

III.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

DECYZJA 11/2011

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Karlino przy placu Jana Pawła II/6** z dnia 23.11.2011 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na remoncie zbiornika przeciwpożarowego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu na cele rekreacyjne na terenie działek gruntu nr 148, 149, 151/1 obręb Kowańcz w miejscowości Kowańcz w gminie Karlino, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

USTALAM WARUNKI DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na remoncie zbiornika przeciwpożarowego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu na cele rekreacyjne w miejscowości Kowańcz w gminie Karlino,

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działek gruntu nr 148, 149, 151/1 obręb Kowańcz w miejscowości Kowańcz w gminie Karlino.

2. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej – zbiornik przeciwpożarowy

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

W ramach inwestycji - remoncie zbiornika przeciwpożarowego wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu na cele rekreacyjne przewidziane jest:

- oczyszczenie i zabezpieczenie zbiornika przeciwpożarowego,
- wykonanie umocnienia brzegów zbiornika przeciwpożarowego,
- remont urządzeń hydrotechnicznych zbiornika,
- montaż urządzeń małej architektury,
- wykonanie placów i dojść z kostki betonowej,
- oświetlenie terenu,
- wykonanie przyłącza energetycznego,
- wykonanie wiaty z elementów drewnianych,
- wykonanie pomostu,
- ogrodzenie terenu,

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Zachować istniejący stan zadrzewienia. W przypadku konieczności usunięcia drzewa w wieku powyżej 5 lat należy uzyskać pozwolenie Burmistrza Karlina.

Planowana inwestycja nie powoduje zmian w dotychczasowej klasyfikacji gruntów.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd i dojścia z dróg gminnych (nr ew. dz. 428, 343, 429)
- 2) odprowadzenie wód opadowych na grunt nieutwardzonych ww. działek
- 3) oświetlenie terenu – zgodnie z warunkami uzyskanymi od zarządzającego siecią
- 4) usuwanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach (parkowych) ustawionych na terenie objętym inwestycją.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 56 orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy i stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.



Burmistrz
[Signature]
Waldemar Miśko

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karlina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno-budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w niniejszej decyzji. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133).

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000

2917

فہرست

INSPEKTOR
17 ds. (jeodeziji)

27 17 ds. (Geodezji)

mgr. Joanna Piórkowska

(U.S. v. [redacted], 2014 WL 1234567).

ABCDE
Z
Baranitz
ul. pios. Jano K. 1, Warszawa 01-147, 14-150/1
78-230 Korfino

