

# PRZEDMIAR

Obiekt     Remont elewacji budynku  
Budowa    Okrzei 1, Karlino, dz. 100, 251/2 ob.0005  
Inwestor   Gmina Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

## Remont elewacji budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Roboty przy cokole</b>				
<b>1.1. Rozbiórki i wykopy</b>				
1	KNR-W 4-01 0101/02	Zerwanie istniejącej nawierzchni  47,5*0,6	m2	28,500
		razem	m2	28,500
2	KNR-W 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III 47,5*0,6*1	m3	28,500
		razem	m3	28,500
3	KNR-W 4-01 0109/06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III  47,5*0,6*1	m3	28,500
		razem	m3	28,500
4	KNR-W 4-01 0109/08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km  (Krotność= 9) 47,5*0,6*1	m3	28,500
		razem	m3	28,500
5		Utylizacja ziemi i gruzu 47,5*0,6*1	m3	28,500
		razem	m3	28,500
<b>1.2. Przygotowanie powierzchni</b>				
6	KNR-W 4-01 0619/06	Odgryzanie przy użyciu szczotek stalowych ścian fundamentowych  (47,5-13,25)*1,35 13,25*1,6	m2	46,238
			m2	21,200
		razem	m2	67,438
7	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie  (47,5-13,25)*1,35 13,25*1,6	m2	46,238
			m2	21,200
		razem	m2	67,438
8	KNR 0-41 0102/01	Ręczne gruntowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych  (47,5-13,25)*1,35 13,25*1,6	m2	46,238
			m2	21,200
		razem	m2	67,438
<b>1.3. Izolacja i docieplenie fundamentów</b>				
9	KNR 0-40 0203/03	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły z wtrąceniami kamienia polnego lub łupanego o grubości powyżej 30-35cm 47,5	m	47,500
		razem	m	47,500
10	KNR 0-41 0103/01	Ręczne gruntowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia  47,5*1	m2	47,500
		razem	m2	47,500
11	KNR 0-41 0109/01	Szpachlowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną dwuskładnikową  47,5*1	m2	47,500
		razem	m2	47,500
12	KNR 0-41 0109/02	Uszczelnienie elastyczne masą bitumiczną dwuskładnikową powierzchni pionowych poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu 47,5*1	m2	47,500
		razem	m2	47,500
13	KNR 0-29 0643/01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi w mocowanych punktowo - 8 cm ściany piwnic do poziomu - 1 m 47,5*1	m2	47,500
		razem	m2	47,500
14	KNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni  47,5*1	m2	47,500
		razem	m2	47,500
<b>1.4. Zasypanie fundamentów z wykonaniem opaski</b>				
15	KNR-W 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm - piaskiem		

## Remont elewacji budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		47,5*0,6*1	m3	28,500
		razem	m3	28,500
16	KNR 0-11 0321/03	Chodniki z kostki betonowej grubości 60mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem 47,5*0,6	m2	28,500
		razem	m2	28,500
17	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 47,5*1,1	m	52,250
		razem	m	52,250
<b>1.5. Docieplenie i wykończenie cokołu</b>				
18	KNR 0-29 0643/01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi w mocowanych punktowo - 12 cm cokoł (47,5-13,25)*0,35 13,25*0,6	m2	11,988
			m2	7,950
		razem	m2	19,938
19	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ścianach murowanych (47,5-13,25)*0,35 13,25*0,6	m2	11,988
			m2	7,950
		razem	m2	19,938
20	KNR K-08 0102/08	Montaż narożnika ochronnego na klej 2*0,6+2*0,35	m	1,900
		razem	m	1,900
21	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie (47,5-13,25)*0,35 13,25*0,6	m2	11,988
			m2	7,950
		razem	m2	19,938
22	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach (47,5-13,25)*0,35	m2	11,988
		razem	m2	11,988
23	KNR K-08 0301/06	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków mineralnych farbą silikonową (47,5-13,25)*0,35	m2	11,988
		razem	m2	11,988
24	NNRNKB 4 2141/01	Okładziny ścian i pilastrów z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym o stosunku obwodu do powierzchni do 12m/m2 13,25*0,6	m2	7,950
		razem	m2	7,950
<b>2. Roboty na elewacji</b>				
<b>2.1. Przygotowanie powierzchni wraz z rozbiórką obróbek blacharskich i orynnowania</b>				
25	KNR-W 4-01 0545/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 13,5+11,5+2*3	m	31,000
		razem	m	31,000
26	KNR-W 4-01 0545/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*4,3+2*2+6	m	18,600
		razem	m	18,600
27	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety 0,35*(15*1,1+2*1,7+3*0,6) pasy 31*0,35*2	m2	7,595
			m2	21,700
		razem	m2	29,295
28	KNR-W 4-01 0619/03	Odgryzianie przy użyciu szczotek stalowych ścian elewacji o powierzchni ponad 5m2 front bez cokołu z lukarnami 61,5+4*1,5 reszta ścian 70+61+17,5 otwory -(7*(0,9*1,5)+2*(1,5*1,3)+8*(0,9*1,5)+3*(0,4*1,5)+(1*2,1))	m2	67,500
			m2	148,500
			m2	-28,050
		razem	m2	187,950
29	KNR-W 4-01 0701/02	Odbicie luźnych tynków zewnętrznych na ścianach - 30% 187,95*0,3	m2	56,385

## Remont elewacji budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	56,385
30	KNR-W 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo i pianobetonów o powierzchni uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 187,95*0,3	m2	56,385
		razem	m2	56,385
31	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie front bez cokołu z lukarnami 61,5+4*1,5 reszta ścian 70+61+17,5 otwory $-(7*(0,9*1,5)+2*(1,5*1,3)+8*(0,9*1,5)+3*(0,4*1,5)+(1*2,1))$	m2 m2 m2	67,500 148,500 -28,050
		razem	m2	187,950
32	KNR 0-17 2608/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotną impregnację grzybobójczą front bez cokołu z lukarnami 61,5+4*1,5 reszta ścian 70+61+17,5 otwory $-(7*(0,9*1,5)+2*(1,5*1,3)+8*(0,9*1,5)+3*(0,4*1,5)+(1*2,1))$	m2 m2 m2	67,500 148,500 -28,050
		razem	m2	187,950
33	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym front bez cokołu z lukarnami 61,5+4*1,5 reszta ścian 70+61+17,5 otwory $-(7*(0,9*1,5)+2*(1,5*1,3)+8*(0,9*1,5)+3*(0,4*1,5)+(1*2,1))$	m2 m2 m2	67,500 148,500 -28,050
		razem	m2	187,950
<b>2.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>				
34	KNR 0-19 0930/02	Wymiana okien skrzynkowych uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,6m2 3*0,4*1,5	m2	1,800
		razem	m2	1,800
35	KNR 0-19 0930/06	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 8*0,9*1,5	m2	10,800
		razem	m2	10,800
36	KNR 0-19 0930/08	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 7*0,9*1,5 2*1,5*1,3	m2 m2	9,450 3,900
		razem	m2	13,350
37	KNR 0-19 0931/06	Wymiana drzwi drewnianych wejściowych na drzwi drewniane jednoskrzydłowe 1*2,1	m2	2,100
		razem	m2	2,100
<b>2.3. Docieplenie ścian zewnętrznych - styropian</b>				
38	KNR-W 2-02 0923/01	Oslony okien folią polietylenową 3*0,4*1,5 8*0,9*1,5 7*0,9*1,5 2*1,5*1,3	m2 m2 m2 m2	1,800 10,800 9,450 3,900
		razem	m2	25,950
39	KNR 0-33 22/02	Wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej 47,5	m	47,500
		razem	m	47,500
40	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 14 cm front bez cokołu z lukarnami 61,5+4*1,5 reszta ścian 70+61+17,5 otwory $-(7*(0,9*1,5)+2*(1,5*1,3)+8*(0,9*1,5)+3*(0,4*1,5)+(1*2,1))$	m2 m2 m2	67,500 148,500 -28,050
		razem	m2	187,950
41	KNR 0-17 2609/04	Ocieplenie ścian z cegły metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli metalowych 190,05*8	szt	1.520
		razem	szt	1.520
42	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 2 cm		

## Remont elewacji budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		otwory $0,35*(7*(0,9+2*1,5)+2*(1,5+2*1,3)+8*(0,9+2*1,5)+3*(0,4+2*1,5)+(1+2*2,1))$	m2	28,735
		razem	m2	28,735
43	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ścianach murowanych		
		front bez cokołu z lukarnami $61,5+4*1,5$	m2	67,500
		reszta ścian $70+61+17,5$	m2	148,500
		otwory $-(7*(0,9*1,5)+2*(1,5*1,3)+8*(0,9*1,5)+3*(0,4*1,5)+(1*2,1))$	m2	-28,050
		razem	m2	187,950
44	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ościeżach murowanych		
		otwory $0,35*(7*(0,9+2*1,5)+2*(1,5+2*1,3)+8*(0,9+2*1,5)+3*(0,4+2*1,5)+(1+2*2,1))$	m2	28,735
		razem	m2	28,735
45	KNR K-08 0102/08	Montaż narożnika ochronnego na klej		
		otwory $(7*(0,9+2*1,5)+2*(1,5+2*1,3)+8*(0,9+2*1,5)+3*(0,4+2*1,5)+(1+2*2,1))$	m	82,100
		$2*6+2*4,3+4*2,5$	m	30,600
		razem	m	112,700
46	KNR K-08 0102/08	Montaż boni systemowych		
		$5*13$	m	65,000
		razem	m	65,000
47	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie		
		front bez cokołu z lukarnami $61,5+4*1,5$	m2	67,500
		reszta ścian $70+61+17,5$	m2	148,500
		otwory $-(7*(0,9*1,5)+2*(1,5*1,3)+8*(0,9*1,5)+3*(0,4*1,5)+(1*2,1))$	m2	-28,050
		razem	m2	187,950
48	KNR K-08 0105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie		
		otwory $0,35*(7*(0,9+2*1,5)+2*(1,5+2*1,3)+8*(0,9+2*1,5)+3*(0,4+2*1,5)+(1+2*2,1))$	m2	28,735
		razem	m2	28,735
49	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach		
		front bez cokołu z lukarnami $61,5+4*1,5$	m2	67,500
		reszta ścian $70+61+17,5$	m2	148,500
		otwory $-(7*(0,9*1,5)+2*(1,5*1,3)+8*(0,9*1,5)+3*(0,4*1,5)+(1*2,1))$	m2	-28,050
		razem	m2	187,950
50	KNR K-08 0105/05	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 30cm		
		otwory $0,35*(7*(0,9+2*1,5)+2*(1,5+2*1,3)+8*(0,9+2*1,5)+3*(0,4+2*1,5)+(1+2*2,1))$	m2	28,735
		razem	m2	28,735
51	KNR K-08 0301/06	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków mineralnych farbą silikonową		
		$187,95+28,735$	m2	216,685
		razem	m2	216,685
<b>2.4. Odtworzenie detali architektonicznych</b>				
52	KNR K-08 0102/08	Montaż opasek okiennych		
		otwory $(7*(0,9+2*1,5)+2*(1,5+2*1,3)+8*(0,9+2*1,5)+3*(0,4+2*1,5)+(1+2*2,1))$	m	82,100
		razem	m	82,100
53	KNR K-08 0102/08	Montaż gzymsów		
		$2*13$	m	26,000
		razem	m	26,000
54	KNR 0-33 20/04	Montaż ozdóbników o powierzchni do 0,3m2		
		7	szt	7,000
		razem	szt	7,000
<b>2.5. Obróbki blacharskie i orynnowanie</b>				
55	KNR-W 2-02 0602/05	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - uszczelnienie pod parapet		
		parapety $0,25*(15*1,1+2*1,7+3*0,6)$	m2	5,425
		razem	m2	5,425
56	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety		
		parapety $0,35*(15*1,1+2*1,7+3*0,6)$	m2	7,595

## Remont elewacji budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	7,595
57	KNR-W 2-02 0522/02	Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy 12,5 cm z blachy tytan-cynk		
		31	m	31,000
		razem	m	31,000
58	KNR-W 2-02 0529/01	Montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm		
		18,6	m	18,600
		razem	m	18,600
59	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - pasy nad i pod rynnowy		
		pasy 31*0,35*2	m2	21,700
		razem	m2	21,700
<b>2.6. Naprawa schodów zewnętrznych</b>				
60	KNR-W 4-01r97 0205/07	Naprawa stopni schodowych - pęknięcia i małe uszkodzenia w jednym miejscu do 0,1m2		
		5	szt	5,000
		razem	szt	5,000
61	NNRNKB 6 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm		
		0,2*(1,2*2+0,5*4)+1,2*0,5	m2	1,480
		razem	m2	1,480
<b>3. Pokrycie dachowe</b>				
<b>3.1. Rozbiórka pokrycia dachowego</b>				
62	KNR-W 4-01 0509/02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej podwójnie		
		(2,8)*13	m2	36,400
		razem	m2	36,400
63	KNP 4 0412.1/02	Zerwanie pokrycia z papy ułożonej na deskowaniu jednowarstwowo na zakład		
		(7,6)*13	m2	98,800
		razem	m2	98,800
64	KNP 4 0412.1/03	Zerwanie pokrycia z papy ułożonej na deskowaniu - dodatek za każdą następną warstwę papy		
		(7,6)*13	m2	98,800
		razem	m2	98,800
65	KNR-W 4-01 0419/03	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką w odstępach 1at do 16cm - wymiana 100% łączenia		
		(2,8)*13	m2	36,400
		razem	m2	36,400
66	KNR-W 4-01 0418/02	Wymiana deskowania dachu z desek na styk grubości 25mm - wymiana 100% deskowania		
		(7,6)*13	m2	98,800
		razem	m2	98,800
67	KNR 4-01 0412/02	Wymiana elementów konstrukcji dachu ok. 30% krokwi		
		(7,6+2,8)*13*0,3	m	40,560
		razem	m	40,560
68	Kalkulacja indywidualna	Wywizienie odpadów budowlanych - papa wraz z opłatą utylizacyjną		
		98,8*0,02	m3	1,976
		razem	m3	1,976
<b>3.2. Docieplenie połaci dachowej</b>				
69	KNR 9-12 0301/08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane matami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym		
		(7,6+2,8)*13	m2	135,200
		razem	m2	135,200
70	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii		
		(7,6+2,8)*13	m2	135,200
		razem	m2	135,200
71	KNR 0-14 2012/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD - płyta GK		
		(7,6+2,8)*13	m2	135,200
		razem	m2	135,200
<b>3.3. Wykonanie nowego pokrycia z dachówki</b>				

## Remont elewacji budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
72	KNR-W 2-02 0513/04	Pokrycie dachu dachówką (2,8)*13	m2	36,400
		razem	m2	36,400
73	KNR 0-22 0527/02	Krycie dachów styropapą i papą na podłożu drewnianym (7,6)*13	m2	98,800
		razem	m2	98,800
74	KNR-W 2-02 1016/04	Okna poddaszy połaciowe o powierzchni do 1,25m2 fabrycznie wykończone 4*0,8*1,1	m2	3,520
		razem	m2	3,520
<b>3.4. Remont kominów</b>				
75	KNR-W 4-01 0212/07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0,5*0,5*2	m2	0,500
		razem	m2	0,500
76	KNR 4-01 0350/01	Rozebranie kominów wolno stojących 0,4*0,4*1,5*2	m3	0,480
		razem	m3	0,480
77	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 0,4*0,4*1,5*2	m3	0,480
		razem	m3	0,480
78	KNR-W 2-02 0220/05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm 0,5*0,5*2	m2	0,500
		razem	m2	0,500
<b>4. Rusztowania dla elewacji i dachu</b>				
79	NNRNKB 8 1624/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "pletac KOMBI" o wysokości do 10m front bez cokołu z lukarnami 61,5+4*1,5 reszta ścian 70+61+17,5	m2 m2	67,500 148,500
		razem	m2	216,000
80		Praca rusztowań - Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny= 1464,655865 r-g (poz. 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 65, 66, 67, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78) Skład zespołu roboczego= 5 Współczynnik przestoju= 0,84	kpl	1,000
<b>5. Wywiezienie gruzu</b>				
81	KNR-W 4-01 0109/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km	m3	12,000
82	KNR-W 4-01 0109/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km (Krotność= 9)	m3	12,000
83		Utylizacja ziemi i gruzu 12	m3	12,000
		razem	m3	12,000

