Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Karlinie z dnia .....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

SKALA 1 : 20 000

STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obiekty i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych

- R — *rezerwat przyrody Warnie Bagno*
- *obszary NATURA 2000*
- pomniki przyrody
- lasy ochronne
- ZP — parki wiejskie
- ZC — cmentarze - starodrzewy

Pozostałe cenne elementy środowiska

- R Z — stanowiska gatunków chronionych (roślin / zwierząt)
- obszary cenne przyrodniczo
- starodrzewy przydrożne

Zasoby użytkowe - kopaliny

- Daszewo — złoża kopalin (wykaz w tekście)
- złoża gazu i ropy naftowej
- punkt eksploatacji kopalin

Zagrożenia środowiska

- wysypisko
- stawy rybne
- tereny utylizacji osadów z oczyszczalni ścieków Jamno
- tereny poeksploatacyjne
- miejsce zbiórki i przeładunku odpadów pozwierzęcych
- *obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi*

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- szlak pieszy
- szlak wodny
- baza noclegowa

STAN ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekt, założenie w rejestrze WKZ
- zabytek archeologiczny w rejestrze WKZ
- pomnik

STAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI

wg dominującej funkcji

- tereny zabudowy niskiej intensywności *(jednorodzinnej, zagrodowej)*
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej
- tereny urządzeń i zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
- tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo - składowe
- tereny i obiekty zdegradowane

STAN WYPOSAŻENIA W ZAKRESIE INFARSTRUKTURY SPOŁECZNEJ

- przedszkole
- szkoła podstawowa
- gimnazjum
- szkoła średnia (liceum profilowane)
- usługi sportowe i rekreacji
- usługi zdrowia i opieki społecznej
- usługi handlu i gastronomii
- usługi kultury
- usługi administracji

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Infrastruktura drogowa

- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- przystanek komunikacyjny
- stacja paliw

Infrastruktura kolejowa

- linia kolejowa o znaczeniu regionalnym
- stacja, przystanek kolejowy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami

- eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych
- magistrala wodociągowa
- NO — komunalna oczyszczalnia ścieków
- przesyłowy kolektor ścieków
- przepompownia ścieków

Zaopatrzenie w gaz

- kopalnia gazu
- mieszalnia gazu
- stacja redukcyjno-pomiarowa
- gazociąg W/C
- ropociąg

Gospodarka odpadami

- NU — międzygminne wysypisko odpadów
- punkt zbiórki i przeładunku odpadów pozwierzęcych

Zaopatrzenie w energię elektryczną i telekomunikacja

- *istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik - Dunowo wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 80,0 m*
- *istniejące i projektowane (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m*
- *istniejący i projektowany (w realizacji) GPZ 110/15*
- *granice terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wg ustaleń obowiązujących planów miejscowych*

O Z N A C Z E N I A :

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice powiatu
- granice gminy
- granice miasta Karlina
- *granice obrębów*
- *granice terenów objętych planami zagosp. przestrzennego lub zmianami planu*

1. KARLINO *lokalny ośrodek rozwoju - siedziba gminy*

. Lubiechowo *wsie sołeckie*

1 Czerwięcino *pozostałe wsie, osady i kolonie*

UŻYTKOWANIE TERENU

- wody powierzchniowe
- tereny leśne
- tereny łąk i pastwisk
- tereny rolne
- bagna
- kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej
- plantacje choinek

LEGENDA:

granica opracowania zmiany studium

STAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI (wg. dominującej funkcji)

- U — tereny zabudowy usługowej
- ZL — tereny leśne

STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

ZLECENIODAWCA: URZĄD MIASTA KARLINO	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, upr. urb. nr 1504 POIU nr G-012/2002
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Rogalska
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014

Studio przestrzeni Marcin Erdmann

Pracownia Urbanistyczna - Studio Przestrzeni - Marcin Erdmann tel. +48 662 153 590 marcin.erdmann@o2.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

ZLECENIODAWCA: URZĄD MIASTA KARLINO	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Erdmann ZOIU Nr Z-556
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. Roman Erdmann upr. w plan. przestrz. MGPIB nr 309/88, ZOIU Nr Z–118