

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04
ZN.K.5142.67.2021.KE
Nr rej. 44

Koszalin, dnia 11 sierpnia 2021r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku
instancji i podlega wykonaniu

Koszalin, dnia 02.09.2021r.

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

DECYZJA NR 654.2021.K

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.710 ze zm.), a także w związku §4 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.1333 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o art.104 Kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz.735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lipca 2021r. (data wpływu 2021-07-19) inż. Jadwigi Łuczak, 75-450 Koszalin, ul. Lelewela 21/3 działającej w imieniu Gminy Karlino na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Karlina w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego chodnika przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białogardzkiej 5 w Karlinie, dz. nr 220, obr. 0005 m. Karlino,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego chodnika przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białogardzkiej 5 w Karlinie na dz. nr 220 w obrębie 5 m. Karlino zlokalizowanej na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 44 decyzją z dnia 04 września 1956r. na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku: „Projekt Budowlany; Budowa chodnika do budynku, Budynek mieszkalny wielorodzinny, Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne, Karlino, ul. Białogardzka 5, jedn. ewid. 320103_4 Karlino-miasto, obręb 0005 Karlino-miasto Numer działki 220” opracowanej na zlecenie Gminy Karlino 78-230 Karlino Plac Jana Pawła II 6 przez mgr inż. arch. Halinę Ryl, mgr inż. arch. Elżbietę Andrzejewską (architektura), inż. Jadwigę Łuczak, inż. Barbarę Kowalewską (konstrukcyjno-budowlana), inż. Jadwiga Łuczak (konstrukcja), 75-450 Koszalin, ul. Lelewela 21/3.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2021r.

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje wykonanie chodnika z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej po rozebraniu istniejącego podjazdu wraz z progiem.

Udzielone pozwolenie jest związane z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

2. ze względu na niewielki zakres prac ziemnych odstępuje się od wymogu przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych do zabezpieczenia znaleziska, zobowiązuje się Inwestora do wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2021 poz.710 ze zmianami).

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Białogardzkiej 5 w Karlinie zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 44 decyzją z dnia 04 września 1956r. Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie robót prace budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Konserwatora Zabytków.

P. Jadwiga Łuczak, działając jako pełnomocnik Gminy Karłino, wnioskiem z dnia 15 lipca 2021r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego chodnika przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białogardzkiej 5 w Karlinie na dz. nr 220 w obrębie 5 m. Karłino (data wpływu 2021-07-19). Do wniosku dołączono 2 egzemplarze dokumentacji projektowej i pełnomocnictwo nr 9/2021 z dnia 15 lipca 2021r.

Przebudowa istniejącego chodnika wynika z konieczności zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych budynku mieszkalnego przy ul. Białogardzkiej 5 w Karlinie – inwestycja zostanie zrealizowana na zapleczu budynku i nie będzie miała wpływu na chroniony układ urbanistyczny tej części miasta w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.




Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW


mgr Marlena Jozefowska
STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków archeologicznych

Załączniki: PB – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Karlino na adres pełnomocnika:
P. Jadwiga Łuczak (z zał.)
Ul. Lelewela 21/3, 75-450 Koszalin
2. a/a

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (siedemnaście złotych) na podstawie art.1 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 lipca 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 poz.1546 ze zm.)
Ewa Kowalska – st. inspektor ds. zabytków nieruchomych

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art.1 ust.. pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2020 poz.1546 ze zmianami) w wysokości 5,00 zł od strony, tj. w łącznej wysokości 15 zł (słownie: piętnaście złotych) określonej w części II. pkt 4 załącznika do tej Ustawy
Ewa Kowalska st. inspektor ds. zabytków nieruchomych

DUPLIKAT

ZN.K.5142.67.2021.KE

03. 01. 2022

Koszalin, dnia 30 grudnia 2021r.

L.dz. 14/P/22
Załącznik
Skierowano

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

DECYZJA NR 1142.2021.K

Na podstawie art.155 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz.735 ze zm.), art.36 ust.1 pkt 1 oraz w związku z art.6 ust.1 pkt 1 lit. c art.7 pkt 1, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2021 poz.710 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 26 listopada 2021r. (data wpływu 2021-11-29) P. Waldemara Miśki Burmistrza Karlina

w sprawie: o zmianę decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 654.2021.K z dnia 11 sierpnia 2021r. znak ZN.K.5142.67.2021.K pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego chodnika przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białogardzkiej 5 w Karlinie na dz. nr 220 w obrębie 5 m. Karlino w zakresie terminu

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
ZMIENIA DECYZJĘ Nr 654.2021.K z dnia 11 sierpnia 2021r. znak: ZN.K.5142.67.2021.KE
w następujący sposób:

w sentencji decyzji akapit „Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2021r.”

zastępuję słowami: „Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2022r.”

Pozostałe warunki decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 654.2021.K z dnia 11 sierpnia 2021r. znak: ZN.K.5142.67.2021.K pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26 listopada 2021r. Burmistrz Karlina wystąpił o zmianę decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 654.2021.K z dnia 11 sierpnia 2021r. znak ZN.K.5142.67.2021.K pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego chodnika przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Białogardzkiej 5 w Karlinie na dz. nr 220 w obrębie 5 m. Karlino w zakresie terminu.

Wydłużenie terminu realizacji inwestycji poprzez zmianę terminu ważności decyzji na wniosek Strony nie zmienia rozstrzygnięcia decyzji nr 654.2021.K z dnia 11 sierpnia 2021r. w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art.47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 § 1 pkt 2 KPA.

Od niniejszej decyzji służy Inwestorowi odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125 75-602 Koszalin) złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec działającego z upoważnienia ZWKZ Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

Z dniem doręczenia działającemu z upoważnienia ZWKZ Kierownikowi Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2021 poz.192.)

Ewa Kowalska st. inspektor ds. zabytków nieruchomych