

**Zarządzenie Nr 95/2024**  
**Burmistrza Karlina**  
z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu i sprzedaży, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl)

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina  
Piotr Woś

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
położonych na terenie gminy i miasta Karlino przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 192/1 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00033845/0	1900 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	12 M,N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą NrXLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	<b>24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego</b>	<b>60.000,00 zł + 23 % VAT</b>	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	06.11.2024 r.

2.	Dz. nr 191/3 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00033845/0	1861 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	12 M,N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlino z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	<b>24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego</b>	<b>67.000,00 zł + 23 % VAT</b>	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	06.11.2024 r.
----	--	---------------------	--------------------------	--	---	------------------------------------	---	---	---	---	--	---------------

3.	Dz. nr 192/4 obr. 003 m. Karlino KW nr KO1B/00033845/0	1593 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	12 M.N/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowych Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino został zatwierdzony uchwałą NrXLVIII/430/10 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino, zmienionym uchwałą Nr XXIV/232/20 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino.	<b>24 miesiące rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów) zakończenie zabudowy (stan surowy zamknięty) 60 miesięcy od momentu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego</b>	<b>60.000,00 zł + 23 % VAT</b>	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	06.11.2024 r.
4.	Dz. nr 184/1 obr. 004 m. Karlino ul. Szymanowskiego KO1B/00018577/9	271 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem mieszkalny lokal mieszkalny nr 9 ul.Szymanowskiego9E	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Karlino., teren ten przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej.	-	<b>Wartość nieruchomości 167.120,00 zł (w tym wartość lokalu 166.130,00 zł , wartość prawa własności udział w gruncie 990,00 zł</b>	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	-

5.	Dz. nr 159/7 obr. Kowańcz gm. Karlino KO1B/00002148/8	4786 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem mieszkalny nr 24 lokal mieszkalny nr 1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Karlino., teren ten przeznaczony jest na cele rolne i częścią zabudowy mieszkaniowej.	-	Wartość nieruchomości <b>86.860,00 zł</b> (w tym wartość lokalu <b>53.720,00</b> zł, wartość prawa własności udział w gruncie <b>33.140,00 zł</b>	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	-
6.	Dz. nr 159/7 obr. Kowańcz gm. Karlino KO1B/00002148/8	4786 m <sup>2</sup>	Działka zabudowana budynkiem mieszkalny nr 24 lokal mieszkalny nr 2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Karlino., teren ten przeznaczony jest na cele rolne i częścią zabudowy mieszkaniowej.	-	Wartość nieruchomości <b>168.330,00 zł</b> (w tym wartość lokalu <b>112.410,00 zł</b> , wartość prawa własności udział w gruncie <b>55.920,00 zł</b>	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpłatnej dla najemcy	-
7.	dz. nr 236 obr. 005 m. Karlino KO1B/00033304/6	6108 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa	Cele rolne	-	-	-	<b>0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie</b>	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy.	-
8	Cz.dz. nr 176/2 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00049946/3 Ul. Traugutta	20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana	Grunt pod garaż	-	-	-	<b>0.50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie + 23 % VAT</b>	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla wnioskodawcy.	-

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu [www.karlino.pl](http://www.karlino.pl) i [www.bip.karlino.pl](http://www.bip.karlino.pl) na okres **21 dni** od dnia **25.09.2024 r. do 16.10.2024 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 24.09.2025 r.

Burmistrz Karlina  
Piotr Woś