

ZN.K.5183.77.2016.MB

Koszalin, dnia 09 grudnia 2016 r.

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), na wniosek Pana Adama Wróbel, działającego w imieniu Gminy Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, z dnia 28.09.2016 r. (data wpływu 07.10.2016r.), o wydanie zaleceń konserwatorskich do projektu modernizacji energetycznej budynku, tj. remont i docieplenie elewacji budynku, przebudowa i zmiana sposobu ogrzewania pomieszczeń oraz przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku przy ul. Okrzei 1 w Karlinie, położonym na działce nr 100 obr. 005 Karlino

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie wydaje

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

**do projektu modernizacji energetycznej budynku przy ul. Okrzei 1 w Karlinie,
położonym na działce nr 100 obr. 005 Karlino,**

w układzie przestrzennym miasta Karlino ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Układ przestrzenny miasta Karlino, posiadający średniowieczną proveniencję, ukształtowany został w okresie największego rozwoju miasta w XVIII i XIX w. Dobrze zachowany i czytelny, z zachowaną historyczną zabudową, stanowi odzwierciedlenie struktury ośrodka o niewielkiej skali, z wyraźnie zaznaczoną charakterystyczną kompozycją urbanistyczną. Rdzeń układu stanowi część średniowieczna z prostokątnym rynkiem, od niej odchodzą główne arterie, ulice: Koszalińska i Szczecińska. Ul. Koszalińska, jedna z kluczowych osi układu urbanistycznego od XIX w., łączy miasto z dworcem kolejowym, wzdłuż niej zlokalizowana jest śródmiejska zwarta zabudowa pierzejowa, tzw. Przedmieście Koszalińskie. Układ miasta w tej części zamyka od wschodu ul. Okrzei, biegnąca na zapleczu Przedmieścia Koszalińskiego, równoległa do osi ul. Koszalińskiej.

Ulica Okrzei, pierwotnie umożliwiająca dostęp do zabudowań gospodarczych, na przełomie XIX i XX w. została zabudowana niską zwartą zabudową w układzie kalenicowym, o tradycyjnej formie z dachem dwuspadowym, obecnie odcinek równoległy do ul. Koszalińskiej posiada również późniejszą niską zabudowę jednorodziną. Układ Przedmieścia Koszalińskiego wraz z zespołem historycznej zabudowy w rejonie ul. Koszalińskiej i ul. Okrzei zachowany do dziś, buduje strukturę tej części układu przestrzennego miasta Karlino, podlegając kontynuacji i uzupełnieniu w swojej kompozycji i charakterystycznych formach architektonicznych.

Układ przestrzenny miasta Karlino figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, b, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, wstępnie akceptuje się załączony do wniosku projekt pn.: „Projekt budowlany Remont elewacji budynku przy ul. Okrzei 1 w miejscowości Karlino dz. 100 obr. 0005 – strefa konserwatorska B Branża: architektura” aut.: mgr inż. arch. Krzysztof Hodun, wrzesień 2016 r., „Projekt budowlany Remont elewacji budynku przy ul. Okrzei 1 w miejscowości Karlino dz. 100 obr. 0005 – strefa konserwatorska B Branża: sanitarna” aut.: mgr inż. Adam Wróbel, wrzesień 2016 r., „Projekt budowlany Remont elewacji budynku przy ul. Okrzei 1 w miejscowości Karlino dz. 100 obr. 0005 – strefa konserwatorska B Branża: inst. elektryczne” aut.: mgr inż. Tadeusz Kmiec, wrzesień 2016 r., jednocześnie należy uwzględnić następujące zalecenia:

1. Dopuszcza się docieplenie od zewnątrz elewacji frontowej w przypadku potwierdzonej konieczności, pod warunkiem wiernego odtworzenia detalu architektonicznego, z zachowaniem i konserwacją kamiennego cokołu
2. Należy wiernie naprawić lub odtworzyć detal elewacji, zaleca się uprzednio opracować inwentaryzację detalu (przedstawiony na rysunkach wystrój architektoniczny odbiega od oryginalnego, np. brak boni okalających zworniki, dodano opaski okienne, różna ilość rzędów boniowania)
3. Należy zastosować kolorystykę elewacji analogiczną do historycznej, ustalonej na podstawie badań (przedstawiona w projekcie kolorystyka oparta została na wyrazistych, jaskrawych barwach,

różniących się od widocznych na fotografiach budynku, w związku z tym wymagałaby weryfikacji co do zgodności z pierwotnie zastosowanymi kolorami)

4. Należy zachować geometrię dachu oraz rodzaj pokrycia dachowego, stosując analogiczną do oryginalnej dachówkę w tradycyjnym kolorze czerwonym
5. Zaleca się, aby stolarka okienna utrzymywała historyczną formę, zachowując proporcje, podziały i formę profilowania (jak wynika z materiałów ikonograficznych, okna główne w układzie krzyżowym czteroskrzydłowe z podziałem górnych kwater na cztery pola)
6. Zaleca się także w elewacji tylnej nawiązanie do historycznych podziałów stolarki okiennej
7. Dla fasady zaleca się stosowanie nawietrzaków w ramach okiennych lub scalenie kolorystyczne nawietrzaków podokiennych z elewacją
8. Należy utrzymać formę oryginalnej wystawki w fasadzie, z dwoma oknami, a także rozważyć docelowe przywrócenie analogicznej formy drugiej wystawki
9. Ponadto zaleca się rozważenie przywrócenia otworu drzwiowego w fasadzie, zamurowanego w 1983 r.

24.2.2023
STARSZA INSPEKTOR
ds. zabytków i archeologicznych
mgr Izabela Józefowska

W załączeniu:

1. PB branża architektura – 1 egz. (zwrot)
2. PB branża sanitarna – 1 egz. (zwrot)
3. PB branża inst. elektryczne – 1 egz. (zwrot)

Otrzymują:

- ① Gmina Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
Na adres Pełnomocnika:
Pan Adam Wróbel
Ul. Franciszkańska 18/11, 75-569 Koszalin
2. a/a