

Wartość kosztorysowa
Podatek VAT
Cena kosztorysowa
Słownie:

## PRZEDMIAR

Obiekt      Remont elewacji budynku  
Budowa     Koszalińska 65, Karlino, dz. 219/2, 220/2, 221/2 ob. 0004 i 250/2, ob.0005  
Inwestor    Gmina Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

---

## Remont elewacji budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Roboty przy cokole</b>				
<b>1.1. Rozbiórki i wykopy</b>				
1	KNR-W 4-01 0101/02	Zerwanie istniejącej nawierzchni (2*11,4+6,7)*0,6	m2	17,700
		razem	m2	17,700
2	KNR-W 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III (2*11,4+6,7)*0,6*1	m3	17,700
		razem	m3	17,700
3	KNR-W 4-01 0109/06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III (2*11,4+6,7)*0,6*1	m3	17,700
		razem	m3	17,700
4	KNR-W 4-01 0109/08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km (Krotność= 9) (2*11,4+6,7)*0,6*1	m3	17,700
		razem	m3	17,700
5		Utylizacja ziemi i gruzu (2*11,4+6,7)*0,6*1	m3	17,700
		razem	m3	17,700
<b>1.2. Przygotowanie powierzchni</b>				
6	KNR-W 4-01 0619/06	Odgrybianie przy użyciu szczotek stalowych ścian fundamentowych (2*11,4+6,7)*1,3	m2	38,350
		razem	m2	38,350
7	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie (2*11,4+6,7)*1,3	m2	38,350
		razem	m2	38,350
8	KNR 0-41 0102/01	Ręczne gruntowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych (2*11,4+6,7)*1,3	m2	38,350
		razem	m2	38,350
<b>1.3. Izolacja i docieplenie fundamentów</b>				
9	KNR 0-29 0641/01	Szpachlowanie powierzchni pionowych masą uszczelniającą (2*11,4+6,7)*1	m2	29,500
		razem	m2	29,500
10	KNR 0-29 0641/02	Uszczelnienie masą uszczelniającą powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu (2*11,4+6,7)*1	m2	29,500
		razem	m2	29,500
11	KNR 0-29 0643/01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi w mocowanych punktowo - 8 cm ściany piwnic do poziomu - 1 m (2*11,4+6,7)*1	m2	29,500
		razem	m2	29,500
12	KNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni (2*11,4+6,7)*1	m2	29,500
		razem	m2	29,500
<b>1.4. Zasypanie fundamentów z wykonaniem opaski</b>				
13	KNR-W 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm - piaskiem (2*11,4+6,7)*0,6*1	m3	17,700
		razem	m3	17,700
14	KNR 0-11 0321/03	Chodniki z kostki betonowej grubości 60mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem (2*11,4+6,7)*0,6	m2	17,700
		razem	m2	17,700
15	KNR 2-31 0407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (2*11,4+6,7)*1,1	m	32,450
		razem	m	32,450
<b>1.5. Docieplenie i wykończenie cokołu</b>				

## Remont elewacji budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 0-29 0643/01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi w mocowanych punktowo - 12 cm cokół  (2*11,4+6,7)*0,3	m2	8,850
		razem	m2	8,850
17	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ścianach murowanych  (2*11,4+6,7)*0,3	m2	8,850
		razem	m2	8,850
18	KNR K-08 0102/08	Montaż narożnika ochronnego na klej  (2*11,4+6,7)*0,3	m	8,850
		razem	m	8,850
19	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie (2*11,4+6,7)*0,3	m2	8,850
		razem	m2	8,850
20	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach  (2*11,4+6,7)*0,3	m2	8,850
		razem	m2	8,850
21	KNR K-08 0301/06	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków mineralnych farbą silikonową  (2*11,4+6,7)*0,3	m2	8,850
		razem	m2	8,850
<b>2. Roboty na elewacji</b>				
<b>2.1. Przygotowanie powierzchni wraz z rozbiórką obróbek blacharskich i orynnowania</b>				
22	KNR-W 4-01 0545/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  22,8	m	22,800
		razem	m	22,800
23	KNR-W 4-01 0545/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  12	m	12,000
		razem	m	12,000
24	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety 7,56 pasy rynnowe 15,96	m2 m2	7,560 15,960
		razem	m2	23,520
25	KNR-W 4-01 0619/03	Odrzymbianie przy użyciu szczotek stalowych ścian elewacji o powierzchni ponad 5m2  ściany 2*69+17+50 otwory -(10*1*1,3+8*1*1,5+1,8*2,6+1,6*2,4)	m2 m2	205,000 -33,520
		razem	m2	171,480
26	KNR-W 4-01 0701/02	Odbicie luźnych tynków zewnętrznych na ścianach - 30%  171,48*0,3	m2	51,444
		razem	m2	51,444
27	KNR-W 4-01 0723/02	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo i pianobetonów o powierzchni uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 2m2 171,48*0,3	m2	51,444
		razem	m2	51,444
28	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany 2*69+17+50 otwory -(10*1*1,3+8*1*1,5+1,8*2,6+1,6*2,4)	m2 m2	205,000 -33,520
		razem	m2	171,480
29	KNR 0-17 2608/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotną impregnację grzybobójczą ściany 2*69+17+50 otwory -(10*1*1,3+8*1*1,5+1,8*2,6+1,6*2,4)	m2 m2	205,000 -33,520
		razem	m2	171,480
30	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym ściany 2*69+17+50 otwory -(10*1*1,3+8*1*1,5+1,8*2,6+1,6*2,4)	m2 m2	205,000 -33,520

## Remont elewacji budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2
				171,480
<b>2.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>				
31	KNR 0-19 0930/08	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 10*1*1,3 8*1*1,5	m2 m2	13,000 12,000
			razem	m2
				25,000
32	KNR 0-19 0931/08	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi drewniane dwuskrzydłowe 1,8*2,6+1,6*2,4	m2	8,520
			razem	m2
				8,520
<b>2.3. Docieplenie ścian zewnętrznych - styropian</b>				
33	KNR-W 2-02 0923/01	Oslony okien folią polietylenową 10*1*1,3 8*1*1,5	m2 m2	13,000 12,000
			razem	m2
				25,000
34	KNR 0-33 22/02	Wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej (2*11,4+6,7)	m	29,500
			razem	m
				29,500
35	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 14 cm ściany 2*69+17+50 otwory -(10*1*1,3+8*1*1,5+1,8*2,6+1,6*2,4)	m2 m2	205,000 -33,520
			razem	m2
				171,480
36	KNR 0-17 2609/04	Ocieplenie ścian z cegły metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych 171,48*8	szt	1.372
			razem	szt
				1.372
37	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 2 cm otwory 0,25*(10*(1+2*1,3)+8*(1+2*1,5)+(1,8+2*2,6)+(1,6+2*2,4))	m2	20,350
			razem	m2
				20,350
38	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ścianach murowanych ściany 2*69+17+50 otwory -(10*1*1,3+8*1*1,5+1,8*2,6+1,6*2,4)	m2 m2	205,000 -33,520
			razem	m2
				171,480
39	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ościeżach murowanych otwory 0,25*(10*(1+2*1,3)+8*(1+2*1,5)+(1,8+2*2,6)+(1,6+2*2,4))	m2	20,350
			razem	m2
				20,350
40	KNR K-08 0102/08	Montaż narożnika ochronnego na klej otwory (10*(1+2*1,3)+8*(1+2*1,5)+(1,8+2*2,6)+(1,6+2*2,4)) 4*6	m m	81,400 24,000
			razem	m
				105,400
41	KNR K-08 0102/08	Montaż boni systemowych 30*0,36	m	10,800
			razem	m
				10,800
42	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie ściany 2*69+17+50 otwory -(10*1*1,3+8*1*1,5+1,8*2,6+1,6*2,4)	m2 m2	205,000 -33,520
			razem	m2
				171,480
43	KNR K-08 0105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie otwory 0,25*(10*(1+2*1,3)+8*(1+2*1,5)+(1,8+2*2,6)+(1,6+2*2,4))	m2	20,350
			razem	m2
				20,350
44	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach ściany 2*69+17+50 otwory -(10*1*1,3+8*1*1,5+1,8*2,6+1,6*2,4)	m2 m2	205,000 -33,520
			razem	m2
				171,480

## Remont elewacji budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
45	KNR K-08 0105/05	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 30cm  otwory $0,25*(10*(1+2*1,3)+8*(1+2*1,5)+(1,8+2*2,6)+(1,6+2*2,4))$	m2	20,350
		razem	m2	20,350
46	KNR K-08 0301/06	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków mineralnych farbą silikonową  171,48+20,35	m2	191,830
		razem	m2	191,830
<b>2.4. Odtworzenie detali architektonicznych</b>				
47	KNR K-08 0102/08	Montaż opasek okiennych  otwory $(10*(1+2*1,3)+8*(1+2*1,5)+(1,8+2*2,6)+(1,6+2*2,4))$	m	81,400
		razem	m	81,400
48	KNR K-08 0102/08	Montaż gzymsów  2*11,4	m	22,800
		razem	m	22,800
49	KNR-W 2-02 1036/04	Odtworzenie szachulca  $(7*6,5+7*7,5)*0,2$	m2	19,600
		razem	m2	19,600
<b>2.5. Obróbki blacharskie i orynnowanie</b>				
50	KNR-W 2-02 0602/05	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - uszczelnienie pod parapet  18*1,2*0,25	m2	5,400
		razem	m2	5,400
51	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety  18*1,2*0,35	m2	7,560
		razem	m2	7,560
52	KNR-W 2-02 0522/02	Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy 12,5 cm z blachy tytan-cynk  2*11,4	m	22,800
		razem	m	22,800
53	KNR-W 2-02 0529/01	Montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm  2*6	m	12,000
		razem	m	12,000
54	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - pasy nad i pod rynnowy  22,8*0,35*2	m2	15,960
		razem	m2	15,960
<b>2.6. Naprawa schodów zewnętrznych</b>				
55	KNR-W 4-01r97 0205/07	Naprawa stopni schodowych - pęknięcia i małe uszkodzenia w jednym miejscu do 0,1m2	szt	10,000
56	NNRNKB 6 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm  $0,15*(1,4+2*0,3)+1,4*0,3$ $(2,6+2*0,7)*0,2+(2,2+2*0,5)*0,2+(1,8+2*0,3)*0,2+2,6*0,7$	m2	0,720
		razem	m2	3,740
		razem	m2	4,460
<b>3. Pokrycie dachowe</b>				
<b>3.1. Rozbiórka pokrycia dachowego</b>				
57	KNR-W 4-01 0509/02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej podwójnie  4,7*11,4*2	m2	107,160
		razem	m2	107,160
58	KNR-W 4-01 0419/03	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką w odstępach 1m do 16cm - wymiana 30% łączenia  107,16*0,3	m2	32,148
		razem	m2	32,148
<b>3.2. Docieplenie połaci dachowej</b>				
59	KNR 9-12 0301/08	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane matami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym  4,7*11,4*2	m2	107,160
		razem	m2	107,160

## Remont elewacji budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
60	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 4,7*11,4*2	m2	107,160
		razem	m2	107,160
61	KNR 0-14 2012/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształtowników CD i UD - płyta GK 4,7*11,4*2	m2	107,160
		razem	m2	107,160
<b>3.3. Wykonanie nowego pokrycia z dachówki</b>				
62	KNR-W 2-02 0513/04	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę 4,7*11,4*2	m2	107,160
		razem	m2	107,160
63	KNR-W 2-02 1016/04	Okna poddaszy połaciowe o powierzchni do 1,25m2 fabrycznie wykończone 0,8*1,1*2	m2	1,760
		razem	m2	1,760
<b>3.4. Remont kominów</b>				
64	KNR-W 4-01 0212/07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0,9*0,9*2	m2	1,620
		razem	m2	1,620
65	KNR 4-01 0350/01	Rozebanie kominów wolno stojących 0,7*0,7*0,7*2	m3	0,686
		razem	m3	0,686
66	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 0,7*0,7*0,7*2	m3	0,686
		razem	m3	0,686
67	KNR-W 2-02 0220/05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm 0,9*0,9*2	m2	1,620
		razem	m2	1,620
<b>4. Rusztowania dla elewacji i dachu</b>				
68	NNRNKB 8 1624/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10m ściany 2*69+17+50	m2	205,000
		razem	m2	205,000
69		Praca rusztowań - Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny= 1368,87605 r-g (poz. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67) Skład zespołu roboczego= 5 Współczynnik przestoju= 0,84	kpl	1,000
<b>5. Wywiezienie gruzu</b>				
70	KNR-W 4-01 0109/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	15,000
71	KNR-W 4-01 0109/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km (Krotność= 9)	m3	15,000
72		Utylizacja ziemi i gruzu 15	m3	15,000
		razem	m3	15,000