

Zarządzenie Nr 58/2024
Burmistrza Karlina
z dnia 24 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta Karlino przeznaczonych do najmu i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 189/2 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00033845/0	2304 m ²	Nieruchomość gruntowa	12 M,N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą NrXLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	74.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	05.08.2024 r.

2.	Dz. nr 191/1 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00033845/0	1433 m ²	Nieruchomość gruntowa	12 M,N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą NrXLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego	54.000,00 zł + 23 % VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	05.08.2024 r.
3.	Cz. dz. nr 200/1 obr.005 m. Karlino nr KW KO1B/00049945/6	20,74 m ²	Nieruchomość zabudowana	Grunt pod garaż muruwany	-	-	-	0.50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
4.	Cz. dz. nr 185/1 obr.005 m. Karlino nr KW KO1B/00012302/9	8,76 m ²	Nieruchomość zabudowana	Garaż murowany	-	-	-	Cena wywoławcza 300,00 zł rocznie + 23 % VAT	miesięcznie	-	najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **24.06.2024 r. do 15.07.2024 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 23.06.2025 r.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś