

## PROTOKÓŁ KONTROLI

Urzędu Miejskiego w Karlinie, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino, numer statystyczny Regon 000 525 398, zwanego w dalszej treści „Urzędem”.

Burmistrzem Miasta i Gminy Karlino od dnia 9 lutego 1993 r. jest Pan Waldemar Miśko.

*[dowód: akta kontroli str.4-11]*

Kontrolę przeprowadził Artur Matejko, starszy inspektor kontroli państwowej z Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Szczecinie, na podstawie upoważnienia do kontroli nr 067655 z dnia 06.07.2009 r. w czasie od 7 lipca 2009 r. do 4 sierpnia 2009 r. z przerwami w dniach od 16 do 17 lipca 2009 r.

*[dowód: akta kontroli str. 1-2]*

### **Kontrolą objęto zbywanie nieruchomości gminnych w latach 2005 - 2008.**

W toku kontroli ustalono, co następuje:

1. W Urzędzie obowiązywał Regulamin Organizacyjny wprowadzony Zarządzeniem Nr 10/2003 Burmistrza Miasta i Gminy Karlino z dnia 20.02.2003 r.<sup>1</sup> zmieniony w kontrolowanym okresie Zarządzeniami Burmistrza o nr: 64/2004 z 15.11.2004 r., 58/2005 z 17.10.2005 r., 5/2006 z 23.01.2006 r., 30/2006 z 05.04.2006 r., 78/2006 z 26.10.2006 r., 86/2006 z 15.11.2006 r., 89/2006 z 6.12.2006 r., 1/2007 z 17.01.2007 r., 49/2007 z 6.08.2007 r.

*[dowód: akta kontroli str. 12-31]*

Prowadzeniem spraw związanych z obrotem nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Karlino, zwanej dalej „Gminą”, w tym prowadzenie spraw związanych z gospodarką gruntami gminnymi, przeciwdziałanie nieformalnemu obrotowi ziemi należało do zadań Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu, zwanego dalej „Referatem RiGN”

*[dowód: akta kontroli str. 28, 31]*

Do zadań Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu, zwanego dalej „Referatem GPiOS” należało m.in. przygotowaniem materiałów do dokumentów planistycznych, koordynacja i obsługa działań związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem dokumen-

<sup>1</sup> Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 464 ze zm.



tów planistycznych, ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przygotowanie wyników tej oceny, prowadzenie inwestycji na terenie Gminy.

*[dowód: akta kontroli str. 30-31]*

Do zadań Referatu Budżetu i Podatków Urzędu, zwanego dalej „Referatem BiP” należało m.in. prowadzenie ewidencji mienia komunalnego, rozliczenie inwentaryzacji, dokonywanie umorzeń środków trwałych.

*[dowód: akta kontroli str. 30]*

## **2. Realizacja przez Gminę zadań z zakresu planowania przestrzennego w związku z posiadanym zasobem nieruchomości.**

2.1. Rada Miejska w Karlinie, zwana dalej „Radą” uchwałą nr XXXVIII/281/05 z 29.06.2005 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Karlino”. zwane dalej „studium ZP”. Aktualne studium zostało przyjęte uchwałą Rady nr XXI/215/08 z dnia 29.05.2008r. w sprawie zmiany studium ZP.

*[dowód: akta kontroli str. 115, 118-119, 173-183, 386, 400]*

2.2. W Studium ZP zarezerwowano tereny niezbędne dla realizacji ponad lokalnych inwestycji celu publicznego tj.: tereny pod elektrownie wiatrowe (4.112 ha), drogi (105 ha), wschodnie obejście Karlina w ciągu drogi wojewódzkiej (Kołobrzeg – Wałcz) o nr 163 o dł. około 5 km (20 ha), gazociąg DN 700 – 21 km (42 ha).

*[dowód: akta kontroli str.115-119]*

2.3. W badanym okresie do Urzędu wpłynęło 5 wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej „mpzp”) dla terenów lokalizacji ponad lokalnych celu publicznego:

- z dnia 27.02.2007 r. 1 wniosek firmy GAZ – SYSTEM Operator Gazociągów Przemysłowych z Poznania dla terenów obrębów: Gościnko, Karwin, Krukowo, Lubiechowo, Chotyń, Karścino, Daszewo; wnioskowany sposób zagospodarowania terenu – gazociąg wysokiego ciśnienia Płoty – Koszalin;
- z dnia 22.06.2007 r. 1 wniosek firmy WINDPOL Sp. z o.o. ze Szczecina o uchwalenie mpzp dla terenów obrębu Daszewo, Mierzyn, Syrkowice, Ubysławice i Wyganowo;
- z dnia 26.06.2008 r. 3 wnioski firmy „Elektrownie Wiatrowe Lubiechowo” Sp. z o.o. ze Szczecina dotyczące obrębów: Lubiechowo, Kowańcz, Czerwięcino – Lubiechowo.

*[dowód: akta kontroli str.115, 123-133]*



Uchwałą Nr XII/115/07 z 16.07.2007 r. Rada przystąpiła do sporządzenia mpzp pod przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Płoty –Koszalin, na terenie gminy.

*[dowód: akta kontroli str. 387]*

Rada uchwałami nr XI/108/07 i nr XI/109/07 z 29.06.2007 r. uchwaliła przystąpienie do sporządzenia mpzp fragmentów obrębów Mierzyn, Mierzynek, Ubysławice, Wyganowo, Daszewo i Syrkowice. Zgodnie z treścią uchwał przedmiotem ustaleń projektowanego planu miejscowego było przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

*[dowód: akta kontroli str. 389-390]*

Rada uchwałą nr XII/116/07 z 16.07.2007 r. uchwaliła przystąpienie do sporządzenia mpzp fragmentu obrębów Kowańcz, Czerwięcino, Lubiechowo w gminie dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej. Uchwałą nr XXIII/229/08 z 24.07.2008 r. Rada uchyliła uchwałę nr XII/116/07 z 16.07.2007 r.

*[dowód: akta kontroli str. 384, 388]*

W drodze Uchwał o nr XXIII/230/08, XXIII/231/08 i XXIII/232/08 z dnia 24 lipca 2008 r. Rada uchwaliła przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w obrębach odpowiednio: Lubiechowo, Czerwięcino – Lubiechowo i Kowańcz. Zgodnie z treścią uchwał przedmiotem ustaleń projektu planu miejscowego było przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefą uciążliwości.

*[dowód: akta kontroli str. 380-382]*

Na dzień zakończenia kontroli nie zostały podjęte przez Radę uchwały w sprawie uchwalenia mpzp w związku z ww. 5 wnioskami.

*[dowód: akta kontroli str. 380-400]*

W dniu 22.09.2006 r. zostało zawarte porozumienie (nr GP 39/2006) pomiędzy Gminą Karli-no a Gaz System Sp. z o.o. (Spółka), zgodnie z postanowieniami którego w:

- § 1 Gmina zrealizuje przedsięwzięcie polegające na przeprowadzeniu postępowania w sprawie uchwalenia zmian w mpzp, w tym przeprowadzeniu wszelkich działań związanych z tymi zmianami, przewidzianych ustawą opizp.
- § 2 Spółka zobowiązuje się do sfinansowania całości opracowań, o których mowa w § 1, zmian w opracowaniach powstałych w wyniku wniesionych do projektów uwag i wniosków,

wszelkich kosztów, związanych z procedurą administracyjną i wymogami przepisów ustawowych; Spółka zobowiązała się do podpisania umowy z pracownią urbanistyczną, której zleci i zapłaci za opracowanie dokumentów planistycznych i innych, niezbędnych do zrealizowania przedsięwzięcia; koszty poniesione przez Gminę będą finansowane przez Spółkę na bieżąco w terminie 14 dni po przedstawieniu jej odpowiednich dokumentów; Gmina ma prawo odstąpienia od niniejszego porozumienia w terminie 2 lat w przypadku braku wywiązywania się przez Spółkę z ww. obowiązków.

- § 3 porozumienie obowiązywało strony przez okres dwóch lat od daty podpisania.

*[dowód: akta kontroli str.369-370]*

W dniu 21.07.2008 r. zawarta została trójstronna umowa nr 1/08 dotycząca opracowania projektu mpzp parku elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych w obrębach: Kowańcz, Lubiechowo i Czerwięcino, pomiędzy Gminą (Zamawiającym), Leszkiem Jastrzębskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Usługi Projektowe Leszek Jastrzębski” (Wykonawcą) a „Elektrowniami Wiatrowymi Lubiechowo” (Płatnikiem). Do umowy zawarto aneks w dniu 21.07.2008 r., zgodnie z którym za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Płatnik zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 85.000,00 zł netto.

*[dowód: akta kontroli str. 371-379]*

2.4. Urząd w Karlinie prowadził rejestr mpzp planów oraz wniosków o ich sporządzenie wymagany art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym<sup>2</sup>. Rejestr zawierał numer uchwały Rady pod jaką został uchwalony, opis działek nim objętych (obręb i nr ewidencyjny działki), opis sposobu zagospodarowania terenu objętego mpzp. Rejestr mpzp dostępny był w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu<sup>3</sup>.

Rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę mpzp był prowadzony przez Referat GPiOS Urzędu (spełniono wymóg art. 31 ust.1 ww. ustawy opizp). W badanym okresie złożono 5 wniosków: w 2007 r. złożono 2 wnioski (firma GAZ – System Operator z Poznania i firma Windpol Sp. z o.o z Szczecina); w 2008 r. 3 wnioski złożyła firma „Elektrownie Wiatrowe Lubiechowo”.

*[dowód: akta kontroli str. 123-133]*

2.5. Stan na 31.12.2004 r. uchwalonych i obowiązujących na terenie Gminy mpzp przedstawia poniższe zestawienie:

<sup>2</sup> dalej zwana opizp (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717)

<sup>3</sup> <http://bip.karlino.pl/home/Planowanie-przestrzenne/Wykaz-istniejących-planow.aspx>.

l.p.	Uchwała Rady Miejskiej w Karlinie	dotyczy nieruchomości obręb geodezyjny, nr działek	sposób zagospodarowania
1.	Nr XXXVIII/388/02	obręb m. Karlino; pow. 2,64 ha działki: 3/3, 3/4  obręb m. Karlino; pow. 0,76 ha działki 234/1, 234/3÷5, 234/6 (część), 236  obręb Lubiechowo; pow. 10,66 ha działka 215  obręb Daszewo; pow. 34,56 ha działki: 612/73÷76 612/78÷100, 612/42, 612/102÷104, 612/38, 612/89, 625/4, 612/40  obręb Wietszyno; pow. 18,0 ha działki: 2/2, 2/3	usługi i drobna wytwórczość, dopuszczalna zab. mieszkaniowa, tereny upraw rolniczych  teren zaplecza bud. mieszkaniowego z f. usług nieuciążliwych, zieleń  teren eksploatacji kruszywa mineralnego  zabudowa usługowa, tereny upraw z dopuszczalną funkcją mieszkaniową, tereny: komunikacyjne, leśne, stawy rybne  powierzchniowa eksploatacja kruszyw
2.	Nr XXXVIII/389/02	obręby: Karscino, Wietszyno, Chotyń pow. 785,24 ha — działki: Karscino – 95, 101/1(część), 138, 139/15 (część), 146/1 (część), 148÷150, 155÷158, 160, 162÷165, Chotyń – 5/1, 7, 13/8 (część), 17/2, 17/1 (część), 18/1 (część) Wietszyno – 7 (część)	elektrownie wiatrowe z infrastrukturą techniczną
3.	Nr XXXIX/394/02	obręb m. Karlino; pow. 0,87 ha działki: 10/2, 10/3, 10/5	zabudowa mieszkaniowa, tereny komunikacyjne, przystań wodna
4.	Nr XXXIX/395/02	obręb m. Karlino, pow. 3,43 ha działka 2/1	wioska dziecięca – domy typu opiekuńczo-wychowawczego i towarzyszące usługi
5.	Nr XXXIX/396/02	obręb m. Karlino; pow. 2,71 ha, działki: 141/1(część), 141/2, 142/3÷4, 142/6÷7, 144/6÷9, 148/2, 149/3÷4	funkcja usługowa (sport, usługi komercyjne nieuciążliwe), tereny komunikacyjne i zieleni
6.	Nr XXXIX/397/02	obręb m. Karlino; pow. 0,11 ha, działki: 81/3, 81/4	cele mieszkaniowe z usługami komercyjnymi
7.	Nr XXXIX/398/02	obręb Daszewo; pow. 2,76 ha działki: 474/2, 474/3, 475	zabudowa zagrodowa z wykorzystaniem agroturystycznym i dopuszczeniem usług komercyjnych
8.	Nr XXXIX/399/02	obręb Kozia Góra; pow. 0,47 ha , działka 2/15	usługi komunikacyjne (parking z motelem)
9.	Nr XLII/417/02	obręb Poczernino; pow. 138,0 ha działki: 7/7, 13/2, 14 (część), 21	elektrownie wiatrowe

l.p.	Uchwała Rady Miejskiej w Karlinie	dotyczy nieruchomości obręb geodezyjny, nr działek	sposób zagospodarowania
10.	Nr XLII/418/02	obręb Poblócie Wielkie i Wietszyno pow. 472,80 ha — działki: Poblócie Wlk. – 1/4, 2, 7 (część), 11÷14, Wiet- szyno – 1, 10	elektrownie wiatrowe

[dowód: akta kontroli str. 120-122]

W okresie od 1.01.2005 r. do 30.05.2008 r. Rada nie uchwaliła mpzp i zmian do mpzp.

[dowód: akta kontroli str. 120]

Liczbę sporządzonych w kontrolowanym okresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz koszt ich sporządzenia przedstawia poniższa tabela nr 1:

Lp.	Nazwa planu	Data uchwalenia planu	powierzchnia opracowania (w ha)	koszt opracowania mpz (w tys. zł.)
1	2	3	4	5
1	Uchwała Nr XXIII/227/08 RM w Karlinie z 24.07.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 003 Karlino	24.07.2008	16,11	50,4
2	Uchwała Nr XXII/223/08 RM w Karlinie z 27.06.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Daszewo i 003 Karlino w gminie Karlino	27.06.2008	52,46	76
<b>Razem</b>			<b>68,57</b>	<b>126,4</b>

[dowód: akta kontroli str. 116, 184-218]

2.6. Dla terenów lokalizacji ponad lokalnych inwestycji celu publicznego, opisanych w pkt. 2.3 niniejszego protokołu beneficjenci tych zadań nie partycypowali w kosztach opracowania planu.

[dowód: akta kontroli str. 117]

2.7. Rada uchwałą nr XXII/223/08 z dnia 27.06.2008 r. w sprawie mpzp terenów położonych w obrębach Daszewo i 003 Karlino ustaliła dla działek nr 634 i 576/4 (przeznaczenie terenu: „Strefa Ekonomiczna”, zabudowa przemysłowa, produkcyjno usługowa, składowanie magazynów i baz) wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła z ustaleniami ww. uchwały o 30% wartości nieruchomości. Działki 634 i 576/4 do dnia zakończenia kontroli nie zostały zbyte.

[dowód: akta kontroli str. 117, 184-194]

2.8. W latach 2005 - 2008 nie wystąpiły przypadki uchwalenia lub zmiany mpzp dla obszarów na których położone były zbywane nieruchomości.

[dowód: akta kontroli str. 55-66, 117]

*wp*

*W*

### **3.Realizacja zadań związanych z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości.**

3.1 W Urzędzie Referat GG prowadził następujące ewidencje (rejestry) dotyczące zbywanych nieruchomości z zasobu komunalnego:

- ewidencję gminnego zasobu nieruchomości, prowadzoną w formie papierowej, która obejmowała : wypis z rejestru gruntów otrzymany z Starostwa Białogardzie, wykaz użytkowników wieczystych i wartość działek w użytkowaniu wieczystym, wydruk z kartoteki środków trwałych, wypisy aktów notarialnych; wskazanie daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, w związku z obrotem nieruchomości gminnych dokonano w dniu 30.06.2009 r. ostatnią aktualizację ewidencji
- rejestr sprzedaży w formie papierowej, który obejmował dane: nazwisko i imię, adres nieruchomości, obręb, nr działki i powierzchnia, udział, nr aktu notarialnego, data zawarcia aktu, rodzaj nieruchomości, cena, wysokość opłaty, pow. lokalu, forma zbycia, uwagi;
- rejestr umów dzierżawy (w formie papierowej) najmu gruntów pod garażami, stanowiącymi własność Gminy, rejestr umów dzierżawy (w formie papierowej) najmu gruntów przeznaczonych pod działalność gospodarczą stanowiących własność Gminy, rejestr umów dzierżawy (w formie papierowej) gruntów przeznaczonych na cele rolne, rejestr (w formie papierowej) przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, które to rejestry zawierały dane: lp, nazwisko i imię, adres, obręb, numer działki, powierzchnia, data zawarcia umowy, data wygaśnięcia umowy, czynsz, uwagi.

Ponadto Referat RiGN miał dostęp do danych (możliwość wydruku i podglądu na monitorze komputera) udostępnianych w programie „VEwid 7.4.1.9”, prowadzonym i administrowanym przez Starostwo Powiatowe w Białogardzie. Baza danych obejmowała m.in. kartotekę działek, kartotekę osób, rejestr gruntów, rejestr lokali o danych: nazwisko i imię, udział, adres, nr działki, arkusz (nr arkusza mapy w danym obrębie) położenie, powierzchnię, użytek lub klasa (rodzaj, pow. w ha), nr Księgi Wieczystej (KW), razem powierzchnie działek, klasy grunty wchodzące w skład działki.

*[dowód: akta kontroli str. 110-111]*

W Urzędzie prowadzona była (w latach 2005 – 2008) Kartoteka Środków Trwałych w formie elektronicznej przy użyciu programu finansowo – księgowego przez Referat BiP. W kartotece zawarte były m.in. następujące informacje: nazwa środka trwałego, konto kosztów, nr inwen-

*K. P. P.*

*W. L.*

tarzowy, symbol jednostki, symbol komórki, stopa proc., wartość początkowa, umorzenie narastające, wartość netto, procent zużycia, data przyjęcia, ilość sztuk.

[dowód: akta kontroli str. 95-97, 112]

Prowadzona w Urzędzie ewidencja nieruchomości gminnych spełniała wymogi art. 23 ust. 1 i 1a w związku z art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami<sup>4</sup> (Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 2603) zwanej dalej „uogn”.

[dowód: akta kontroli str. 110-112]

3.2. Gmina nie posiadała planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na okres badany, co stanowiło naruszenie przepisów art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust. 1 uogn, co potwierdził w złożonych wyjaśnieniach Burmistrz Karlina cyt: „Aktualnie Gmina Karlino nie posiada 3 letniego planu wykorzystania zasobu nieruchomości zawierającego wszystkie dane, wyszczególnione w art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Należy jednak zaznaczyć, że posiadamy dane na temat powierzchni nieruchomości komunalnych oraz nieruchomości komunalnych oddanych w użytkowanie wieczyste. Natomiast planując budżet, co roku sporządza się również prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, prognozę wpływów osiąganych z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych. Prognozy te znajdują odzwierciedlenie w budżecie Miasta i Gminy Karlino na dany rok. Jako plan wykorzystania zasobu traktowaliśmy plan dochodów, ustalany raz do roku przy projektowaniu budżet gminy. Sporządzanie planu wykorzystania zasobów jest ściśle powiązane z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które przesądzają zarówno o tym jak dana nieruchomość powinna być zagospodarowana. Plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać z mocy prawa z dniem 31 grudnia 2003 r., zostało uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sukcesywnie są uchwalane plany zagospodarowania przestrzennego na wybrane fragmenty gminy Karlino. Podejmowane czynności z uchwaleniem nowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sprecyzowanie wymagań co do treści planu wykorzystania zasobów umożliwi nam prawidłowe opracowanie takiego planu na lata 2010 – 2013.”

[dowód: akta kontroli str. 220]

<sup>4</sup> Dz. U z 2004 r., Nr 261, poz. 260



3.3. Gmina nie zlecała zadań z zakresu opracowywania planu wykorzystania zasobu posiadanych nieruchomości innym podmiotom.

[dowód: akta kontroli str. 220]

3.4 Gmina Karlino prowadziła rejestr wydanych decyzji lokalizacji celu publicznego. Rejestr ten liczył:

- w 2008 r. – 41 pozycje, w tym m.in. 7 dot. sieci wodociągowej, 15 sieci kanalizacji sanitarnej;
- w 2007 r. – 32 pozycje, w tym m.in. 8 dot. rewitalizacji kwartału na terenie strefy konserwatorskiej;
- w 2006 r. – 28 pozycji, w tym m.in. 2 dot. rozbudowy mostu, 3 budowy zespołów boisk sportowych;
- w 2005 r. – 45 pozycji, w tym m.in. 8 dot. sieci wodno – kanalizacyjnej, 3 przebudowy i rozbudowy stacji wodociągowej i stacji uzdatniania wody.

[dowód: akta kontroli str. 134-172]

W sprawie czy Gmina Karlino posiada niezbędną ilość terenów dla realizacji celów publicznych Burmistrz wyjaśnił: „*W chwili obecnej posiadamy niezbędną ilość terenów dla realizacji inwestycji celów publicznych. Jednak zawsze istnieje możliwość pozyskania nowych nieruchomości do zasobu gminnych nieruchomości komunalnych od Agencji Nieruchomości Rolnych dla realizacji celów publicznych, gdyby nasze nieruchomości nie nadawały się pod inwestycję tego rodzaju ze względów lokalizacyjnych lub powierzchniowych.*”

[dowód: akta kontroli str. 220]

#### 4. Zbywanie nieruchomości.

##### 4.1. Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste.

W badanym okresie wartość księgowa nieruchomości gminnych Miasta i Gminy Karlino wynosiła: na początku 2005 r. – 18.231 tys. zł, na końcu 2008 r. - 17.774 tys. zł przy czym majątek nabyty i zbyty wynosił odpowiednio 321 tys. zł i 778 tys. zł. Przedstawia to poniższa tabela nr 2:

Wyszczególnienie sprzedaży	Wartość		Majątek nabyty 2005-2008*	Majątek zbyty 2005-2008*
	na pocz. 2005 r.	na koniec 2008 r.		
grunty niezabudowane	4.108	3.938	86	-
grunty zabudowane	14.123	13.836	235	-
Razem	18.231	17.774	321	778

\*w tabeli kwoty w tys. zł; majątek nabyty i zbyty w wartości początkowej.

[dowód: akta kontroli str. 44-49]

4.2 Zbywanie nieruchomości w trybie przetargowym i bezprzetargowym przedstawia poniższa tabela nr 4:

*K. Karlo*

*u*

Lp	Wyszczególnienie	2005		2006		2007		2008		Razem 2005-2008	
		przetarg	bez przetargu	przetarg	bez przetargu	przetarg	bez przetargu	przetarg	Bez przetargu	przetargów	bez przetargów
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Liczba transakcji	5	2	10	5	9	2	12	0	36	9
2.	Powierzchnia w ha	0,4654	0,3600	2,1928	0,5737	0,9037	0,3180	2,1893	0	5,7512	1,2517
3	Wartość nieruchomości w zł netto	104.300,00	16.000,00	628.149,00	39.180,00	246.760,00	14.560,00	680.130,00	0	1.659.339,00	69.740,00

[dowód: akta kontroli str. 51]

Na podstawie prowadzonego przez Referat GG rejestru zbywanych nieruchomości (z pominięciem lokali i garaży) stwierdzono, że w okresie kontrolowanym wystąpiło :

- a) 45 przypadków sprzedaży nieruchomości, w tym
  - 36 w drodze przetargu ustnego (art. 40 ust.1 lub 2 uogn)
  - 2 w drodze rokowań (art. 39 ust. 2 uogn)
  - 7 w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 uogn)
- b) 3 wnoszenia nieruchomości do spółek lub innych podmiotów,
- c) 1 zamiany nieruchomości.

W badanym okresie nie wystąpiły przypadki sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu pisemnego (art. 40 ust. 3 lub 4 uogn), oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz darowizn nieruchomości .

[dowód: akta kontroli str. 50]

Szczegółowym badaniem obrotu nieruchomościami gminnymi (bez sprzedaży lokali i garaży) w latach 2005-2008 kontroler NIK objął 36 przypadków (100%) w drodze przetargu ustnego (art. 40 ust.1 lub 2 uogn), 2 przypadki (100%) w drodze rokowań (art. 39 ust. 2 uogn), 5 spośród 7 (71,4%) w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 uogn), 3 przypadki (100%) wnoszenia nieruchomości do spółek lub innych podmiotów i 1 przypadek (100%) zamiany nieruchomości.

[dowód: akta kontroli str. 55-71]

**4.2.1.** W badanym okresie Rada nie określiła zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, lecz każdorazowo podejmowała uchwały w powyższych sprawach. W uchwałach dotyczących sprzedaży Rada wyrażała zgodę na zbycie nieruchomości, położonej na terenie Gminy, określając obręb geodezyjny, nr działki w ewidencji gruntów, powierzchnię działki (nieruchomości) a wykonanie uchwały było powierzane Burmistrzowi.

[dowód: akta kontroli str. 52]

*[Podpis]*

*[Podpis]*

4.2.2. Badania 36 przypadków sprzedaży nieruchomości gminnych, 2 przypadków sprzedaży w drodze rokowań, 5 spośród 7 (71,4%) przypadków sprzedaży w drodze bezprzetargowej, 3 przypadków wnoszenia nieruchomości do spółek lub innych podmiotów i 1 przypadku zamiany nieruchomości wykazały, że przestrzegane były warunki zawarte w uchwałach Rady wyrażających zgodę na sprzedaż, wniesienie do spółki i zamianę nieruchomości gminnej.

[dowód: akta kontroli str. 54]

4.2.3. Wartość zbywanych nieruchomości była ustalana przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych, którzy spełniali wymogi art. 7 oraz art. 67 ust. 1 uogn.

Wyboru rzeczoznawców dokonała komisja przetargowa w trybie zapytania o cenę – wyboru oferty na wycenę nieruchomości na terenie Gminy na rok 2004. Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 4/2004 Burmistrza z dnia 30.01.2004 r. po przeanalizowaniu 4 ofert wybrała:

- Rzeczoznawcę Państwowego Bogdana W. Wejera za cenę jednostkową ogólną z zakresu prac na wycenę nieruchomości 1.594,50 zł (umowa nr 3/2004 z 23.02.2004 r.),
- Biuro Doradztwa i Wyceny Nieruchomości Leszka Bednarka za cenę jednostkową ogólną z zakresu prac na wycenę nieruchomości – 3.155 zł (umowa nr 4/2004 z 23.02.2004 r.),

w których zaoferowane ceny na poszczególne zadania były niższe niż w pozostałych ofertach. W 2005 roku wyceny były zlecane rzeczoznawcom wybranym w 2004 r. Postanowienia zawartych umów nr 3/2004 z 23.02.2004 r. i 4/2004 z 23/02/2004 z rzeczoznawcami majątkowymi nie określały na jaki okres były zawarte.

[dowód: akta kontroli str. 52-53, 55-60, 353-368]

Na lata 2006 -2007 w trybie zapytania o cenę komisja przetargowa dokonała wyboru oferty (spośród 5 złożonych) na sporządzanie wycen przez rzeczoznawcę majątkowego dla Urzędu Biura Doradztwa i Wyceny Nieruchomości Leszka Bednarka za cenę jednostkową ogólną z zakresu prac na wycenę nieruchomości – 1.809,00 zł. W dniu 3 marca 2006 r. zawarto umowę o dzieło nr 1/2006 r. na okres do 31.12.2007 r., w której wymieniono zakres prac dotyczących wyceny, a wykonawca zobowiązał się wykonać wyceny i opracowania wymienionych w § 1w terminie 14 dni od otrzymania zamówienia. Zgodnie z postanowieniami umowy wykonawca nie mógł powierzać wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Gminy a wykonanie przedmiotu umowy następowało poprzez protokół zdawczo odbiorczy.

[dowód: akta kontroli str. 319-352]



W dniu 1.02.2008 r. została zawarta umowa o działo nr 1/2008 pomiędzy Gminą reprezentowaną przez Burmistrza – Waldemara Miśko (Zamawiającym) a Leszkiem Bednarkiem (Wykonawcą) na okres do dnia 31.01.2009 r. Zakres prac na wycenę nieruchomości został wymieniony w § 1 umowy a wykonawca zobowiązał się wykonać wyceny i opracowania wymienione w § 1 w terminie 14 dni od otrzymania zamówienia, za cenę jednostkową określoną w § 1, w zależności od zakresu prac na wycenę nieruchomości. Wykonawca nie mógł powierzać wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Gminy a wykonanie przedmiotu umowy następowało protokołem zdawczo odbiorczym.

*[dowód: akta kontroli str. 318]*

**4.2.4.** Wyceny badanych zbywanych nieruchomości były zgodne z postanowieniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego<sup>5</sup> (dalej „rozporządzenie z 21 września 2004 r.”). W kontrolowanym okresie nie wystąpiły przypadki odpłatnego zbycia nieruchomości bez wyceny przez rzeczoznawcę.

*[dowód: akta kontroli str.53, 55-60]*

**4.2.5.** W latach 2005-2008 badane przetargi na sprzedaż nieruchomości gminnych ogłaszano i przeprowadzano zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości<sup>6</sup>, zwanego dalej „rozporządzenie z 14 września”.

*[dowód: akta kontroli str.53, 55-65]*

**4.2.6.** W latach 2005 -2008 wśród zbywanych nieruchomości poza jednym przypadkiem zbycia, które wymagał porozumienia z właściwymi organami (wymogi ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców<sup>7</sup>), nie wystąpiły sytuacje wymagające porozumienia z właściwymi organami na podstawie innych ustaw.

Pismem z dnia 19.10.2005 r. Carlifoods Spółka z o.o. w organizacji z siedzibą w Połczynie Zdroju złożyła wniosek o udzielenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (poz. 7 w tabeli nr 5 i 5a, pkt. 5.3 protokołu kontroli) do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji decyzją nr 1047/05 z dnia 30.12.2005 r. postanowił zezwolić na nabycie praw własności nieruchomości położonej w miejscowości Krzywopłoty, (działka 576/4 o pow. 0,5000 ha stanowiącej własność Gminy) oraz ustanowił dla nabywcy warunek specjalny w postaci uzyskania pisemnego oświadczenia Agencji Nierucho-

<sup>5</sup> Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109; z 2005 r. Nr 196, poz. 1628

<sup>6</sup> Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108

<sup>7</sup> Dz. U. 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.

*W. Miśko*

*W. Miśko*

mości Rolnych, zgodnie z treścią którego Agencja nie skorzystała lub nie zamierza skorzystać z przysługujących jej uprawnień wynikających z ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego<sup>8</sup> związanych z prawem pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

*[dowód: akta kontroli str. 53, 103-107]*

4.2.7. Spośród badanych transakcji w kontrolowanym okresie sprzedaży 2 garaży dokonano dla członka Rady i 1 dla pracownika Referatu RiGN. Nie wystąpiły przypadki zbywania nieruchomości komunalnych na rzecz osób wchodzących w skład organów stanowiących i wykonawczych oraz pracowników mających wpływ na gospodarowanie nieruchomościami oraz osób odpowiedzialnych za przygotowanie i przeprowadzenie przetargów, opracowujących opinie w zakresie obrotu nieruchomościami.

*[dowód: akta kontroli str. 54]*

4.3 Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości.

W latach 2005 -2008 w Gminie nie wystąpiły przypadki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

*[dowód: akta kontroli str. 54]*

4.4 Przestrzeganie obowiązującego trybu zbywania nieruchomości.

Zbycie nieruchomości (w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej; dla przypadków objętych badaniem) poprzedzało sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz ogłoszenie o tym wykazie, w sposób określony w art. 35 uogn.

*[dowód: akta kontroli str. 54, 55-65]*

4.5 W badanym okresie nie wystąpiły przypadki w Gminie jednoczesnej sprzedaży budynków i urządzeń znajdujących się na zbywanej nieruchomości, użytkownikowi wieczystemu gruntu (art. 31 uogn).

*[dowód: akta kontroli str. 50, 54]*

## **5. Zbywanie nieruchomości nabywcom wyłonionym w trybie przetargowym**

5.1. W 36 przypadkach badanych (sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego) przestrzegano procedur określonych w uogn oraz w rozporządzeniu z 14 września 2004 r. Szczegółowe dane dotyczące badanych 36 przypadków przedstawiono w tabeli nr 5 i 5a.

*[dowód: akta kontroli str. 52-66]*

5.2. W badanym okresie nie wpływały do Burmistrza skargi dotyczące przebiegu przetargów.

*[dowód: akta kontroli str. 54]*

<sup>8</sup> Dz. U. 2003 r. Nr 64, poz. 592

Dane dotyczące zbywanych przez Gminę nieruchomości w trybie przetargów w podziale na badane lata przedstawia poniższa tabela nr 5:

Lp.	Nr, powierzchnia nieruchomości	czy nieruchomości była objęta uchwałą-nympzp	wycena nieruchomości		ogłoszenie o przetargu			data przetargu	cena zbycia zł*
			Data	wartość w zł	data publik.	Miejsce i czas publikacji	cena wywoł. zł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2005 r.								
1	Dz. nr 8/22 o pow. 1116 m <sup>2</sup>	Nie	06.12.2004 r.	23.650,00 zł	26.01.2005 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 26.01.2005 r.	23.650,00 zł	28.02.2005 r.	29.158,00 zł (w tym VAT 5.258,00 zł) <b>23.900,00 netto</b>
2	Dz. nr 8/20 o pow. 1116 m <sup>2</sup>	Nie	07.09.2004 r.	23.650,00 zł	25.04.2005 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 25.04.2005 r.	23.650,00 zł	30.05.2005 r.	29.280,00 zł (w tym VAT 5.280,00 zł) <b>24.000,00 zł netto</b>
3	Dz. nr 408 o pow. 442 m <sup>2</sup>	nie	29.04.2005 r.	9.240,00 zł	22.06.2005 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 22.06.2005 r.	9.250,00 zł	25.07.2005 r.	15.250,00 zł (w tym VAT 2.750,00 zł) <b>12.500,00 netto</b>
4	Dz. nr 8/28 o pow. 1495 m <sup>2</sup>	Nie	16.05.2005 r.	32.220,00 zł	22.07.2005 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 22.07.2005 r.	32.300,00 zł	22.08.2005 r.	39.894,00 zł (w tym VAT 7.194,00 zł) <b>32.700,00 zł netto</b>
5	Dz. nr 47/80 o pow. 485 m <sup>2</sup>	Nie	08.07.2005 r.	11.050,00 zł	07.09.2005 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 07.09.2005 r.	11.050,00 zł	10.10.2005 r.	13.664,00 zł (w tym VAT 2.464,00 zł) <b>11.200,00 zł netto</b>
	2006 rok								
6	Dz. nr 351 i 352 o pow. 650 m <sup>2</sup>	Nie	03.08.2004 r. Aktualizacja 19.08.2005 r.	14.421,00 zł	06.10.2005 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 06.10.2005 r.	14.430,00 zł	07.11.2005 r.	17.812,00 zł brutto (w tym VAT 3.212 zł) <b>14.600,00 zł netto</b>
7	Dz. nr 576/4 o pow. 5000 m <sup>2</sup>	Nie	19.08.2005 r.	155.900,00 zł	10.10.2005 r.	Głos Koszaliński, tablica ogłoszeń, strona internetowa 10.10.2005 r.	156.000,00 zł	10.11.2005 r.	196.176,00 zł brutto (w tym VAT 35.376,00 zł) <b>160.800,00 zł netto</b>
8	Dz. nr 8/13 o pow. 1054 m <sup>2</sup>	Nie	10.01.2005 r.	22.330,00 zł	15.12.2005 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 15.12.2005 r.	22.330,00 zł	16.01.2006 r.	27.572,00 zł brutto (w tym VAT 4.972,00 zł) <b>22.600,00 zł netto</b>
9	Dz. nr 361, 362 i 363 o łącznej pow. 975 m <sup>2</sup>	Nie	26.09.2005 r.	24.590,00 zł	21.11.2005 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 21.11.2005 r.	24.590,00 zł	22.12.2005 r.	30.256,00 zł brutto (w tym VAT 5.456,00 zł) <b>24.800,00 zł netto</b>
10	Dz. nr 409 o pow. 441 m <sup>2</sup>	Nie	08.07.2005 r.	9.210,00 zł	I przetarg 07.09.2005 r. II przetarg 04.11.2005 r. III przetarg 09.01.2006 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 07.09.2005 r. tablica ogłoszeń, strona internetowa 04.11.2005 r. tablica ogłoszeń, strona internetowa 09.01.2006 r.	9.210,00 zł 9.200,00 zł 9.100,00 zł	10.10.2005 r. 05.12.2005 r. 09.02.2006 r.	11.468,00 zł brutto (w tym VAT 2.068,00 zł) <b>9.400,00 zł netto</b>

*W. P. P.*

*W.*

Lp.	Nr. powierzchnia nieruchomości	czy nieruch. była objęta uchwalonym pzp	wycena nieruchomości		ogłoszenie o przetargu				data przetargu	cena zbycia zł*
			Data	wartość w zł	data publik.	Miejsce i czas publikacji	cena wywol. zł			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
11	Dz. nr 8/14 o pow. 1026 m <sup>2</sup>	Nie	10.01.2005 r.	21.740,00 zł	02.12.2005 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 02.12.2005 r.	21.740,00 zł	02.01.2006 r.	26.840,00 zł brutto (w tym VAT 4.840,00 zł) <b>22.000,00 zł netto</b>	
12	Dz. nr 358 o pow. 408 m <sup>2</sup>	Nie	07.11.2005 r.	11.060,00 zł	12.01.2006 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 12.01.2006 r.	11.060,00 zł	13.02.2006 r.	13.664,00 zł brutto (w tym VAT 2.464,00 zł) <b>11.200,00 zł netto</b>	
13	Dz. nr 8/16 o pow. 1189 m <sup>2</sup>	Nie	04.01.2006 r.	27.070,00 zł	I przetarg 23.02.2006 r. II przetarg 11.04.2006 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 23.02.2006 r. tablica ogłoszeń, strona internetowa 11.04.2006 r.	27.070,00 zł	27.03.2006 r.	33.390,18 zł brutto (w tym VAT 6.021,18 zł) <b>27.369,00 zł netto</b>	
14	Dz. nr 8/17 o pow. 1188 m <sup>2</sup>	Nie	05.05.2006 r.	27.050,00 zł	10.06.2006 r.	tablica ogłoszeń, strona internetowa 10.06.2006 r.	27.050,00 zł	11.07.2006 r.	33.342,60 zł brutto (w tym VAT 6.012,60 zł) <b>27.330,00 zł netto</b>	
15	Dz. nr 604/4 i 602/16 o pow. 9997 m <sup>2</sup>	Nie	26.09.2005 r.	304.370,00 zł	02.01.2006 r.	„Głos Koszaliński” Tablica ogłoszeń Strona internetowa 02.01.2006 r.	305.000,00 zł	02.02.2006 r.	375.821,00 zł brutto (w tym VAT 67.771,00 zł) <b>308.050,00 zł netto</b>	
16	2007 rok Dz. nr 237 o pow. 428 m <sup>2</sup>	Nie	10.11.2006 r.	12.470,00 zł	15.01.2007 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 15.01.2007 r.	12.500,00 zł	12.02.2007 r.	15.433,00 zł brutto (w tym VAT 2.783,00 zł) <b>12.650,00 zł netto</b>	
17	Dz. nr 415/13 o pow. 731 m <sup>2</sup>	Nie	25.07.2006 r.	18.940,00 zł	14.02.2007 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 14.02.2007 r.	28.500,00 zł	19.03.2007 r.	35.136,00 zł brutto (w tym VAT 6.336,00 zł) <b>28.800,00 zł netto</b>	
18	Dz. nr 67/1 o pow. 3273 m <sup>2</sup>	Nie	07.08.2006 r.	20.030,00 zł	I przetarg 05.10.2006 r. II przetarg 22.02.2007 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 05.10.2006 r. Tablica ogłoszeń Strona internetowa 22.02.2007 r.	20.030,00 zł	06.11.2006 r. 26.03.2007 r.	<b>15.150,00 zł netto</b>	
19	Dz. nr 415/7 o pow. 763 m <sup>2</sup>	Nie	25.07.2006 r.	20.100,00 zł	15.03.2007 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 15.03.2007 r.	29.760,00 zł	16.04.2007 r.	36.673,20 zł brutto (w tym VAT 6.613,20 zł) <b>30.060,00 zł netto</b>	
20	Dz. nr 415/6 o pow. 759 m <sup>2</sup>	Nie	25.07.2006 r.	20.010,00 zł	I przetarg 30.01.2007 r. II przetarg 22.05.2007 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 30.01.2007 r. Tablica ogłoszeń Strona internetowa 22.05.2007 r.	29.600,00 zł 29.500,00 zł	05.03.2007 r. 22.06.2007 r.	36.356,00 zł brutto (w tym VAT 6.556,00 zł) <b>29.800,00 zł netto</b>	

Kufow

W

Lp.	Nr, powierzchnia nieruchomości	czy nieruchomości była objęta uchwałą nymppz	wycena nieruchomości		ogłoszenie o przetargu				cena zbycia zł*
			Data	wartość w zł	data publik.	Miejsce i czas publikacji	cena wywoł. zł	data przetargu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Dz. nr 415/11 o pow. 814 m <sup>2</sup>	Nie	25.07.2006 r.	21.270,00 zł	05.07.2007 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 05.07.2007 r.	31.750,00 zł	06.08.2007 r.	39.162,00 zł brutto (w tym VAT 7.062,00 zł) <b>32.100,00 netto</b>
22	Dz. nr 415/8 o pow. 764 m <sup>2</sup>	Nie	25.07.2006 r.	20.120,00 zł	I przetarg 22.05.2007 r. II przetarg 10.07.2007 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 05.07.2007 r. Tablica ogłoszeń Strona internetowa 10.07.2007 r.	29.800,00 zł 29.700,00 zł	26.06.2007 r. 10.08.2007 r.	36.600,00 zł brutto (w tym VAT 6.600,00 zł) <b>30.000,00 zł netto</b>
23	Dz. nr 415/12 o pow. 752 m <sup>2</sup>	Nie	25.07.2006 r.	19.850,00 zł	I przetarg 27.03.2007 r. II przetarg 06.08.2007 r.		29.330,00 zł 29.300,00 zł	27.04.2007 r. 07.09.2007 r.	42.700,00 zł brutto (w tym VAT 7.700,00 zł) <b>35.000,00 zł netto</b>
24	Dz. nr 415/10 o pow. 753 m <sup>2</sup>	Nie	25.07.2006 r. Aktualizacja 30.07.2007 r.	19.860,00 zł	I przetarg 27.03.2007 r. II przetarg 14.09.2007 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 27.03.2007 r. Tablica ogłoszeń Strona internetowa 06.08.2007 r.	29.370,00 zł 29.300,00 zł	27.04.2007 r. 15.10.2007 r.	40.504,00 zł brutto (w tym VAT 7.304,00 zł) <b>33.200,00 zł netto</b>
25	2008 rok Dz. nr 415/9 o pow. 753 m <sup>2</sup>	Nie	25.07.2006 r.	19.860,00 zł	I przetarg 14.02.2007 r. II przetarg 27.06.2007 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 14.02.2007 r. Tablica ogłoszeń Strona internetowa 27.06.2007 r.	29.370,00 zł 29.300,00 zł	19.03.2007 r. 30.07.2007 r.	36.112,00 zł brutto (w tym VAT 6.512,00 zł) <b>29.600,00 zł netto</b>
26	Dz. nr 8/19 o pow. 1050 m <sup>2</sup>	Nie	24.10.2007 r.	31.670,00 zł	30.01.2008 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 30.01.2008 r.	33.600,00 zł	03.03.2008 r.	41.480,00 zł brutto (w tym VAT 7.480,00 zł) <b>34.000,00 zł netto</b>
27	Dz. nr 47/74 o pow. 81 m <sup>2</sup>	Nie	14.11.2007 r.	4.430,00 zł	11.03.2008 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 11.03.2008 r.	4.430,00 zł	11.04.2008 r.	5.526,60 zł brutto (w tym VAT 996,60 zł) <b>4.530,00 zł netto</b>
28	Dz. nr 415/4 o pow. 736 m <sup>2</sup>	Nie	25.07.2006 r. Aktualizacja 30.07.2007 r.	19.470,00 zł	I przetarg 09.11.2007 r. II przetarg 10.03.2008 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 09.11.2007 r. Tablica ogłoszeń Strona internetowa 10.03.2008 r.	33.120,00 zł 33.000,00 zł	11.12.2007 r. 10.04.2008 r.	40.748,00 zł brutto (w tym VAT 7.348,00 zł) <b>33.400,00 zł netto</b>

*Kofalo*

*W*



Lp.	Nr. powierzchnia nieruchomości	czy nieruchomości była objęta uchwałą o nymppzp	wycena nieruchomości		ogłoszenie o przetargu			cena wywoł. zł	data przetargu	cena zbycia zł*
			Data	wartość w zł	data publik.	Miejsce i czas publikacji				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
29	Dz. nr 415/2 o pow. 745 m <sup>2</sup>	Nie	25.07.2006 r. Aktualizacja 30.07.2007 r.	19.980,00 zł	I przetarg 05.11.2007 r. II przetarg 14.03.2008 r.	Tablica ogłoszeń Strona internetowa 05.11.2007 r. Tablica ogłoszeń Strona internetowa 14.03.2008 r.	33.530,00 zł 33.500,00 zł	06.12.2007 r. 16.04.2008 r.	41.358,00 zł brutto (w tym VAT 7.458,00 zł) 33.900,00 zł netto	
30	Dz. nr 631/1 o pow. 9225 m <sup>2</sup>	Nie	17.07.2007 r.	301.660,00 zł	I przetarg 11.09.2007 r. II przetarg 18.12.2007 r.	Głos „Koszaliński” Tablica ogłoszeń Strona internetowa 18.12.2007 r. Głos „Koszaliński” Tablica ogłoszeń Strona internetowa 18.12.2007 r.	332.100,00 zł 332.000,00 zł	16.10.2007 r. 21.01.2008 r.	409.188,00 zł brutto (w tym VAT 73.788,00 zł) 335.400,00 zł netto	
31	Dz. nr 144 o pow. 4463 m <sup>2</sup>	Nie	Aktualizacja wyceny 15.02.2007 r.	15.510,00 zł	10.01.2008 r.	Tablica ogłoszeń strona internetowa 10.01.2008 r.	15.600,00 zł	12.02.2008 r.	19.227,20 zł brutto (w tym VAT 3.467,20 zł) 15.760,00 zł netto	
32	Dz. nr 119 o pow. 709 m <sup>2</sup>	Nie	19.02.2007 r.	9.620,00 zł	05.02.2008 r.	Tablica ogłoszeń strona internetowa 05.02.2008 r.	10.000,00 zł	10.03.2008 r.	12.322,00 zł brutto (w tym VAT 2.222,00 zł) 10.100,00 zł netto	
33	Dz. nr 415/1 o pow. 755 m <sup>2</sup>	Nie	25.07.2006 r. Aktualizacja 30.07.2007 r.	19.920,00 zł	07.04.2008 r.	Tablica ogłoszeń strona internetowa 07.04.2008 r.	33.970,00 zł	08.05.2008 r.	41.931,40 zł brutto (w tym VAT 7.561,40 zł) 34.370,00 zł netto	
34	Dz. nr 15 o pow. 2205 m <sup>2</sup>	Nie	14.11.2007 r.	49.740,00 zł	I przetarg 05.02.2008 r. II przetarg 23.06.2008 r.	Głos „Koszaliński” 08.02.2008 r. Tablica ogłoszeń Strona internetowa 05.02.2008 r. „Gazeta Wyborcza” 23.06.2008 r. Tablica ogłoszeń Strona internetowa 23.06.2008 r.	77.175,00 zł 77.170,00 zł	10.03.2008 r. 25.07.2008 r.	95.123,40 zł brutto (w tym VAT 17.153,40 zł) 77.970,00 zł netto	
35	Dz. nr 8/12 o pow. 1063 m <sup>2</sup>	Nie	25.03.2008 r.	35.370,00 zł	10.06.2008 r.	„Głos „Koszaliński” 12.06.2008 r. Tablica ogłoszeń Strona internetowa 10.06.2008 r.	45.700,00 zł	14.07.2008 r.	56.364,00 zł brutto (w tym VAT 10.164,00 zł) 46.200,00 zł netto	

W fab

li

*Województwo*

Lp.	Nr. powierzchnia nieruchomości	czy nieruch. była objęta uchwalonym pmpz	wycena nieruchomości		ogłoszenie o przetargu			cena wywol. zł	data przetargu	cena zbycia zł*
			Data	wartość w zł	data publik.	Miejsce i czas publikacji				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
36	Dz. nr 205/2 i 205/3 o pow. 108 m <sup>2</sup>	Nie	01.10.2007 r.	7.700,00 zł	10.09.2008 r.	„Gazeta Wyborcza” 10.09.2008 r. Tablica ogłoszeń Strona internetowa 10.09.2008 r.	18.360,00 zł	13.10.2008 r.	30.378,00 zł brutto (w tym VAT 5.478,00 zł) <b>24.900,00 zł netto</b>	

[dowód: akta kontroli str. 55-60]

5.3. Dane dotyczące zbywania przez Urząd wybranych nieruchomości w trybie przetargów ustnych, objętych badaniem przez kontrolera NIK, przedstawia poniższa tabela 5a:

Lp.	data przetargu	oznaczenie nieruchomości (nr, adres)	czy nieruch. była objęta uchwalonym pmpz	Przeznaczenie	Cena wywol.	ilość postępień	cena nabycia*	Nabywca (inicjały)
1	28.02.2005 r.	Dz. nr 8/22 o pow. 1116 m <sup>2</sup> Obr. 003 ul. Kołobrzeska	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe wolnostojące z usługami handlu i rzemiosła	23.650,00 zł	1.	29.158,00 zł (w tym VAT 5.258,00 zł) <b>23.900,00 netto</b>	9 M. D.
2	30.05.2005 r.	Dz. nr 8/20 o pow. 1116 m <sup>2</sup> obr. 003 ul. Kołobrzeska	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe wolnostojące z usługami handlu i rzemiosła	23.650,00 zł	1	29.280,00 zł (w tym VAT 5.280,00 zł) <b>24.000,00 zł netto</b>	B. i J. Cz.
3	25.07.2005 r.	Dz. nr 408 o pow. 442 m <sup>2</sup> obr. 004 ul. Przyjaźni	nie	pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	9.250,00 zł	11	15.250,00 zł (w tym VAT 2.750,00 zł) <b>12.500,00 netto</b>	K. D. i P. M.
4	22.08.2005 r.	Dz. nr 8/28 o pow. 1495 m <sup>2</sup> obr. 003 ul. Kołobrzeska	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe wolnostojące z usługami handlu i rzemiosła	32.300,00 zł	1	39.894,00 zł (w tym VAT 7.194,00 zł) <b>32.700,00 zł netto</b>	A. S.
5	10.10.2005 r.	Dz. nr 47/80 o pow. 485 m <sup>2</sup> obr. 004 ul. Bol. Chrobrego	Nie	pod budownictwo usługowo – handlowe	11.050,00 zł	1	13.664,00 zł (w tym VAT 2.464,00 zł) <b>11.200,00 zł netto</b>	A. S.
6	07.11.2005 r.	Dz. nr 351 i 352 o pow. 650 m <sup>2</sup> obr. 004 ul. Jedności	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	14.430,00 zł	1	17.812,00 zł brutto (w tym VAT 3.212 zł) <b>14.600,00 zł netto</b>	M. B.
7	10.11.2005 r.	Dz. nr 576/4 o pow. 5000 m <sup>2</sup> obr. Mazszewo	nie	pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów	156.000,00 zł	3	196.176,00 zł brutto (w tym VAT 35.376,00 zł) <b>160.800,00 zł netto</b>	C. Sp. z o.o.
8	16.01.2006 r.	Dz. nr 8/13 o pow.	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	22.330,00 zł	1	27.572,00 zł brutto	A. B. St.

*Województwo*

Lp.	data przetargu	oznaczenie nieruchomości (nr, adres)	czy nieruch. była objęta uchwałą nym mpz	Przeznaczenie	Cena wywol.	ilość postąpień	cena nabycia*	Nabywca (inicjały)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1054 m <sup>2</sup> obr. 003 ul. Kołobrzaska		wolnostojące z usługami handlu i rzemiosła			(w tym VAT 4.972,00 zł) 22.600,00 zł netto	
9	22.12.2005 r.	Dz. nr 361, 362 i 363 o łącznej pow. 975 m <sup>2</sup> obr. 004 ul. Wolności	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	24.590,00 zł	1	30.256,00 zł brutto (w tym VAT 5.456,00 zł) 24.800,00 zł netto	A. G.
10	I przetarg 10.10.2005 r. II przetarg 05.12.2005 r. III przetarg 09.02.2006 r.	Dz. nr 409 o pow. 441 m <sup>2</sup> obr. 004 ul. Przyjaźni	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	9.210,00 zł	-		
					9.200,00 zł	-		
					9.100,00 zł	3	11.468,00 zł brutto (w tym VAT 2.068,00 zł) 9.400,00 zł netto	M. i M. Sz.
11	02.01.2006 r.	Dz. nr 8/14 o pow. 1026 m <sup>2</sup> obr. 003 ul. Kołobrzaska	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe wolnostojące z usługami handlu i rzemiosła	21.740,00 zł	1	26.840,00 zł brutto (w tym VAT 4.840,00 zł) 22.000,00 zł netto	H. i H. Żel.
12	13.02.2006 r.	Dz. nr 358 o pow. 408 m <sup>2</sup> obr. 004 ul. Jedności	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	11.060,00 zł	1	13.664,00 zł brutto (w tym VAT 2.464,00 zł) 11.200,00 zł netto	J. S.
13	I przetarg 27.03.2006 r. II przetarg 12.05.2006 r.	Dz. nr 8/16 o pow. 1189 m <sup>2</sup> Obr. 003 ul. Kołobrzaska	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe wolnostojące z usługami handlu i rzemiosła	27.070,00 zł			
					27.069,00 zł	1.	33.390,18 zł brutto (w tym VAT 6.021,18 zł) 27.369,00 zł netto	M. i P. Chrz.
14	11.07.2006 r.	Dz. nr 8/17 o pow. 1188 m <sup>2</sup> obr. 003 Ul. Leśna	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe wolnostojące z usługami handlu i rzemiosła	27.050,00	1	33.342,60 zł brutto (w tym VAT 6.012,60 zł) 27.330,00 zł netto	A. i Z. Żel.
15	02.02.2006 r.	Dz. nr 604/4 i 602/16 o pow. 9997 m <sup>2</sup> Obr. Daszewo	Nie	pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów	305.000,00 zł	1	375.821,00 zł brutto (w tym VAT 67.771,00 zł) 308.050,00 zł netto	S. Spółka z o.o.
16	12.02.2007 r.	Dz. nr 237 o pow. 428 m <sup>2</sup> obr. 005 ul. Bogusława X	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	12.500,00 zł	1.	15.433,00 zł brutto (w tym VAT 2.783,00 zł) 12.650,00 zł netto	K. i K. Mich.
17	19.03.2007 r.	Dz. nr 415/13 o pow. 731 m <sup>2</sup> obr. 004	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	28.500,00 zł	1	35.136,00 zł brutto (w tym VAT 6.336,00 zł) 28.800,00 zł netto	M. i M. Ry.
18	I przetarg 06.11.2006 r. II przetarg 26.03.2007 r.	Dz. nr 67/1 o pow. 3273 m <sup>2</sup> Obr. 005 ul. Nadbrzeżna	nie	cele rolne	20.030,00 zł	-		
					15.000,00 zł	1.	15.150,00 zł netto	A. i G. Wi.
19	16.04.2007 r.	Dz. nr 415/7 o pow.	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	29.760,00 zł	1	36.673,20 zł brutto	M. i L. Gi.

*W. J. J.*

*W.*

Lp.	data przetargu	oznaczenie nieruchomości (nr, adres)	czy nieruchomości, była objęta uchwałą - nym mpz	Przeznaczenie	Cena wywol.	ilość postępiń	cena nabycia*	Nabywca (inicjały)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	I przetarg 05.03.2007 r. II przetarg 22.06.2007 r.	Dz nr 415/6 o pow. 759 m <sup>2</sup> Obr. 004	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	29.600,00 zł		(w tym VAT 6 613,20 zł) 30.060,00 zł netto	
21	06.08.2007 r.	Dz nr 415/11 o pow. 814 m <sup>2</sup> obr. 004 ul. Niepodległości	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	31.750,00 zł	1	36.356,00 zł brutto (w tym VAT 6.556,00 zł) 29.800,00 zł netto	B. i M. War. D. i J. Kol.
22	I przetarg 26.06.2007 r. II przetarg 10.08.2007 r.	Dz nr 415/8 o pow. 764 m <sup>2</sup> obr. 004	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	29.800,00 zł	-		
23	I przetarg 27.04.2007 r. II przetarg 07.09.2007 r.	Dz. nr 415/12 o pow. 752 m <sup>2</sup> obr. 004	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	29.350,00 zł	-		J. M.
24	I przetarg 27.04.2007 r. II przetarg 15.10.2007 r.	Dz. nr 415/10 o pow. 753 m <sup>2</sup> obr. 004	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	29.370,00 zł	-		Z. i M. Kuch.
25	I przetarg 19.03.2007 r. II przetarg 30.07.2007 r.	Dz. nr 415/9 o pow. 753 m <sup>2</sup> Obr. 004	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	29.370,00 zł	13	42.700,00 zł brutto (w tym VAT 7.700,00 zł) 35.000,00 zł netto	I. T.
26	03.03.2008 r.	Dz. nr 8/19 o pow. 1050 m <sup>2</sup> obr. 003 ul. Leśna	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	29.300,00 zł	1	36.112,00 zł brutto (w tym VAT 6.512,00 zł) 29.600,00 zł netto	K. K. i A. B.
27	11.04.2008 r.	Dz. nr 47/74 o pow. 81 m <sup>2</sup> obr. 004 ul. Kościuszki	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	4.430,00 zł	1	41.480,00 zł brutto (w tym VAT 7.480,00 zł) 34.000,00 zł netto	E. i D. K.
28	I przetarg 11.12.2007 r. II przetarg 10.04.2008 r.	Dz. nr 415/4 o pow. 736 m <sup>2</sup> Obr. 004	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	33.120,00 zł	-	5.526,60 zł brutto (w tym VAT 996,60 zł) 4.530,00 zł netto	D. i S. Kob.
29	I przetarg 06.12.2007 r.	Dz. nr 415/2 o pow. 745 m <sup>2</sup>	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	33.530,00 zł	-	40.748,00 zł brutto (w tym VAT 7.348,00 zł) 33.400,00 zł netto	S. i S. Saw.

Lp.	data przetargu	oznaczenie nieruchomości (nr, adres)	czy nieruch. była objęta uchwałą nym mpz	Przeznaczenie	Cena wywol.	ilość postąpić	cena nabycia*	Nabywca (inicjały)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	II przetarg 16.04.2008 r.	Obr. 004			33.500,00 zł	1	41.358,00 zł brutto (w tym VAT 7.458,00 zł) <b>33.900,00 zł netto</b>	W. O. - W. i J. W.
30	I przetarg 16.10.2007 r.	Dz. nr 631/1 o pow. 9225 m <sup>2</sup> obr. Maszewo	Nie	pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów	332.100,00 zł			
31	II przetarg 21.01.2008 r.	Dz. nr 144 o pow. 4463 m <sup>2</sup> Obr. Karścino	Nie	w części pod usługi kultury i zdrowia oraz pod zabudowę za- grodową, jednorodzinną	332.000,00 zł 15.600,00 zł	1 1	409.188,00 zł brutto (w tym VAT 73.788,00 zł) <b>335.400,00 zł netto</b> 19.227,20 zł brutto (w tym VAT 3.467,20 zł) <b>15.760,00 zł netto</b>	J. W. prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą D. M. i J. Do.
32	10.03.2008 r.	Dz. nr 119 o pow. 709 m <sup>2</sup> Obr. Gąmki	Nie	pod zabudowę zagrodową	10.000,00 zł	1	12.322,00 zł brutto (w tym VAT 2.222,00 zł) <b>10.100,00 zł netto</b>	M. K.
33	08.05.2008 r.	Dz. nr 415/1 o pow. 755 m <sup>2</sup> obr. 004	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe	33.970,00 zł	1	41.931,40 zł brutto (w tym VAT 7.561,40 zł) <b>34.370,00 zł netto</b>	I. i A. Ryt.
34	I przetarg 10.03.2008 r.	Dz. nr 15 o pow. 2205 m <sup>2</sup> Obr. 005 ul. Koszalińska	Nie	tereny mieszkaniowe niskiej intensywności	77.175,00 zł			
	II przetarg 25.07.2008 r.				77.170,00 zł	1	95.123,40 zł brutto (w tym 17.153,40 zł) <b>77.970,00 zł netto</b>	
35	14.07.2008 r.	Dz. nr 8/12 o pow. 1063 m <sup>2</sup> obr. 003 ul. Leśna	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe wolnostojące z usługami handlu i rzemiosła	45.700,00 zł	1	56.364,00 zł brutto (w tym VAT 10.164,00 zł) <b>46.200,00 zł netto</b>	K. R-S i W. S. Z. P. i M. Ch.
36	13.10.2008 r.	Dz. nr 205/2 i 205/3 o pow. 108 m <sup>2</sup> obr. 004_Koszalińska 47	Nie	pod budownictwo mieszkaniowe z usługami w parterach	18.360,00 zł	21	30.378,00 zł brutto (w tym VAT 5.478,00 zł) <b>24.900,00 zł netto</b>	

[dowód: akta kontroli str. 61-66]

5.4 i 5. Przetargi pisemne. W latach 2005-2008 nie wystąpiły przypadki zbycia nieruchomości w Gminie w drodze przetargów pisemnych.

[dowód: akta kontroli str. 50]

5.6. Zbywanie nieruchomości w drodze rokowań prowadzonych w myśl art. 39 ust. 2 uogn. Przedmiotem rokowań w latach 2005-2008 była sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębach: Karwin (działka nr 141/4) i Malonowo (działka 20/4), na których znajdowały się odpowiednio: budynki (budynek wagi i dwa budynki magazynowe) i budynek byłej hydroforni o pow. użytkowej 42,50 m<sup>2</sup>. Według operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego, łączna wartość przedmiotowej nieruchomości wynosiła odpowiednio 28.200,00 zł i 13.495,00 zł. Ww. sprzedaż dwóch nieruchomości nie znalazła nabywców w kolejnych przetargach tj.:

- I przetarg odpowiednio: 24.08.2004 r. i 07.03.2005 r., cena wywoławcza odpowiednio 28.200,00 zł i 13.500,00 zł;
- II przetarg odpowiednio: 25.11.2004 r. i 04.05.2005 r., cena wywoławcza odpowiednio 20.000,00 zł i 9.400,00 zł.

W wyniku przeprowadzonych rokowań sprzedano ww. nieruchomości za kwotę 12.000,00 zł i 9.100,00 zł.

[dowód: akta kontroli str. 281-285]

Zbywanie nieruchomości w drodze rokowań (art. 39 ust. 2 ogn) przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	okres opublikowania wykazu nieruchomości przeznacz. do zbycia	wycena nieruchomości		data rokowań	cena ustalona w rokowaniach w zł	cena zbycia w tys. zł*
			data	wartość w zł			
1	2	3	4	5	9	10	11
1	Dz. nr 141/4 o pow. 0,30 ha obr. Karwin	Od 18.06.2004 r. do 09.07.2004; termin do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia do 30.07.2004 r.	14.06.2004 r.	28.193,00	04.02.2005	12.000,00	12
2	Dz. nr 20/4 o pow. 0,31 ha obr. Malonowo	Od 14.12.2004 r. do 04.01.2005 r.; termin do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia do 25.01.2005 r.	18.11.2004 r.	13.495,00	22.08.2005	9.000,00	9,1

[dowód: akta kontroli str. 67]

5.6.1. Pismem z dnia 15.03.2004 r. skierowanym do Urząd w Karlinie, spółka PBM Texpol oświadczyła, że jest zainteresowana nabyciem nieruchomości – działka 141/4, obręb Karwin.

*K. Pado*

*Lu*

Uchwałą Nr XXII/149/04 z 23.04.2004 r. Rada wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości, położonej na terenie gminy Karlino – obręb Karwin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141/4 o pow. 0,30 ha. Zarządzeniem Burmistrza nr 36/04 z 18.06.2004 r. ogłoszono wykaz nieruchomości do zbycia. PMB Texpol Spółka Jawna została powiadomiona pismami z dnia 9.08.2004 r. i 25.10.2004 o odpowiednio I i II przetargu (licytacji ustnej). W I i II przetargu nie uczestniczył żaden uczestnik (protokół z dnia 24.08.2004 r. i 25.11.2004 r.). W dniu 5.1.2005 r. Burmistrz ogłosił rokowania dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości. Pismo do PBM Texpol zostało skierowane dnia 5.01.2005 r. W wyniku przeprowadzonych rokowań nieruchomość została sprzedana spółce BM Texpol za kwotę 12.000,00 zł. Zgodnie z postanowieniami z protokołu rokowań: w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wpłacona zaliczka na konto Urzędu nie będzie podlegała zwrotowi, geodezyjnie wskazanie granic odbędzie się na koszt nabywcy a koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca (Akt notarialny zawarto w dniu 7.03.2005r., Repetytorium „A” numer 1247/2005).

*[dowód: akta kontroli str. 281]*

5.6.2. Pismem z dnia 18.10.2004 r. skierowanym do Urząd w Karlinie osoba fizyczna N.G. zwróciła się z wnioskiem o zakup nieruchomości zabudowanej budynkiem - działka 20/4, obręb Malonowo. Uchwałą Nr XXVIII/216/04 z 26.11.2004 r. Rada wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości, położonej na terenie Gminy - obręb Malonowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/4 o pow. 0,31 ha. Zarządzeniem Burmistrza nr 73/04 z 14.12.2004 r. ogłoszono wykaz nieruchomości do zbycia. Osoba fizyczna N. G. została powiadomiona pismami z dnia 4.02.2005 r. i 1.04.2005r. o odpowiednio o I i II przetargu (licytacji ustnej). W I i II przetargu nie uczestniczył żaden uczestnik (protokół z dnia 07.03.2005 r. i 4.05.2005 r.). W dniu 20.7.2005r. Burmistrz ogłosił rokowania dotyczące sprzedaży ww. nieruchomości. Pismo do osoby fizycznej N. G. w sprawie rokowań zostało skierowane w dniu 20.07.2005 r. W wyniku przeprowadzonych rokowań nieruchomość została sprzedana osobie fizycznej A.H. za cenę 9.100,00 zł. Zgodnie z postanowieniami protokołu rokowań: w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wpłacona zaliczka na konto Urzędu nie będzie podlegała zwrotowi, geodezyjnie wskazanie granic odbędzie się na koszt nabywcy a koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca (Akt notarialny zawarto w dniu 19.12.2005 r., Repetytorium „A” numer 8414/2005).

*[dowód: akta kontroli str. 281-282]*

*K. G. G.*

*W*

### 5.7. Nieruchomości zbywane na drodze bezprzetargowej.

Zakresem badań kontrolnych objęto 5 spośród 7 (pozostałe 2 przypadki objęte zostały kontrolą RIO w Szczecinie – pkt. 5.13 protokołu kontroli) przypadków zbywania nieruchomości w latach 2005-2008 w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 uogn, które przedstawione w tabeli nr 9

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	okres opublikowania wykazu nieruchomości przeznacz. do zbycia	wycena nieruchomości		data rokowań	cena ustalona w rokowaniach w zł	cena zbycia w tys. zł*
			data	wartość w zł			
1	2	3	4	5	9	10	11
1	Dz. nr 33/2 o pow. 0,0500 ha obr. Lubiechowo	Od 14.12.2004 r. do 04.01.2005 r. ; termin do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia do 25.01.2005 r	15.11.2004 r.	3.560,00	16.03.2005 r.	4.000,00	4
2	dz. nr 208/6 o pow. 0,23 ha obr. Kowańcz udział ½	Od 12.06.2006 r do 03.07.2006 r.	06.06.2006 r.	15.100,00	06.07.2006 r.	15.100,00	15,1
3	Dz. nr 43 o pow. 0,19 ha obr. Zwartowo udział 13824/31104	Od 09.11.2005 r. do 01.12.2005 r.	07.11.2005 r.	5.920,00	02.12.2005 r.	6.000,00	6
4	Dz. nr 41 o pow. 0,23 ha obr. Zwartowo udział 16/64	Od 12.06.2006 r. do 03.07.2006 r.; termin do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia do 24.07.2006 r.	29.05.2006 r.	2.980,00	20.06.2006 r.	2.980,00	2,9
5	Dz. nr 47/72 o pow. 0,0068 ha obr. 004 ul. Słoneczna	Od 27.09.2005 r. do 18.10.2005 r. ; termin do złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo nabycia do 08.11.2005 r.	26.09.2005 r.	1.840,00	06.12.2005 r.	2.000,00	2

[dowód: akta kontroli str. 67-68, 286-287]

Zbycie ww. 5 nieruchomości poprzedzone zostały stosownymi uchwałami Rady odpowiednio:

- Uchwałą nr XXVIII/215/04 z 26.11.2004 r. w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie gminy Karlino – obręb Lubiechowo (art. 37 ust.2 pkt 6 uogn);
- Uchwałą Nr LI/407/06 z 28.04.2006 r. w sprawie zbycia udziału nieruchomości położonej na terenie gminy Karlino – obręb Kowańcz (art. 37 ust. 2 pkt 9 uogn);

*M. P. K.*

*W*



- Uchwałą Nr XLIV/323/05 z 28.10.2005 r. w sprawie zbycia udziału nieruchomości położonej na terenie gminy Karlino – obręb Zwartowo (art. 37 ust. 2 pkt 9 uogn);
- Uchwałą Nr LI/406/06 z 28.04.2006 r. w sprawie bycia udziału nieruchomości położonej na terenie gminy Karlino – obręb Zwartowo (art. 37 ust. 2 pkt 9 uogn)
- Uchwałą Nr XLII/310/05 z 26.09.2005 r. w sprawie zbycia nieruchomości, położonej na terenie miasta Karlino – obręb 004 (art. 37 ust. 2 pkt 6 uogn).

[dowód: akta kontroli str. 286-309]

Dla ww. 5 nieruchomości zbywanych bez przetargów sporządzono odpowiednio protokoły uzgodnień (oraz umowy zbycia – akty notarialne):

- z 16.03.2005 r. (akt notarialny repetytorium „A” nr 2449/2005 z 27.04.2005 r.),
- z 06.07.2006 r. (akt notarialny repetytorium „A” nr 7569/2006 z 27.10.2006 r.),
- z 02.12.2005 r. (akt notarialny repetytorium „A” nr 3034/2006 z 17.0.2006 r.),
- z 20.09.2006 r. (akt notarialny repetytorium „A” nr 7177/2006 z 11.10.2006 r.),
- z 06.12.2005 r. (akt notarialny repetytorium „A” nr 1660/2006 z 07.03.2006 r.)

[dowód: akta kontroli str. 286-309]

Dla ww. 5 badanych zbywanych nieruchomości bez przetargów zapisy zawarte w aktach notarialnych były zgodne z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań i stosownych uchwałach Rady. Powyższe nieruchomości nie były objęte mpzp.

[dowód: akta kontroli str. 287]

### 5.8. Nieruchomości wnoszone jako wkład niepieniężny do spółek.

Wnoszenia nieruchomości do spółek w latach 2005-2008 przedstawia poniższa tabela nr 10:

L.p.	Liczba nieruchomości	Powierzchni aportów	Wartość aportu wg wycen	Przyznane udziały liczba, wartość nominalna	Uzyskane dywidendy w latach 2005-2008
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	1 (2005 r.)	0,4829 ha	92.000,00 zł	Podwyższenie kapitału zakładowego z kwoty 2.865,940 zł o kwotę 92.000,00 zł tj. do kwoty 2.957.940,00 zł poprzez podwyższenie wartości już istniejących 1.000 udziałów z kwot po 2.865,94 zł każdy udział o kwoty po 92 ,00 zł każdy udział do kwot po 2.957,94 zł	-
2	1 (2007 r.)	0,0358 ha	9.000,00 zł	Podwyższenie kapitału zakładowego z kwoty 4.549.610,00 zł o kwotę 9.000,00 zł tj. do kwoty 4.558.610,00 zł poprzez podwyższenie wartości już istniejących 1.000 udziałów z kwot po 4.549,61 zł każdy udział o kwoty po 9,00 zł każdy udział do kwot po 4.558,61 zł	-
3	22 (2006 r.)	2,2049 ha	10.792.547,75 zł w tym : - wartość gruntów 76.389,34 zł	1. Podwyższenie kapitału zakładowego (Uchwała nr 27/2005 z dnia 16.11.2005 r.) o kwotę 91.762.500,00 zł z kwoty 24.155.000,00 zł do kwoty 115.917.500,00 zł poprzez utworzenie 183.525 nowych udziałów o wartości po 500 zł każdy	-

*M. J. J.*

*W.*

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- wartość budynków 171.539,99 zł</li> <li>- wartość budowli 692.360,45 zł</li> <li>- wartość sieci wodno-kanalizacyjnej 9.674.074,13 zł</li> <li>- wartość wyposażenia 178.183,84 zł</li> </ul>	<p>udział. Nowo utworzone udziały w ilości 20.388 po 500 zł każdy udział, o łącznej wysokości 10.194.335,68 zł obejmuje dotychczasowy wspólnik Gmina i na ich pokrycie wniesie wkład niepieniężny aport o wartości 10.194.335,68 zł</p> <p>2. Podwyższenie kapitału zakładowego (Uchwała nr 33/2005 z dnia 30.12.2005 r.) o kwotę 1.972.000,00 zł z kwoty 115.917.500,00 zł do kwoty 117.889.500,00 zł poprzez utworzenie 3.944 nowych udziałów o wartości po 500 zł każdy udział. Nowo utworzone udziały w ilości 1.010 po 500 zł każdy udział, o łącznej wysokości 505.000,00 zł obejmuje dotychczasowy wspólnik Gmina i na ich pokrycie wniesie wkład niepieniężny aport o wartości 598.212,07 zł .</p> <p>Łącznie objęto 21.398 nowych udziałów po 500 zł każdy udział o łącznej wartości 10.699.000,00 zł w podwyższonym kapitale zakładowym „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” i pokryto ich aportem w postaci nieruchomości gruntowych, budynków, budowli i sieci wodno-kanalizacyjnej oraz wyposażenia o łącznej wartości 10.792.547,75 zł</p>	
--	--	--	--	--	--

Nieruchomości opisane w poz. 1 i 2 wniesiono do Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Karlinie. a w poz. 3 tabeli do spółki pod nazwą Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie.

*[dowód: akta kontroli str. 69-70]*

W badanym okresie Rada nie określiła ogólnych zasad tworzenia spółek, przystępowania do nich oraz wnoszenia wkładów, a także obejmowania udziałów i nabywania akcji zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g i f ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (każdorazowo Rada podejmowała uchwały w powyższych sprawach).

W latach 2005 – 2008 Rada Miejska w Karlinie podjęła uchwały:

- Nr XXXIII/245/05 z dnia 16.02.2005 r. w sprawie przystąpienia Gminy Karlino do spółki pod nazwą Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie poprzez połączenie jednoosobowej spółki Gminy Karlino pod nazwą Karlińskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. (jako spółki przejmowanej) z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie (jako spółką przyjmującą) oraz wniesienie przez Gminę Karlino do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie w formie wkładu rzeczowego (aportu) mienia wodociągowo – kanalizacyjnego, stanowiącego własność Gminy Karlino; ww. mienie mogło zostać wniesione do wskazanej Spółki według jego wartości rynkowej, określonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy;
- Nr XXXVIII/284/05 z dnia 29.06.2005 r. wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy Karlino do spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Białogardzie oraz na

nabycie jednego udziału w spółce o wartości nominalnej 500 zł, w zamian za wkład gotówkowy w wysokości 654,43 zł, przy czym nadwyżka ceny udziału ponad wartość nominalną będzie przekazana na kapitał zapasowy spółki;

- Nr XXXIX/290/05 z 5.07.2005 r. wyraziła zgodę na wniesienie do Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Karlinie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjne działką ewidencyjną nr 422/3 w obrębie ewidencyjnym 004 m. Karlino o powierzchni 4829 m<sup>2</sup>.

- Nr XI/104/07 z 29.06.2007 r. wyraziła zgodę na wniesienie do Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Karlinie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 423/7 o pow. 358 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 004 m. Karlino, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie przedstawionej dokumentacji kontroler NIK stwierdził, że ustalone zasady w ww. uchwałach były przestrzegane.

[dowód: akta kontroli str. 243-280]

W sprawie zakresu, w jakim Gmina była reprezentowana w organach nadzorczych spółek do których wniosła nieruchomości w formie aportu Burmistrz Karlina wyjaśnił: „Zasady i zakres reprezentowania Gminy Karlino w Spółkach ustalane są w aktach założycielskich lub umowach Spółki. W imieniu Gminy Karlino Zgromadzenie Wspólników reprezentuje Waldemar Miśko - Burmistrz Karlina. Burmistrz wskazuje również osoby na członków Rady Nadzorczej.

1. W Spółce Regionalne Wodociągi i Kanalizacje Spółka z o.o. w Białogardzie członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników z grona osób wskazanych przez każdego wspólnika. Gminę Karlino reprezentuje w Spółce Waldemar Miśko.

2. W spółce Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Karlinie Rada Nadzorcza składa się z trzech członków powoływanych i odwoływanych przez Zgromadzenie Wspólników. Gminę Karlino w Spółce reprezentuje: Ferdynand Siwicki, Mieczysława Pokora i Krystyna Michalska.”

[dowód: akta kontroli str. 221-239]

5.9 Zbywanie nieruchomości komunalnych w drodze zamiany przedstawia tabela nr 11:

L.p.	Powierzchnia nieruchomości oddanych	Powierzchnia nieruchomości przyjętych	Wartość nieruchomości oddanych wg wycen	Wartość nieruchomości przyjętych wg wyceny	Dopłaty	Zaległości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	0.1910 ha	0,0458 ha	10.830,00 zł	6.120,00 zł	4.710,00 zł	-

[dowód: akta kontroli str. 71, 310]

*Wferbo*

*W*

W latach 2005-2008 Gmina nie dokonywała zamian ze Skarbem Państwa lub innymi j.s.t. W kontrolowanym okresie odbyła się jedna zamiana z osobą fizyczną, na którą Rada Uchwałą nr LI/408/06 z 28.04.2006 r. wyraziła zgodę. Zamiana dotyczyła nieruchomości stanowiącej własność Gminy Karlino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 56/9 o pow. 1910 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Kozia Góra gm. Karlino na nieruchomość stanowiącą własność M. i M. Kra. w udziale do ½ części oraz J. i J. Mal. w udziale do ½ części, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 38/4 o pow. 458 m<sup>2</sup>, położoną w obr. Malonowo gm. Karlino.

[dowód: akta kontroli str. 310-317]

Wartość nieruchomości oddanych i przyjętych była wg wycen z 13.11.2006 r. Protokół uzgodnień w sprawie zamiany nieruchomości sporządzono w dniu 23.05.2007 r., akt notarialny Repetytorium „A” numer 6588/2007 z 6.08.2007 r.

[dowód: akta kontroli str. 310-317]

**5.10 i 11.** W latach 2005-2008 Urząd nie dokonywał nieodpłatnego przekazywania nieruchomości z zasobu gminy oraz nie dokonywał darowizn na cele publiczne. Nieruchomości gminne nie były też przekazywane na majątek fundacji.

[dowód: akta kontroli str. 310]

#### 5.12 Realizacja dochodów z tytułu zbywania nieruchomości.

Realizacja dochodów z tytułu zbywania nieruchomości przedstawia tabela nr 13:

L.p.	Wyszczególnienie	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.
1.	Dochody gminy ogółem, w tym:	21.848.651,00	22.089.737,66	26.789.463,82	29.861.111,85
	• dochody własne	10.997.004,00	10.734.776,34	11.769.973,71	13.395.931,87
2.	Dochody ze zbywania i odpłatnego udostępniania nieruchomości ogółem, w tym:	685.845,00	1.137.982,86	653.058,53	1.708.763,88
	• dochody ze sprzedaży nieruchomości	476.933,00	886.435,18	429.363,50	1.511.260,05
	• dochody z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	31.250,00	44.698,48	36.251,86	37.819,65

[dowód: akta kontroli str. 72]

*W. J. J.*

*W. J. J.*

### 5.13. Kontrole wewnętrzne i zewnętrzne.

Halina Grębska Finansowy Kontroler Gminy wyjaśniła, że w latach 2005 -2008 nie były przeprowadzane kontrole wewnętrzne dotyczące zbywania nieruchomości gminnych a większość kontroli jest przeprowadzana w jednostkach organizacyjnych Urzędu na podstawie przepisów zawartych w art. 187 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych<sup>9</sup>.

[dowód: akta kontroli str. 108-109]

W okresie od 2003 r. NIK nie przeprowadzał kontroli w Urzędzie w zakresie zbieżnym z tematyką ww. kontroli.

[dowód: akta kontroli str. 108]

Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie przeprowadziła w okresie od 07.01.2008 r. do 16.04.2008 r. kontrolę kompleksową gospodarki finansowej Gminy badaniem objęto lata 2004 -2007). Przedmiotem kontroli była m.in. gospodarka mieniem, w tym m.in. 7 przypadków sprzedaży nieruchomości. W toku kontroli RIO ustalono m.in.

- dla nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym dz. nr 364 o pow. 0,0334 ha obr. 004 (ww. przypadek nie był przedmiotem szczegółowych badań kontrolera NIK), że „dokonując sprzedaży ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym naruszono zasadę zbywania nieruchomości w trybie przetargowym wynikająca z art. 37 st. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Działka powyższa była od 1990 r. w obrocie prawnym, co potwierdza fakt, że została przez Gminę oddana w użytkowanie wieczyste, celem zabudowy budynkiem jednorodzinnym. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwala na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym jedynie w sytuacji gdy nieruchomości „(..) nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i dodatkowo są niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Ponadto w sytuacji gdy właścicielami trzech kolejnych sąsiednich działek była ta sama osoba, nie był spełniony warunek „niezbędności”” oraz że na wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 2/2007 r. Burmistrza z 17.01.2007r. „nie określono 6 tygodniowego terminu do składania wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co było niezgodne z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami”

[dowód: akta kontroli str.74-85, 90-91]

W powyższej sprawie Burmistrz (w trakcie kontroli RIO) wyjaśnił m.in. cyt. „Sprzedaż dz. nr 364 o pow. 334 m<sup>2</sup> dokonano w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospoda-

<sup>9</sup> Dz. U. 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm

rowania sąsiedniej działki nr 363 o pow. 330 m<sup>2</sup> – zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalającymi na sprzedaż w takim trybie w sytuacji gdy nieruchomościami zezwalającym na sprzedaż w takim trybie w sytuacji gdy nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i są niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 364 o pow. 330 m<sup>2</sup> nie mogła zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ dom i urządzenia z nim związane, a także sposób zagospodarowania działki należy projektować i wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 75, poz. 690). § 12 mówi, że przy usytuowaniu budynku na działce budowlanej powinny być zachowane odległości zabudowy od granicy działki i powinny wynosić co najmniej 4 m w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy. Działka nr 364 posiada następujące wymiary 11 m szerokości i 30,36 m długości, po odjęciu 4 m od każdej z granic działki pozostaje 8 m szerokości do zagospodarowania, czyli jest to powierzchnia bardzo mała, aby usytuować na niej dom jednorodzinny. Podziały tych działek na tak małe dokonywane były w latach 80 –tych z myślą o zabudowie bliźniaczej. Od tego czasu wiele się zmieniło, w tym również plany zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie nie praktykuje się podziałów na tak małe działki. Działki o tak małym metrażu nie znajdują nabywców, ponieważ nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne nieruchomości. Wówczas były inne realia gospodarcze i budowlane. Świadczy o tym również fakt, że działka ta będąc przez 16 lat w wieczystym użytkowaniu nie została zagospodarowana, co przyczyniło się do rozwiązania wieczystego użytkowania wieczystego tej działki, za zgodą użytkowników wieczystych.

Ze względu na fakt, że nie było zainteresowania zakupem dz. nr 364 przez potencjalnych nabywców, jedynym źródłem jej zagospodarowania była sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr dz. 363. Właściciele nieruchomości sąsiadującej z przedmiotową działką, która była już zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczonej nr dz. 366 i 365, nie byli zainteresowani nabyciem przedmiotowej działki, składając na dowód tego oświadczenie.

[dowód: akta kontroli str. 86-89]

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 czerwca 2008 r. Prezesa RIO, Burmistrz pismem z dnia 21 lipca 2008 r. poinformował o wykonaniu zaleceń pokontrolnych, w tym w zakresie gospodarowania mieniem.

[dowód: akta kontroli str. 92-94]

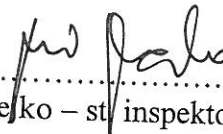


Poprzez zamieszczenie w protokole kontroli niżej wymienionych pouczeń, kontroler informuje Pana Burmistrza o przysługującym mu prawie:

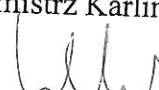
- zgłoszenia przed podpisaniem protokołu kontroli, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego protokołu kontroli, pisemnych, umotywowanych zastrzeżeń co do ustaleń zawartych w protokole kontroli (art. 55 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli<sup>10</sup> (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701), zwanej dalej ustawą o NIK;
- odmowy podpisania niniejszego protokołu kontroli, z jednoczesnym obowiązkiem złożenia na tę okoliczność, w terminie 7 dni, wyjaśnień dotyczących przyczyn odmowy podpisania protokołu kontroli (art. 57 ust. 1 ustawy o NIK); w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, termin 7 dni - zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy o NIK - biegnie od dnia otrzymania ostatecznej uchwały w sprawie ich rozpatrzenia;
- złożenia z własnej inicjatywy na piśmie dodatkowych wyjaśnień co do przyczyn i okoliczności powstania nieprawidłowości opisanych w niniejszym protokole kontroli, w terminie uzgodnionym z kontrolerem (art. 59 ust. 2 ustawy o NIK).

Karlino, dnia 4.08.2009 r.

Kontroler  
Najwyższej Izby Kontroli  
Delegatury w Szczecinie

  
.....  
Artur Matejko – st/inspektor k. p.

Karlino, dnia..... 2009 r.

Burmistrz Karlina  
  
Waldemar Miśko

.....  
W dniu 4.08.2009 r. jeden egzemplarz protokołu kontroli przekazano Burmistrzowi Karlina Panu Waldemarowi Miśko.

<sup>10</sup> Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1701



