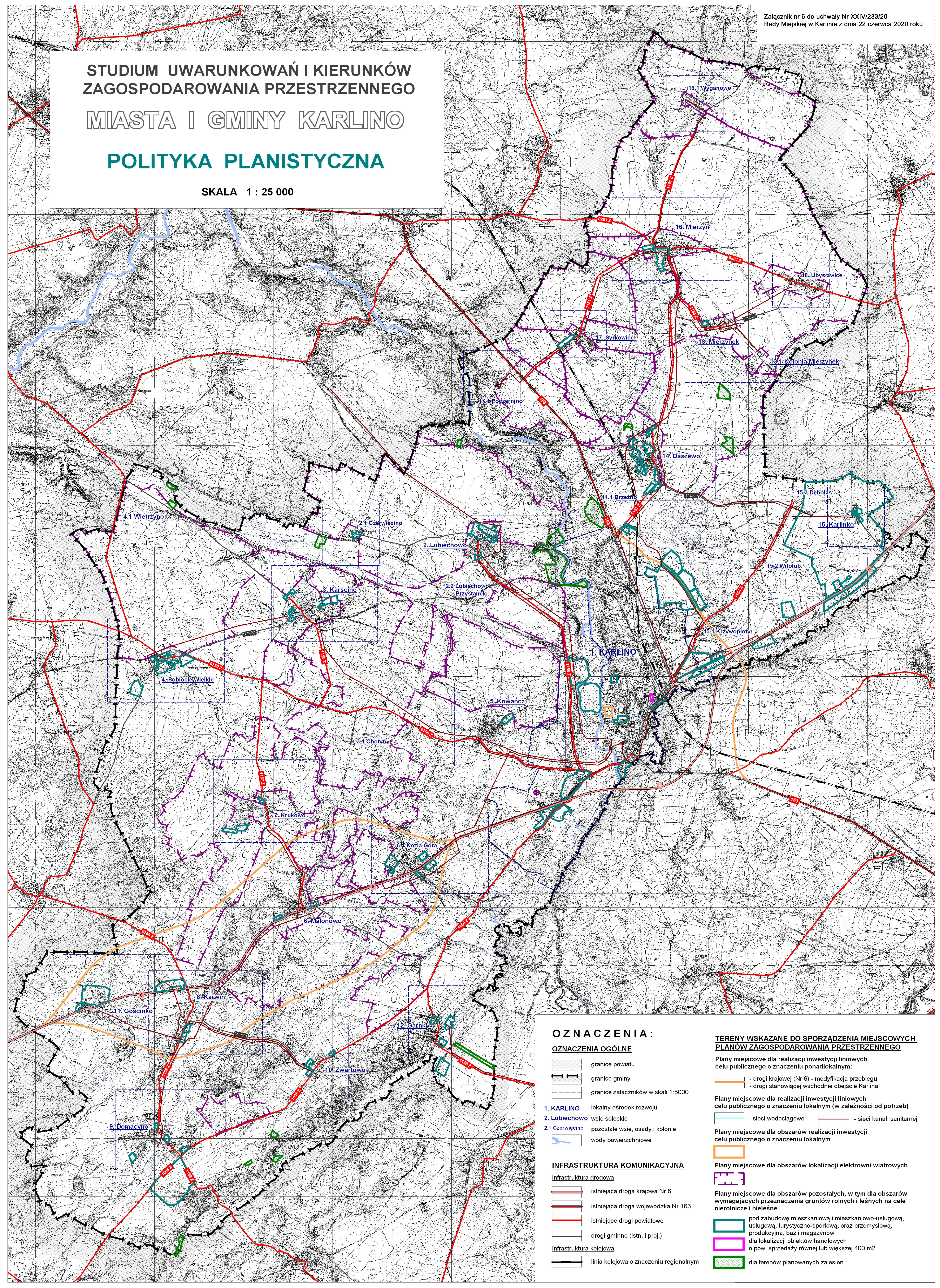


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## MIASTA I GMINY KARLINO

### POLITYKA PLANISTYCZNA

SKALA 1 : 25 000



#### OZNACZENIA :

##### OZNACZENIA OGÓLNE

- granice powiatu
- granice gminy
- granice załączników w skali 1:5000
- 1. KARLINO** lokalny ośrodek rozwoju
- 2. Lubiechowo** wsie sołectkie
- 2.1 Czerniecino** pozostałe wsie, osady i kolonie
- wody powierzchniowe

##### INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- Infrastruktura drogowa**
  - istniejąca droga krajowa Nr 6
  - istniejąca droga wojewódzka Nr 163
  - istniejące drogi powiatowe
  - drogi gminne (istn. i proj.)
- Infrastruktura kolejowa**
  - linia kolejowa o znaczeniu regionalnym

##### TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Plany miejscowe dla realizacji inwestycji liniowych celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
  - drogi krajowej (Nr 6) - modyfikacja przebiegu
  - drogi stanowiącej wschodnie obejście Karlina
- Plany miejscowe dla realizacji inwestycji liniowych celu publicznego o znaczeniu lokalnym (w zależności od potrzeb)
  - sieci wodociągowe
  - sieci kanal. sanitarnej
- Plany miejscowe dla obszarów realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
  - plany miejscowe dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych
  - plany miejscowe dla obszarów pozostałych, w tym dla obszarów wymagających przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
  - pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, usługową, turystyczno-sportową, oraz przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów
  - dla lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży równej lub większej 400 m<sup>2</sup>
  - dla terenów planowanych zalesień