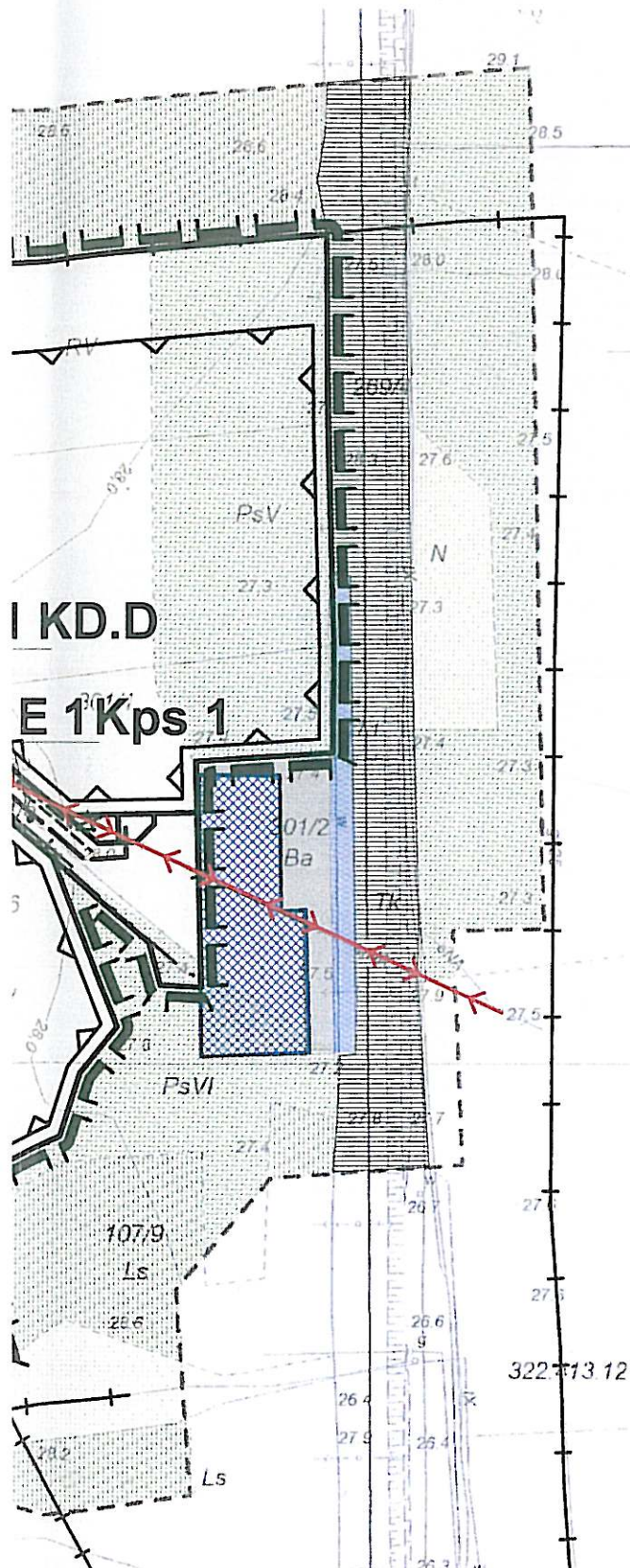
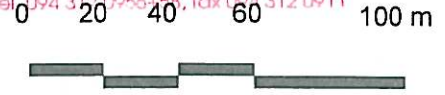
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Waław Terlecki

upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA KARLINO - OBRĘB DĄSZEWO

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0954-58, fax 094 312 0911
skala 1:2000



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 1 P, U** SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

USTALENIA FUNKCJONALNE TERENÓW

- P, U** TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
- E** TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ - 15/0,4kV
- Kps** TEREN PRZEPOMPOWNI KANALIZACJI SANITARNEJ
- KD.D** TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ - DROGI DOJAZDOWE

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA ŚR. C.
- PROJEKTOWANA SIEĆ GAZOWA ŚR. C.
- PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA - 15 kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 0,4 kV - DO PRZEBUDOWY / SKABLOWANIA
- ISTN. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA - DO PRZEŁOŻENIA

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- << Kołobrzeg KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

inż. Waław Terlecki
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
upr. nr ZAP/0077/PWOS/06
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń

Białogard 08.11.2010 r.

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

OPINIA nr GGN- OD.7442-1-435/2010

Na podstawie art. 7d, 27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 193, poz. 1287) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455), na wniosek inwestora – Gminy Karlino

UZGADNIA SIĘ

Przełożenie odcinka gazociągu średniego ciśnienia Obr. Daszewo m. Brzeźno dz. 299/1, 300, 301/5, 301/7 Gm. Karlino z uwagami wynikającymi z protokołu konsultacji branżowych z dnia 08.11.2010 r. nr 435/2010.

Pouczenie.

W trakcie realizacji projektu inwestor zobowiązany jest:

- nie dokonywać czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych,
- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych; pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia podziemnego terenu ulegających zakryciu należy wykonać przed ich zakryciem.

Postępowanie niezgodne z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne podlega karze grzywny.

z up. Starosty

załącznik:

- kopia protokołu konsultacji branżowych nr 435/2010

PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁU
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Szyjelewi
Krystyna Szymalewicz
INSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ w BIAŁOGARDZIE

GGN-OD.7442-1-435/2010

Białogard, dnia 08.11.2010 r.

Protokół konsultacji branżowych

projektu sieci - przełożenie odcinka gazociągu średniego ciśnienia


STAROSTA POWIATOWY w BIAŁOGARDZIE
URZĘDNIKOWA
OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0954+58, fax 094 312 0911

Lokalizacja - Gm. Karlino Obr. Daszewo m. Brzeźno dz. 299/1, 300, 301/5, 301/7.

Inwestor - Gmina Karlino

Projektant: inż. W. Terlecki

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonego projektu przedstawiciele jednostek prowadzących branżową ewidencję sieci uzbrojenia terenu opiniują projekt następująco:

Bra nża	Treść opinii, podpis konsultanta
<p>KRS 0000 ZACZMNI01010000 ZAWZ01151410 ul. 27B-15-07-479</p> <p>Wielkopolska Spółka Gazownicza Sp. z o.o. ul. Grotowa 15, 61-856 Poznań Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie Rejon Dystrybucji Gazu w Kolobrzegu ul. Koszalińska 30, 78-100 Kolobrzeg tel. 094 353 04 61, fax 094 353 04 74</p>	<p>8.11.10 Uzgodniono. Nie dotyczy Z.G. Koszalin 08.11.2010 Uzgodniono bez uwag</p> <p>URZĄDNIENIA z PGNiG S.A. ODDZ. W ZIELONEJ GÓRZE W ZAŁĄCZENIU.</p> <p>G.E.N. GAZ ENERGIA S.A. Oddział w Karlinie Dyrektor Oddziału Bogdan Kuchta</p>
<p>ENERGETYCZNA</p>	<p> ENERGA operator</p> <p>ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Białogardzie ul. Kotobrzeska 32, 78-200 Białogard T +48 94 312 18 00 F +48 94 312 18 01 KRS 0000013455 NIP 58-620-11-90</p> <p>Uzgodniono bez uwag</p> <p>Kierownik Działu Eksploatacji i Rozwoju Jerzy Krzywiak</p> <p>STWIERDZAM ZGODNOŚĆ KSEROKOPII Z ORYGINAŁEM</p>
<p>TELEKOMUNIKACYJNA</p>	<p>TP S.A. Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Szczecinie Wydział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci</p> <p>L.dz. 728 2010 r. Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag 1, 2, 3, 6, 9 wg przekazanego załącznika</p> <p>Białogard 08.11.10 Miejscowość dnia podpis</p> <p>INSPEKTOR ds. Geodezji 08 LIS. 2010 Krystyna Szymielewicz</p>

Bra
nża

Treść opinii, podpis konsultanta

WODOCIĄGI I KANALIZACYJNA

398/2010

uzgodniono bez uwag

REGIONALNE WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SPÓŁKA Z O.O.
ul. Ustronie Mlejnicka 1, tel. 0-94/312 32 15, fax 0-94/312 40 63
78-200 BIAŁOGARD
Konto: Bank Pekao S.A. / O/BIAŁOGARD
Nr 25124036661111000043447659
REGON 330897173 NIP 672-000-62-06

STACJA WODOCZYSZCZAJĄCA POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0911, fax 094 312 0911

Referent ds. technicznych
Fortuna
mgr inż. Dagmara Fortuna

CIEPLOWNICZA

NIE DOTYCZY

DROGOWA

DRUGA GMINNA:
Uzgodniono w zakresie drogi
dr. M. Zieleni
Krupacz

INNE

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
KSEROKOPII Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
ds. inżynierii 08 LIS. 2010

Krzysztof Tymielewicz

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
Oddział Koszalin
NIE UZGADANIA z/ bez uwagi:
nie w treści projektu na mapie projektu

KIEROWNIK
Wydział Techniczny
Wzrost Tomasz

ZAŁĄCZNIK DO ZUDP

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 1056-158, fax 094 312 0911

1. Przekazać plac budowy z udziałem TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 094 352 89 90.
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TP S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami OTK i TKD zlecić wytyczenie trasy GT Stare Bielice tel: 094 342 50 40, fax: 094 342 50 40
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP S.A
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP S.A., metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 094 352 89 90, fax: 094 354 70 85.
7. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP S.A.. zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
8. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP S.A., można usunąć po uzyskaniu zgody TP S.A., na wyłączny koszt Inwestora.
9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
10. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
11. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości, co najmniej 0,5m od studni będących własnością TP S.A. Zachować minimum 0,5m przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową TP S.A.
12. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywy studni kablowych z logo innym od używanego przez TP S.A.
13. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 094 352 89 90, fax: 094 354 70 85, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej TP S.A.

Miroslaw Kaźorek
imię i nazwisko

094 312 65 80

tel.

094 312 98 00

fax.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
KSEROKOPII Z ORYGINAŁEM

08 LIS. 2010 INSPEKTOR
ds. Geodezji

Krystyna Szpilewicz

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a)¹⁾

Marek Lewandowski – Zastępca Burmistrza Karlina

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się

dowodem osobistym nr APY 711453

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a)

01.06.1956 r.
(data)

w

Suwałkach
(miejsce)

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 09 11, fax 094 312 09 11

zamieszkały(a) **78-200 Białogard, ul. Moniuszki 19B/9**
(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 156, poz. 1118, z 2006r., z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków

jako działka(i) o nr ewidencyjnych **299/1; 300; 301/5; 301/7,**

w obrębie ewidencyjnym **007** w jednostce ewidencyjnej **Daszewo, gmina Karlino,**

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności.....
(wskazanie współwłaścicieli — imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia.....

3) użytkowania wieczystego.....

4) trwałego zarządu²⁾.....

5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾.....

stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów udowlanych²⁾

**„Budowa sieci gazowej polietylenowej śr/c PE 100 SDR 11 de 160 mm
wraz z rozbiórką istniejącego gazociągu PE de 160 mm oraz stalowego DN 200 mm**

6) wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾: tj. (~~tu trzeba wpisać na jakiej podstawie~~) **KW 29051 i KW 30523**

7).....
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej
(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Karlino, 15.11.2010 r.
(miejscowość, data)

z up. Burmistrza

Marek Lewandowski
Zas (podpis) Burmistrza

¹⁾ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

²⁾ Należy wskazać właściciela nieruchomości.

³⁾ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

⁴⁾ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inz. Waclaw Terlecki
upr. nr ZAP/0077/PWOS/01
w specjalności instalacyjnej
w pełnym zakresie bez ograniczeń



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA
Oddział w Zielonej Górze

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 11, 78-200 Białogard
tel. 094 312 095 38, fax 094 312 0911

Dział Koordynacji Eksploatacji i Koncesji
ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
tel. (68) 329 13 41, fax (68) 329 12 59
alicja.kwiecinska@zgnig.com.pl

„GAZ BUDOWA” Sp. z o.o.
ul. Kołobrzeska 2
78-230 Karlino

Wasz znak:
Nasz znak: TK-4176-81/11/10

Zielona Góra, 13.12.2010r.

Dot.: uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego przełożenia istniejącego gazociągu śr/c PE DN 160 przebiegającego przez działki nr 299/1, 300, 301/5, 301/7, obręb Daszewo, gmina Karlino.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma, L.dz. 7008/2010/JJ z dnia 25.11.2010r. uprzejmie informujemy, że do Projektu Budowlano - Wykonawczego przełożenia istniejącego gazociągu śr/c PE DN 160 przebiegającego przez działki nr 299/1, 300, 301/5, 301/7, obręb Daszewo, gmina Karlino wnosimy następujące uwagi:

1. Należy zweryfikować podane w projekcie parametry techniczne zastosowanych rur ciśnieniowych w części dotyczącej grubości ścianki, tj. na stronie nr 1, 4 jest: „PE 100 SDR 11 de 160 mm”, natomiast na stronie nr 3, 5, 9 oraz załączonym planie zagospodarowania terenu i profilu jest: „PE 100 SDR 17,6 de 160 mm”.

2. W punkcie 1.4. „Zagrożenia p. poż. i BHP”, str. nr 4 należy zmienić zapisy z:

„- Prace związane z przełączaniem nowo wybudowanego gazociągu ...” na:
„- Prace związane z włączeniem do czynnego gazociągu należy traktować jako prace gazoniebezpieczne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. Nr 2, poz. 6 z dnia 08 stycznia 2010r.).

Przed przystąpieniem do prac budowlanych na czynnym gazociągu należy uzgodnić z PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze polecenie wykonania pracy gazoniebezpiecznej oraz instrukcję prowadzenia prac gazoniebezpiecznych”.

Z upoważnienia Dyrektora Technicznego
- Naczelnego Inżyniera


Alicja Kwiecińska
Kierownik Działu
Koordynacji Eksploatacji i Koncesji

Załączniki:

1. Projekt Budowlano - Wykonawczy przełożenia istniejącego gazociągu śr/c PE DN 160 przebiegającego przez działki nr 299/1, 300, 301/5, 301/7, obręb Daszewo, gmina Karlino.

Do wiadomości:

1. Kierownik Działu Sieci Gazowych, Pomiarów i Rozliczeń Gazu – p. J. Bajek.
2. Kierownik KRNiGZ Karlino – p. M. Górecki.

GAZ BUDOWA Sp. z o.o.
WALYTRON S
dat. 1 8. 12. 2013
 15014

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ GEODEZJI
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. 1 Maja 18, 78-200 BIAŁOGARD
tel 094 312 09-03

Województwo: Zachodniopomorskie
Powiat: białogardzki
Jedn. ewidencyjna: Karlino - obszar wiejski [320103_5]

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25.08.2010 09:52:44

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Daszewo [Nr 0007]	2	299/1	292	1.4093	RIVa RIVb RV PsV	0.2760 0.5509 0.3260 0.2564	KW 29051	BRZEŻNO
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: 78-230 Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6							
Daszewo [Nr 0007]	2	299/2	169	0.0291	RIVb	0.0291	KW 15259	BRZEŻNO
współwłasność łączna 1/1 właściciel	ROBERT PIECHOWICZ I KRZYSZTOF POPLAWSKI NA PRAWACH WSPÓŁWŁASNOŚCI ŁĄCZNEJ JAKO WSPÓLNICY SPOŁKI CYWILNEJ Z SIEDZIBA W KARLINIE siedziba: 78-230 Karlino ul. Koszalińska 94 Piechowicz Robert Paweł (Kazimierz Henryka) zam. 78-230 Karlino ul. Pełki 3/20 Popławski Krzysztof (Wacław Jadwiga) zam. 78-230 Karlino ul. Pełki 3/20							
Daszewo [Nr 0007]	2	300	208	1.5988	RIVa RIVb RV PsV	0.3306 0.5857 0.3711 0.3114	KW 30523	BRZEŻNO
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: 78-230 Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6							
Daszewo [Nr 0007]	2	301/5	123	0.12	dr	0.12	-	BRZEŻNO
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: 78-230 Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6							
Daszewo [Nr 0007]	2	301/7	208	1.2173	RIVb RV RVI	1.0078 0.0798 0.1297	KW 30523	BRZEŻNO
1/1 właściciel	GMINA KARLINO siedziba: 78-230 Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6							

Ilość działek na wypisie: 5

Suma powierzchni działek: 4.3745 ha

Dokument niniejszy jest wypisem
z opisowych danych ewidencji gruntów
i budynków, wydanym GAZ-BUDOWA
Sp. z o.o. o Karlino
nie przeznaczonym do dokonania wpisu
w księdze wieczystej.

Białogard, dnia 25 SIE. 2010

z up. STAROSTY
Małgorzata Dzięwulka
Inspektor ds Ewidencji
Gruntów i Budynków