

D  
E  
C  
Y  
Z  
J  
E

W  
N  
I  
O  
S  
K  
I

U  
Z  
G  
O  
D  
N  
I  
E  
N  
I  
A

STAROSTWO POWIATOWE W BIALOGARDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard  
tel. 094 732 0056-458, fax 094 732 0057

Karlino, dn. 14.03.2007r.

GP 7331-25/07

**DECYZJA**  
**O WARUNKACH ZABUDOWY**  
**NR 17/2007**

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
Karlino, dnia 05.03.2008r.

Podpis

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard

**Na podstawie:**

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 59, art. 60 i art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino plac Jana Pawła II 6 w Karlinie, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w promieniu 50 m licząc od środka działki objętej wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego

**USTALAM**  
**WARUNKI ZABUDOWY**

dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej z placem zabaw oraz zagospodarowaniem terenu elementami małej architektury i uzbrojenia terenu na terenie działki gruntu nr 20/9 w obrębie ewidencyjnym Syrkowice w miejscowości Syrkowice, gmina Karlino.

**1. Teren inwestycji:**

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr 20/9 w obrębie ewidencyjnym Syrkowice w miejscowości Syrkowice, gmina Karlino.

**2. Rodzaj inwestycji:**

Zabudowa usługowa - świetlica wiejska.

**3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:**

1) linia zabudowy:

- linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 6m od granicy działki z pasem drogowym drogi gminnej, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- odległość projektowanej zabudowy od granic z działkami sąsiednimi zgodna z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, o którym mowa w ust. 8 pkt 2 niniejszej decyzji,

2) powierzchnia zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki,

3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki,

4) szerokość elewacji frontowej: nie określa się,

5) wysokość: budynek jednokondygnacyjny,

6) geometria dachu: dach dwu-lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowej do 45°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:**

Teren działki jest sklasyfikowany jako grunty rolne – rola klasy RIVa,

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę teren działki pod zabudowę należy wyłączyć z użytkowania rolniczego. Wyłączenie terenu z użytkowania rolniczego należy dokonać zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 roku nr 49 poz.464 z późn. zm.).

Za zgodność  
z oryginałem

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.**

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dojazd – z drogi lokalnej – działka nr 21
- 2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren na własnej posesji, skierowanie wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości jest niedopuszczalne,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
- 7) usuwanie nieczystości stałych – gromadzenie w pojemnikach zamykanych na terenie własnej posesji z zachowaniem odległości wynikających z odrębnych przepisów,
- 8) ogrzewanie – kotłownia własna.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 1) zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu do innych działek i do drogi publicznej,
- 2) zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej,
- 3) zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- 4) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- 5) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

**8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych :**

- 1) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2003 r. Nr 207 , poz. 2016 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 ),
- 2) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.).

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.**

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy.

## UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono że w świetle art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy na budowę świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu działki nr 20/9 w Syrkowicach jest możliwe, ponieważ:

Za załącznik do decyzji jest plan sytuacyjny, na którym widoczne jest, że świetlica wiejska jest obiektem o funkcji towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i jej budowa jest kontynuacją funkcji mieszkaniowej; co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym gabarytów i formy

architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

- b) teren ma dostęp do drogi publicznej,
  - c) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
  - d) wyłączenie terenu z użytkowania rolniczego należy dokonać zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 roku nr 49 poz.464 z późn. zm.),
  - e) projekt decyzji jest zgodny z przepisami odrębnymi.
- Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, inwestor winien uzyskać klauzulę ostateczności niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Karlino w terminie **14 dni od daty jej doręczenia**. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



*[Handwritten signature]*  
WYK. 2004. 0119

Otrzymują:

- 1. Kuszycka Genowefa, Syrkowice 5a, 78-230 Karlino
- 2. Kunda Zofia, Syrkowice 4/4, 78-230 Karlino
- 3. Niedbalec Mirosław i Ewa, Syrkowice 4/1, 78-230 Karlino
- 4. Organiściak Adam, Syrkowice 4/3, 78-230 Karlino
- 5. Socha Waldemar i Helena, Syrkowice 4/2, 78-230 Karlino
- 6. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Partyzantów 15a, 75-411 Koszalin
- 7. a/a

*[Handwritten signature]*  
Za zgodność  
z oryginałem

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

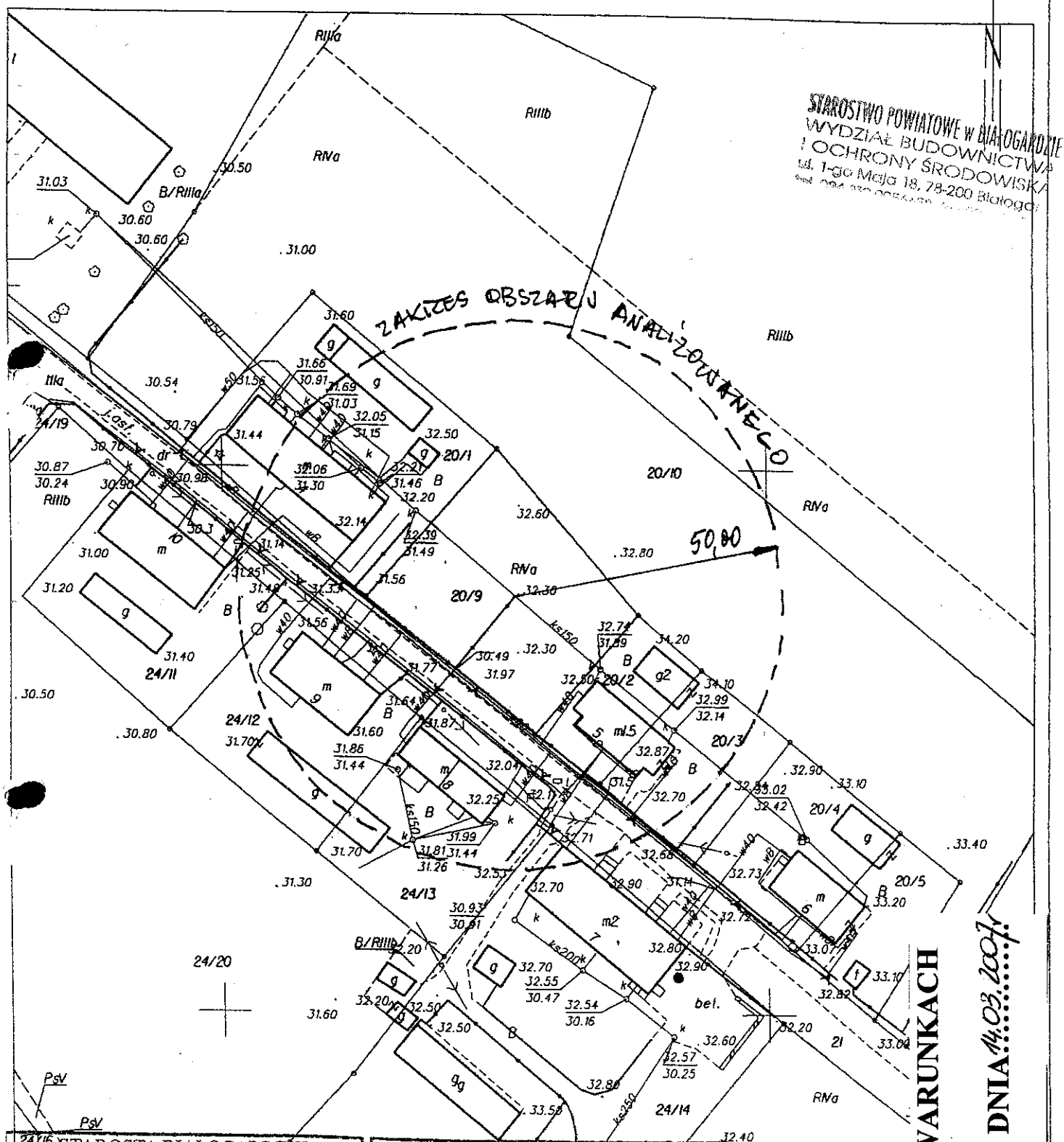
Województwo: Zachodniopomorskie Powiat: białogardzki

Jednostka ewidencyjna: Karlino - G

Obręb ewidencyjny: Syrkowice

Działka ewidencyjna: 20/9

Skala: 1:1000 Sekcje: 322.411.171



STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard  
tel. 94 434 00 00, 94 434 00 01

ZAKRES OBSZARU ANALIZOWANEGO

DECYZJA O WARUNKACH

ZABUDOWY

NR. 14/2007 Z DNIA 14.03.2007

Zał. Nr. 1...

24/16 STAROSTA BIAŁOGARDZKI

Starostwo Powiatowe w Białogardzie - Wydział Geodezji -  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przedkładana się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyję-  
tym do państwowego rejestru geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu 2007-01-22 i zaewidencjono-  
wanym pod nr 14/2007

Niniejsza mapa

nie może służyć do celów projektowych  
Z up. Starosta

STAROSTA BIAŁOGARDZKI

Starostwo Powiatowe w Białogardzie - Wydział Geodezji -  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie  
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu  
wymaga zezwolenia, o którym mowa  
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(Dz. U. Nr 30, poz. 463 z późn. zm.)

Za zgodność  
z oryginałem

inż. Janusz Kanie  
Ośrodek Dokumentacji

BOŚ.6018-23/08

URZĄD MIASTA I GMINY  
w KARLINIE

Białogard, 2008-06-02

**WPLYNEŁO**

dnia 04.06.2008, Nipko

L.dz. 1323A

Załączniki

Skierowano

Miasto i Gmina Karlino

ul. Plac Jana Pawła II 6

78-230 Karlino

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 3 Maja 18, 78-200 Białogard  
tel. 094 312 0911, fax 094 312 0911

09.06.2008

Na podstawie art. 4 pkt 11 i art. 5 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)

**informuję,**

że wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną oznaczoną Nr 20/9 o powierzchni 0.1246 ha, w tym RIVa 0.1246 ha, o powierzchni 0.1246 ha, położonego w obrębie ewidencyjnym Nr 0005 Syrkowice gmina Karlino, należąca do Miasta i Gminy Karlino, nie wymaga uzyskania decyzji.

**Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta i Gminy Karlino wnioskiem z dnia 05 maja 2008r. wystąpił o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu stanowiącego działkę 20/9 położonego w obrębie ewidencyjnym Nr 0005 Syrkowice gmina Karlino. Na działce będącej przedmiotem wyłączenia Gmina zamierza rozpocząć budowę świetlicy wiejskiej z placem zabaw oraz zagospodarowanie terenu elementami małej architektury.

Z decyzji Nr 17/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Karlino z dnia 14 marca 2007 r. znak GP7331-25/07 o warunkach zabudowy wynika, że przedmiotowe zamierzenie budowlane może być realizowane na tym terenie.

Natomiast na podstawie wypisu z rejestru gruntów i badania gleboznawczego działki ustalono, że są to grunty orne klasy IVa wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego. Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty takie nie podlegają ochronie, a ich wyłączenie z produkcji rolniczej nie wymaga uzyskania decyzji. W związku z powyższym nie mają również zastosowania przepisy art. 12 dotyczące uiszczania należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów.

Ponadto informuję, że na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) właściciel jest obowiązany zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z decyzji właściwych organów. Natomiast na podstawie art. 48 ust. 1 pkt 5 kto, wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny. W powyższych wypadkach orzekanie następuje na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia.

**Do wiadomości otrzymują:**

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w m.  
(po uzyskaniu przez wnioskodawcę pozwolenia na budowę)
2. Aa (1 egz. budownictwo)

*[Podpis]*  
Za zgodność  
z oryginałem

MM

Pozwolenie na budowę

Nr ..... z dnia .....

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard  
tel. 094 312 0056+58, fax 094 312 0011

"Jod-Kar" ZUH  
Z. Jodko  
Krzywopióły 18

Proszę o zapewnienie odbioru nieczystości stałych  
z projektowanej posesji w m. Syrkowice, dz. nr 20/9,  
gmina Kowlino, Powiat białogardzki  
(budynek świetlicy wiejskiej)

*Wykonanie*

ZAKŁAD USŁUGOWO-HANDLOWY  
„JOD KAR” Zdzisław Jodko  
Krzywopióły 18, 78-230 KARLINO  
tel. 094 311 71 78, 0602 772 011  
NIP 672-146-07-75 REGON 330484410

Za zgodność  
z oryginałem

URZĄD MIASTA I GMINY  
ul. Plac Jana Pawła II 6  
78-230 KARLINO  
tel. (094) 3119548, 3119515, 3119528  
fax (094) 3117410

Karlino, dn. 07.05.2008 r.

GP 7040-45/08

**Biuro Projektów i Obsługi Inwestycji**  
**mgr inż. Piotr Synowiec**  
**ul. Szczecińska 20A/4**  
**78-400 Szczecinek**

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 1-go Maja 1B, 78-200 Białogard  
tel. (094) 312 0956+58, fax 094 312 0911

**Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji wjazdu na działkę nr 20/9 w m. Syrkowice z drogi gminnej nr 21.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.04.2008 r. Urząd Miasta i Gminy Karlino uzgadnia pozytywnie zaprojektowaną lokalizację wjazdu na teren działki nr 20/9 z drogi gminnej o numerze działki 21 w miejscowości Syrkowice w gminie Karlino.

*[Signature]*  
Za zgodność z oryginałem  
Urząd Miasta i Gminy  
Karlino

**Załącznik:**

1. Załącznik graficzny – projekt lokalizacji wjazdu na dz. nr 20/9.

*[Signature]*  
Za zgodność  
z oryginałem



**MAPĘ ZAKTUALIZOWANO W ZAKRESIE TREŚCI:**

1. ewidencji gruntów i budynków,
2. ukształtowania terenu,
3. uzbrojenia – sieci magistralne,
4. uzgodnionych przez ZUD projektów sieci magistralnych

**KERGO 0350005-2/2008**

**Mapa aktualna na dzień 01032008r.**

[illegible]

~~05 MAR 2008~~

## LEGENDA

DRZEWA  
PLAC ZABAW

**ZIELER**

PROJEKTOWANY BUDYNEK  
11-TWARDOŚCIENIE

UTWARDZENIE  
UTWARDZENIE

UTWARDZENIE

WŁAZISKA DO BUDYNKU  
PROJEKTOWANY WŁAZEK NA DZIELNICĘ

— PROJEKTOWANE PRZYLĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

**W** **PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**

**PM** Za zgodność  
z oryginałem

PAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE  
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
 100-000000 SRÓDOWSKA  
 ul. 1-go Maja 118 23-200 Białogard  
 tel. 094 312 0000 fax 094 312 0000  
 e-mail: biuro@parostwo.bialogard.pl  
 www.parostwo.bialogard.pl

WZGLĘDOWA	inż. Franciszek Dyl	WZGLĘDOWA	1:1000
PROJEKTOWA	mgr inż. Piotr Synowicki	PROJEKTOWA	
WZGLĘDOWA	tech. Stanisław Buchnicki	WZGLĘDOWA	
PROJEKTOWA	mgr inż. arch. Krzysztofa Markiewicz	PROJEKTOWA	1

Sygnatura wniosku

12-III/08/TI

REGIONALNE WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
SPÓŁKA Z O.O.

ul. Ustronie Miejskie 1, tel. 0-94/312 32 15, fax 0-94/312 40 63

78-200 BIAŁOGARD

Konto: Bank Pekao S.A. I O/BIAŁOGARD

Nr 25 124 036 66 1111 0000 4344 7659

REGON 330897173 NIP 672-000-82-06

Białogard, dn. 2008-03-13

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

I OCHRONY ŚRODOWISKA

INWESTOR: ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard,  
tel. 094 312 0956-58 fax 094 312 08

Urząd Miasta i Gminy  
ul. Plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlino

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB SIECI  
KANALIZACJI SANITARNEJ BĘDĄCEJ W POSIADANIU REGIONALNYCH  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. W BIAŁOGARDZIE**

Dla obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej

Położonego: Syrkowice, gm. Karlino, dz. nr 20/9, obr. Syrkowice

1. Do sieci

1.1. Sieć wodociągowa

a. istniejąca

b. projektowana

- Ø 90mm, śr. ciśn. 0,20MPa, wykonana z PCV, w ul. -, poboczne drogi o nr 21

1.2. Sieć kanalizacji sanitarnej

a. istniejąca

b. projektowana

- Ø 1 mm, wykonany z -, patrz punkt 3.19

1.3.

- miejsce i sposób przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Dot. punktu 1.1 – należy uzyskać zgodę właściciela działki przez którą będzie przechodzić projektowana sieć;

- max pobór wody w [m<sup>3</sup>/h] na cele:  
- bytowe – 1 [m<sup>3</sup>/h]

1.4.

- ilość ścieków:  
- bytowe – 1 [m<sup>3</sup>/h]

Za zgodność  
z oryginałem

2. Warunki dotyczące składu i stanu ścieków i ich zrzutu do sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonania zewnętrznych sieci i przyłączy do sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej.

3.1. Trasy projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić z właścicielami innego uzbrojenia podziemnego (ZUDP).

3.2. Przyłącza wodociągowe należy projektować z materiałów z atestem PZH.

3.3. Do studzienek kanalizacyjnych zapewnić dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego (WUKO) dla wykonywania prac konserwacyjnych.

3.4. Przykrycie sieci i przyłączy wodociągowych powinno wynosić minimum 1,3 m, a sieci i przyłączy kanalizacyjnych minimum 1,20 m.

3.5. Montaż wodomierza głównego wraz z jego oplombowaniem odbywa się na koszt RWiK – w studni wodomierzowej, usytuowanej – o ile to możliwe – na granicy nieruchomości gruntowej po stronie inwestora i posadowionej na jego koszt lub w piwnicy budynku bądź na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych.

3.6. Zabrania się odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do przewodów kanalizacji sanitarnej.

3.7. Szczegółowe warunki odprowadzania ścieków:

18

- bytowe z obiektów mieszkalnych, handlowych i użyteczności publicznej – bez dodatkowych warunków,
- ścieki z obiektów usługowych i gastronomicznych, zawierające tłuszcze i/lub substancje ropopochodne – wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ścieki przemysłowe – warunki ustala się indywidualnie po określeniu składu i stanu ścieków.

3.8. Przyłącze kanalizacji sanitarnej po wyjściu z budynku powinno posiadać studzienkę rewizyjną, o ile to możliwe na granicy nieruchomości gruntowej, w celu umożliwienia prac konserwacyjnych. Ściany i dna studzienek powinny być szczelne i wykonane z materiałów odpornych na działanie ścieków i wód gruntowych.

3.9. Projekt budowlany – branżowy wymaga uzgodnień przez RWiK.

3.10. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy powiadomić RWiK oraz dołączyć:

- kserokopię pozwolenia budowlanego / zgłoszenia na budowę,
- egzemplarz projektu budowlanego – branżowego uzgodnionego przez RWiK i w ZUDP.

3.11. Włączenie do sieci wykonuje odpłatnie wyłącznie RWiK.

3.12. Odbiór przyłączy wodociagowych i/lub kanalizacyjnych w zakresie robót ulegających zakryciu należy zgłosić do RWiK.

3.13. Plombowanie wodomierzy wykonuje wyłącznie RWiK.

3.14. Włączenia przyłączy do eksploatacji dokonują wyłącznie pracownicy RWiK:

- w przypadku przyłącza wodociagowego po:
  - wykonaniu prób ciśnienia i potwierdzeniu jej w protokole odbioru – robót ulegających zakryciu,
  - odbiorze – robót ulegających zakryciu,
  - przedstawieniu dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacja geodezyjna, kosztorys i itp.),
  - wykonaniu badań bakteriologicznych wody z przyłącza,
  - zawarciu umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków (na czas budowy).
- w przypadku przyłącza kanalizacyjnego po:
  - odbiorze – robót ulegających zakryciu,
  - przedstawieniu dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacja geodezyjna, kosztorys i itp.),
  - zawarciu umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków (na czas budowy).

3.15. W przypadku nie zawarcia przez inwestora umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków naliczane będą kary w/g aktualnie obowiązujących przepisów, co nie wyklucza odcięcia dostawy wody i odbioru ścieków.

3.16. W przypadku wykonania włączenia bez uzgodnionego projektu, bez odbioru, bez pozwolenia na budowę lub samowolnego manipulowania na sieci będącej w posiadaniu RWiK, zostanie wszczęta procedura karna przewidziana ustawą oraz nastąpi zgłoszenie do nadzoru budowlanego o samowoli budowlanej.

3.17. Wydane warunki techniczne przyłącza(y) tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wystawienia.

3.18. W pozostałych kwestiach nieregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące (prawo budowlane).

3.19. Ustalenia dodatkowe:

Ze względu na brak sieci kanalizacyjnej odbiór ścieków bytowych zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy – szczelny zbiornik bezodpływowy.

Po wybudowaniu zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji w latach 2009-2010 wystąpić do RWiK o wydanie warunków technicznych podłączenia do niej nieruchomości.

Otrzymują:  
adresat  
a/a

Specjalista ds. Technicznych  
mgr inż. Emilia Mostowska

Za zgodność  
z oryginałem

Białogard 08.05.2008 r.

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard  
tel. 094 312 0954+58, fax 094 312 0911

## OPINIA nr GGN- OD.7442-1- 94/2008

Na podstawie art. 27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 240, poz. 2027) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej ( Dz. U. Nr 38, poz. 455), na wniosek inwestora- Miasta i Gminy Karlino

### UZGADNIA SIĘ

usytuowanie projektowanych przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kabla elektroenergetycznego obr. Syrkowice dz. 20/9, 21 gm. Karlino z uwagami wynikającymi z protokołu konsultacji branżowych z dnia 08.05.2008 r. nr 94/2008.

#### Pouczenie.

W trakcie realizacji projektu inwestor zobowiązany jest:

- nie dokonywać czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych,
- zapewnić wyznaczenie i dokonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych; pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia podziemnego terenu ulegających zakryciu należy wykonać przed ich zakryciem.

Postępowanie niezgodne z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne podlega karze grzywny.

z up. Starosty

załącznik:

-kopia protokołu konsultacji branżowych nr 94/2008

Szymielewski

## ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W BIAŁOGARDZIE

GGN-OD.7442-1-84/2008

Białogard, dnia 08.05.2008

## Protokół konsultacji branżowych

projektu sieci PRZEMIAŁA WOD-KAN. SANIT. KABLA ELEKTROENERGETYCZNEGO

Lokalizacja projektowanej sieci: MR SYRKOWICZ DZ. 21, 20/P GM KARLINO

Inwestor: MIASTO I GMINA KARLINO Projektant: MR INŻ. P. SYNOWIEC

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonego projektu przedstawiciele jednostek prowadzących branżową ewidencję sieci uzbrojenia terenu opiniują projekt następująco:

Branża	Treść opinii, podpis konsultanta
GAZOWNICZA	<p>8 MAJ 2008</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Za zgodność z oryginałem</p>
ENERGETYCZNA	<p><b>ENERGA</b></p> <p>ENERGA - OPERATOR SA ODDZIAŁ W KOSZALINIE Rejon Energetyczny Białogard ul. Kołobrzeska 32, 78-200 Białogard NIP 583-000-11-90</p> <p>Uzgodniono Per usay</p> <p>KIEROWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI I ROZWOJU</p> <p><i>[Signature]</i> Jerzy Krzywiec</p>
TELEKOMUNIKACYJNA	<p>Obecnie nie ma żadnych uwag</p> <p>Wydział Energetyki i Wodociągów</p> <p>Licz. .... 278 ..... 2008</p> <p>Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag <i>[Signature]</i> wg przekazanego załącznika</p> <p>Białogard 08.05.08 <i>[Signature]</i> Miejsowość dnia podpis</p>

Bra rta	Treść opinii, podpis konsultanta
WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNA	<p>230/08r - 07.08.08r.</p> <p>Uzgodniem bez uwag. P.T. pytanie uzgodnić kwateron</p> <p>REGIONALNA WODOCIĄGI I KANALIZACJA S.A. Z O.O. ul. Ustronie 1 Konto: 11 312 32 15, fax 0-94/312 40 63 Nr 2: 11 312 32 15, fax 0-94/312 40 63 REG. 11 312 32 15, fax 0-94/312 40 63</p> <p>Specjalista ds. Technicznych mgr inż. Emilia Mostowska</p>
CIEPŁOWNICZA	<p>08 MAJ 2008</p>
DROGOWA	<p>uzgodniem bez uwag,</p> <p>06.05.2008r URZĄD MIASTA TOSZCINY Fajner</p>
INNE	<p>Za zgodność z oryginałem</p>



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9  
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 3410÷12  
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl



Sz. P.  
SYNOWIEC Piotr  
ul. Chodkiewicza 4/2  
78-400 SZCZECINEK

### ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **SYNOWIEC Piotr**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/1686/01**, zamieszkały(a) 78-400 SZCZECINEK ul. Szczecińska 20A/4, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2008-01-01**  
do dnia: **2008-12-31**

Szczecin, dnia 2007-12-14



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Rady Okręgowej  
*[Signature]*  
mgr inż. Mieczysław Citarzewski

*[Signature]*  
Za zgodność  
z oryginałem

URZĄD WOJEWODZKI

W KOSZALINIE  
Wydział Planowania i Technicznego  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

UAN/N/7215/971/88

Nr



Koszalin, dnia

1988-03-25

19...

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospo-  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie, samodzielnych funkcji tech-  
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel

Piotr S Y N O W I E C

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia

21 marca 1960 r.

Szczecinku

w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

(określić rodzaj, specjalność techniczno-budowlaną lub specjalizację zawodową)

Obywatel

Piotr S Y N O W I E C

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

jest upoważnion

1/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych  
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich  
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji  
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacji  
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie  
rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typ  
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagos-  
tarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ ... nie będących budynkami...

3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakre-  
rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli

Otrzymał

1/ Piotr Synowiec

DYREKTOR WYDZIAŁU



STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard  
tel. 094 312 0055+59, fax 094 312 0911

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9  
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12  
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

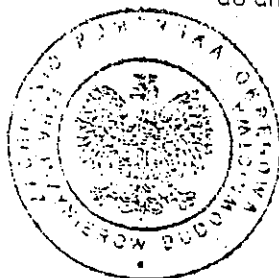
Sz. P.  
DYL Franciszek  
ul. Słowiańska 6/17  
78-400 SZCZECINEK

### ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) DYL Franciszek, kod identyfikacyjny ZAP/BO/1685/01, zamieszkały(a) 78-400 SZCZECINEK ul. Słowiańska 6/17, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: 2008-01-01  
do dnia: 2008-12-31

Szczecin, dnia 2007-11-22



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Rady Okręgowej

*[Signature]*  
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski

*[Signature]*  
Za zgodność  
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

URZĘDNIWI POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard  
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

L.dz. K/113/08

## ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że:

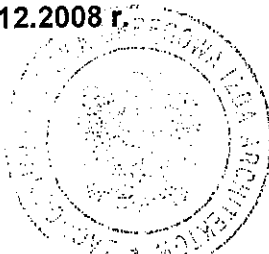
**mgr inż. arch. Franciszek Nowacki**

zamieszkały ul. Tetmajera 32/11, 75-610 Koszalin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: Kn-224/72, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0385**.

Zaświadczenie ważne jest do dnia: **31.12.2008 r.**

Marcel Perzeczko  
Zastępca Przewodniczącego  
Zachodniopomorskiej  
Okręgowej Izby Architektów

Szczecin, dnia 20 czerwca 2008 r.



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

Za zgodność  
z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
ul. 1-go Maja 10, 78-200 Białogard  
tel. 094 312 0956-48, fax 094 312 0911



IZBA ARCHITEKTÓW  
ZACHODNIOPOMORSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. K/45/08

### ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Franciszek Nowacki

zamieszkały ul. Tetmajera 32/11, 75-610 Koszalin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. : Kt-224/72 jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem:  
**ZP-0385**

Zaświadczenie ważne jest do dnia 30.06.2008 r.

Szczecin, dnia 20 grudnia 2007 r.

Małgorzata Parys  
Zastępca Prezesa  
Zachodniopomorskiej  
Okręgowej Izby Architektów

1-16, Szczecin, ul. Białogardzka 10, tel. (094) 434 74 64, NIP: 821-27-26-194, e-mail: zachodnia.pomorska@izbaarchitektow.pl  
4-ga, ul. Białogardzka 10, tel. (094) 434 74 64, NIP: 821-27-26-194, e-mail: zachodnia.pomorska@izbaarchitektow.pl

Za zgodność  
z oryginałem

Nr ewid. uprawn. Kn-224/72

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 112 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Franciszek NOWACKI  
magister inżynier architektury

urodzony dnia 6 listopada 1933r. w Sosnowcu

Otrzymuje  
w specjalności architektonicznej

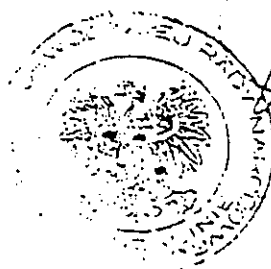
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów  
budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów  
budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych  
z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skom-  
plikowanej konstrukcji, projektów instalacji i  
urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych  
instalacji i urządzeń sanitarnych oraz kierowania  
robotami budowlanymi na budowie obiektów budowa-  
nych z wyjątkiem robót przy obiektach o skompliko-  
wanej konstrukcji, przy skomplikowanych instala-  
cjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach  
i instalacjach elektrycznych. - - - - -

Za zgodność  
z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

DATA

PODPIIS



KIEROWNIK  
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki  
i Architektury

inż. arch. Wojciech Wojciechowski  
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

DATA

PODPIIS

