

BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

architekt **Maria Wiśniewska**

78-200 Białogard ul. Witkacego 6

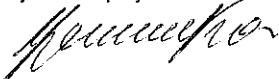
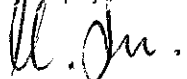
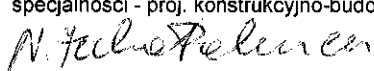
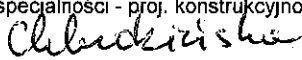
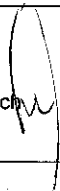
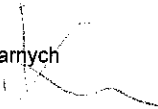



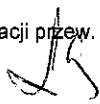
regon: 330360094

tel. 94 312 45 05

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa inwestycji	Zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową części obiektu p.n. „Zespół Szkół w Karlinie” na internat
kategoria obiektu	IX
obiekt	Internat – obiekt zamieszkania zbiorowego
adres obiektu	78-230 Karlino ul. Parkowa
lokalizacja obiektu	jednostka ewidencyjna: miasto Karlino obręb ewidencyjny: 004 dz. nr 156/4, 162/1, 492 (teren szkoły) dz. nr 138 (ulica Parkowa)
inwestor	Gmina Karlino 78-230 Karlino Plac Jana Pawła II 6

25.05.2017 137/17
INSPEKTOR
mgr inż. ... Olszówka

projektant	mgr inż. arch. Maria Wiśniewska upr. Nr UAN/N/7210/151/89 specjalności- proj. architektoniczne	
osoby projektujące w odpowiednich specjalnościach		
specjalność	projektant	sprawdzający
architektura	mgr inż. arch. Maria Wiśniewska upr. Nr UAN/N/7210/151/89 specjalności- proj. architektoniczne 	mgr inż. arch. Karolina Siwek upr. Nr 13/ZPOIA/OKK/2007 specjalności – proj. architektoniczne 
konstrukcja ekspertyza techniczna	mgr inż. Jolanta Nitecka – Palmen upr. Nr UAN/U/7210/389/86 specjalności - proj. konstrukcyjno-budowlane 	mgr inż. Elżbieta Chludzińska upr. Nr UAN/U/7210/133/85 specjalności - proj. konstrukcyjno-budowlane 
instalacje sanitarne	inż. Wanda Grześkowiak upr. Nr A/PB/8300/221/82 i upr. Nr A/PB/8300/36/81 specjalność – proj. sieci i inst. sanitarnych 	mgr inż. Małgorzata Kręc upr. Nr 78/Sz/2002 specjalność – proj. sieci i inst. sanitarnych 
instalacje elektryczne	mgr inż. Marek Chamarczuk upr. Nr ZAP/229/POOE/09 specjalność -proj. sieci i inst. elektrycznych 	mgr inż. Ireneusz Jakub Stawiarz upr. Nr ZAP/0106/PWOE/14 specjalność -proj. sieci i inst. elektrycznych 
instalacje telekomuni kacyjne	mgr inż. Mariusz Łyczak upr. Nr 0066/96/U specjalność -proj. inst. w telekomunikacji przew. 	Marian Łyczak upr. Nr 0074/96/U specjalność -proj. inst. w telekomunikacji przew. 



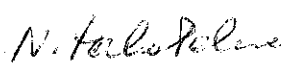
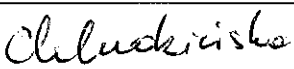

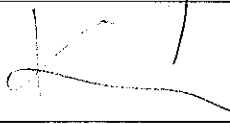
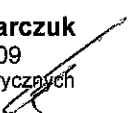



data: kwiecień 2017 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA str. 1 - 91

1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	3 - 18
3	Oświadczenia, zaświadczenia i uprawnienia projektantów i sprawdzających	3 - 15
4	Decyzja 15/2017 o warunkach zabudowy z dnia 31 marca 2017 r.	16 - 18
5	Uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - na rysunku projektu zagospodarowania terenu i rysunku rzutu parteru	-
6	Uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - na rysunku projektu zagospodarowania terenu i rysunku rzutu parteru	
	OPRACOWANIA UZUPEŁNIAJĄCE	19 - 33
7	Ekspertyza techniczna	19 - 24
8	Obliczenia elementów konstrukcyjnych	25 - 31
9	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	32 - 33
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	34 - 36
10	Projekt zagospodarowania terenu - branży architektonicznej	34 - 36
	Opis do projektu zagospodarowania terenu	34 - 35
	Rysunki.....	
	Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	36
	PROJEKT BUDOWLANY OBIEKTU	37-79
11	Projekt budowlany branży architektoniczno – konstrukcyjnej.....	37 - 46
	Opis do projektu budowlanego branży architektoniczno-konstrukcyjnej	
	Rysunki.....	47 - 56
	A - 01 Rzut piwnic 1:50	
	A- 02 Rzut parteru 1:50	
	A- 03 Rzut I piętra 1:50	
	A- 04 Rzut II piętra 1:50	
	A- 05 Przekrój A-A 1:50	
	A- 06 Przekrój B-B 1:50	
	A- 07 Elewacja frontowa 1:100	
	A- 08 Elewacje tylnia 1:100	
	A- 09 Elewacja boczna 1:100	
	A- 10 Zestawienie okien i drzwi 1:100	
12	Projekt budowlany branży sanitarnej	57-72
	Opis techniczny.....	57-62
	Rysunki.....	63-72
	IS-1 Rzut piwnic – instalacja wod.-kan. 1:100	
	IS-2 Rzut parteru – instalacja wod.-kan. 1:100	
	IS-3 Rzut I piętra – instalacja wod.-kan. 1:100	
	IS-4 Rzut II piętra – instalacja wod.-kan. 1:100	
	IS-5 Schemat pionów wodociagowych 1:100	
	IS-6 Rzut piwnic – instalacja c.o. 1:100	
	IS-7 Rzut parteru – instalacja c.o. 1:100	
	IS-8 Rzut I piętra – instalacja c.o. 1:100	
	IS-9 Rzut II piętra – instalacja c.o. 1:100	
	IS-10 rozwinięcie pionów instalacji c.o.	
13	Projekt budowlany branży elektrycznej	73-79
	Opis techniczny	73-75
	Rysunki.....	
	E-01 Rzut piwnic 1:50	
	E-02 Rzut parteru 1:50	
	E-03 Rzut I piętra 1:50	
	E-04 Rzut II piętra 1:50	76-79
14	Charakterystyka energetyczna budynku	80-91

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany p.n. „Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części obiektu p.n. Zespół Szkół w Karlinie” na internat” przy ulicy ul. Parkowej na terenie działek gruntu nr 156/4, 162/1, 492 i 138 obręb 004 w Karlinie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

branża	projektował - sprawdził	podpis
architektura	projektował: mgr inż. arch. Maria Wiśniewska upr. Nr UAN/N/7210/151/89 specjalność - proj. architektoniczne	
	sprawdził: mgr inż. arch. Karolina Siwek upr. Nr 13/ZPOIA/OKK/2007 specjalność - proj. architektoniczne	
konstrukcja	projektował: mgr inż. Jolanta Nitecka - Palmen upr. Nr UAN/U/7210/389/86 specjalności - proj. konstrukcyjno-budowlane	
	sprawdził: mgr inż. Elżbieta Chludzińska upr. Nr UAN/N/7210/133/85 specjalność – proj. konstrukcyjno-budowlane	
instalacje sanitarne	projektował: inż. Wanda Grześkowiak upr. Nr A/PB/8300/221/82 i upr. Nr A/PB/8300/36/81 specjalność – proj. inst. sanitarnych	
	projektował: mgr inż. Małgorzata Kręc upr. Nr 78/Sz/2002 specjalność – proj. inst. sanitarnych	
instalacje elektryczne	projektował: mgr inż. Marek Chamarczuk upr. Nr ZAP/0229/POOE/09 specjalność -proj. inst. elektrycznych	
	projektował: mgr inż. Ireneusz Jakub Stawiarz upr. Nr ZAP/0106/PWOE/14 specjalność -proj. sieci i inst. elektrycznych	
instalacje telekomunikacyjne	projektował: mgr inż. Mariusz Łyczak upr. Nr 0066/96/U specjalność -proj. inst. w telekomunikacji przewodowej	
	sprawdził: Marian Łyczak upr. Nr 0074/96/U specjalność -proj. inst. w telekomunikacji przewodowej	

Białogard - kwiecień 2017 rok



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Wiśniewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/U/7210/151/89**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0309**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0309-443B-EEF4-8C23-8BYC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karolina Krystyna Siwek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0536**.

Członek czynny od: 12-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2016 r. Szczecin.

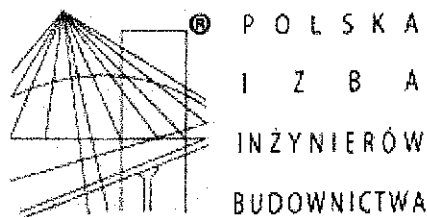
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0536-77D3-Y4A4-18DB-E398

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-ACD-75D-F7Z *

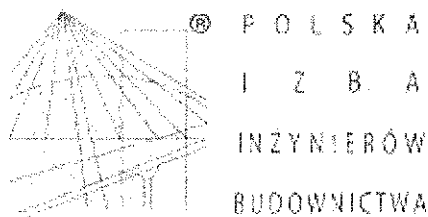
Pani Jolanta Elżbieta NITECKA-PALMEN o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0197/15
adres zamieszkania ul. Projektantów 5/9, 75-324 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-07 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-8CG-Y9Y-QJ8 *

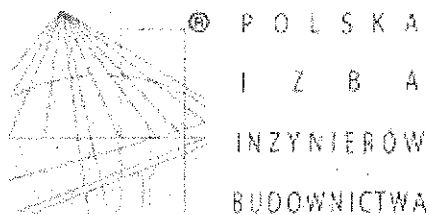
Pani Elżbieta CHLUDZIŃSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0494/03
adres zamieszkania ul. Projektantów 5/9, 75-324 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-03-13 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-M4F-R5J-QYJ *

Pani Wanda GRZEŚKOWIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/1476/01
adres zamieszkania ul. Szymanowskiego 21/3, 75-573 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-05 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr A/PB/8300/36/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Wanda S T E F A Ń C Z A K
(wymienić imię-imiona i nazwisko)
inżynier inżynierii środowiska
(wymienić tytuł zawodowy)

rodzony dnia 4 sierpnia 1952 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Wanda S T E F A Ń C Z A K jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Wanda Stefaneczak
Koszalin
ul. Szamanowskiego 21/3
2/ a/s

Z up. Wojewody Koszalińskiego
inż. Jan Kobyliński
Z-ca Głównego Architekta Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-LWS-TTY-U2H *

Pani Małgorzata Anna KRĘC o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/3647/02

adres zamieszkania ul. Fińska 55 C, 75-430 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

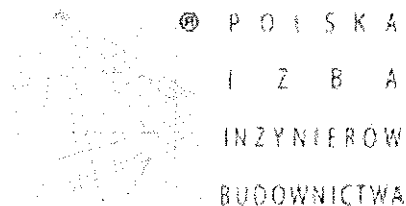
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-05 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-2L4-X6X-MWG *

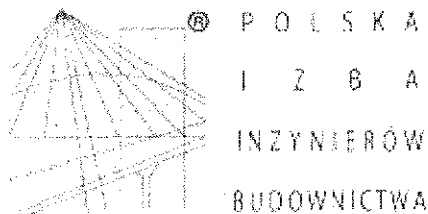
Pan Marek CHAMARCZUK o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0297/03
adres zamieszkania ul. Ks. Bogusława X 2/21, 78-200 BIAŁOGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-49A-RLX-TEX *

Pan Ireneusz Jakub STAWIARZ o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0133/14

adres zamieszkania Lulewice 33/3 , 78-200 BIAŁOGARD

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-17 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Ireneusz Jakub Stawiarz
urodzony dnia 08 kwietnia 1981 r. w Białogardzie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0106/PWOE/14

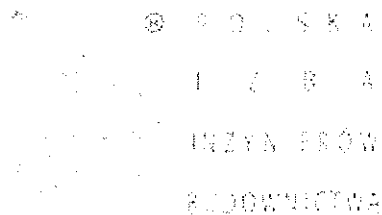
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-8FB-AFX-3SL *

Pan Mariusz ŁYCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BT/0325/04

adres zamieszkania ul. Energetyków 3, 75-222 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

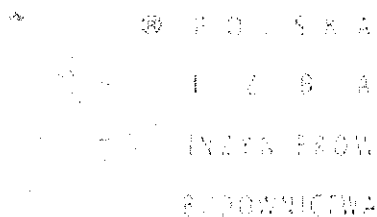
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-01 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-773-R9Q-E98 *

Pan Marian ŁYCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BT/0324/04
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 59/7, 75-709 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-04 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Karlino, dnia 31 marca 2017 r.

GP.6730.15.2017.ISC.2

DECYZJA 15/2017

O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2016.23 j.t. ze zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2016.778 j.t. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino Plac Jana Pawła II 6, Karlino z dnia 08.03.2017, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

USTALAM

WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na **zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową części obiektu p.n. „Zespół Szkół w Karlinie” na internat.**

1. Teren inwestycji:

Inwestycja planowana jest na terenie działek nr 156/4, 162/1, 492 (teren szkoły) i części działki nr 138 (ulica Parkowa) w obrębie ewidencyjnym 004 przy ul. Parkowej w Karlinie.

2. Rodzaj inwestycji:

Internat – obiekt zamieszkania zbiorowego.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: bez zmian,
- 2) powierzchnia zabudowy: powierzchnia zabudowy części obiektu przeznaczonego do zmiany sposobu użytkowania bez zmian, dopuszcza się montaż zewnętrznej platformy – dźwigu dla osób niepełnosprawnych i przebudowę schodów zewnętrznych
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian,
- 4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
- 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: bez zmian,
- 6) geometria dachu: bez zmian.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji decyzji.



Burmistrz
W
Włodzisław Miśko

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlinia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)
 - część tekstowa
 - część graficzna.

Sporządził: mgr inż. arch. Maria Wiśniewska

Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów ZP-0309

INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno-budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w niniejszej decyzji. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

Otrzymują:
wg rozdzielnika

Województwo: Zachodniopomorskie
Powiat: białogardzki
Jednostka ewidencyjna: 320103_4, Karlino - miasto
Obręb: 0004

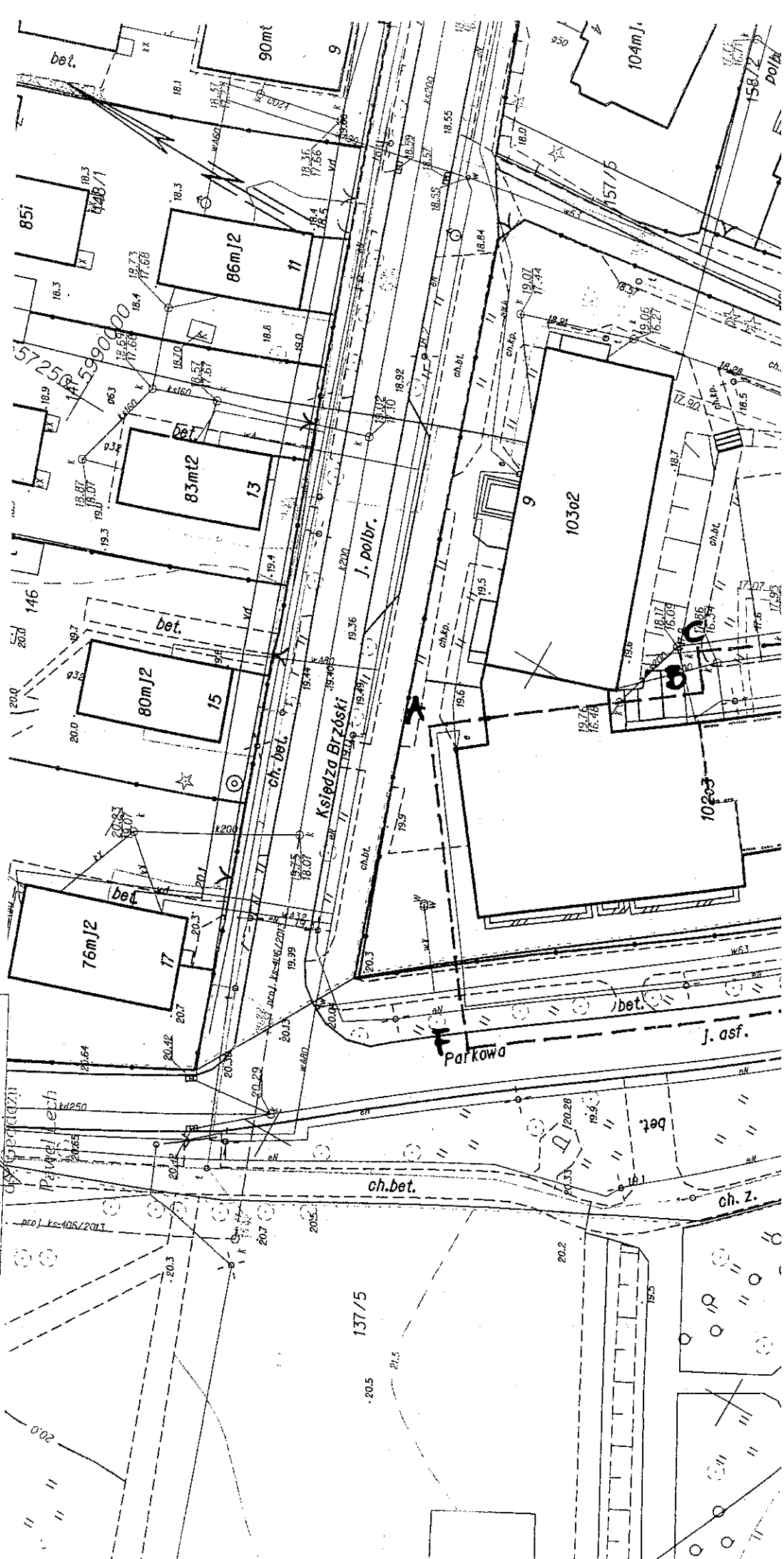
MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

obr. 320103_40004 0004: dz. 156/4, 492
Seksje mapy: 5.213.28.01.2.1; 5.213.28.01.2.2

Podawana się zgodność z mapą i treścią materiału państwowego / mapy geodezyjnej / mapy katastralnej	STAROSTA BIAŁOGARDZKI
Czy plan przedstawia państwo / powiat / gminę / parafię / kościół / cmentarz / inne	Mapa zasadnicza
Nazwa materiału zwanego	EW 10
Identyfikacja ewidencyjny materiału	2017-03-06
Data wydania kopii	PODINSPEKTOR
Imię, nazwisko i podpis osoby fizycznej, której organ	



**EKSPERTYZA TECHNICZNA
DLA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
CZĘŚCI OBIEKTU P.N. „ZESPÓŁ SZKÓŁ W KARLINIE”
NA INTERNAT**

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora, którym jest Gmina Karlino.
- 1.2. Wizja lokalna, oględziny i pomiary elementów budynku.
- 1.3. Projekt branży architektonicznej istniejącego obiektu.
- 1.4. Dziennik budowy obiektu z roku 2000.
- 1.5. Inwentaryzacja techniczna budynku.

2.0. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest część budynku zespołu, który znajduje się w Karlinie przy ul. Parkowej. Zespół szkół jest złożony z części A, B i C. W części A, środkowej, przeznaczonej do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy obecnie mieści się gimnazjum i ta właśnie część ma być adaptowana na internat.

Niniejsza ekspertyza ma na celu stwierdzenie, czy możliwa jest adaptacja części budynku, gdzie obecnie mieści się gimnazjum, na internat.

Zakres opracowania obejmuje ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów, mających wpływ na możliwość zmiany sposobu użytkowania i przebudowy. Przedstawia się również obliczenia statyczne – wytrzymałościowe. Na podstawie tych danych i przeprowadzeniu analizy technicznej przedstawione zostaną wnioski i zalecenia co do możliwości adaptacji oraz jej zakresu.

3.0. Materiały i badania wykorzystane przy opracowaniu.

- Wizja lokalna obiektu wraz z badaniami makroskopowymi i pomiarami.
- Oględziny stropów.
- Oględziny murów konstrukcyjnych.
- Dokumentacja techniczna obiektu i dziennik budowy.
- Literatura i normy techniczne.

4.0. Opis techniczny budynku.

Obiekt zespołu szkół jest zlokalizowany w Karlinie, przy ulicy Parkowej. Budynek, w którym będzie mieścił się internat jest zlokalizowany w środkowej części obiektu. Adaptacja będzie dotyczyć części tego budynku, znajdującej się po prawej stronie budynku A. Jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony, z dachem płaskim. Ta część budynku posiada dwa osobne wejścia, jedno jest zlokalizowane od ulicy, drugie od strony podwórka. Główny korpus części A jest zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 48,13 x 15,71 m.

Układ ścian konstrukcyjnych budynku jest podłużny, o traktach szerokości 6,00m, 3,00m i 6,00m. Ściany konstrukcyjne budynku wykonane są w piwnicach

Na parterze i piętrach mury konstrukcyjne wykonane są jako murowane, z cegły ceramicznej kratówki. Ściany wewnętrzne podłużne mają szerokość 25 cm, a ściany zewnętrzne podłużne 38 cm. z tym, że pod oknami wykonane są wnęki. Ściany w tych miejscach mają szerokość 25cm. Nad każdą kondygnacją, w poziomie stropu znajdują się wieńce.

W piwnicy pod ścianą podłużną wewnętrzną wykonano podciąg. Zaprojektowano go jako stalowy, z dwóch dwuteowników 360.

Ściany wewnętrzne poprzeczne i ściany klatki schodowej wykonane są w piwnicach jako wylewane, betonowe, szerokości 25 cm, a wyżej jako murowane, o grubości jednej cegły na całej wysokości budynku. Na ścianie zewnętrznej piwnic od strony podwórka, w pomieszczeniach toalet, pod oknem, stwierdza się występowanie rysy pionowej, o nieznacznej szerokości. Na ścianie poprzecznej tego pomieszczenia stwierdza się rysę ukośną. Rysy te w trakcie modernizacji obiektu należy wypełnić metodą iniekcji mocną zaprawą cementową.

Od zewnątrz i wewnątrz budynek jest otynkowany.

Stan murów konstrukcyjnych ocenia się jako dobry.

5.5.Ścianki działowe.

Ścianki działowe w pomieszczeniach piwnic wykonane są jako murowane z cegły kratówki, o grubości konstrukcyjnej 12 cm, ścianki wyższych kondygnacji z gazobetonu o grubości konstrukcyjnej 12 cm. Ścianki są otynkowane i pomalowane, a w pomieszczeniach toalet wyłożone glazurą.

Stan ścianek działowych ocenia się jako dobry.

5.5.Schody.

Schody w budynku wykonane są jako żelbetowe, wylewne, płytowe. Nie obserwuje się żadnych rys, ani spękań płyty biegów, czy podestów.

Stan schodów ocenia się jako dobry.

5.6.Stropy.

Stropy w budynku wykonane są jako prefabrykowane, z płyt kanałowych, o schemacie konstrukcyjnym płyty wolnopodpartej na dwóch krawędziach. Stropy oparte są na ścianach za pośrednictwem wieńców żelbetowych. Na niektórych stropach, niezależnie od kondygnacji stwierdza się lekkie klawiszowanie płyt, jednak nie stwierdza się wyraźnych rys, ani pęknięć na stropach.

Stropy pracują prawidłowo, ich stan ocenia się jako dobry.

5.7. Stropodach.

Stropodach wykonany jest jako wentylowany. Strop wykonany jest z płyt żelbetowych, kanałowych. Górną warstwę stanowią płytki korytkowe, układane na ściankach z cegły dziurawki. Warstwę pokrycia stanowi papa. Stropodach oparty

jest na ścianach za pośrednictwem wieńca żelbetowego. Nie stwierdza się rys, ani pęknięć stropodachu. Na dachu ułożone są baterie słoneczne.

Stropodach pracuje prawidłowo, jego stan ocenia się jako dobry.

5.8. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu stanowi papa na lepiku. Pokrycie dachu jest szczelne, woda nigdzie nie wnika w głąb. Stan pokrycia ocenia się jako dobry.

5.9. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, są w dobrym stanie. W prawidłowy sposób odprowadzają one wodę opadową z połaci dachowej.

5.10. Tynki wewnętrzne.

W budynku wykonane są tynki wewnętrzne gładkie. Tynki są w dobrym stanie. Jednak w związku z adaptacją pomieszczeń na internat, tynki będą wymagały uzupełnień.

5.11. Tynki zewnętrzne.

Od zewnątrz na budynku, powyżej kondygnacji piwnic są wykonane tynki gładkie. Tynki te są w dobrym stanie. Okładzina z płytek imitujących białą cegłę, która położona jest na ścianach piwnic posiada miejscowe ubytki. W trakcie prac renowacyjnych wykończenie zewnętrzne ścian należy wykonać zgodnie z projektem branży architektonicznej.

5.12. Stolarka okienna i drzwiowa.

Istniejąca w budynku stolarka okienna i drzwiowa, jest w dobrym stanie. Nie ma konieczności wykonywania jej od nowa, chyba, że będzie to wynikało z warunków modernizacji.

5.13. Podłogi i posadzki.

W pomieszczeniach szkolnych budynku i na korytarzach położona jest wykładzina. W pomieszczeniach toalet i magazynków położona jest terakota. Na klatce schodowej znajduje się terakota.

Wszystkie posadzki są w dobrym stanie, położenie ich od nowa będzie konieczne, jeśli wymagać tego będą warunki modernizacji.

5.14. Malowanie ścian i stolarki.

Ściany i stolarka są prawidłowo wykończone. Malowanie może być konieczne w związku z przebudową.

6.0. Obliczenia statyczno - wytrzymałościowe.

6.1. Obciążenia stropów istniejących.

Obciążenia użytkowe.

Obciążenia użytkowe według Polskiej Normy PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe” dla szkół wynoszą $2,00 \text{ kN/m}^2$, a dla pomieszczeń internatów wynoszą $1,50 \text{ kN/m}^2$ i należy wykazać, że obciążenia te, po modernizacji mogą być przeniesione przez istniejący strop.

6.1.1. Obciążenia stropu istniejącego

Obciążenie zmienne (szkoły)	$2,00 \times 1,4 =$	2,80	kN/m^2
Wykładzina	$0,08 \times 1,2 =$	0,10	„
Styropian $0,02 \times 4,0 \times 1,3 =$	$0,08 \times 1,3 =$	0,10	„
Warstwa wyrówn. $0,04 \times 21,0 \times 1,2 =$	$0,84 \times 1,2 =$	1,01	„
Płyta kanałowa $17,50 / (6,0 \times 0,9) \times 1,1 =$	$3,24 \times 1,1 =$	3,56	„
Tynk $0,015 \times 21,0 \times 1,2 =$	$0,32 \times 1,2 =$	0,38	„
Ścianki (12cm z gazobet.600 $= 0,12 \times 3,29 \times 6,0 = 2,37 \text{ kN/m}^2$)			
Ciężar zastępczy ścianek dział.	$1,25 \times 1,2 =$	1,50	„
Razem	$q_1 = 7,81 \text{ kN/m}^2$	$q_2 = 9,46 \text{ kN/m}^2$	

6.1.2. Obciążenia stropu internatu

Obciążenie zmienne (internatu)	$1,50 \times 1,4 =$	2,10	kN/m^2
Wykładzina	$0,08 \times 1,2 =$	0,10	„
Styropian $0,05 \times 4,0 \times 1,3 =$	$0,20 \times 1,3 =$	0,26	„
Warstwa wyrówn. $0,04 \times 21,0 \times 1,2 =$	$0,84 \times 1,2 =$	1,01	„
Płyta kanałowa $17,50 / (6,0 \times 0,9) \times 1,1 =$	$3,24 \times 1,1 =$	3,56	„
Tynk $0,015 \times 21,0 \times 1,2 =$	$0,32 \times 1,2 =$	0,38	„
Ścianki (12cm z gazobet.500 $= 0,12 \times 3,29 \times 5,0 = 1,97 / \text{m}^2$)			
Ciężar zastępczy ścianek dział.	$1,25 \times 1,2 =$	1,50	„
Razem	$q_1 = 7,43 \text{ kN/m}^2$	$q_2 = 8,91 \text{ kN/m}^2$	

Obciążenie stropów internatu będzie mniejsze, niż obciążenie stropu szkoły, co pozwala na zmianę przeznaczenia z pomieszczeń szkolnych na pomieszczenia internatu.

7.0. Wnioski i zalecenia.

1. Przeprowadzona analiza stanu technicznego budynku oraz wykonane

obliczenia statyczne pozwalają na stwierdzenie, że możliwa jest zmiana sposobu użytkowania budynku wraz z przebudową na pomieszczenia internatu.

2. W trakcie zmiany sposobu użytkowania dopuszcza się wykonanie na stropie ścianek działowych z lekkich materiałów. Może to być Ytong Interio lub ścianki gipsowo – kartonowe.
3. W trakcie prac remontowych należy rysy, o których mowa w punkcie 5.3., wypełnić metodą iniekcji mocną zaprawą cementową.

Opracowała

mgr inż. Jolanta Nitecka - Palmen

Nitecka Palmen

OBLICZENIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

DLA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI OBIEKTU P.N. „ZESPÓŁ SZKÓŁ W KARLINIE” NA INTERNAT

POZ.1.0. NADPROŻA STALOWE.

Poz.1.1. Nadproże dł.1,63m (dla otworu 1,21m) w piwnicy, przy szybie windy.

Poz. 1.1.1. Obciążenia ze stropu internatu nad piwnicą, parterem i piętrami

Obciążenie zmienne (internatu)	$1,50 \times 1,4 =$	2,10	kN/m ²
Wykładzina	$0,08 \times 1,2 =$	0,10	„
Styropian $0,05 \times 4,0 \times 1,3 =$	$0,20 \times 1,3 =$	0,26	„
Warstwa wyrówn. $0,04 \times 21,0 \times 1,2 =$	$0,84 \times 1,2 =$	1,01	„
Płyta kanałowa $17,50 / (6,0 \times 0,9) \times 1,1 =$	$3,24 \times 1,1 =$	3,56	„
Tynk $0,015 \times 21,0 \times 1,2 =$	$0,32 \times 1,2 =$	0,38	„
Ścianki (12cm z gazobet.500 $= 0,12 \times 3,29 \times 5,0 = 1,97 / m^2$)			
Ciężar zastępczy ścianek dział.	$1,25 \times 1,2 =$	1,50	„
Razem	$q_1 = 7,43 \text{ kN/m}^2$	$q_2 = 8,91 \text{ kN/m}^2$	

Poz. 1.1.2. Obliczenie nadproża ze względu na nośność

Szerokość ściany betonowej piwnicy 0,38 m.

Obciążenie nadproża:

Ciężar stropu: $8,91 \times 0,5 \times 6,00 =$	26,73	kN/m
Ciężar ściany zewnętrznej: $0,38 \times 24,00 \times (0,50 + 0,24) \times 1,1 =$	7,42	„
Tynk na ścianie: $(0,015 + 0,01) \times 21,00 \times 0,50 \times 1,2 =$	0,32	„
Izolacja ściany: $0,15 \times 0,45 \times 0,50 \times 1,3 =$	0,04	„

Razem	34,51	kN/m
-------	-------	------

Przyjęto 2 I 160

Ciężar własny belek $2 \times 0,18 \times 1,1 = 0,40 \text{ kN/m}$

obciążenie ciągłe: $q = 34,51 + 0,40 = 34,91 \text{ kN/m}$

Nadproże będzie pracować jako belka wolnopodparta, jednoprzęsłowa.

Rozpiętość belki w świetle podpór: $l_0 = 1,05 \times (1,21 + 0,42) = 1,71 \text{ m}$

$M = 0,125 \times 34,91 \times 1,71^2 = 12,76 \text{ kNm}$

$\sigma = M \times m_w / W$

$W = 2 \times 117 = 234 \text{ cm}^3$

$\lambda = (l_0 / h) \times \sqrt{I_x / I_y} = (171 / 16 - 0,91) \times \sqrt{935 / 54,7} = 46,85$

$\lambda_p = K_z / \sqrt{R}$

$(l_0 / h) \times \sqrt{I_x / I_y} = (171 / 16 - 0,91) \times \sqrt{7,11 / 54,7} = 4,09 \rightarrow K_z = 944 \text{ (tab.)}$

$$\lambda_p = 944 / \sqrt{215} = 64,4$$

$$\lambda / \lambda_p = 46,85 / 64,4 = 0,73 \rightarrow m_w = 1,38 \text{ (tab.)}$$

$$\sigma = M \times m_w / W = 1276000 \times 1,38 / 234 = 7525 \text{ N/cm}^2 = 75,3 \text{ MPa} < R = 215 \text{ MPa}$$

Poz. 1.1.3. Obliczenie nadproża ze względu na ugięcie

Szerokość ściany 0,38 m.

Obciążenie nadproża:

$$\text{Ciężar stropu: } 7,43 \times 0,5 \times 6,00 = 22,29 \text{ kN/m}$$

$$\text{Ciężar ściany zewnętrznej: } 0,38 \times 24,00 \times (0,50 + 0,24) = 6,75 \text{ „}$$

$$\text{Tynk na ścianie: } (0,015 + 0,01) \times 21,00 \times 0,50 = 0,27 \text{ „}$$

$$\text{Izolacja ściany: } 0,15 \times 0,45 \times 0,50 = 0,03 \text{ „}$$

$$\text{Razem} \quad 29,34 \text{ kN/m}$$

Przyjęto 2 I 160

$$\text{Ciężar własny belek } 2 \times 0,18 \text{ kN/m} = 0,36 \text{ kN/m}$$

$$\text{obciążenie ciągłe: } q = 29,34 + 0,36 = 29,70 \text{ kN/m}$$

Nadproże będzie pracować jako belka wolnopodparta, jednoprzęsłowa.

$$\text{Rozpiętość belki w świetle podpór: } l_0 = 1,71 \text{ m}$$

$$\text{Ugięcie dopuszczalne } l_0 / 300 = 171 / 300 = 0,57 \text{ cm}$$

$$f = (5/384) \times (q \times l^4 / E \times J)$$

$$f = (5/384) \times (297,0 \times 171^4 / 21000000 \times 2 \times 935) = 0,09 \text{ cm} < 0,57 \text{ cm}$$

Przyjęto długość belek 203cm.

Poz.1.2. Nadproże o długości 1,32m, na parterze, I-szym i II-gim piętrze

Obciążenie ze stropu jak dla poz.1.1.1., ale ściana wewnętrzna.

Poz. 1.2.1. Obliczenie nadproża ze względu na nośność

Szerokość ściany wewnętrznej z kratówki 0,25 m.

Obciążenie nadproża:

$$\text{Ciężar stropu: } 8,91 \times 0,5 \times (6,00 + 3,00) = 40,10 \text{ kN/m}$$

$$\text{Ciężar ściany wewnętrznej: } 0,25 \times 13,00 \times 1,45 \times 1,1 = 5,18 \text{ „}$$

$$\text{Tynk na ścianie: } (0,015 + 0,01) \times 21,00 \times 1,45 \times 1,2 = 0,91 \text{ „}$$

$$\text{Razem} \quad 45,19 \text{ kN/m}$$

Przyjęto 2 I 120

$$\text{Ciężar własny belek } 2 \times 0,11 \times 1,1 = 0,24 \text{ kN/m}$$

$$\text{obciążenie ciągłe: } q = 45,19 + 0,24 = 45,43 \text{ kN/m}$$

Nadproże będzie pracować jako belka wolnopodparta, jednoprzęsłowa.

Rozpiętość belki w świetle podpór: $l_0 = 1,05 \times 1,32 = 1,39 \text{ m}$

$$M = 0,125 \times 45,43 \times 1,39^2 = 10,97 \text{ kNm}$$

$$\sigma = M \times m_w / W$$

$$W = 2 \times 54,7 = 109,4 \text{ cm}^3$$

$$\lambda = (l_0 / h) \times \sqrt{I_x / I_y} = (139 / 12 - 0,77) \times \sqrt{328 / 21,5} = 48,35$$

$$\lambda_p = K_z / \sqrt{R}$$

$$(l_0 / h) \times \sqrt{I_x / I_y} = (139 / 12 - 0,77) \times \sqrt{2,92 / 21,5} = 4,56 \rightarrow K_z = 994 \text{ (tab.)}$$

$$\lambda_p = 994 / \sqrt{215} = 67,79$$

$$\lambda / \lambda_p = 48,35 / 67,79 = 0,71 \rightarrow m_w = 1,36 \text{ (tab.)}$$

$$\sigma = M \times m_w / W = 1097000 \times 1,36 / 109,4 = 13637 \text{ N/cm}^2 = 136,37 \text{ MPa} < R = 215 \text{ MPa}$$

Poz. 1.2.2. Obliczenie nadproża ze względu na ugięcie

Szerokość ściany 0,25 m.

Obciążenie nadproża:

$$\text{Ciężar stropu: } 7,43 \times 0,5 \times (6,00 + 3,00) = 33,44 \text{ kN/m}$$

$$\text{Ciężar ściany wewnętrznej: } 0,25 \times 13,00 \times 1,45 = 4,71 \text{ „}$$

$$\text{Tynk na ścianie: } (0,015 + 0,01) \times 21,00 \times 1,45 = 0,76 \text{ „}$$

$$\text{Razem} \quad 38,91 \text{ kN/m}$$

Przyjęto 2 I 120

$$\text{Ciężar własny belek } 2 \times 0,11 \text{ kN/m} = 0,22 \text{ kN/m}$$

$$\text{obciążenie ciągłe: } q = 38,91 + 0,22 = 39,13 \text{ kN/m}$$

Nadproże będzie pracować jako belka wolnopodparta, jednoprzęsłowa.

$$\text{Rozpiętość belki w świetle podpór: } l_0 = 1,39 \text{ m}$$

$$\text{Ugięcie dopuszczalne } l_0 / 300 = 139 / 300 = 0,46 \text{ cm}$$

$$f = (5/384) \times (q \times l^4 / E \times J)$$

$$f = (5/384) \times (391,3 \times 139^4 / 21000000 \times 2 \times 328) = 0,14 \text{ cm} < 0,46 \text{ cm}$$

Przyjęto długość belek 172cm.

Poz.1.3. Nadproże o długości 1,18m, na parterze, I-szym i II-gim piętrze

Nadproże będzie pracować jako belka wolnopodparta, jednoprzęsłowa, o takim samym obciążeniu jak nadproże poz.1.2. lecz mniejszej rozpiętości:

$$\text{rozpiętość belki w świetle podpór: } l_0 = 1,05 \times 1,18 = 1,24 \text{ m} < 1,39 \text{ m.}$$

W związku z tym przyjmuje się również nadproże 2 I 120.

Przyjęto długość belek 158cm.

Poz.1.4. Nadproże o długości 1,00m, w piwnicy, na parterze, I-szym i II-gim piętrze

Nadproże będzie pracować jako belka wolnopodparta, jednoprzęsłowa, o takim samym lub mniejszym obciążeniu jak nadproże poz.1.2. i mniejszej rozpiętości:

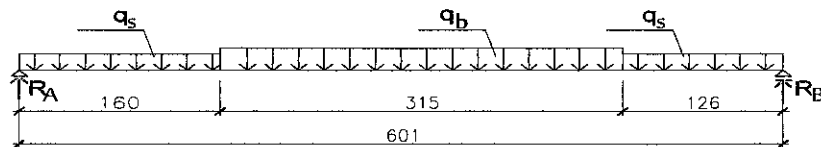
rozpiętość belki w świetle podpór: $l_0 = 1,05 \times 1,00 = 1,05 \text{ m} < 1,39 \text{ m}$.

W związku z tym przyjmuje się również nadproże 2 I 120.

Przyjęto długość belek 140cm.

Poz.1.5. Nadproże o długości 1,50m, na parterze, nad drzwiami klatki schodowej

Poz.1.5.1.Schemat statyczny schodów:



$$\operatorname{tg} \alpha = 184/300 = 0,6133$$

$$\cos \alpha = 0,852$$

Poz.1.5.2. Obciążenie biegu.

Płyta $(0,15 \times 24,0) / 0,852 \times 1,1 =$	4,65	kN/m ²
Stopnie $0,5 \times 0,1670 \times 22,0 \times 1,1 =$	2,02	„
Terakota $0,02 \times 21,0 \times 1,2 =$	0,51	„
Tynk $(0,015 \times 19,0) / 0,832 \times 1,2 =$	0,41	
Obciążenie użytkowe $3,0 \times 1,3 =$	3,90	„

Razem	$q_B = 11,49 \text{ kN/m}^2$
-------	------------------------------

Poz.1.5.3. Obciążenie spocznika.

Płyta $(0,20 \times 24,0) \times 1,1 =$	5,28	kN/m ²
Terakota $0,02 \times 21,0 \times 1,2 =$	0,51	„
Tynk $(0,015 \times 19,0) \times 1,2 =$	0,34	
Obciążenie użytkowe $3,0 \times 1,3 =$	3,90	„

Razem	$q_S = 10,03 \text{ kN/m}^2$
-------	------------------------------

Poz.1.5.4. Obliczenie reakcji schodów na ścianę zewnętrzną.

$$M_B = q_S \times 1,26^2 \times 0,5 + q_B \times 3,15 \times 2,835 + q_S \times 1,60 \times 5,21 - R_A \times 6,01 = 0$$

$$R_A = 32,31 \text{ kN}$$

Poz. 1.5.5. Obliczenie nadproża ze względu na nośność

Szerokość ściany zewnętrznej z kratówki 0,38 m.

Obciążenie nadproża:

Obciążenie ze schodów: = 32,31 kN/m

Ciężar ściany zewnętrznej: $0,38 \times 13,00 \times 1,70 \times 1,1 = 9,24$ „

Tynk na ścianie: $(0,015+0,01) \times 21,00 \times 1,70 \times 1,2 = 1,07$ „

Izolacja ściany: $0,15 \times 0,45 \times 1,70 \times 1,3 = 0,15$ „

Razem 42,77 kN/m

Przyjęto 2 I 160

Ciężar własny belek $2 \times 0,18 \times 1,1 = 0,40$ kN/m

obciążenie ciągłe: $q = 42,77 + 0,40 = 43,17$ kN/m

Nadproże będzie pracować jako belka wolnopodparta, jednoprzęsłowa.

Rozpiętość belki w świetle podpór: $l_0 = 1,05 \times 1,50 = 1,58$ m

$M = 0,125 \times 43,17 \times 1,58^2 = 13,47$ kNm

$\sigma = M \times m_w / W$

$W = 2 \times 117 = 234$ cm³

$\lambda = (l_0 / h) \times \sqrt{I_x / I_y} = (158 / 16 - 0,91) \times \sqrt{935 / 54,7} = 43,29$

$\lambda_p = K_z / \sqrt{R}$

$(l_0 / h) \times \sqrt{I_x / I_y} = (158 / 16 - 0,91) \times \sqrt{7,11 / 54,7} = 3,77 \rightarrow K_z = 912$ (tab.)

$\lambda_p = 912 / \sqrt{215} = 62,20$

$\lambda / \lambda_p = 43,29 / 62,20 = 0,70 \rightarrow m_w = 1,35$ (tab.)

$\sigma = M \times m_w / W = 1347000 \times 1,35 / 234 = 7771$ N/cm² = 77,7 MPa < R = 215 MPa

Obliczenie nadproża ze względu na ugięcie pominięto z uwagi na podobne dane jak dla nadproża poz. 1.1.

Przyjęto długość belki 190 cm.

Poz. 1.6. Nadproże o długości 1,20m, na I-szym i II-gim piętrze, nad oknem klatki schodowej

Poz. 1.6.1. Obliczenie nadproża ze względu na nośność

Szerokość ściany zewnętrznej z kratówki 0,38 m.

Obciążenie nadproża:

Obciążenie ze schodów: = 32,31 kN/m

Ciężar ściany zewnętrznej: $0,38 \times 13,00 \times (0,85+0,38) \times 1,1 = 6,90$ „

Tynk na ścianie: $(0,015+0,01) \times 21,00 \times 1,27 \times 1,2 = 0,80$ „

Izolacja ściany: $0,15 \times 0,45 \times 1,27 \times 1,3 = 0,09$ „

Razem 40,10 kN/m

Przyjęto 2 I 120

Ciężar własny belek $2 \times 0,11 \times 1,1 = 0,24 \text{ kN/m}$

obciążenie ciągłe: $q = 40,10 + 0,24 = 40,34 \text{ kN/m}$

Nadproże będzie pracować jako belka wolnopodparta, jednoprzęsłowa.

Rozpiętość belki w świetle podpór: $l_0 = 1,05 \times 1,20 = 1,26 \text{ m}$

$M = 0,125 \times 40,34 \times 1,26^2 = 8,01 \text{ kNm}$

$\sigma = M \times m_w / W$

$W = 2 \times 54,7 = 109,4 \text{ cm}^3$

$\lambda = (l_0 / h) \times \sqrt{I_x / I_y} = (126 / 12 - 0,77) \times \sqrt{328 / 21,5} = 41,05$

$\lambda_p = K_z / \sqrt{R}$

$(l_0 / h) \times \sqrt{I_x / I_y} = (126 / 12 - 0,77) \times \sqrt{2,92 / 21,5} = 4,13 \rightarrow K_z = 949 \text{ (tab.)}$

$\lambda_p = 949 / \sqrt{215} = 64,72$

$\lambda / \lambda_p = 41,05 / 64,72 = 0,64 \rightarrow m_w = 1,28 \text{ (tab.)}$

$\sigma = M \times m_w / W = 801000 \times 1,28 / 109,4 = 9372 \text{ N/cm}^2 = 93,72 \text{ MPa} < R = 215 \text{ MPa}$

Obliczenie nadproża ze względu na ugięcie pominięto z uwagi na podobne dane jak dla nadproża poz.1.2.

Przyjęto długość belki 160 cm.

Poz.1.7. Nadproże o długości 1,84m, na II-gim piętrze.

Poz. 1.7.1. Obliczenie nadproża ze względu na nośność

Szerokość ściany z cegły kratówki 25cm

Obciążenie nadproża:

Ciężar stropu: $8,91 \times 0,5 \times (6,00 + 3,00) \times 1,1 = 44,41 \text{ kN/m}$

Ciężar ściany $0,25 \times 13,00 \times 1,25 \times 1,1 = 4,47 \text{ „}$

Tynk na ścianie: $(0,015 + 0,01) \times 21,00 \times 1,25 \times 1,2 = 0,79 \text{ „}$

Razem 49,67 kN/m

Przyjęto 2 I 160

Ciężar własny belek $2 \times 0,18 \times 1,1 = 0,40 \text{ kN/m}$

obciążenie ciągłe: $q = 49,67 + 0,40 = 50,07 \text{ kN/m}$

Nadproże będzie pracować jako belka wolnopodparta, jednoprzęsłowa.

Rozpiętość belki w świetle podpór: $l_0 = 1,05 \times 1,84 = 1,93 \text{ m}$

$M = 0,125 \times 50,07 \times 1,93^2 = 23,31 \text{ kNm}$

$\sigma = M \times m_w / W$

$W = 2 \times 117 = 234 \text{ cm}^3$

$\lambda = (l_0 / h) \times \sqrt{I_x / I_y} = (193 / 16 - 0,91) \times \sqrt{935 / 54,7} = 52,88$

$\lambda_p = K_z / \sqrt{R}$

$$(l_0/h) \times \sqrt{I_s/I_y} = (193/16-0,91) \times \sqrt{7,11/54,7} = 4,61 \rightarrow K_z = 999 \text{ (tab.)}$$

$$\lambda_p = 999 / \sqrt{215} = 68,13$$

$$\lambda / \lambda_p = 52,88 / 68,13 = 0,78 \rightarrow m_w = 1,45 \text{ (tab.)}$$

$$\sigma = M \times m_w / W = 2331000 \times 1,45 / 234 = 14444 \text{ N/cm}^2 = 144,44 \text{ MPa} < R = 215 \text{ MPa}$$

Poz. 1.7.2. Obliczenie nadproża ze względu na ugięcie

Szerokość ściany 0,25 m.

Obciążenie nadproża:

Ciężar stropu: $8,91 \times 0,5 \times (6,00 + 3,00) =$	40,37 kN/m
---	------------

Ciężar ściany $0,25 \times 13,00 \times 1,25 =$	4,06 „
---	--------

Tynk na ścianie: $(0,015 + 0,01) \times 21,00 \times 1,25 =$	0,67 „
--	--------

Razem	45,10 kN/m
-------	------------

Przyjęto 2 I 160

Ciężar własny belek $2 \times 0,18 \text{ kN/m} = 0,36 \text{ kN/m}$

obciążenie ciągłe: $q = 45,10 + 0,36 = 45,46 \text{ kN/m}$

Nadproże będzie pracować jako belka wolnopodparta, jednoprzęsłowa.

Rozpiętość belki w świetle podpór: $l_0 = 1,93 \text{ m}$

Ugięcie dopuszczalne $l_0/300 = 193 / 300 = 0,64 \text{ cm}$

$$f = (5/384) \times (q \times l^4 / E \times J)$$

$$f = (5/384) \times (451,0 \times 193^4 / 21000000 \times 2 \times 935) = 0,21 \text{ cm} < 0,64 \text{ cm}$$

Przyjęto długość belek 224cm.

Projektowała

mgr inż. Jolanta Nitecka-Palmen

Jolanta Nitecka-Palmen

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

obiekt: **Zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową części obiektu
p.n. „Zespół Szkół w Karlinie” na internat**

adres obiektu: **78-230 Karlino ul. Parkowa**

nr działki: **nr ew. działki 156/4, 162/1, 492 I 138 obręb 004
jednostka ewidencyjna Karlino**

inwestor: **Gmina Karlino
78-230 Karlino
Plac Jana Pawła II 6**

jednostka projektowa: **Biuro Projektowe Architektury i Urbanistyki
architekt Maria Wiśniewska
78-200 Białogard, ul. Witkacego 6**

Zawartość opracowania:

1. Strona tytułowa
2. Opis do informacji dotyczącej bioz
 1. Zakres oraz kolejność realizacji robót budowlanych.
 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót.
 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających niebezpieczeństwa wynikające z wykonywania robót budowlanych.

Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres oraz kolejność realizacji robót budowlanych.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową części obiektu – „Zespół Szkół w Karlinie” na internat na terenie działek nr 156/4, 162/1, 492, 138 w obrębie 004 przy ul. Parkowej w Karlinie.

Część obiektu przeznaczona do zmiany sposobu użytkowania usytuowana jest od strony ulicy Parkowej pomiędzy frontową częścią szkoły a aulą. Bryła budynku prosta w elewacji frontowej oddzielona od pozostałej części szkoły i auli uskokami,

Wprowadzane zmiany zewnętrzne w bryle budynku i w zagospodarowaniu terenu to:

- zamurowania niektórych otworów okiennych,
- zmiana wejścia głównego od strony ulicy Parkowej wraz z likwidacją istniejących schodów zewnętrznych i budową nowych schodów zewnętrznych
- budowa (utwardzenie) przejścia pieszego łączącego projektowane schody z istniejącym chodnikiem w ulicy Parkowej, oraz usunięcie części ogrodzenia na szerokości planowanego przejścia pieszego,
- montaż zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich przy ścianie zewnętrznej od strony boisk, - usunięcie drzewa liściastego wskazanego na mapie (wymagania p.poz.),
- odnawianie tynków zewnętrznych i malowanie elewacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Planowany internat stanowi część obiektu zespołu szkół w Karlinie. Obiekt znajduje się pomiędzy szkołą (liceum) a aulą. Od frontu o szerokość 22,50m usytuowany jest wzdłuż ulicy Parkowej. W odległości około 3,50m od granicy działki tj. od linii rozgraniczającej ulicę Parkową. Obiekt usytuowany jest na działkach nr 156/4 i 162/1 i przylega do auli usytuowanej na terenie działki nr 492. Od frontu na terenie działki nr 492 i 138 wykonane są schody zewnętrzne klatki ewakuacyjnej szkoły. Teren przy budynku jest obniżony o około 80cm w kierunku ściany obiektu w celu zapewnienia bezpośredniego dopływu naturalnego światła do pomieszczeń znajdujących się w piwnicy. Wzdłuż budynku wykonana jest opaska z betonowych płytek chodnikowych, powierzchnia terenu zagospodarowana jest zielenią głównie trawą. W odległości około 3,5m od frontowej ściany szkoły znajduje się drzewo liściaste oraz w odległości 4,5m wzdłuż budynku na terenie działki 138 wykonane jest ogrodzenie z elementów stalowych na murku betonowym ukształtowanym schodkowo wznoszącym się w kierunku ulicy Księdza Brzóska.

Z drugiej strony obiekt posiada czynne wyjście na teren boisk szkolnych. Teren jest również zróżnicowany i zagospodarowany boiskami, przejściami pieszymi, schodami terenowymi oraz zielenią urządzoną.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót.

Prowadzenie prac przy odnawianiu elewacji (uzupełnianie tynków i malowanie ścian) na wysokości powyżej 5,0m.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

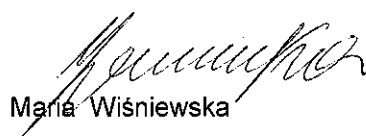
Przy wykonywaniu robót budowlanych objętych niniejszym projektem, wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Opracował:

mgr inż. arch. Maria Wiśniewska



OPIS PIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu, na którym usytuowany jest obiekt – „Zespół Szkół w Karlinie”, którego część przeznaczona jest do zmiany sposobu użytkowania na internat. Budynek szkoły znajduje się przy ulicy Księdza Brzóska i Parkowej w Karlinie obejmującym działki nr 156/4, 162/1, 492, 138 w obrębie 004. Część szkoły przeznaczona na internat usytuowana jest od strony ulicy Parkowej.

2.0. Istniejący stan zagospodarowania terenu inwestycji.

Planowany internat stanowi część obiektu zespołu szkół w Karlinie. Obiekt znajduje się pomiędzy szkołą (liceum) a aulą. Od frontu o szerokość 22,50m usytuowany jest wzdłuż ulicy Parkowej, w odległości około 3,50m od granicy działki tj. od linii rozgraniczającej ulicę Parkową. Obiekt usytuowany jest na działkach nr 156/4 i 162/1 i przylega do auli usytuowanej na terenie działki nr 492. Od frontu na terenie działki nr 492 i 138 wykonane są schody zewnętrzne klatki ewakuacyjnej szkoły. Teren przy budynku jest obniżony o około 80cm w kierunku ściany obiektu w celu zapewnienia bezpośredniego dopływu naturalnego światła do pomieszczeń znajdujących się w piwnicy. Wzdłuż budynku wykonana jest opaska z betonowych płytek chodnikowych, powierzchnia terenu zagospodarowana jest zielenią głównie trawą. W odległości około 3,5m od frontowej ściany szkoły znajduje się drzewo liściaste oraz w odległości 4,5m wzdłuż budynku na terenie działki 138 wykonane jest ogrodzenie z elementów stalowych na murku betonowym ukształtowanym schodkowo wznoszącym się w kierunku ulicy Księdza Brzóska.

Z drugiej strony obiekt posiada czynne wyjście na teren boisk szkolnych. Teren jest również zróżnicowany i zagospodarowany boiskami, przejściami pieszymi, schodami terenowymi oraz zielenią urządzoną.

3.0. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji.

Część obiektu przeznaczona do zmiany sposobu użytkowania usytuowana jest od strony ulicy Parkowej pomiędzy frontową częścią szkoły a aulą. Bryła budynku prosta w elewacji frontowej oddzielona od pozostałej części szkoły i auli uskokami,

Budynek na rzucie prostokąta posiada cztery kondygnacje zadaszone dachem płaskim zwieńczonym z każdej strony attyką. W elewacjach budynku wprowadza się jedynie zmiany związane z podziałem pomieszczeń klasowych na pokoje, zabezpieczeniami przeciw pożarowymi oraz z powodu konieczności zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wprowadzane zmiany zewnętrzne w bryle budynku i w zagospodarowaniu terenu to:

- zamurowania niektórych otworów okiennych,
- zmiana wejścia głównego od strony ulicy Parkowej wraz z likwidacją istniejących schodów zewnętrznych i budową nowych schodów zewnętrznych
- budowa (utwardzenie) przejścia pieszego łączącego projektowane schody z istniejącym chodnikiem w ulicy Parkowej, oraz usunięcie części ogrodzenia na szerokości planowanego przejścia pieszego,
- montaż zewnętrznej platformy dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich przy ścianie zewnętrznej od strony boisk, - usunięcie drzewa liściastego wskazanego na mapie (wymagania p.poż.).

Planowana zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części obiektu będącego obecnie szkołą na internat, nie powoduje zmian dotychczasowej formy, bryły i gabarytów obiektu oraz zmian w istniejących przyłączach do szkoły.

Dojazd bezpośredni do budynku jest zapewniony od strony boisk i pozostaje bez zmian tj. istniejący zjazd z ulicy Księdza Brzóska na teren szkoły (dz. nr 156/4). Od frontu zapewniony jest jedynie dostęp dla osób pieszych bezpośrednio z chodnika w ulicy Parkowej.

Lokalizacja miejsca ustawienia pojemników na odpady komunalne bez zmian tj. miejsce utwardzone przy wjeździe na teren szkoły.

Z braku technicznych możliwości zapewnienia miejsc parkingowych na terenie inwestycji, zakłada się wykorzystanie parkingu publicznego usytuowanego w odległości około 80m na terenie działki gruntu nr 137/3 obr. 004 przy ulicy Parkowej i w sąsiedztwie parku wykonane na potrzeby szkoły i domu kultury.

4.0. Dane dotyczące ochrony zabytków.

Budynek i teren opracowania nie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz nie znajduje się na terenie chronionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

5.0. Zestawienie powierzchni dotyczące terenu inwestycji.

5.1. Powierzchnia działek 156/4 i 162/1 (lokalizacja obiektu) 3 051 m²

5.2. Powierzchnia zabudowy części szkoły przeznaczonej na internat 359,68 m²

5.3. Powierzchnia terenów utwardzonych (łącznie) 14,50 m²

- schody zewnętrzne - 5,68 m²
- tereny utwardzony pieszy - 6,25 m²
- tereny utwardzony pod platformą dźwigu - 2,56 m²

6.0. Opis dróg pożarowych oraz zaopatrzenia wodnego do gaszenia pożaru.

Droga pożarowa od strony ulicy Parkowej. Pomiędzy budynkiem internatu a ulicą Parkową nie występują przeszkody architektoniczne o wysokości powyżej 3,0m. Istniejące drzewo w rejonie projektowanego wejścia do obiektu przeznaczone jest do usunięcia.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru hydrant zewnętrzny w odległości większej niż 5,0m i mniejszej niż 75 m od budynku internatu – usytuowany przy ul. Parkowej.

Projekt zagospodarowania terenu został uzgodniony pod względem zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dojazdów pożarowych.

7.0. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu to teren w otoczeniu obiektu wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Dokonano analizy przepisów pod kątem ustalenia, czy projektowany budynek, zlokalizowany na działkach 156/4 i 162/1, swoim usytuowaniem i gabarytami będzie wpływał na sąsiednie nieruchomości tj. działki nr 492 i 138 (droga).

7.1. Kwestia przesłaniania i zacierania

Internat powstaje w wyniku zmiany sposobu użytkowania i przebudowy wewnętrznej a więc nie spowoduje innego niż jest to obecnie zacierania obiektów przylegających do niego.

7.2. Kwestia ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt usytuowany w zespole szkół ponadpodstawowych (gimnazjum i liceum) w zabudowie zwartej. Planowany internat stanowi część obiektu zespołu szkół w Karlinie. Usytuowany jest pomiędzy szkołą (liceum) a aulą.

Odległości pomiędzy otworami zewnętrznymi (oknami) różnych stref pożarowych (szkoły, internatu, auli) są większe niż 2,0m. Wszystkie warunki ochrony p.poż dotyczące projektowanego obiektu – internatu zostały spełnione i uzgodnione pod względem wymagań ochrony p.poż.

Przejścia instalacji równe klasie odporności przegród.

7.3. Analiza w zakresie ochrony przyrody.

Na terenie inwestycji od strony ul. Parkowej usytuowane są drzewa. Dla zapewnienia drogi pożarowej od strony ulicy Parkowej konieczne jest usunięcie jednego drzewa usytuowanego pomiędzy budynkiem internatu a ulicą Parkową.

7.4. Analiza w zakresie ochrony zabytków.

Teren i obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7.5. Analiza w zakresie dróg publicznych i usytuowania miejsc postojowych.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do dróg publicznych użytkownikom sąsiednich działek.

Na terenie inwestycji nie planuje się miejsc postojowych. Zakłada się wykorzystanie parkingu publicznego usytuowanego w odległości około 80m na terenie działki gruntu nr 137/3 przy ulicy Parkowej i w sąsiedztwie parku wykonane na potrzeby szkoły i domu kultury.

7.6. Analiza przepisów w zakresie usytuowania miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Lokalizacja miejsca ustawienia pojemników na odpady stałe bez zmian tj. miejsce utwardzone przy wjeździe na teren szkoły, w odległości większej niż 3,0m od granic z sąsiednimi działkami (drogami dz. nr 158/5 i 155).

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c obszar oddziaływania obiektu, usytuowanego na terenie działek gruntu nr 156/4 i 162/1 mieści się w granicach terenu inwestycji obejmującego działki gruntu nr 156/4, 162/1, 492 i 138 obr. 004 przy ul. Parkowej w Karlinie.

projektował:
mgr inż. arch. Maria Wiśniewska