

Zarządzenie Nr 56 /2026
Burmistrza Karlina
z dnia 09 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży, najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662)) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, najmu i dzierżawy, nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karliniu na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
położonych na terenie gminy i miasta Karlino przeznaczonych do sprzedaży, najmu i dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość % z tyt. wieczyste go użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie. wieczyste, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Dz. nr 186/1 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00018578/6 Ul .Wigury 7	252 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., oznaczony jako zabudowy mieszkaniowej, strefa A- ścisłej ochrony konserwatorskiej. W ewidencji gruntów oznaczony jako teren Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	-	37.800,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	19.08.2026 r.

2.	Dz. nr 185/1 obr. 004 m. Karlino KW nr KO1B/00018579/3 Ul .Wigury 8	336 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino., oznaczony jako zabudowy mieszkaniowej, strefa A- ścisłej ochrony konserwatorskiej. W ewidencji gruntów oznaczony jako teren Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	-	50.400,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	19.08.2026 r.
3.	cz. dz. nr 200/1 obr. 005 m. Karlino KO1B/00049945/6	15 m ²	Nieruchomość zabudowana	Pod garaż wybudowany ze środków własnych najemcy	-	-	-	0,50 zł/m² miesięcznie + 23 % VAT	półrocznie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Najem na okres 3 lat dla dotychczasowego najemcy	-
4.	Dz. nr 491/2 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	65 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
5.	Dz. nr 491/3 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	68 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

6.	Dz. nr 491/4 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	130 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
7.	Dz. nr 491/5 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	46 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
8.	Dz. nr 491/6 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	22 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
9.	Dz. nr 491/7 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	22 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
10	Dz. nr 491/8 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	22 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

11	Dz. nr 491/9 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	22 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
12	Dz. nr 491/10 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	23 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
13	Dz. nr 491/11 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	22 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
14	Dz. nr 491/12 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	23 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
15	Dz. nr 491/13 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	22 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-

16	Dz. nr 491/14 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	23 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
17	Dz. nr 491/15 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	21 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
18	Dz. nr 491/16 obr. 004 m. Karlino ul. Kościuszki KW nr KO1B/00046815/5	26 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
19	Dz. nr 74/5 obr. Gościnko gm. Karlino KO1B/00047976/8	736 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 3 w miejscowości Gościnko w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 97,72 m ² składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, przedsiionka, 2 pomieszczeń komunikacyjnych, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego (strychu) o pow. 5,17 m ²	Tereny mieszkaniowe	-	Wartość nieruchomości 160.250,00 zł (w tym wartość lokalu 145.620,00 zł , wartość prawa własności udziału w gruncie 14.630,00 zł)	-	-	-	-	Sprzedaż w drodze bezpzetargowej dla najemcy	19.08.2026 r.

20	Cz. dz. nr 8 obr. 005 m. Karlino ul. Koszalińska 98 KW nr KO1B/00050183/6	60 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Pod ogród przydomowy	-	-	-	1,00 zł/m² rocznie	kwartalnie	Stosownie do zmian zarządzenia Burmistrza Karlina w sprawie stawek czynszu...	Dzierżawa na okres 3 lat dla wnioskodawcy	-
----	--	-------------------	-------------------------------	----------------------	---	---	---	--	------------	--	---	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karliniu oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu www.karlino.pl i www.bip.karlino.pl na okres **21 dni** od dnia **09.07.2026 r. do 30.07.2026 r.** na okres **21 dni** od dnia . Wymienione ceny przestaną obowiązywać z dniem 08.07.2027 r.

Burmistrz Karlina
Piotr Woś