

**Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino**

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), na wniosek Pana Adama Wróbel, działającego w imieniu Gminy Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, z dnia 28.09.2016 r. (data wpływu 07.10.2016r.), o wydanie zaleceń konserwatorskich do projektu modernizacji energetycznej budynku, tj. remont i docieplenie elewacji budynku, przebudowa i zmiana sposobu ogrzewania pomieszczeń oraz przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku przy ul. Koszalińskiej 65 w Karlino, położonym na działce nr 220/2 obr. 004 Karlino

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie wydaje

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

**do projektu modernizacji energetycznej budynku przy ul. Koszalińskiej 65 w Karlino,
położonym na działce nr 220/2 obr. 004 Karlino,
w układzie przestrzennym miasta Karlino ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków**

Układ przestrzenny miasta Karlino, posiadający średniowieczną proveniencję, ukształtowany został w okresie największego rozwoju miasta w XVIII i XIX w. Dobrze zachowany i czytelny, z zachowaną historyczną zabudową, stanowi odzwierciedlenie struktury ośrodka o niewielkiej skali, z wyraźnie zaznaczoną charakterystyczną kompozycją urbanistyczną. Rdzeń układu stanowi część średniowieczna z prostokątnym rynkiem, od niej odchodzą główne arterie, ulice: Koszalińska i Szczecińska. Ul. Koszalińska, jedna z kluczowych osi układu urbanistycznego od XIX w., łączy miasto z dworcem kolejowym, wzdłuż niej zlokalizowana jest śródmiejska zwarta zabudowa pierzejowa, kalenicowa, tzw. Przedmieście Koszalińskie. Układ Przedmieścia Koszalińskiego wraz z zespołem historycznej zabudowy w rejonie ul. Koszalińskiej zachowany do dziś, buduje strukturę tej części układu przestrzennego miasta Karlino, podlegając kontynuacji i uzupełnieniu w swojej kompozycji i charakterystycznych formach architektonicznych.

Układ przestrzenny miasta Karlino figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, b, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, wstępnie akceptuje się załączony do wniosku projekt pn.: „Projekt budowlany Remont elewacji budynku przy ul. Koszalińskiej 65 w miejscowości Karlino dz. 220/2 obr. 0004 – strefa konserwatorska B Branża: architektura” aut.: mgr inż. arch. Krzysztof Hodun, wrzesień 2016 r., „Projekt budowlany Remont elewacji budynku przy ul. Koszalińskiej 65 w miejscowości Karlino dz. 220/2 obr. 0004 – strefa konserwatorska B Branża: sanitarna” aut.: mgr inż. Adam Wróbel, wrzesień 2016 r., „Projekt budowlany Remont elewacji budynku przy ul. Koszalińskiej 65 w miejscowości Karlino dz. 220/2 obr. 0004 – strefa konserwatorska B Branża: inst. elektryczne” aut.: mgr inż. Tadeusz Kmiec, wrzesień 2016 r., jednocześnie należy uwzględnić następujące zalecenia:

1. Akceptuje się docieplenie od zewnątrz elewacji frontowej pod warunkiem wiernego odtworzenia detalu architektonicznego - należy odtworzyć oryginalny detal elewacji (opaski wokół otworów okiennych i drzwiowych, gzymsy koronujące), rezygnując z ahistorycznych elementów detalu lub przeprowadzić badania architektoniczne, które zweryfikowałyby autentyczność pozostałych elementów detalu przedstawionych w projekcie
2. Należy zastosować kolorystykę elewacji analogiczną do historycznej, ustalonej na podstawie badań (przedstawiona w projekcie kolorystyka w zielonkawej tonacji wymaga weryfikacji co do zgodności z pierwotnie zastosowanymi kolorami z uwzględnieniem także koloru detali)
3. Należy zachować rodzaj pokrycia dachowego, stosując analogiczną do oryginalnej dachówkę w tradycyjnym kolorze czerwonym
4. Zaleca się, aby stolarka okienna utrzymywała historyczną formę, zachowując proporcje i podziały (okna główne w układzie krzyżowym czteroskrzydłowe)
5. Należy utrzymać historyczną formę stolarki drzwiowej zewnętrznej, wiernie odtwarzając formę,

- proporcje, podziały, wystrój ozdobnych skrzydeł
6. Należy zachować wykończenie schodów takie jak oryginalne.

2 wr. 2012
STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków archeologicznych
mgr Mariola Józefowska

W załączeniu:

1. PB branża architektura – 1 egz. (zwrot)
2. PB branża sanitarna – 1 egz. (zwrot)
3. PB branża inst. elektryczne – 1 egz. (zwrot)
4. Kopia archiwalnej fotografii z karty obiektu, fot. Grzegorz Solecki

Otrzymują:

- ① Gmina Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
Na adres Pełnomocnika:
Pan Adam Wróbel
Ul. Franciszkańska 18/11, 75-569 Koszalin
2. a/a

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Szczecinie
Delegatura w Koszalinie
75-626 Koszalin, ul. Władysława Andersa 34
centrala 94/342.85.13; fax 94/342.85.14

