

1/ Dotyczy turbin wiatrowych przy Szkole Podstawowej w Karwinie

Zgodnie z § 11 ust. 2 umowy NR GP 56/2011 zawartej pomiędzy Gminą Karlino, a Przedsiębiorstwem Budowlanym Budomal z siedzibą w Koszalinie (umowa inwestycyjna z Wykonawcą) oraz w związku ze stwierdzeniem przez Zamawiającego - Gminę, istnienia wad i usterek w przedmiocie umowy, tj. rażąco niska produkcja energii, Gmina pismem z dnia 07.01.2014 r. wezwała Wykonawcę o doprowadzenie turbin do stanu zgodnego ze specyfikacją i założeniami projektowymi. Pismem z dnia 05.03.2014 r. Gmina wezwała do natychmiastowego usunięcia kolejnych nieprawidłowości tj.: pęknięcia podstawy betonowej słupa oraz niskiej produkcji energii przez turbiny. Pismem z dnia 28.04.2014 r. Gmina po raz kolejny zgłosiła Wykonawcy ww. usterki i wyznaczyła termin spotkania w celu ustalenia dalszych działań. Pismem z dnia 15.10.2014 r. Gmina wezwała Wykonawcę do zabezpieczania elementów konstrukcyjnych wież przed niekorzystnym oddziaływaniem czynników atmosferycznych, wymiany słupa z uwagi na liczne spękania oraz do sprawdzenia działania turbin w celu wykluczenia wady bądź usterki w samych turbinach, której wynikiem jest rażąco niska produkcja energii. W tym samym piśmie Gmina wyznaczyła Wykonawcy 7 dniowy termin na usunięcie ww. usterek od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Zgodnie bowiem z § 11 ust. 2 umowy inwestycyjnej, w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązał się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Jednocześnie Gmina uprzedziła o naliczaniu kar umownych w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym do dnia usunięcia nieprawidłowości. Powyższe pismo zostało doręczone Wykonawcy w dniu 25 września 2014 r., a zatem wyznaczony termin upłynął w dniu 2 października 2014 r. Mimo kilkakrotnych wezwań do usunięcia usterek (pismami z dnia 22.12.2014 r., 30.12.2014 r., 05.01.2015 r. oraz 13.02.2015r.), Wykonawca nie wywiązał się należycie z umowy i nie usunął w wyznaczonym terminie wad. Wprawdzie w dniu 31.12.2014 r. Wykonawca zdemontował słup i turbinę, ale nie podjął żadnych innych czynności w celu ponownego ich montażu. Wykonawca przekazał do wiadomości Gminy korespondencję z podwykonawcą dotyczącą usuwania wad (pismo z dnia 25.09.2014 r., pismo z dnia 24.09.2014 r., pismo z dnia 20.01.2015 r., pismo pełnomocnika Wykonawcy z dnia 25.02.2015 r.), a także poinformował Gminę w e-mail'u z dnia 13.01.2015 r., że do dnia 20.01.2014 r. zostanie sporządzona wstępna ocena stanu technicznego słupa utrzymującego turbinę. Pismem z dnia 18.03.2015 r. Wykonawca wniósł o wyznaczenie dłuższego terminu, tj. do dnia 30 maja 2015 r., do ponownego montażu turbiny wiatrowej na słupie (maszcie) wolnym od wad. W uzasadnieniu wniosku Wykonawca wskazał na brak działania podwykonawcy w zakresie usuwania wady. Ponadto Wykonawca wskazał, iż przy braku jednoznacznego określenia przyczyny awarii, nastąpi ponowny montaż słupa i turbiny, albowiem w tym celu konieczne jest opracowanie ekspertyzy zarówno słupa, jak i samej turbiny, gdyż przyczyną awarii słupa może być źle wyważona turbina. Wykonawca wskazał, że dodatkowo konieczne jest opracowanie projektu słupa i jego warsztatowe wykonanie. Wykonawca poinformował Gminę, iż wobec braku porozumienia z podwykonawcą przejmuje realizację całego zadania na siebie i przyjął plan naprawczy obejmujący: wykonanie projektu technicznego słupa pod turbinę, wykonanie badań statycznych i dynamicznych turbiny, warsztatowe wykonanie

nowego słupa, montaż wszystkich elementów w miejscu ich pracy, podłączenie do sieci energetycznej. Dnia 14.04.2015 r. Wykonawca ponownie wystąpił do Gminy z próbą o przedłużeniu okresu usunięcia usterki do dnia 30.06.2015 r.

Niezależnie od powyższego Gmina przeprowadziła pięć postępowań w celu wyłonienia wykonawcy do opracowania ekspertyzy określającej przyczynę rażąco niskiej produkcji energii przez turbiny usytuowane w Karlinie - w stosunku do założeń przyjętych w specyfikacji Producenta. Powyższe postępowania zostały przeprowadzone w formie rozeznania telefonicznego i mailowego (22.10.2014, 05.02.2015), w formie zapytania ofertowego m.in. umieszczonego na stronie internetowej Gminy (11.02.2015, 16.02.2015, 16.03.2015). Z uwagi na cenę lub i braku chętnych do wykonania tejże ekspertyzy, dopiero w dniu 23.03.2015 r. wyłoniono Wykonawcę, który wykona dokumentację z przeprowadzonych badań z ujęciem wyników i opinią techniczną, wnioskami i zaleceniami poprawy pracy turbiny wraz ze wskazaniem potencjalnego podmiotu odpowiedzialnego za nieprawidłowości w funkcjonowaniu turbiny. W dniu 31.03.2015 r. podpisano umowę z wyłonionym Wykonawcą (termin wykonania ekspertyzy 2 miesiące po podpisaniu umowy).

Ponad to informuję, że nie stwierdzono pęknięć fundamentu i słupa drugiej turbiny.

Gmina zwróciła się do Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego w Gdyni i otrzymała badania wiatru za miesiąc grudzień 2013 r., z którego wynika, że średnia prędkość wiatru wynosi: 4,4 m/s w miesiącu o największej wietrzności. Na etapie projektowania projektant przyjął do obliczeń prędkość: 5,6 m/s. Na tej podstawie można stwierdzić, iż projektant przyjął zawyżoną wartość, bądź zmalała siła wiatru w ostatnich latach.

Na podstawie ekspertyzy oraz otrzymanych badań wiatru będzie można stwierdzić jaka jest przyczyna niskiej produkcji energii co pozwoli Gminie na podjęcie dalszego działania w przedmiotowej sprawie.

2/ Dotyczy turbiny wiatrowej na Przedszkolu Miejskim w Karlinie

Mikroturbina zainstalowana na budynku Przedszkola Miejskiego w Karlinie została uszkodzona na skutek gwałtownych porywów wiatru i nie zadziałania hamulca automatycznego, w wyniku czego uległy uszkodzeniu elementy turbiny (uszkodzenie konstrukcji, pogięte profile mocujące, uszkodzone mocowania śmigieł, uszkodzenie piasty). Pismem z dnia 30.12.2013 r. i kolejnym z dnia 13.01.2014 r. wezwano Wykonawcę do usunięcia wad, które powstały w wyniku nie zadziałania zabezpieczenia turbiny przed jej uruchomieniem, podczas silnych wiatrów. Wykonawca zadania jakim był KOMBINAT BUDOWLANY Sp. z o.o., Bezpraw 1, 78-100 Kołobrzeg jest obecnie w likwidacji, stąd brak możliwości wyegzekwowania przedmiotowej naprawy. W związku z powyższym Gmina podjęła działania mające na celu wybór wykonawcy, który opracuje ekspertyzę stwierdzającą przyczynę uszkodzenia turbiny, określi zalecenia do wykonania w celu jej uruchomienia oraz wykona prace polegające na kompleksowej naprawie i ponownym uruchomieniu

turbiny wiatrowej. W celu wyłonienia wykonawcy ww. prac, Gmina przeprowadziła postępowania w formie rozeznania telefonicznego i mailowego (m.in. 19.03.2014 r., 07.04.2014 r., 19.02.2015 r., 26.02.2015 r.) oraz w formie zapytania ofertowego m.in. umieszczonego na stronie internetowej Gminy (21.10.2014 r., 07.01.2015 r., 11.02.2015 r., 03.03.2015 r.). Prowadzono rozmowy telefoniczne i wstępne uzgodnienia z potencjalnymi wykonawcami ekspertyzy i naprawy, ale m.in. z uwagi na brak dostępu do części zamiennych turbiny (dostawca turbiny firma Quantec nie funkcjonuje już na rynku), żaden wykonawca nie podjął się realizacji jej naprawy. Zakres do wykonania w zapytaniu ofertowym obejmował: analizę zgodności zamontowanej turbiny w stosunku do turbiny wskazanej w karcie technicznej przez Wykonawcę, określenie kompleksowego zakresu niezbędnego do przywrócenia sprawności turbiny oraz jej uruchomienia, naprawę bądź wymianę uszkodzonych elementów turbiny, sprawdzenie instalacji, dokonanie niezbędnych przeróbek i wymianę uszkodzonych części, ponowne uruchomienie turbiny. W związku ze skomplikowaną specyfiką zakresu prac, brak było chętnych do wykonania ekspertyzy i naprawy. Jednakże Gmina w dalszym ciągu rozeznaje rynek w formie telefonicznej oraz poprzez strony internetowe. Dnia 20.03.2015 r. zgłosiła się firma, która zaproponowała nam wymianę turbiny na nową, z uwagi na brak możliwości pozyskania części zamiennych do istniejącej turbiny. Koszt szacunkowy zaproponowanych prac to 119.433,00 zł brutto. W związku z powyższym w celu podjęcia działań mających na celu naprawę bądź wymianę turbiny, Gmina wystąpiła do ubezpieczyciela z wnioskiem o wypłatę pełnej kwoty (94.189,30 zł) z gwarancji ubezpieczeniowej właściwego usunięcia wad i usterek Wykonawcy, co umożliwi nam zlecenie naprawy lub wymianę turbiny. Obecnie Gmina prowadzi rozmowy z potencjalnym wykonawcą ekspertyzy stwierdzającej przyczynę uszkodzenia turbiny.

Kierownik
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Anna Tomczyk

Karlino dnia, 3 kwietnia 2015 r.

BR.1431.2.2015

Pan
Bogdan Piłkowski
ul. Bolesława Chrobrego 46
78-230 Karlino

Odpowiadając na pismo złożone w dniu 25 marca 2015 roku na sesji Rady Miejskiej w Karlinie informuję, że zgodnie z § 58 ust. 1 Statutu Gminy Karlino (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 3343) uchwały Rady Miejskiej podejmowane są w głosowaniu jawnym, poprzez podniesienie ręki. Głosowanie zarządza Przewodniczący Rady, który przelicza oddane głosy "za", "przeciw" i "wstrzymujące się", sumuje je porównując z listą radnych obecnych na sesji, względnie ze składem lub ustawowym składem rady i ogłasza wyniki głosowania nakazując odnotowanie sumarycznych wielkości poszczególnych rodzajów głosów w protokole sesji (§ 58 ust. 2 Statutu), co jest zgodne z istotą głosowania jawnego.

Ten sposób głosowania umożliwia wszystkim, którzy są świadkami tego aktu poznanie stanowiska poszczególnych radnych na temat podejmowanej uchwały.

Zwracam również uwagę, że był Pan obecny na sesji i mógł osobiście, korzystając z przygotowanej przez siebie tabeli, odnotować na swoje potrzeby sposób głosowania poszczególnych radnych.

Jedynie w przypadku głosowania imiennego (art. 28a ust. 5 i art. 28b ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym) wyniki głosowania zostają udokumentowane w protokole sesji poprzez odnotowanie imienia i nazwiska każdego radnego oraz sposobu, w jaki głosował.

Do wiadomości :

- 1) Rada Miejska w Karlinie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Beata Klepuszewska



Karlińskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Spółka z o.o.
78-230 Karlino
ul. Wojska Polskiego 1
tel.. (094) 3117205

Karlino, 16.04.2015 r.

RADA MIEJSKA W KARLINIE

wpłynęło

Dnia

17.04.2015r.

Załączniki

podpis

Pani

Tamara Korzeniowska
ul. Szymanowskiego 9B/6
78-230 Karlino

W odpowiedzi na Pani pytanie zadane na sesji Rady Miejskiej w Karlinie w dniu 25 lutego 2015 r. dotyczące wysokości spłaty kredytów (kapitałów i odsetek) zaciągniętych w Banku Gospodarstwa Krajowego przez Karlińskie TBS Sp. z o.o. na budowę budynków mieszkalnych informuję, iż w dniu 19 marca 2015 r. zostało wysłane w tej sprawie zapytanie do banku BKG w Szczecinie. Do tej pory nie otrzymaliśmy odpowiedzi, lecz z chwilą uzyskania niezwłocznie przekazemy tą odpowiedź dla Pani. Z informacji uzyskanych telefonicznie dowiedzieliśmy się, iż treść zapytania została przesłana do BKG w Warszawie.

Prezes Zarządu
Karlińskiego TBS Sp. z o.o.

Do wiadomości :

Rada Miejska w Karlinie
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino.

PREZES ZARZĄDU
KARLIŃSKIEGO TBS Spółka z o.o.
Inż. Ryszard Augustyniak

Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Karolino z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2014 r.

– podstawa prawna art. 5a ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1118), zwana dalej „ustawą”

Wstęp

Rada Miejska w Karlinie uchwałą Nr XL/431/13 z dnia 27 listopada 2013r. przyjęła Program współpracy Gminy Karolino z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2014, określając kierunki oraz formy współdziałania samorządu z ww. organizacjami. Niniejszy program został poddany konsultacjom społecznym, przeprowadzonym w formie wyrażenia pisemnej opinii przez organizacje społeczne oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Cel główny i cele szczegółowe Programu

Głównym celem programu jest wdrażanie zasady partycypacji społecznej i rozwijanie partnerstwa pomiędzy radą, urzędem i organizacjami, ukierunkowanie na rozpoznawanie i zaspokajanie potrzeb mieszkańców oraz wzmacnianie aktywności społecznej obywateli.

Cele szczegółowe programu obejmowały:

- 1) współdziałanie gminy z organizacjami, zapewniające efektywne wykonywanie zadań publicznych gminy,
- 2) ożywianie społecznej aktywności mieszkańców, w tym działalności w ramach wolontariatu,
- 3) umacnianie poczucia współtworzenia i współodpowiedzialności obywateli za społeczność lokalną, za rozwój zasobów ludzkich, organizacyjnych i materialnych, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy,
- 4) prowadzenie i rozwój form dialogu społecznego, m.in. poprzez konsultowanie aktów prawa miejscowego,
- 5) tworzenie korzystnych warunków dla nowych oraz dla istniejących organizacji,
- 6) pobudzanie aktywności organizacji pozarządowych w pozyskiwaniu środków spoza budżetu gminy, w tym funduszy unijnych.

Przedmiot Programu

Przedmiotem programu współpracy na rok 2014 była realizacja zadań publicznych w zakresie:

- 1) wspierania i upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
- 2) nauki, szkolnictwa wyższego, edukacji, oświaty i wychowania,
- 3) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym,
- 4) pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób,
- 5) wypoczynku dzieci i młodzieży,
- 6) ochrony i promocji zdrowia,
- 7) kultury, sztuki, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego,
- 8) działalności na rzecz osób niepełnosprawnych,
- 9) działalności na rzecz seniorów (osób w wieku emerytalnym),
- 10) ekologii i ochrony dziedzictwa przyrodniczego.

Realizacja Programu

Współpraca Gminy Karlino z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego miała charakter finansowy i pozafinansowy.

Współpraca o charakterze finansowym polegała na zleceniu realizacji zadań publicznych w formie wspierania wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji.

I. Zlecenie realizacji zadań odbyło się w drodze otwartego konkursu ofert, na podstawie art. 13 ustawy. Wysokość środków przeznaczonych na realizację zadań publicznych nie mogła być mniejsza niż 225.000,00 zł.

Zarządzeniem Nr Og.0050.109.2013 z dnia 24 grudnia 2013 r. Burmistrz Karlina ogłosił otwarty konkurs ofert na realizację zadań publicznych przez organizacje pozarządowe i uprawnione podmioty w 2014 roku, w następujących zakresach:

- 1) upowszechniania kultury fizycznej i sportu – na realizację zadania przeznaczono środki finansowe w wys. 204.100 zł,
- 2) nauki, edukacji, oświaty i wychowania (prowadzenia świetlic środowiskowych) - na realizację zadania przeznaczono środki finansowe w wys. 50.000 zł,
- 3) ochrony i promocji zdrowia - na realizację zadania przeznaczono środki finansowe w wys. 5.000 zł,
- 4) działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym - na realizację zadania przeznaczono środki finansowe w wys. 10.000 zł,
- 5) podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej - na realizację zadania przeznaczono środki finansowe w wys. 2.500 zł.

Ogłoszenie o otwartym konkursie ofert zamieszczone było w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie.

W konkursie złożono 11 ofert. Wszystkie oferty spełniały wymogi formalne. Na realizację zadań zleconych organizacjom pozarządowym i innym podmiotom,

o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy, w otwartym konkursie gmina przekazała dotację w wys. 274.610,00zł, w tym 50.000,00 ze środków alkoholowych.

Dotacje udzielone w trybie otwartego konkursu ofert w 2014 roku

Lp.	Nazwa organizacji	Nazwa zadania	Kwota dotacji zgodnie z ofertą	Zadanie realizowane na podstawie
1	Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów	Działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym	10.000,00	art. 4 ust. 1 pkt 10
2	Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych Koło w Karlinie	Podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej	1.650,00	art. 4 ust. 1 pkt 4
3	Polski Związek Niewidomych Okręg zachodniopomorski Koło w Białogardzie	Ochrona i promocja zdrowia	1.000,00	art. 4 ust. 1 pkt 6
4	Białogardzkie Stowarzyszenie „Amazonka”	Ochrona i promocja zdrowia	2.500,00	art. 4 ust. 1 pkt 6
5	Stowarzyszenie Integracji Społecznej „Droga” w Kowalkach	Ochrona i promocja zdrowia	5.360,00	art. 4 ust. 1 pkt 6
6	Ludowy Klub Sportowy „Płomień” w Pobłociu Wielkim	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu	20.500,00	art. 4 ust. 1 pkt 17
7	Klub Sportów walki „Róża Karlino”	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu	51.000,00	art. 4 ust. 1 pkt 17
8	Międzyszkolny Ludowy Uczniowski Klub Sportowy w Karlinie	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu	15.000,00	art. 4 ust. 1 pkt 17
9	Ludowy Zespół Sportowy DERBY w Karścinie	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu	16.600,00	art. 4 ust. 1 pkt 17
10	Uczniowski Klub Sportowy w Karlinie	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu	6.000,00	art. 4 ust. 1 pkt 17
11	Miejski Klub Sportowy „Sokół” w Karlinie	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu	95.000,00	art. 4 ust. 1 pkt 17
12	Stowarzyszenie SOS Wioski dziecięce w Polsce	nauki, edukacji, oświaty i wychowania (prowadzenia świetlic środowiskowych)	50.000,00	art. 4 ust. 1 pkt 14

II. Ponadto udzielono dotacji w drodze pozakonkursowej, na podstawie art. 19a ustawy. Wysokość środków finansowych przekazanych na realizację zadania nie przekroczyła 10.000,00 zł

W trybie „małej dotacji” została złożona jedna oferta, którą zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie.

Dotacja udzielona w trybie pozakonkursowym w 2014 roku

Lp.	Nazwa organizacji	Nazwa zadania	Kwota dotacji zgodnie z ofertą	Zadanie realizowane na podstawie
1	Polski Związek Niewidomych Okręg zachodniopomorski Koło w Białogardzie	Ochrona i promocja zdrowia	2.000,00	art. 4 ust. 1 pkt 6

Współpraca o charakterze pozafinansowym

W ramach współpracy pozafinansowej organizacje realizujące zadania publiczne korzystały z gminnych obiektów na preferencyjnych zasadach. Gmina promowała przekazanie 1% podatku dochodowego na rzecz karlińskich organizacji pożytku publicznego. Ponadto w celu upowszechniania wiedzy i ułatwienia dostępu organizacjom pozarządowym do informacji publicznej na stronie internetowej gminy działa zakładka „Pomoc publiczna dla organizacji pozarządowych”, zawierająca wiadomości o ogłaszanych konkursach ofert oraz inne informacje dotyczące organizacji pozarządowych. Dodatkowo na rzecz społeczności lokalnej realizowane były wspólne inicjatywy, w szczególności z zakresu kultury, rekreacji i upowszechniania tradycji narodowej.

Ocena realizacji Programu w oparciu o wskaźniki:

1. Liczba ogłoszonych otwartych konkursów ofert – 1
2. Liczba złożonych ofert w ramach konkursu – 12
3. Liczba zawartych umów na realizację zadań w ramach konkursu – 12
4. Liczba umów zawartych w trybie art. 19a ustawy (mała dotacja) - 1
5. Wysokość środków finansowych przeznaczonych z budżetu Gminy na realizację zadań – 276.610,00 zł

Burmistrz

Waldemar Miśko