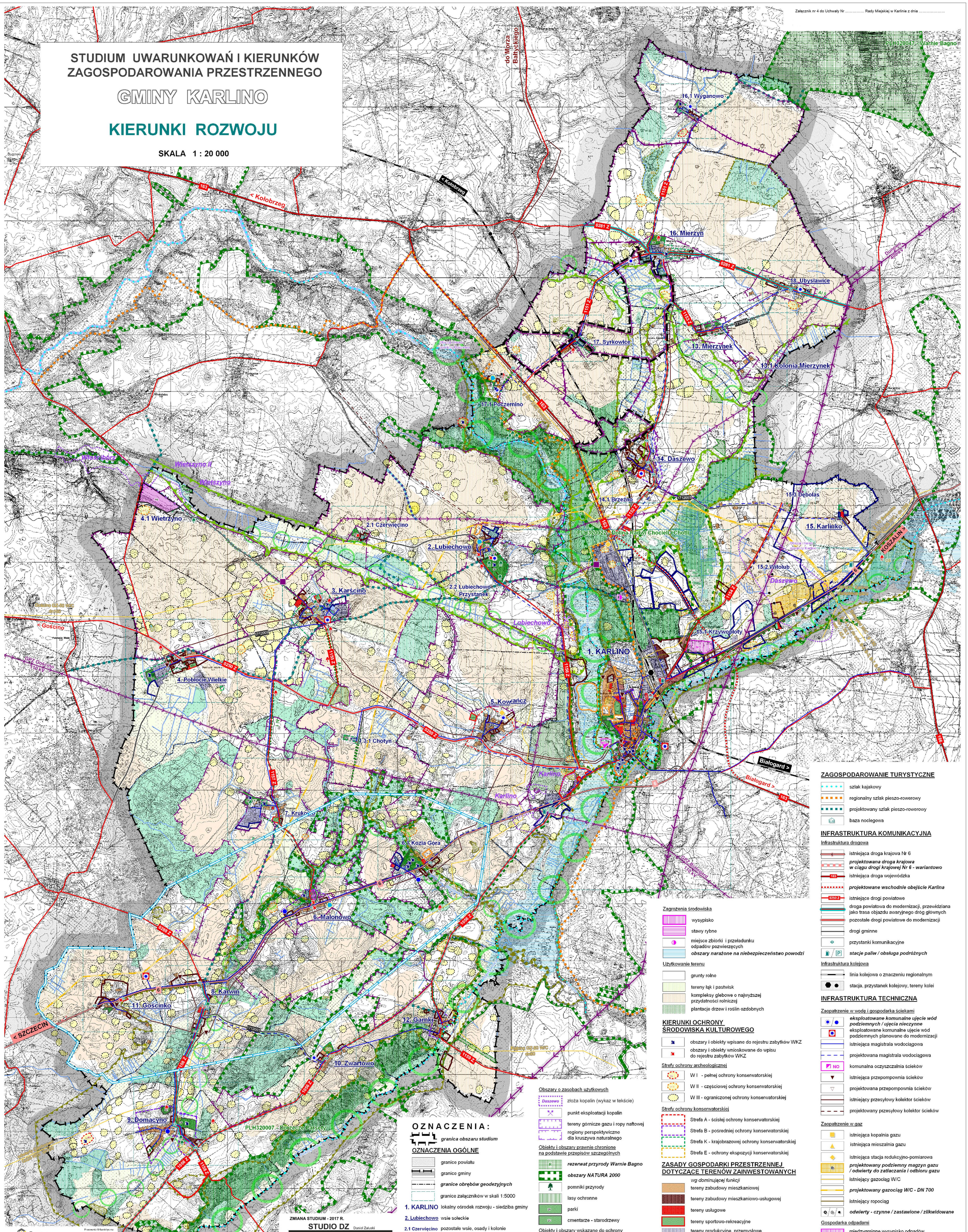
Załącznik nr 4 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Karlinie z dnia .....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KARLINO

KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1 : 20 000



ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- szlak kajakowy
- regionalny szlak pieszo-rowerowy
- projektowany szlak pieszo-rowerowy
- baza noclegowa

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Infrastruktura drogowa

- istniejąca droga krajowa Nr 6
- *projektowana droga krajowa w ciągu drogi krajowej Nr 6 - wariantowo*
- istniejąca droga wojewódzka
- *projektowane wschodnie obejście Karlina*
- istniejące drogi powiatowe
- droga powiatowa do modernizacji, przewidziana jako trasa objazdu awaryjnego dróg głównych
- pozostałe drogi powiatowe do modernizacji
- drogi gminne
- przystanki komunikacyjne
- *stacje paliw / obsługa podróżnych*

Infrastruktura kolejowa

- linia kolejowa o znaczeniu regionalnym
- stacja, przystanek kolejowy, tereny kolei

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami

- *eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych / ujęcia nieczynne*
- eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych planowane do modernizacji
- istniejąca magistrala wodociągowa
- projektowana magistrala wodociągowa
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- istniejąca przepompownia ścieków
- projektowana przepompownia ścieków
- istniejący przesyłowy kolektor ścieków
- projektowany przesyłowy kolektor ścieków

Zaopatrzenie w gaz

- istniejąca kopalnia gazu
- istniejąca mieszalnia gazu
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
- *projektowany podziemny magazyn gazu / odwierty do zatłaczania i odbioru gazu*
- istniejący gazociąg W/C
- *projektowany gazociąg W/C - DN 700*
- istniejący ropociąg
- *odwierty - czynne / zastawione / zlikwidowane*

Gospodarka odpadami

- międzygminne wysypisko odpadów (do likwidacji)
- punkt zbiórki i przeładunku odpadów pochodzenia zwierzęcego

Zaopatrzenie w energie elektryczną

- *istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik - Dunowo wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 80,0 m*
- *istniejące i projektowane (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m*
- *istniejący i projektowany (w realizacji) GPZ 110/15*
- *tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą*

Zagrożenia środowiska

- wysypisko
- stawy rybne
- miejsce zbiórki i przeładunku odpadów pozwierzęcych
- *obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi*

Użytkowanie terenu

- grunty rolne
- tereny łąk i pastwisk
- kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej
- plantacje drzew i roślin ozdobnych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
- obszary i obiekty wnioskowane do wpisu do rejestru zabytków WKZ

Strefy ochrony archeologicznej

- W I - pełnej ochrony konserwatorskiej
- W II - częściowej ochrony konserwatorskiej
- W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Strefa K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony ekspozycji konserwatorskiej

ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

wg dominującej funkcji

- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny usługowe
- tereny sportowo-rekreacyjne
- tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo - składowe
- tereny i obiekty wymagające przekształceń

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA *wg dominującej funkcji*

- tereny pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową
- tereny pod zabudowę usługową (dopuszczającą funkcję mieszkaniową)
- tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów
- tereny pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną
- *obszar lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży równej lub wiekszej 400 m2*

Obszary o zasobach użytkowych

- złoża kopalin (wykaz w tekście)
- punkt eksploatacji kopalin
- tereny górnicze gazu i ropy naftowej
- regiony perspektywiczne dla kruszywa naturalnego

Obiekty i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych

- *rezerwat przyrody Warnie Bagno*
- *obszary NATURA 2000*
- pomniki przyrody
- lasy ochronne
- parki
- cmentarze - starodrzewy

Obiekty i obszary wskazane do ochrony

- pomniki przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- stanowisko dokumentacyjne
- korytarze ekologiczne
- obszary cenne przyrodniczo
- aleje

OZNACZENIA:

- *granica obszaru studium*

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice powiatu
- granice gminy
- *granice obrębów geodezyjnych*
- granice załączników w skali 1:5000

1. KARLINO lokalny ośrodek rozwoju - siedziba gminy

2. Lubiechowo wsie sołeckie

2.1 Czerwięcino pozostałe wsie, osady i kolonie

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Wartościowe elementy środowiska przyrodniczego

- wody powierzchniowe
- bagna i podmokłości
- kompleksy leśne i zadrzewienia
- starodrzewy przydrożne

Obszary wskazane do wzmocnienia biologicznego

- tereny wskazane do zalesienia

Studio przestrzeni
Marcin Erdmann

Pracownia Urbanistyczna
- Studio Przestrzeni -
Marcin Erdmann
tel. +48 652 233 590
marcin.erdmann@e2.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO		
ZLECENIODAWCA: URZĄD MIASTA KARLINO	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Erdmann ZOIU Nr Z-656
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. Roman Erdmann upr. w plan. przestrz. MGPiB nr 306/88, ZOIU Nr Z-118

ZMIANA STUDIUM - 2020 R.

LEGENDA:

- granica opracowania zmiany studium

INFRASTRUKTURA DROGOWA

- projektowana zmiana przebiegu drogi gminnej

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA (wg. dominującej funkcji)

- PG teren eksploatacji kruszywa naturalnego wraz z jego przerobem

ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH (wg. dominującej funkcji)

- U tereny zabudowy usługowej
- ZL tereny leśne

ZMIANA STUDIUM - 2017 R.

STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 171 Gdańsk, ul. Bacha 29u, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO			
ZLECENIODAWCA: URZĄD MIASTA KARLINO	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski upr. uliś. nr 1044 /90/U nr G-317/2002	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Ewejko ZOIU nr G-319/2014	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Regelska	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Ślusarz-Sowińska ZOIU nr G-315/2014	

LEGENDA:

- granica opracowania zmiany studium
- projektowana ścieżka rowerowa
- lokalizacja opracowania zmiany studium we wsiach (Uwaga! Patrz plansze 10.1-10.19)