

Gmina Karlino  
Plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlino

Karlino, dn. 16 maja 2015r.

### WYKONAWCY – WSZYSCY

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Remont kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Karścinie, gm. Karlino.**

Zamawiający Gmina Karlino na podstawie art. 92 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że w postępowaniu pn. **Remont kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej w Karścinie, gm. Karlino.**

wybrano do realizacji zamówienia jako najkorzystniejszą, ofertę złożone przez:

**Firma MAK Handel-Produkcja-Uslugi Henryk Chochołowski ul. Wydmowa 19, 75-229 Koszalin**

**Uzasadnienie wyboru:** oferta złożona przez ww. Wykonawcę spełnia wszystkie warunki zawarte w SIWZ oraz zawiera najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny.

Podstawą prawną dokonanego wyboru jest art. 91 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

W prowadzonym postępowaniu zostały złożone następujące oferty, niepodlegające odrzuceniu:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Liczba uzyskanych punktów w kryteriach oceny ofert		Łączna punktacja
		CENA	Gwarancja jakości	
1	Firma MAK Handel-Produkcja-Uslugi Henryk Chochołowski ul. Wydmowa 19, 75-229 Koszalin	80	10	90
2	SANI-TECH Grupa SBS Wrocław Bogdan Łazarczyk ul. Sienkiewicza 10, 78-100 Kołobrzeg	55,20	20	75,20
3	PHU Ekotermbud Majchrzak Moch S.J. ul. Okrężna 2, 75-736 Koszalin	58	10	68

Ww. wykonawcy spełniają warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Z postępowania wykluczono Wykonawcę:

1. P.U.H. Maciej Kasperkiewicz ul. Cmentarna 2, 87-300 Brodnica, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy – z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Oferta Wykonawcy zawiera Wykaz osób, w którym, na spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca wykazał, że dysponuje:

- Kierownikiem budowy w osobie Tadeusza Marca, posiadającego uprawnienia budowlane SLK/0338/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, który posiada doświadczenie w okresie „11.12.2000 r. - obecnie”,

- Kierownikiem robót w osobie Łukasza Lisińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane KUP/0018/OWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej bez ograniczeń, który posiada doświadczenie w okresie „11.06.2010 r. - obecnie”.

Z przedmiotowego wykazu nie wynika, jakie funkcje pełnili ww. kierownicy we wskazanym okresie. Wobec powyższego Zamawiający nie może jednoznacznie ustalić, czy wskazany kierownik budowy posiada 36 m-cy doświadczenia przy realizacji robót w zakresie budowy i remontów kotłowni gazowych jako kierownik budowy lub robót i wskazany kierownik robót – 24 m-ce doświadczenia jako kierownik budowy lub robót.

Natomiast zgodnie z zapisem SIWZ Zgodnie bowiem z SIWZ:

- pkt 10.4.1 - na stanowisko kierownika budowy wykonawca powinien dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą: „uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia – doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 36 miesięcy przy realizacji robót w zakresie budowy i remontów kotłowni gazowych jako kierownik budowy lub kierownik robót”,

- pkt 10.4.2 - na stanowisko kierownika robót wykonawca powinien dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą: „uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w co najmniej ograniczonym zakresie – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia – doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 24 miesiące przy realizacji robót w zakresie budowy i remontów kotłowni gazowych jako kierownik budowy lub kierownik robót”.

W dniu 25 kwietnia 2016 r. Zamawiający w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę P.U.H. Maciej Kasperkiewicz do uzupełnienia dokumentu Wykaz osób.

Po wezwaniu do uzupełnienia, wykonawca złożył oświadczenia osób mających uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a z oświadczeń tych nie wynika, że składane są one w imieniu Wykonawcy. Poza tym z treści złożonych oświadczeń nie wynika, że pełnienie funkcji kierownika budowy odbywało się przy realizacji robót w zakresie budowy i remontów kotłowni gazowych.

Wobec powyższego Wykonawca nie wykazał spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

2. SANIT Sp. z o.o. ul. Bema 5, 73-110 Stargard Szczeciński, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy – z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Oferta Wykonawcy zawiera Wykaz osób, w którym, na spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca wykazał, że dysponuje m.in. kierownikiem robót w osobie Przemysława Storta, posiadającego uprawnienia budowlane decyzja Nr 144/Sz/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który posiada 14 lat doświadczenia zawodowego.

W Wykazie nie wskazano funkcji pełnionych przez kierownika robót i okresów jej pełnienia (od m-c/rok – do m-c/rok). Wobec powyższego Zamawiający nie może jednoznacznie ustalić, czy kierownik posiada wymagane przez Zamawiającego doświadczenie co najmniej 24 m-ce jako kierownik budowy lub robót. W dniu 25 kwietnia 2016 r. Zamawiający w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę SANIT Sp. z o.o. do uzupełnienia załączonego do oferty Wykazu osób.

Po wezwaniu do uzupełnienia Wykazu, Wykonawca przedłożył informację o okresach doświadczenia zawodowego przy budowie salonu samochodowego wraz z kotłownią, hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, technologicznym i kotłownią, szeregowców z kotłownią oraz budynku mieszkalnego z kotłownią. Z przedstawionych dokumentów nie wynika jednak jaką funkcję przy ww. inwestycjach pełnił wskazany przez Wykonawcę kierownik robót.

Natomiast zgodnie z SIWZ pkt 10.4.2 - na stanowisko kierownika robót wykonawca powinien dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą: „uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w co najmniej ograniczonym zakresie – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia – doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 24 miesiące przy realizacji robót w zakresie budowy i remontów kotłowni gazowych jako kierownik budowy lub kierownik robót”.

Wobec powyższego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. CALESCO ul. Tczewska 32, 70-850 Szczecin, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy – z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Oferta Wykonawcy zawiera Wykaz osób, w którym, na spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca wykazał, że dysponuje:

- Kierownikiem budowy w osobie Zbigniewa Maruszczaka, posiadającego uprawnienia budowlane decyzja nr 7/97 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, który posiada ok. 19 lat doświadczenia,
- Kierownikiem robót w osobie Wiesława Dokowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane ZAP/IS/2074/01 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, który posiada ok. 40 lat doświadczenia.

W załączonym Wykazie brak wskazania pełnionych funkcji oraz okresu doświadczenia w ujęciu „od m-c/rok – do m-c/rok”. Wobec powyższego Zamawiający nie może jednoznacznie ustalić, czy kierownicy ci posiadają wymagane przez Zamawiającego doświadczenie oraz czy wskazany kierownik budowy posiada 36 m-cy doświadczenia przy realizacji robót w zakresie budowy i remontów kotłowni gazowych jako kierownik budowy lub robót i wskazany kierownik robót – 24 m-ce doświadczenia jako kierownik budowy lub robót.

Natomiast zgodnie z SIWZ:

- pkt 10.4.1 - na stanowisko kierownika budowy wykonawca powinien dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą: „uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia – doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 36 miesięcy przy realizacji robót w zakresie budowy i remontów kotłowni gazowych jako kierownik budowy lub kierownik robót”,

- pkt 10.4.2 - na stanowisko kierownika robót wykonawca powinien dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą: „uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w co najmniej ograniczonym zakresie – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia – doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 24 miesiące przy realizacji robót w zakresie budowy i remontów kotłowni gazowych jako kierownik budowy lub kierownik robót”.

W dniu 25 kwietnia 2016 r. Zamawiający w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę CALESCO ul. Tczewska 32, 70-850 Szczecin do uzupełnienia dokumentu Wykaz osób.

Po wezwaniu do uzupełnienia, wykonawca złożył Wykaz osób. Z treści złożonego Wykazu nie wynika, że pełnienie funkcji kierownika budowy odbywało się przy realizacji robót w zakresie budowy i remontów kotłowni gazowych oraz, że kierownik robót posiada doświadczenie kierowania budową lub robotami, a jedynie sporządzania projektów budowlanych.

Wobec powyższego Wykonawca nie wykazał spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. Heastan Sp. z o.o. ul. Kołobrzaska 7, 78-100 Kołobrzeg, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy – z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Oferta Wykonawcy zawiera:

1) Wykaz osób, w którym, na spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca wykazał, że dysponuje:

- Kierownikiem budowy w osobie Macieja Grzebielucha, posiadającego uprawnienia budowlane ZAP/0110/PWOK/05 w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który posiada 57 m-cy doświadczenia jako kierownik budowy: 1. KLIMATEX Kołobrzeg w okresie 01.03.2011 – 31.12.2011; 2. EUROBUD Gąskowo w okresie 06.02.2012 – 15.12.2012; 3. SVEDPOL Kołobrzeg w okresie 01.02.2013 – do chwili obecnej,

- Kierownikiem robót w osobie Włodzimierza Makowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane ZAP/IS/2074/01 w branży instalacyjnej bez ograniczeń, który posiada doświadczenie 85 m-cy jako kierownik budowy: 1. AN-BUD Warszawa w okresie 01.03.2010 – 30.04.2011; 2. KRON Warszawa w okresie 04.04.2011 – 01.08.2012; 3. Marcin Sankowski Kołobrzeg w okresie 01.01.2012 – 01.06.2013; 4. SVEDPOL Kołobrzeg w okresie 01.02.2013 – do chwili obecnej.

Osoba wskazana do kierowania budową nie posiada wymaganych przez Zamawiającego uprawnień w specjalności instalacyjnej oraz doświadczenia jako kierownik budowy lub robót, obejmującego co najmniej 36 m-cy przy realizacji budowy i remontów kotłowni gazowych. Natomiast osoba wskazana do kierowania robotami nie posiada wymaganych przez Zamawiającego uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.



Natomiast zgodnie z SIWZ:

- pkt 10.4.1 - na stanowisko kierownika budowy wykonawca powinien dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą: „uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia – doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 36 miesięcy przy realizacji robót w zakresie budowy i remontów kotłowni gazowych jako kierownik budowy lub kierownik robót”,

- pkt 10.4.2 - na stanowisko kierownika robót wykonawca powinien dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą: „uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w co najmniej ograniczonym zakresie – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia – doświadczenie zawodowe po uzyskaniu uprawnień obejmujące co najmniej 24 miesiące przy realizacji robót w zakresie budowy i remontów kotłowni gazowych jako kierownik budowy lub kierownik robót”.

2) Polisę nr 908537433465 Warta z dnia 21.05.2015 r. Z ww. dokumentu wynika, że Wykonawca posiada ubezpieczenie mienia.

Zgodnie z SIWZ pkt 11.2.6 w związku z pkt 10.6.2, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien przedłożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3) wykaz robót, w którym, na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, wykazał, że w okresie od 19.05.2014 r. do 05.12.2014 r. wykonał w Zespole Szkół nr 1 im. H. Sienkiewicza w Kołobrzegu roboty budowlano-konstrukcyjne, kolektory słoneczne o łącznej powierzchni 188,65 m<sup>2</sup>, wymianę instalacji centralnego ogrzewania, a także kotłownię kondensacyjną gazową o mocy 800 kW oraz, że wartość całości inwestycji wyniosła 2.341.105,40 zł, a roboty wymagane – 620.000,00 zł. Ponadto z listu referencyjnego z dnia 05.03.2015 r., załączonego do oferty Wykonawcy wynika szeroki zakres prac wykonanych w trakcie ww. inwestycji, w tym wykonanie modernizacji kotłowni gazowej wraz z instalacją elektryczną i montażem kotłów z osprzętem oraz wykonaniem instalacji odprowadzania spalin i wentylacji pomieszczenia kotłowni.

Z załączonych do oferty dokumentów nie wynika jednak, czy w ramach wykonanych prac nastąpiło uruchomienie kotłowni. Ponadto Zamawiający nie może jednoznacznie stwierdzić, czy pod pojęciem „roboty wymagane” (kol. 3 wykazu: Rodzaj i wartość wykonanych robót), Wykonawca ujął roboty wymagane przez Zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, ponieważ w wykazie należało zapisać jaki był rodzaj wykonanych robót i na tej podstawie dopiero Zamawiający podejmie decyzję, czy wykonawca spełnił przedmiotowy warunek udziału.

Natomiast zgodnie z SIWZ pkt 10.5: „W celu wykazania spełnienia warunku udziału dotyczącego wiedzy i doświadczenia Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej: 1 pracę polegającą na budowie, przebudowie, remoncie kotłowni gazowej wraz z jej uruchomieniem, o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto”.

W dniu 25 kwietnia 2016 r. Zamawiający w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę Heastan Sp. z o.o. ul. Kołobrzaska 7, 78-100 Kołobrzeg do uzupełnienia ww. dokumentów.

Wykluczony Wykonawca, pomimo wezwania nie uzupełnił brakujących dokumentów, nie wykazując tym samym, spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu odrzucono ofertę Wykonawcy:

1. P.U.H. Maciej Kasperkiewicz ul. Cmentarna 2, 87-300 Brodnica, na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy – ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

2. SANIT Sp. z o.o. ul. Bema 5, 73-110 Stargard Szczeciński, na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy – ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. CALESCO ul. Tczewska 32, 70-850 Szczecin, na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy – ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

4. Heastan Sp. z o.o. ul. Kołobrzaska 7, 78-100 Kołobrzeg, na podstawie art. 24 ust. 4 ustawy – ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta po upływie terminu, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Od niniejszej decyzji przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI „Środki ochrony prawnej” Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.)

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Piotr Wos

Zamieszczono:

- 1.Strona internetowa bip.karlino.pl
- 2.Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz Urzędzie Miejskim w Karlinie
3. a/a dokumentacji przetargowej.