

**PROJEKT ZAMIENNY PRZEBUDOWY BUDYNKU  
SZKOLNEGO W DASZEWIE DZIAŁKI nr.. 51 .  
obr.DASZEWO GM. KARLINO**

**1.0.Podstawa opracowania.**

1.1.Zatwierdzony projekt budowlany. Decyzja nr. 216/10 z dnia 12.08.2010r  
wydana przez Starostę Białogardzkiego

**2.0.Przedmiot i zakres opracowania .**

**2.1.Przedmiot opracowania .**

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny przebudowy  
budynku szkolnego . Przebudowa polega na zmianie funkcji części budynku o  
pomieszczenia higieniczno –sanitarne .

**2.2.Zakres opracowania .**

Zakres opracowania obejmuje budynek szkoły na poziomie parteru .

**3.0.Opis projektowanych zmian .**

**3.1.Opis ogólny budynku .**

Projektowane zmiany związane są z istniejącym kominem kotłowni  
, który został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę przed  
termomodernizacją budynku . nastąpiła zmiana lokalizacji pomieszczeń  
higieniczno –sanitarnych . W związku z tym zaprojektowano korytarz wzdłuż  
istniejących okien a pomieszczenia sanitarne zlokalizowano po przeciwnej  
stronie ściany .

**3.2.Parametry liczbowe budynku przed zmianami .**

- Powierzchnia zabudowy parteru .....901,72m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto budynku .....1497,60m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku .....4865m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku .....9,98 , 7,05, 3,92, 2,95m
- Długości.....50,49m
- Szerokość.....22,4716,14m

**3.3.Parametry liczbowe budynku po przeprojektowaniu.**

- Powierzchnia zabudowy parteru .....901,72m<sup>2</sup>

**III.PROJEKT ZAMIENNY – BUDOWLANA ,**

### 7.0. Roboty wykończeniowe wewnętrzne .

Roboty wykończeniowe zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym .

### 8.0. Wewnętrzna instalacja wod-kan

Opracowanie obejmuje swoim zakresem branżę sanitarną:

- instalację wod.-kan.
- instalację c.o.

i dotyczy zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego który uzyskał pozwolenie na budowę .

Opracowanie to należy rozpatrywać razem z zatwierdzonym projektem budowlanym

### Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z :

- z projektem budowlanym, który uzyskał pozwolenie na budowę
- specyfikacją techniczną wykonania robót budowlanych –branża sanitarna
- w pełnej koordynacji z innymi robotami budowlanymi
- zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II” – Instalacje sanitarne i przemysłowe .
- zachowaniem obowiązujących przepisów BHP a także zgodnie z instrukcjami montażu producenta rur i producenta kotła.

### 9.0. Uwagi końcowe .

Z uwagi na projektowane roboty budowlane polegające na przebudowie i dobudowie budynku szkoły należy zwrócić szczególną uwagę na ;

- Wykonanie inwentaryzacji przez uprawnionego kominiarza wszystkich kominów wentylacji grawitacyjnej ,
- Opracowanie wentylacji zostanie wykonane na etapie projektu wykonawczego ,po określeniu stanu technicznego kominów
- Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych ,
- Wskazany nadzór autorski .

Projektował ; mgr inż. arch. Halina Ryl

Opracowała ; inż. Jadwiga Łuczak

Sprawdził : mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

- Powierzchnia netto budynku .....1497,60m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku .....4865m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku .....9,98 , 7,05, 3,92, 2,95m

### 4.0.Przebudowa pomieszczeń budynku szkoły .

Przebudowa budynku polega na wprowadzeniu zmian polegających na :

- wykonaniu korytarzy -komunikacji łączącej wszystkie budynki ,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla dziewcząt i chłopców oddzielnie ,
- Wymianie istniejących posadzek i podłóg .
- Wykonanie ścian nowo -projektowanych , zamurowanie istniejących otworów drzwiowych i okiennych ,
- Wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych ,
- Wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych do sala lekcyjnych , pomieszczeń sanitarnych ,
- Zamontowanie okien połaciowych w nowoprojektowanej połaci dachowej ,
- Malowanie ścian wszystkich pomieszczeń ,
- Wykładzina na ścianach do wysokości 2,10m z płytek ceramicznych w jasnych kolorach ,
- Wymiana posadzek i warstw podłogowych na istniejących stropach ,

### 5.0.Opis prac rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe polegają na wyburzeniu części ścian działowych w pomieszczeniach budynku szkolnego .Na poziomie parteru zaprojektowano wyburzenie kominów dymowych obecnie nie wykorzystanych .

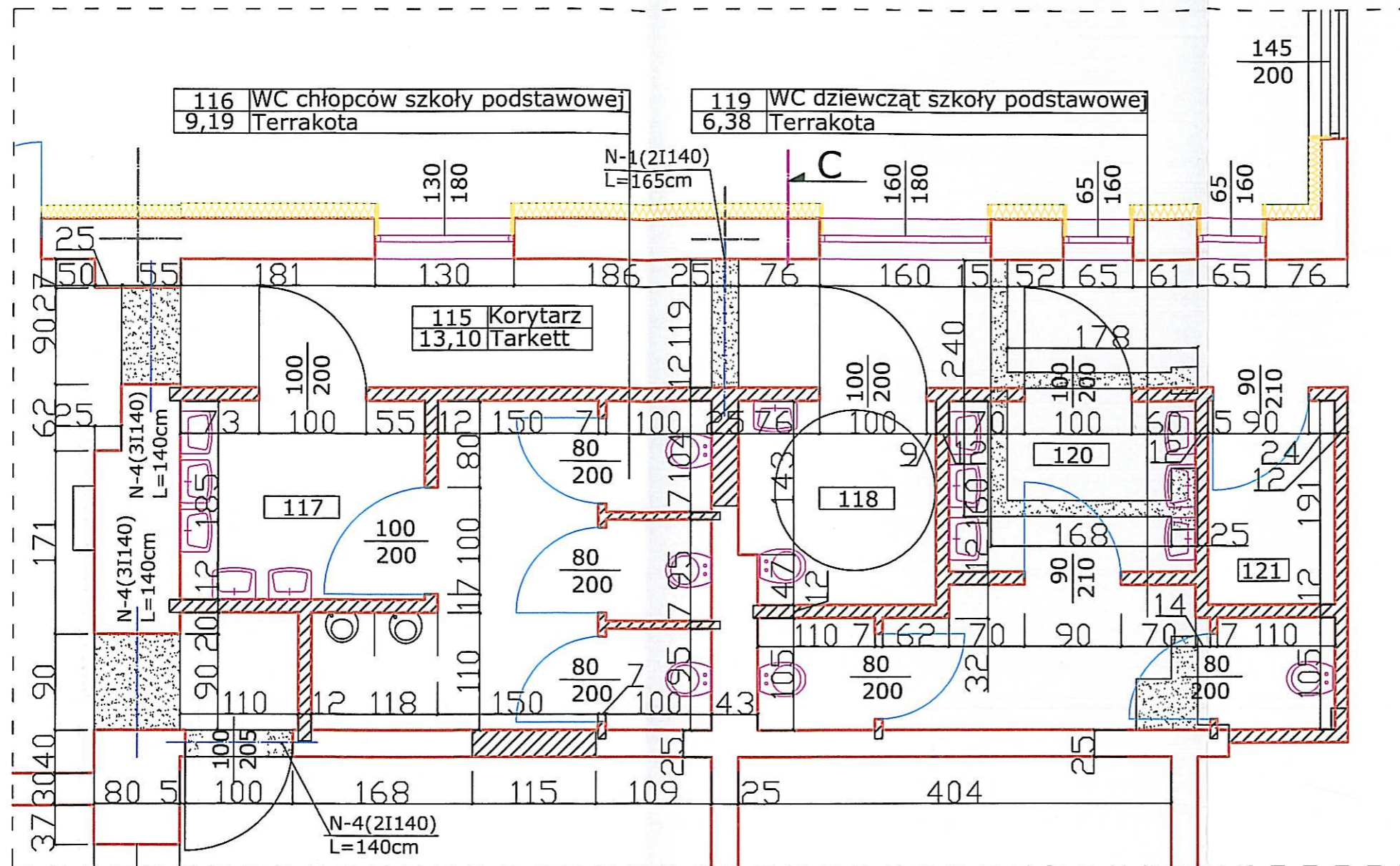
### 6.0.Rozwiązania konstrukcyjne .

#### 6.1. Nadproża.

Nadproża z dwuteowników 140 mm ze stali AI ( St3SC) o długości podanej na rzutach konstrukcyjnych . belki układane na poduszce betonowej gr. 20 cm .

#### 6.2. Podciagi .

Podciagi ze stali A-I (St3S) z dwóch dwuteowników 180mm o długości podanej na rzucie elementów konstrukcyjnych parteru i poddasza .



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 19.04.2011  
Lp. opinii: 40/IV/11

mgr inż. Jolanta Dołęga  
rzecznik ds. sanitarnych i higienicznych nr uprawnień: 75-710/Koszalin, ul. Kubusia Puchatka 42, tel. 094 346 29 87

Podpis: *Doł*

Zapewniono pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączniku

Lp. opinii: 33/IV/11




Rzecznik ds. spraw bezpieczeństwa i higieny pracy nr upraw. GIP 456/00 w grupach 1.1.1.2.

Data: 19.04.11  
mgr inż. Jolanta Dołęga  
75-710 Koszalin, ul. Kubusia Puchatka 42, tel. 094 346 29 87

Podpis: *Doł*

## WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

### LEGENDA:

-  wyburzenia
-  zamurowania
-  istniejące ściany

Jednostka Projektowa	Pracownia Projektowa inż. Jadwiga Łuczak 75-450 Koszalin ul. Lelewela 21/3, tel/fax 094 345 9903, kom. 604 400 199			
Obiekt	Szkoła Podstawowa w Daszewie	Data opracowania		
Adres	Daszewo, 78-230 Karlino dz. nr 51 obr. Daszewo	03 / 2011		
Inwestor	Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6			
Rysunek i skala	Rzut parteru	skala 1:50		
<b>B</b>	Projektował	mgr inż. arch. Halina Ryl	APN/8300/16/81	Nr rysunku <b>21AIZ</b>
	Opracował	inż. Jadwiga Łuczak	A/PNB/8300/50/81	
	Sprawdził	mgr inż. Elżbieta Andrzejewska	WBPP-7210/40/81	
Stadium opracowania Projekt Zamienny				

JEDNOSTKA AUTORSKA:	Pracownia Projektowa inż. Jadwiga Łuczak 75-456 Koszalin, ul. Lelewela 21/3	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Koszalin	LUTY 2011 r.
STADIUM OPRACOWANIA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY</b>	
OPRACOWANIE:	<b>Instalacja wod-kan. i centralnego ogrzewania</b>	
BRANŻA:	<b>Sanitarna</b>	
OBIEKT:	Szkoła Podstawowa w Daszewie	
ADRES:	Daszewo, 78-230 Karlino dz. nr 51 obr.Daszewo	
INWESTOR:	Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6 , Karlino	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	1.Oświadczenie projektanta 2.Kserokopie dokumentów 3.Opis techniczny 4.Rysunki techniczne	
PROJEKTOWAŁ:	<b>techn. Zygmunt Chochołowski</b> Uprawnienia budowlane nr GT-V-63/77 Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Zaświadczenie nr ZAP/IS/2644/01	
OPRACOWAŁ:	<b>techn. Zygmunt Chochołowski</b>	
SPRAWDZIŁ:	<b>mgr inż. Bartłomiej Orczyński</b> Uprawnienia budowlane nr KN-126/74 Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa Zaświadczenie nr ZAP/IS/2699/01	

**IV. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI WOD –KAN ,  
CENTRTRALNEGO OGRZEWANIA ,**

## CZĘŚĆ OPISOWA

projekt zamienny do projektu budowlanego

1. instalacji wod.-kan .
2. instalacji c.o.

dla budynku Szkoły Podstawowej w Daszewie, dz. nr 51 obr.Daszewo

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- podkłady architektoniczne,
- normy dotyczące zagadnienia,
- prawo budowlane,
- wizja lokalna.
- projekt budowlany branży sanitarnej

### 2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swoim zakresem branżę sanitarną:

- instalację wod.-kan.
- instalację c.o.

i dotyczy zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, który uzyskał pozwolenie na budowę decyzją nr 216/10 z dn. 12.08.2010r. wydaną przez Starostę Białogardzkiego.

Opracowanie to należy rozpatrywać razem z zatwierdzonym projektem budowlanym .

**Zakres zmian został ujęty w części graficznej niniejszego opracowania**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

- |    |                                        |            |           |
|----|----------------------------------------|------------|-----------|
| 1. | Rzut piwnicy – instalacja kanalizacji. | skala 1:50 | rys. nr 1 |
| 2. | Rzut parteru – instalacja wod-kan      | skala 1:50 | rys. nr 2 |
| 3. | Rzut pietra – instalacja wod-kan.      | skala 1:50 | rys. nr 3 |
| 4. | Rzut parteru – instalacja c.o.         | skala 1:50 | rys. nr 4 |

## Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z :

- z projektem budowlanym, który uzyskał pozwolenie na budowę
- specyfikacją techniczną wykonania robót budowlanych –branża sanitarna
- w pełnej koordynacji z innymi robotami budowlanymi
- zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II” – Instalacje sanitarne i przemysłowe .
- zachowaniem obowiązujących przepisów BHP a także zgodnie z instrukcjami montażu producenta rur i producenta kotła.

Opracował :

Tuleja ochronna  
Ø 219,1/6,3 mm

31,20  
30,10

PCW 160 1,5%

pp3

PCW 50  
5%

PCW 50  
5%

Dn25

pp4

PCW 160  
1,5%

Klatka schod. do likwidacji!!!

Kanalizację montować pod  
stropem

Kanalizację montować pod  
stropem

Pompka ręczna  
dwutłokowa DN25  
zamontowana na pionie

004	Kotłownia
16,67	20°C

II

Studzienka chłonna PVC  
500 o głębokości 1m z  
koszem ssawnym przykryta  
blachą z otworami

003	Zaplecze-pom. techniczne
17,76	20°C

002	Zaplecze
12,70	20°C

oznaczenia:

— kanalizacja sanitarna

pp1

—projekt. pół pion kanalizacji sanitarnej

II

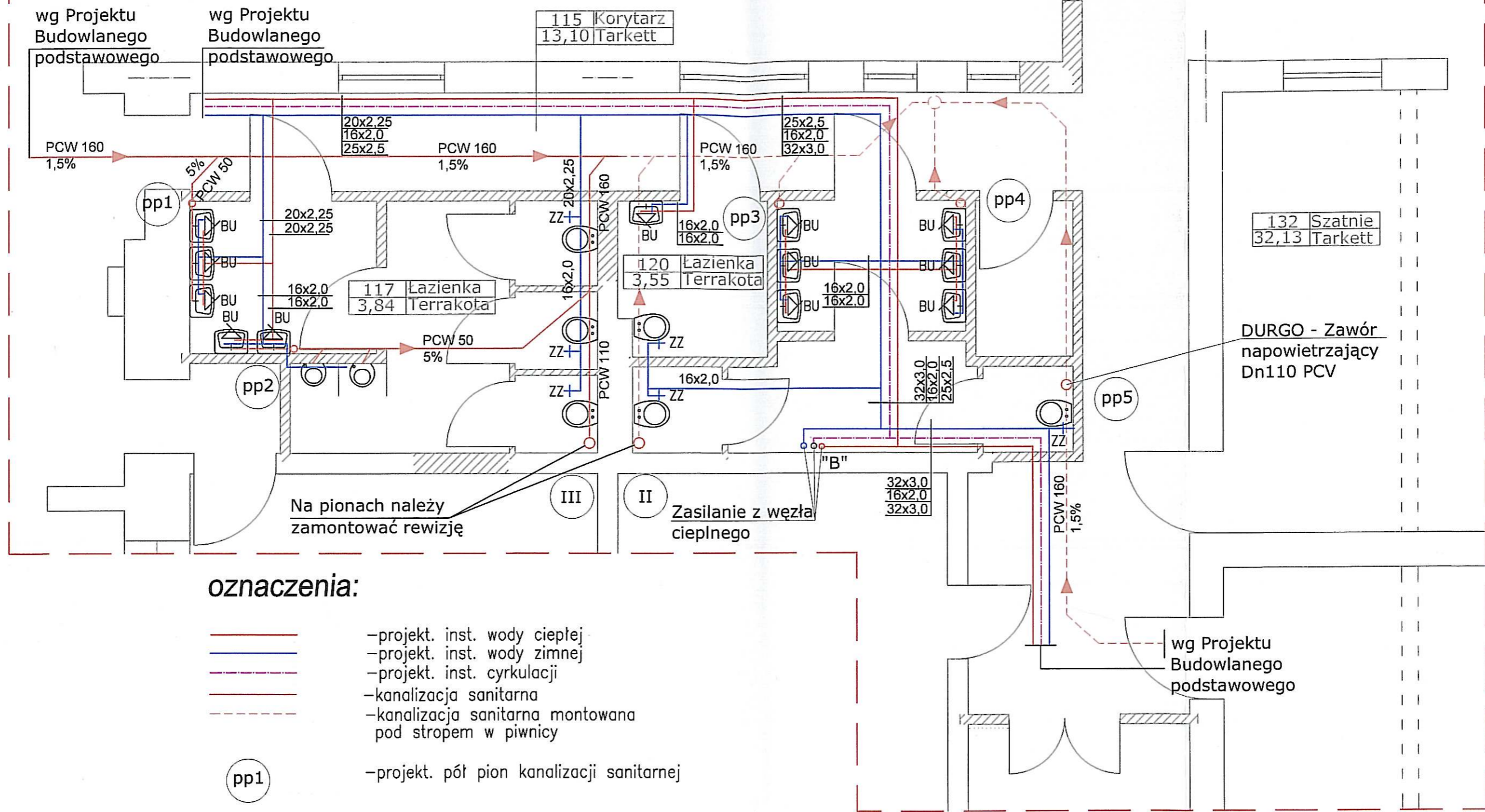
—projekt. pion kanalizacji sanitarnej



Zakres zmian istotnych do projektu  
budowlanego zatwierdzonego decyzją  
pozwolenia na budowę nr 216/10  
z dn. 12.08.2010r. wydaną przez  
Starostę Białogardzkiego

Rzut piwnic 1:100

Jednostka Projektowa	Pracownia Projektowa inż. Jadwiga Łuczak 75-450 Koszalin ul. Lelewela 21/3, tel/fax 094 345 9903, kom. 604 400 199		
Obiekt	Szkoła Podstawowa w Daszewie	Data opracowania	
Adres	Daszewo, 78-230 Karlino dz. nr 51 obr. Daszewo		
Inwestor	Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6		02 / 2011
Rysunek i skala	Rzut piwnic -instalacja kanalizacji kotłowni-rys zamienny 1 : 50		
S	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	techn. Zygmunt Chochołowski	GT-V- 63/77
	Opracował	techn. Zygmunt Chochołowski	GT-V- 63/77
	Sprawdził	mgr inż. Bartłomiej Orczyński	KN-126/74
Stadium opracowania			
Projekt Budowlany Zamienny			
			Nr rysunku
			1



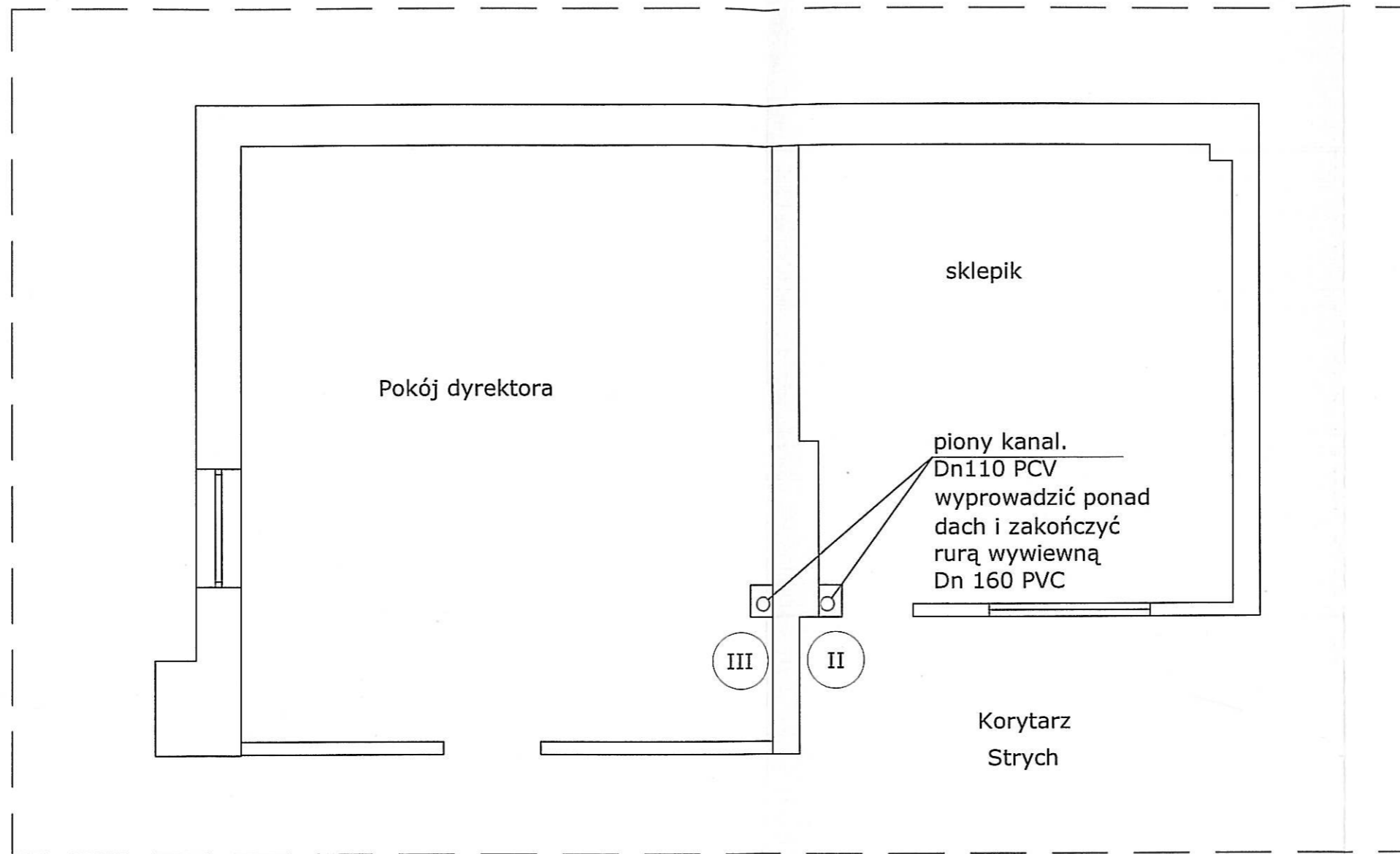
**oznaczenia:**

- — projekt. inst. wody ciepłej
- — projekt. inst. wody zimnej
- — projekt. inst. cyrkulacji
- — kanalizacja sanitarna
- - - — kanalizacja sanitarna montowana pod stropem w piwnicy
- pp1 — projekt. pół pion kanalizacji sanitarnej
- II — projekt. pion kanalizacji sanitarnej

Zakres zmian istotnych do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 216/10 z dn. 12.08.2010r. wydaną przez Starostę Białogardzkiego

Jednostka Projektowa	Pracownia Projektowa inż. Jadwiga Łuczak 75-450 Koszalin ul. Lelewela 21/3, tel/fax 094 345 9903, kom. 604 400 199			
Obiekt	Szkoła Podstawowa w Daszewie			Data opracowania
Adres	Daszewo, 78-230 Karlino dz. nr 51 obr. Daszewo			02 / 2011
Inwestor	Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6			
Rysunek i skala	Rzut parteru - inst. wod-kan.-rys zamienny 1:50			
<b>S</b>	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Nr rysunku
	Projektował	techn. Zygmunt Chochołowski	GT-V- 63/77	2
	Opracował	techn. Zygmunt Chochołowski	GT-V- 63/77	
Sprawdził	mgr inż. Bartłomiej Orczyński	KN-126/74		
Stadium opracowania Projekt Budowlany Zamienny				

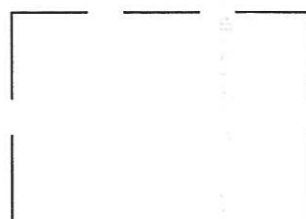




## Rzut piątra 1:50

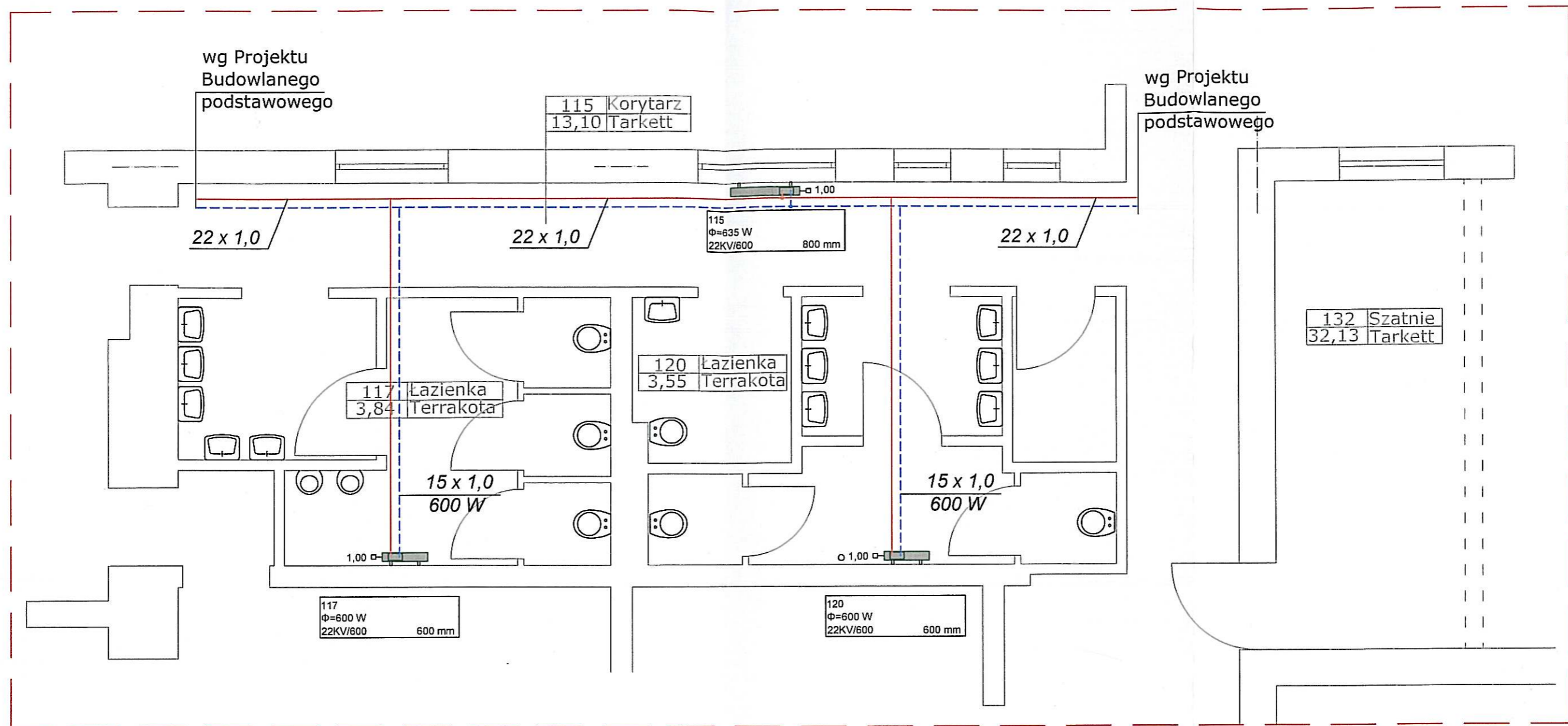
II

–projekt. pion kanalizacji sanitarnej



Zakres zmian istotnych do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 216/10 z dn. 12.08.2010r. wydaną przez Starostę Białogardzkiego

Jednostka Projektowa	Pracownia Projektowa inż. Jadwiga Łuczak 75-450 Koszalin ul. Lelewela 2/3, tel/fax 094 345 9903, kom. 604 400 199				
Obiekt	Szkoła Podstawowa w Daszewie	Data opracowanie			
Adres	Daszewo, 78-230 Karlino dz. nr 51 obr. Daszewo	02 / 2011			
Inwestor	Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6				
Rysunek i skala	Rzut piątra - inst. wod-kan.-rys zamienny 1:50				
<b>S</b>	Nazwisko		Nr uprawnień	Podpis	Nr rysunku
	Projektował	techn. Zygmunt Chochołowski	GT-V- 63/77		<b>3</b>
	Opracował	techn. Zygmunt Chochołowski	GT-V- 63/77		
	Sprawdził	mgr inż. Bartłomiej Orczyński	KN-126/74		
<small>Stadium opracowania</small> Projekt Budowlany Zamienny					



**oznaczenia:**

-rurociągi centralnego ogrzewania

22KV/600/600mm -typ grzejnika

-grzejnik c.o.

Zakres zmian istotnych do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę nr 216/10 z dn. 12.08.2010r. wydaną przez Starostę Białogardzkiego

Jednostka Projektowa	Pracownia Projektowa inż. Jadwiga Łuczak 75-450 Koszalin ul. Lelewela 21/3, tel/fax 094 345 9903, kom. 604 400 199		
Obiekt	Szkoła Podstawowa w Daszewie	Data opracowania	
Adres	Daszewo, 78-230 Karlino dz. nr 51 obr. Daszewo		
Inwestor	Gmina Karlino ul. Plac Jana Pawła II 6		02 / 2011
Rysunek i skala	Rzut parteru - inst. c.o.-rys zamienny 1:50		
<b>S</b>	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Projektował	techn. Zygmunt Chochołowski	GT-V- 63/77
	Opracował	techn. Zygmunt Chochołowski	GT-V- 63/77
	Sprawdził	mgr inż. Bartłomiej Orczyński	KN-126/74
Projekt Budowlany Zamienny			
			4