

egz. 1/1/2

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o.

75-367 Koszalin • ul. S. Pieniężnego 6 • tel. 094 346 67 04 • bi.budzisz@plusnet.pl

JEDNOSTKA AUTORSKA:	BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o. ul. S. Pieniężnego 6 , 75-367 Koszalin	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Koszalin	grudzień 2008 r.
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNY	
OPRACOWANIE:	Termomodernizacja budowlana	
BRANŻA:	Budowlana	
OBIEKT:	Karlińskiego Ośrodka Kultury	
ADRES:	Szczecińska 6, dz. nr 174 ,78-230 Karlino	
INWESTOR:	Gmina Karlino 78-230 KARLINO, ul. Plac Jana Pawła II 6	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	1. Opis techniczny 2. Informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 3. Oświadczenia i zaświadczenia 4. Rysunki techniczne 5. Załączniki	
PROJEKTOWAŁ:	<i>mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki</i> A/PNB/8300/124/79	<i>mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki</i> upr. z §2 ust. 1 p. 1 i §3 ust. 1 p. 1 Nr A/PNB/8300/124/79 wyd. przez U. W. Woj. Biuro Pl. Przestrz. Arch. i Nadz. Bud. Koszalin
OPRACOWAŁ:	<i>Arkadiusz</i> <i>Stec</i>	<i>Stec</i> <i>Luczak</i> inż. Jadwiga Łuczak Projektowanie i nadzór w zakresie konstrukcyjno-budowlanym upr. bud. §2 ust. 1 pkt 13 ust. 1 pkt 2 upr. Nr A/PNB/8300/50/81
SPRAWDZIŁ:	inż. Jadwiga Łuczak A/PNB/8300/50/81	

NIP 669-242-14-35

Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS Nr 0000256661

Kapitał spółki 70.000,00 zł

Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin nr 52 1020 2791 0000 7702 0094 9446

Niniejszy projekt budowlany

tom X z XIII

został zatwierdzony decyzją nr 39/09

wydaną przez Starostę

Białogardzkiego.

mgr inż. Juliusz Puck

1.0.Podstawa opracowania.

- 1.1. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez: Filip Żurawski.
- 1.2. Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotr Mních
Ul. Zjednoczenia 44 76-248 Dębica Kaszubska
- 1.3. Informacje uzyskane od Inwestora.
- 1.4. Normy Polskie i przepisy prawa budowlanego.
- 1.5. Oględziny terenu i przedszkola.
- 1.6. Plan sytuacyjno wysokościowy –stan istniejący.

2.0.Przedmiot i zakres opracowania.

2.1.Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie podstawy betonowej pod pompę ciepła.

2.2.Zakres opracowania .

Zakres opracowania obejmuje rysunki architektoniczne rzutu parteru.

3.0.Opis stanu istniejącego.

3.1.Opis ogólny

Przedmiotowy budynek znajduje się w mieście Karlino, powiecie białogardzkim województwo zachodniopomorskie. Położony jest w zabudowanej strefie miasta na działce o nr 174 obr. 005, gmina Karlino. Budynek uzbrojony w następujące instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- instalację c.o,
- instalacja energetyczna,
- wentylacja grawitacyjna,

Budynek w zabudowie zwartej. Przedmiotem opracowania jest budynek Karlińskiego Ośrodka Kultury w Karlinie. Budynek podpiwniczony, piętrowy o mieszanym układzie konstrukcyjnym.

3.2. Parametry budynku.

Po termomodernizacji:

- powierzchnia zabudowy budynku..... 319,55 m²
- powierzchnia netto budynku..... 676,20 m²
- kubatura 3787 m³
- wysokość budynku 12,55 [m]

4.0. Opis stanu projektowanego.

Przedmiotem jest opracowanie wykonania fundamentu pod pompy ciepła o wymiarach

5.0. Ogólny opis.

Technologia wykonywania fundamentów płytowych betonowych:

- wykonaniu wykopu w ziemi pod płytę fundamentową,
- wykonanie szalunku z desek do wykształcenia odpowiednich wymiarów fundamentu,
- wykonanie wylewki betonowej,
- impregnacja betonu polegająca na codziennym podlewaniu wodą zgodnie z wytycznymi normy,
- dojrzewanie betonu,
- wykonanie zamontowania pomp ciepła.

Projektował : mgr inż. arch. Tyszecki

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

upr. Nr A/PN/B/9300/124/79

Opracował: Arkadiusz Stec

Stec Arkadiusz

Sprawdzający : inż. Jadwiga Łuczak

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcji i nadzoru w zakresie
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2
upr. Nr A/PN/B/9300/50/81

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Karliński Ośrodek Kultury
Branża: Architektura
Adres: Szczecińska 6, 78-230 Karlino
Działka: nr 174 obr. 005
Spis treści: Część ogólna
Zleceniodawca: Gmina Karlino
Jednostka Projektowa: Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0954+58, fax 094 312 0911

Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

upr. Nr A/PNB/8300/124/79

Opracował: Arkadiusz Stec

Stec Arkadiusz

Sprawdzający : inż. Jadwiga Łuczak

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie / nadzór w zakresie
konstrukcyjnym w budowlanym
opr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2
opr. Nr A/PNB/8300/50/81

1.0.Podstawa opracowania

- projekt wykonania podstawy betonowej przy Karlińskim Ośrodku Kultury.
- art. 20 ust.1.pkt.1b ustawy z dnia 07.07.1994r.Prawo Budowlane (Dz. U.00.106.1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2003r w Sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.0.Zakres robót dla całego zamierzenia.

Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- wykonaniu wykopu w ziemi pod płytę fundamentową,
- wykonanie szalunku z desek do wykształcenia odpowiednich wymiarów fundamentu,
- wykonanie wylewki betonowej,
- impregnacja betonu polegająca na codziennym podlewaniu wodą zgodnie z wytycznymi normy,
- dojrzewanie betonu,
- wykonanie zamontowania pomp ciepła.

3.0.Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce.

Planowanych rozbiórek budynków nie planuje się.

4.0.Wskazanie elementów zagospodarowania działki ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu ulega zmianie. Powstanie płyta fundamentowa dla pompy ciepła. W związku z realizacją ocieplenia zachodzi potrzeba ustawienia rusztowania, które winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano-montażowym.

5.0.Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- montaż zabezpieczeń ostrzegających o wykopie,
- demontaż zabezpieczeń.

6.0.Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

- na placu budowy należy oznakować prowadzone roboty zgodnie z przepisami.

7.0. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych powinni być poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- pracownicy powinni stosować bezwzględnie środki ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

8.0. Określenie sposobu przechowywania niebezpiecznych substancji preparatów.

W związku z możliwością przebywania w sąsiedztwie budowy dzieci zachodzi szczególna ochrona wszelkich środków chemicznych, budowlanych. W tym celu powinny one znajdować się pod szczególną ochroną i być pod zamknięciem i stałym dozorem osób do tego wyznaczonych.

9.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie:

- właściwe zgodne z odrębnymi przepisami BHP oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
- właściwe zgodne z odrębnymi przepisami BHP zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych (barierki na rusztowaniu i miejscach, z których istnieje ryzyko upadku),
- właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację, oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych; straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.

Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

Opracował: Arkadiusz Stec

Sprawdzający : inż. Jadwiga Łuczak

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
 upr. Nr A/PNB/8300/124/79

inż. Jadwiga Łuczak
 Projektowanie i nadzór w zakresie
 konstrukcyjnym budowlanym
 upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 2
 upr. Nr A/PNB/8300/50/81

Oświadczenie

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094.312.0056+58, fax 094.312.0911

Zgodnie z wymogami art.20 ust.4 z dnia 16.04.2004 r. . Prawo Budowlane Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 c późniejszym zmianą oświadczam , iż opracowany projekt budowlany na realizację :

Termomodernizacji Budowlanej

KARLIŃSKI OŚRODEK KULTURY

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektował:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

upr. Nr A/PMB/9300/124/79

Opracował:

Arkadiusz Stec



Sprawdzający:

inż. Jadwiga Łuczak

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjnym budowlanym
upr. bud. §2 ust.1 pkt 1 i §13 ust.1 pkt 2
upr. Nr A/PMB/8300/50/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1; § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej TYSZECKI
(wymienić imię - Imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 lutego 1933 r. we Lwowie

siada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Andrzej TYSZECKI jest upoważniony do:
(Imię-Imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

- 1/ Ob. Andrzej Tyszecki
Koszalin
ul. Legnicka 10/4
- 2/ a/a

Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITECT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

L.dz. K/66/09

ZAŚWIADCZENIE

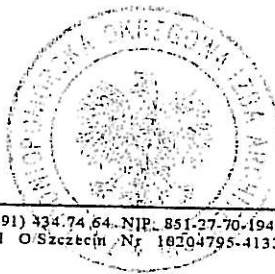
Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

zamieszkały ul. Bławatków 17, 75-813 Koszalin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: A/PNB/8300/124/79, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **ZP-0283**.

Zaświadczenie ważne jest do dnia: **30.06.2009 r.**

Szczecin, dnia 19 grudnia 2008 r.



Marek Perępczo
Zastępca Dyrektora
Zachodniopomorskiej
Okręgowej Izby Architektów

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbnaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Koszalin, dnia 11. marca 1981r.

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 095+56, fax 094 312 0911

Nr A/PNB/8300/50/B1

STWIERDZENIE PRZYGETOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jadwiga KOWALEWSKA
(wymienić imię-imienna i nazwisko)
inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 8 lutego 1952 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Inżynier

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Jadwiga KOWALEWSKA jest upoważniony do:
(imię-imienna i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych i ścieżkowych i samolotowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i polimeracji wodnych,

2/ do sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz opracowania planów zagospodarowania terenu związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,

3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli nad budową, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceny i budowie stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

Za zgodność
z oryginałem

1/ Ob. Jadwiga Kowalska
Koszalin
ul. Orła 5/55

2/ a/n

PZG Koszalin D-1057 500-1000 A-4

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i §13 ust. 1 pkt 1
upr. Nr A/PNB/8300/50/B1

Z ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
ŁUCZAK Jadwiga
ul. Lelewela 21/3
75-450 KOSZALIN

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **ŁUCZAK Jadwiga**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/1368/01**, zamieszkały(a) 75-450 KOSZALIN ul. Lelewela 21/3, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: 2009-01-01
do dnia: 2009-12-31

Szczecin, dnia 2008-11-26



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej

Mieczysław Olszajewski
mgr inż. Mieczysław Olszajewski

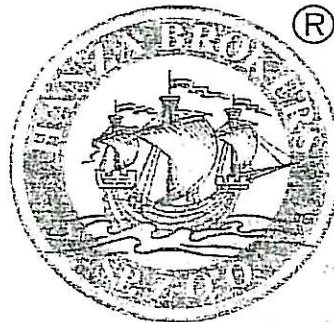
Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EURO.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.piib.org.pl

Ubezpieczenie obowiązkowe w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



Z A Z G O D N O Ś Ć
Z O R Y G I N A Ł E M

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Hanza Brokers Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii 0 801 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

Karlino, 14 stycznia 2009 r.

GP 7624/16/09

DECYZJA Nr 16/2009

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Karlino po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: *remontie i termomodernizacji budynku Karlińskiego Ośrodka Kultury wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działki gruntu nr 174 w obrębie ewidencyjnym 005 Karlino , gmina Karlino.*

ORZEKA

Umorzyć postępowanie administracyjne

w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na *remontie i termomodernizacji budynku Karlińskiego Ośrodka Kultury wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działki gruntu nr 174 w obrębie ewidencyjnym 005 Karlino , gmina Karlino.*

UZASADNIENIE

Gmina Karlino, siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, wystąpiła z wnioskiem z dnia 09.01.2009 r. wystąpił do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na *remontie i termomodernizacji budynku Karlińskiego Ośrodka Kultury wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działki gruntu nr 174 w obrębie ewidencyjnym 005 Karlino , gmina Karlino.*

Do podania Wnioskodawca załączył poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, wypis z ewidencji gruntów oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Miasta i Gminy Karlino.

W toku postępowania, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) stwierdzono, że planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogący znacząco oddziaływać na środowisko.

Po analizie zmian, które inwestor zamierza wprowadzić w planowanej inwestycji, polegających na wykonaniu prac remontowych, bez wzrostu zapotrzebowania na surowce, materiały i energię w fazie realizacji, nie znaleziono przesłanek do zastosowania w odniesieniu do przedmiotowego zadania inwestycyjnego, procedury postępowania określonej w art. 59 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Brak elementu w stosunku administracyjno prawnym w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie o żądaniu strony poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego przesądza o bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek strony. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl art. 105 § 1 kpa.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.




Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
M. J. Leśniewski

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Karlino w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78- 230 Karlino
2. strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA

**ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM**



Karlino, dn. 28.12.2007 r.

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0954+58, fax 094 312 0911

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY
NR 101/2007

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 59, art. 60 i art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino plac Jana Pawła II 6 w Karlinie, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w promieniu 50 m licząc od środka działki objętej wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego

USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na **przebudowie instalacji c.o. i c.w.u. oraz instalacji elektrycznych w budynku Karlińskiego Ośrodka Kultury** na terenie działki gruntu nr 174 w obrębie ewidencyjnym 005 w miejscowości **Karlino**, gmina Karlino.

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr 174 w obrębie 005 Karlino w miejscowości Karlino, gmina Karlino.

2. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa usługowa – ośrodek kultury.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: bez zmian
- 2) powierzchnia zabudowy: bez zmian
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian
- 4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
- 5) wysokość: bez zmian
- 6) geometria dachu: wg stanu istniejącego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi: nie ustala się.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd – bez zmian z ulicy Szczecińskiej i Spichrzowej,
- 2) zaopatrzenie w wodę – bez zmian
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – bez zmian
- 4) odprowadzenie wód opadowych – bez zmian
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
- 7) usuwanie nieczystości stałych – bez zmian,
- 8) ogrzewanie – kotłownia własna.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 1) zagospodarowanie działki nie może ograniczać dostępu do innych działek i do drogi publicznej,

- 2) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnieść dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące.

URZĄD MIASTA I GMINY KARLINO
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych :

- 1) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2003 r. Nr 207 , poz. 2016 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- 2) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.).

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy.

UZASADNIENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy .

Przed przystąpieniem o pozwolenie na budowę, inwestor winien uzyskać klauzulę ostateczności niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Karlino w terminie **14 dni od daty jej doręczenia**. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

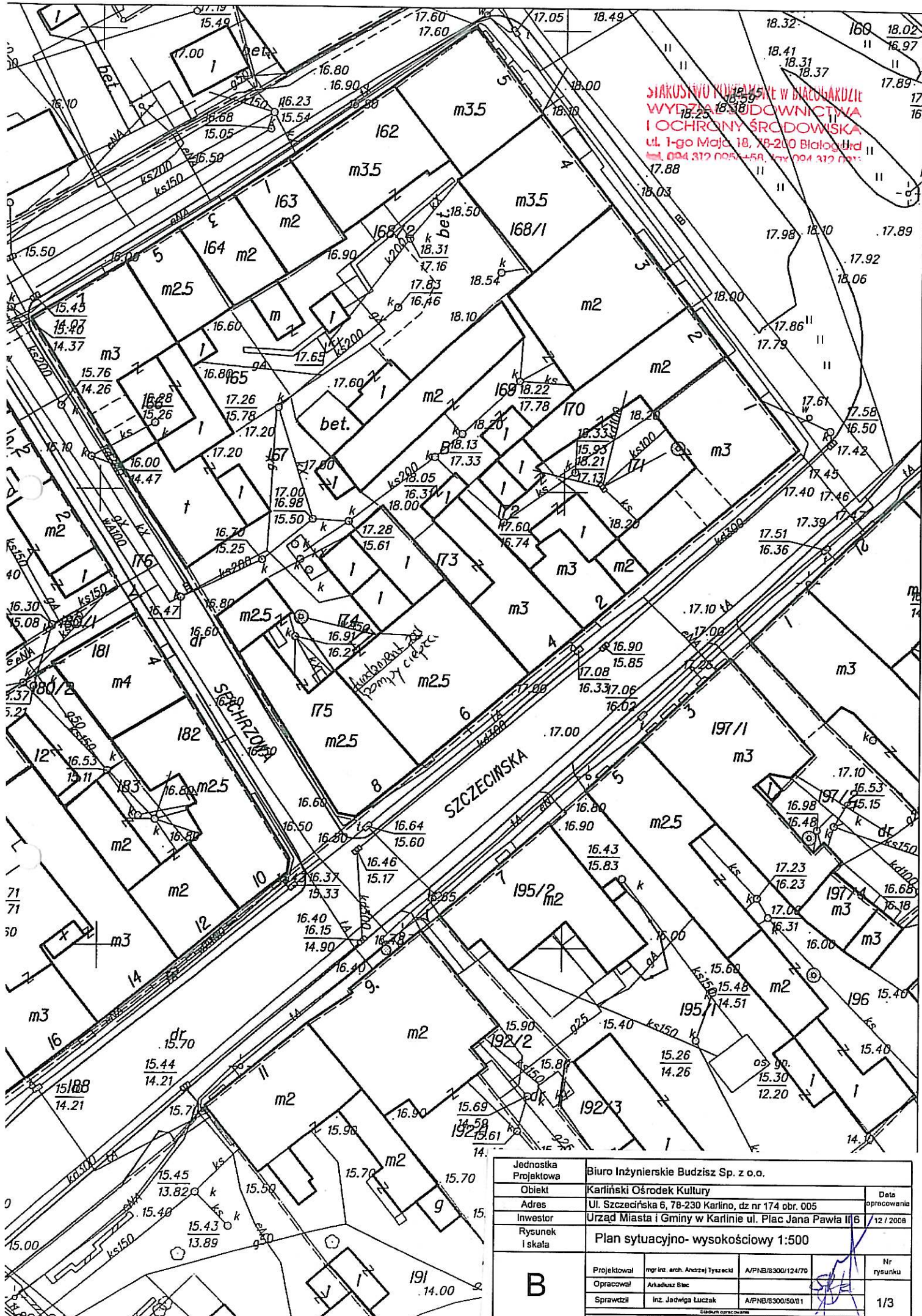


Z urzędu Burmistrza
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
Krzysztof Lewandowski

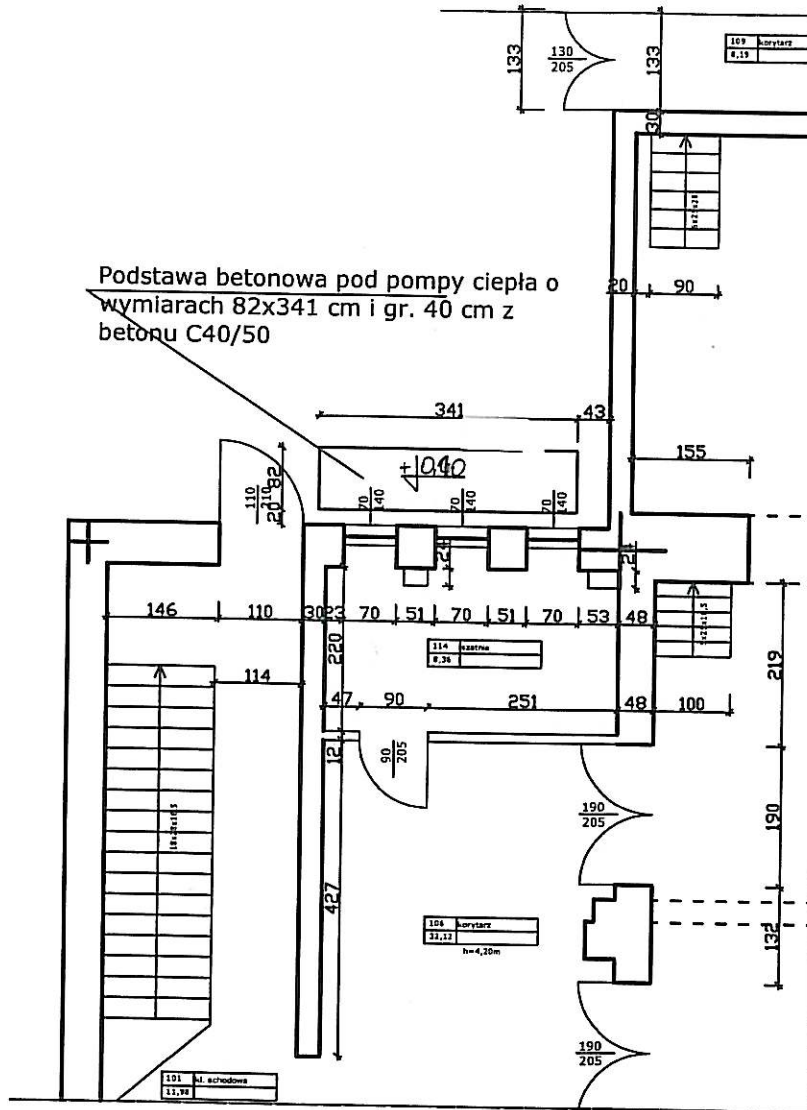
Otrzymują:

1. Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
2. a/a

STACJA WODOKANALIZACYJNA W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ DOWODNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0054-58, fax 094 312 0011



Jednostka Projektowa	Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.		
Objekt	Karlínski Ośrodek Kultury		
Adres	Ul. Szczecińska 6, 78-230 Karlino, dz nr 174 obr. 005	Data opracowania	
Investor	Urząd Miasta i Gminy w Karliniu ul. Plac Jana Pawła II 6	12 / 2008	
Rysunek i skala	Plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500		
B	Projektował	mgr inż. arch. Andrzej Tyśczyk A/PNB/6300/124/70	Nr rysunku 1/3
	Opracował	Arkadiusz Błac	
	Sprawdził	inż. Jolanta Luczak A/PNB/6300/50/81	
Terminomodernizacja Budowlana			



UWAGA
 Wymiary sprawdzić na budowie

Jednostka Projektowa	Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.				
Obiekt	Karliński Ośrodek Kultury			Data opracowania	
Adres	Ul. Szczecińska 6, 78-230 Karlino, dz nr 174 obr. 005				
Inwestor	Urząd Miasta i Gminy w Karlinie ul. Plac Jana Pawła II 6			12 / 2008	
Rysunek i skala	Rzut parteru 1:100				
B		Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Nr rysunku
	Projektował	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki	A/PNB/8300/124/79		
	Opracował	Arkadiusz Stec			
	Sprawdził	inż. Jadwiga Łuczak	A/PNB/8300/50/81		
Stadium opracowania					2/3
Termomodernizacja Budowlana					

