

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA KARLINA
Nr 7/2023
z dnia 10 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu,
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu, sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karlinie oraz zamieszcza się go na stronach internetowych www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina
Waldemar Miśko

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie miasta i gminy Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu, sprzedaży.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie, wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	cz.dz. nr 142/6, obr. 004 m. Karlino ul. Parkowa KW nr K01B/00046898/0	112,5 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
2.	cz.dz. nr 47/188 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr K01B/00052584/1	223 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
3.	dz. nr 106/21, obr. 004 m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KW nr K01B/00048703/1	4 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
4.	dz. nr 66/5 obr. 004 m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KW nr K01B/00051023/4	32 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
5.	dz. nr 47/133 obr. 004 m. Karlino ul. Woj. Polskiego KW nr K01B/00033303/9	199 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
6.	cz.dz. nr 94/3 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska KW nr K01B/00017463/0	110 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
7.	cz.dz. nr 120/5 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr K01B/00034217/6	100 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
8.	cz.dz. nr 47/188 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr K01B/00052584/1	204 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy

9.	cz.dz. nr 144/6 obr. 004 m. Karlino ul. Ks. Brzóska KW nr K01B/00046898/0	512 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	0,60 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
10.	cz.dz. nr 73 obr. 005 m. Karlino ul. Okrzei KW nr K01B/00049652/5	203 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
11.	cz.dz. nr 96/4 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska KW nr K01B/00017463/0	132 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
12.	cz.dz. nr 142/6 obr. 004 m. Karlino ul. Parkowa KW nr K01B/00046898/0	76 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
13.	cz.dz. nr 47/188 obr. 004 m. Karlino ul. Moniuszki KW nr K01B/00052584/1	168 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
14.	cz.dz. nr 94/3 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska KW nr K01B/00017463/0	120 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
15.	cz.dz. nr 53/2 obr. 004 m. Karlino KW nr ul. Bol. Chrobrego K01B/00047994/0	165 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
16.	dz. nr 198/5 obr. 005 m. Karlino ul. Szczecińska KW nr K01B/00017804/3	44 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
17.	cz.dz. nr 40/1 obr. 005 m. Karlino KW nr K01B/00033304/6	300 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
18.	dz. nr 76/2 obr. 004 m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KW nr K01B/00047996/4	124 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
19.	cz.dz. nr 190/3 obr. 005 m. Karlino KW nr ul. Szczecińska K01B/00017463/0	135 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy

20.	dz. nr 66/6 obr. 004 m. Karlino ul. Bol. Chrobrego KW nr K01B/00051023/4	23 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
21.	dz. nr 105/20 obr. 004 m. Karlino ul. Ogrodowa KW nr K01B/00048703/1	4 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
22.	cz.dz. nr 3/10 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska KW nr K01B/00052141/4	11900 m ²	działka niezabudowana	na cele rolne	-	-	-	-	189,27 zł rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
23.	cz.dz. nr 4/1 obr. 005 m. Karlino KW nr K01B/00052141/4	20880 m ²	działka niezabudowana	na cele rolne	-	-	-	-	316,13 zł rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
24.	cz.dz. nr 42/11 obr. Zwartowo gm. Karlino KW nr K01B/00049979/3	1675 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	0,30 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
25.	dz. nr 49/4 obr. Zwartowo gm. Karlino KW nr K01B/00006499/1	1887 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	0,30 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
26.	dz. nr 119 obr. Domacyno gm. Karlino KW nr K01B/00001785/8	356 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	0,30 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
27.	dz. nr 73/8 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr K01B/00053552/5	1289 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	0,10 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
28.	dz. nr 73/7 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr K01B/00033306/0	2827 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	0,10 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
29.	dz. nr 213 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr K01B/00053552/5	2710 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	0,10 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy
30.	cz.dz. nr 109/2 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr K01B/00052914/4	350 m ²	działka niezabudowana	pod ogród przydomowy	-	-	-	-	0,10 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	dzierżawa na okres 3 lat dla dotychczasowego o dzierżawcy

31.	dz. nr 18 obr. Lubiechowo gm. Karlino Lubiechowo 34 KW nr KO1B/00051226/7	1600 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokatorowym lokal mieszkalny nr 1 Lubiechowo 34	Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Karlino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino nieruchomość stanowi grunty rolne z częścią zabudowy mieszkaniowej	-	Wartość nieruchomości 98 540 zł (w tym wartość lokalu 76 170 zł oraz wartość prawa własności udziału w gruncie 22 370 zł)	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz Aeroklubu Koszalińskiego z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	22.02.2023 r.
32.	dz. nr 19/57 i 19/62 obr. 004 m. Karlino Nr KW KO1B/00048969/3	340 m ²	nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino, teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej.	-	10.510,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego	22.02.2023 r.
33.	cz. dz. nr 167 obr. 005 m. Karlino ul. Spichrzowa KO1B/00052298/9	10 m ²	nieruchomość zabudowana	pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,80 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego o najemcy
34.	cz. dz. nr 73 obr. 005 m. Karlino ul. Bogusława X KO1B/00050433/7	6,25 m ²	nieruchomość niezabudowana	pod pomieszczenie gospodarcze	-	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego o najemcy

35.	dz. nr 576/10 i 577/3 obr. Daszewo gm. Karlino KW nr KO1B/00030523/6	10585 m ²	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLVIII/431/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26.03.2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obr. Daszewo w gm. Karlino przeznaczenie działek przedstawia się następująco: Dz. nr 576/10 to częściowo tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjno-usługowej, składów, magazynów i baz (3P,U) i częściowo teren stacji transformatorowej (E), zaś dz. nr 577/3 to tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjno-usługowej, składów, magazynów i baz (3P,U)	-	635 100 zł + VAT 23%	-	-	-	-	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	22.02.2023 r.
-----	--	----------------------	-------------------------------	--	---	-------------------------	---	---	---	---	--	---------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **10.01.2023 r. do 01.02.2023 r.**

Burmistrz Karlina
Waldemar Miśko