

ZN.K.5142.145.2016.MB
Nr rej. 44

Koszalin, dnia 30 listopada 2016 r.

Gmina Karlino
Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino

DECYZJA NR 764.2016.K

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), w oparciu o § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 4 listopada 2015 r. Poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Adama Wróbel, działającego w imieniu Gminy Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, z dnia 28.09.2016 r. (data wpływu 07.10.2016 r.), uzupełnionego w dniu 29.11.2016 r. (data wpływu) o część dokumentacji projektowej

w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków polegających na modernizacji energetycznej budynku, tj. remont i docieplenie elewacji budynku, przebudowa i zmiana sposobu ogrzewania pomieszczeń oraz przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej w części wspólnej w budynku przy ul. Szczecińskiej 22 w Karlinie, położonym na działce nr 232/5 obr 004 Karlino

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POZWALA

*na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy ul. Szczecińskiej 22 w Karlinie,
położonym na działce nr 232/5 obr. 04 m. Karlino,
na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 44 decyzją z dnia 04.09.1954 r.*

na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji projektowej: „Projekt budowlany Remont elewacji budynku przy ul. Szczecińskiej 22 w miejscowości Karlino dz. 232/5 obr. 0004 – strefa konserwatorska A Branża: architektura” aut.: mgr inż. arch. Krzysztof Hodun, wrzesień 2016 r., „Projekt budowlany Remont elewacji budynku przy ul. Szczecińskiej 22 w miejscowości Karlino dz. 232/5 obr. 0004 – strefa konserwatorska A Branża: sanitarna” aut.: mgr inż. Adam Wróbel, wrzesień 2016 r., „Projekt budowlany Remont elewacji budynku przy ul. Szczecińskiej 22 w miejscowości Karlino dz. 232/5 obr. 0004 – strefa konserwatorska A Branża: inst. elektryczne” aut.: mgr inż. Tadeusz Kmieć, wrzesień 2016 r.

Zakres i sposób prowadzenia prac budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- remont i docieplenie elewacji budynku, przebudowę i zmianę sposobu ogrzewania pomieszczeń oraz przebudowę istniejącej instalacji elektrycznej w części wspólnej o zakresie zgodnym z w/w dokumentacją projektową, na podstawie w/w dokumentacji projektowej - w tym ocieplenie elewacji styropianem - z wyłączeniem elewacji frontowej (docieplenie od wewnątrz), tynkowanie i malowanie elewacji, remont i konserwacja detalu architektonicznego elewacji frontowej z użyciem tradycyjnej technologii analogicznej do zastosowanej pierwotnie i materiałów o właściwościach i parametrach analogicznych do oryginalnych, wymiana stolarki okiennej z odtworzeniem historycznych podziałów (okna w układzie krzyżowym czteroskrzydłowe i w ostatniej kondygnacji dwuskrzydłowe), konserwacja i restauracja oryginalnej stolarki drzwiowej w wejściu głównym i od podwórka z zastosowaniem pierwotnej kolorystyki, wymiana stolarki wtórnych drzwi od podwórka na stolarkę drewnianą o formie nawiązującej do oryginalnej, remont schodów wejściowych, wymiana orynnowania, remont kominów, wymiana pokrycia dachowego na pokrycie z blachy cynkowej, przebudowa sposobu ogrzewania budynku – bez realizacji przewodu wentylacyjnego na elewacji szczytowej, ponadto pozwolenie nie obejmuje części lokalu nr 4 w sąsiednim budynku nr 20, przebudowa instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, jednocześnie przed przystąpieniem do prac należy wykonać szczegółową inwentaryzację detalu architektonicznego elewacji w celu jego konserwacji i naprawy w oryginalnej niezmienionej formie oraz badania tynków weryfikujące

pierwotną oryginalną kolorystykę elewacji w celu zastosowania kolorystyki analogicznej do oryginalnej oraz badania powłok malarskich stolarki drzwiowej w celu zastosowania oryginalnej kolorystyki, i przekazać do Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie egzemplarze w/w inwentaryzacji i wyników badań do uzgodnienia.

Termin ważności pozwolenia, zgodnie z planowanym terminem rozpoczęcia i zakończenia robót wskazanym we wniosku, określa się do dnia 01 marca 2020 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac,
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Wniosek złożony do Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie w dniu 28.09.2016 r. (data wpływu 07.10.2016 r.) dotyczy budynku przy ul. Szczecińskiej 22 w Karlino, zlokalizowanego na obszarze śródmieścia miasta Karlino, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 44 decyzją z dnia 04.09.1954 r. W związku z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace na przedmiotowym terenie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pan Adam Wróbel, działający w imieniu Gminy Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, wnioskiem z dnia 28.09.2016 r. (data wpływu 07.10.2016 r.) wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków polegających na modernizacji energetycznej budynku, tj. remont i docieplenie elewacji budynku, przebudowa i zmiana sposobu ogrzewania pomieszczeń oraz przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej w części wspólnej w budynku przy ul. Szczecińskiej 22 w Karlino, położonym na działce nr 232/5 obr 004 Karlino. Do wniosku dołączono dwa egzemplarze projektu branży architektura, oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do występowania z wnioskiem i kopię pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Karlina. W dniu 29.11.2016 r. (data wpływu) wniosek uzupełniono o dwa egzemplarze projektu branży sanitarnej i elektrycznej.

Do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na remoncie i modernizacji energetycznej budynku na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji projektowej, w tym ocieplenie elewacji styropianem - z wyłączeniem elewacji frontowej (docieplenie od wewnątrz), tynkowanie i malowanie elewacji, remont i konserwacja detalu architektonicznego elewacji frontowej z użyciem tradycyjnej technologii analogicznej do zastosowanej pierwotnie i materiałów o właściwościach i parametrach analogicznych do oryginalnych, wymiana stolarki okiennej z odtworzeniem historycznych podziałów (okna w układzie krzyżowym czterokrzydłowe i w ostatniej kondygnacji dwuskrzydłowe), konserwacja i restauracja oryginalnej stolarki drzwiowej w wejściu głównym i od podwórka z zastosowaniem pierwotnej kolorystyki, wymiana stolarki wtórnych drzwi od podwórza na stolarkę drewnianą o formie nawiązującej do oryginalnej, remont schodów wejściowych, wymiana orynnowania, remont kominów, wymiana pokrycia dachowego na pokrycie z blachy cynkowej, przebudowa sposobu ogrzewania budynku – bez realizacji przewodu wentylacyjnego na elewacji szczytowej, ponadto pozwolenie nie obejmuje części lokalu nr 4 w sąsiednim budynku nr 20, przebudowa instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi się zastrzeżeń, jednocześnie przed przystąpieniem do prac należy wykonać szczegółową inwentaryzację detalu architektonicznego elewacji w celu jego konserwacji i naprawy w oryginalnej niezmienionej formie oraz badania tynków weryfikujące pierwotną oryginalną kolorystykę elewacji w celu zastosowania kolorystyki analogicznej do oryginalnej oraz badania powłok malarskich stolarki drzwiowej w celu zastosowania oryginalnej kolorystyki, i przekazać do Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie egzemplarze w/w inwentaryzacji i wyników badań do uzgodnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 32 ust. 1 w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych związanych z realizacją przedsięwzięcia, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych

środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza miasta.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami.

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



2 lip. 2012
MARSZAŁK INSPEKTOR
ds. zabytków archeologicznych
mgr Małgorzata Brzeska

W załączeniu:

1. PB branża architektura – 1 egz. (zwrot)
2. PB branża sanitarna – 1 egz. (zwrot)
3. PB branża inst. elektryczne – 1 egz. (zwrot)

Otrzymują:

1. Gmina Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
Na adres Pełnomocnika:
Pan Adam Wróbel
Ul. Franciszkańska 18/11, 75-569 Koszalin

2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Białogardzie
Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
2. PINB w Białogardzie
Plac Wolności 1, 78-200 Białogard

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.). Małgorzata Brzeska – inspektor
MB

