



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KARLINKO

KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1 : 20 000

obszar objęty planem miejscowym

LEGENDA (2021 r.):

granica opracowania zmiany studium

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA (WG. DOMINUJĄCEJ FUNKCJI)

P/PE tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów, obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

OZNACZENIA:

granica obszaru studium

OZNACZENIA OGÓLNE

granice powiatu
 granice gminy
 granice obrębów geodezyjnych
 granice załączników w skali 1:5000

1. KARLINKO lokalny ośrodek rozwoju - siedziba gminy

2. Lubiechowo wsie sołectkie

2.1 Czerwiecino pozostałe wsie, osady i kolonie

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Wartościowe elementy środowiska przyrodniczego

wody powierzchniowe
 bagna i podmokłości
 kompleksy leśne i zadrzewienia
 starodrzewy przydrożne

Obszary wskazane do wzmocnienia biologicznego

tereny wskazane do zalesienia

Obszary o zasobach użytkowych

Daszewo złoża kopalni (wykaz w tekście)
 punkt eksploatacji kopalni
 tereny górnicze gazu i ropy naftowej
 regiony perspektywiczne dla kruszywa naturalnego

Obiekty i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych

R rezerwat przyrody Warnie Bagno
 obszary NATURA 2000
 pomniki przyrody
 lasy ochronne
 ZP parki
 ZC cmentarze - starodrzewy

Obiekty i obszary wskazane do ochrony

pomniki przyrody
 obszary chronionego krajobrazu
 UE użytki ekologiczne
 ZPK zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 SD stanowisko dokumentacyjne
 korytarze ekologiczne
 OC obszary cenne przyrodniczo
 ALI aleje

Zagrożenia środowiska

wysypisko
 stawy rybne
 miejsca zbiórki i przeładunku odpadów powierzchnicznych
 obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Użytkowanie terenu

grunty rolne
 tereny łąk i pastwisk
 kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolnej
 plantacje drzew i roślin ozdobnych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
 obszary i obiekty wnioskowane do wpisu do rejestru zabytków WKZ

Strefy ochrony archeologicznej

W I - pełnej ochrony konserwatorskiej
 W II - częściowej ochrony konserwatorskiej
 W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
 Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
 Strefa K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej
 Strefa E - ochrony ekspozycji konserwatorskiej

ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

wg dominującej funkcji
 tereny zabudowy mieszkaniowej
 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 tereny usługowe
 tereny sportowo-rekreacyjne
 tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo - składowe
 tereny i obiekty wymagające przekształceń

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA wg dominującej funkcji

tereny pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową
 tereny pod zabudowę usługową (dopuszczającą funkcję mieszkaniową)
 tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów
 tereny pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną
 obszar lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży równej lub większej 400 m²

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

szlak kajakowy
 regionalny szlak pieszo-rowerowy
 projektowany szlak pieszo-rowerowy
 baza noclegowa

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Infrastruktura drogowa

istniejąca droga r 112
 projektowana droga krajowa w ciągu drogi krajowej Nr 6 - wariantowo
 163 istniejąca droga wojewódzka
 projektowane wschodnie obejście Karlina
 0250 Z istniejące drogi powiatowe
 droga powiatowa do modernizacji, przewidziana jako trasa objazdu awaryjnego dróg głównych
 pozostałe drogi powiatowe do modernizacji
 drogi gminne
 przystanki komunikacyjne
 stacje paliw / obsługa podróżnych

Infrastruktura kolejowa

linia kolejowa o znaczeniu regionalnym
 stacja, przystanek kolejowy, tereny kolei

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami

eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych / ujęcia nieczynne
 eksploatowane komunalne ujęcia wód podziemnych planowane do modernizacji
 istniejąca magistrala wodociągowa
 projektowana magistrala wodociągowa
 NO komunalna oczyszczalnia ścieków
 istniejąca przepompownia ścieków
 projektowana przepompownia ścieków
 istniejący przesyłowy kolektor ścieków
 projektowany przesyłowy kolektor ścieków

Zaopatrzenie w gaz

istniejąca kopalnia gazu
 istniejąca mieszalnia gazu
 istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
 projektowany podziemny magazyn gazu / otwarty do zatłaczania i odbioru gazu
 istniejący gazociąg W/C
 projektowany gazociąg W/C - DN 700
 istniejący ropociąg
 odwierty - czynne / zastawione / zlikwidowane

Gospodarka odpadami

międzygminne wysypisko odpadów (do likwidacji)
 punkt zbiórki i przeładunku odpadów pochodzenia zwierzęcego

Zaopatrzenie w energię elektryczną

istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik - Dunowo wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 80,0 m
 istniejące i projektowane (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m
 istniejący i projektowany (w realizacji) GPZ 110/15
 tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą