

Białogard, 2013-11-12

BOŚ.6740.247.2013.JB

DECYZJA NR 230/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), *po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 sierpnia 2013 r.*

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/roboty budowlane**

dla inwestora: **Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Wojska Polskiego 1
78-230 Karlino**

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

„Budowa Osiedla Mieszkaniowego Wielorodzinnego wraz z obiektami rekreacyjno-sportowymi, małą architekturą, infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną”, w skład którego wchodzić będą obiekty budowlane:

- osiem trzypiętrowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- droga osiedlowa wewnętrzna (w tym chodnik, 60 miejsc postojowych na samochody),
- zjazd z ul. Moniuszki na drogę osiedlową,
- parking nr 1 na 24 stanowiska postojowe dla samochodów,
- parking nr 2 na 29 stanowiska postojowe dla samochodów,
- parking nr 3 na 34 stanowiska postojowe dla samochodów,
- parking nr 4 na 23 stanowiska postojowe dla samochodów,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- niskoparametrowa sieć c.o.,
oraz wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego

kategorie obiektów: XIII - pozostałe budynki mieszkalne
XXII - parkingi
XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe
XXVI - sieci
VIII - inne budowle

**Karlino, obręb ewid. 003 Karlino, działki ewid. nr.: 196, 197, 198, 199, 200,
201, 202, 203, 204, 38/1, 39/8**

Główny projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk, upr. bud. nr ewid. 06/Sz/90 w specjalności architektonicznej,
wpisana na listę ZOIA pod numerem ZP-0100.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innym obowiązującymi przepisami,

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

Gmina Karlino
Za zgodność z oryginałem
dnia 25.03.2016
podpis osoby upoważnionej

Waldemar Miśko

Decyzja niniejsza jest poświadczona
z dnem 25.03.2016
Podpis: [podpis]
mgr inż. Juliusz Bock
ds. BUDOWNICTWA

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych~~
~~co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu~~
~~budowlanego;~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

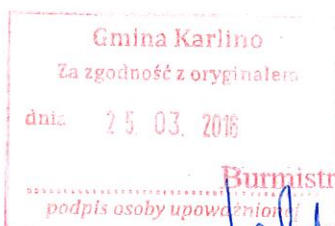
Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: *obręb ewid. 003 Karlino, działki ewid. nr.: 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 38/1, 39/8.*

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa osiedla mieszkaniowego na terenie Karlina, na działkach *nr.: 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 38/1, 39/8 obręb 003 Karlino*. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył: - cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z decyzjami Burmistrza Karlina: o warunkach zabudowy Nr 4/2012 z dnia 22.02.2012 r. znak: GP.6730.2012.LC, i decyzją zatwierdzającą podział i scalanie nieruchomości z dnia 10.06.2013 r. znak: GG.6831.10.2013.MM oraz oświadczenie „Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie, które dołączyły do projektu oświadczenia wymagane art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, projekt posiada uzgodnienia rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych, i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. Zawarte w projekcie roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę, m.in: budowa i rozbudowa przyłączy, budowa placu zabaw dla dzieci, placów rekreacyjnych, budowa elementów małej architektury zostały zatwierdzone wraz z robotami wymagającymi pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Waldemar Miśko



[Handwritten signature]

Gmina Karlino

ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

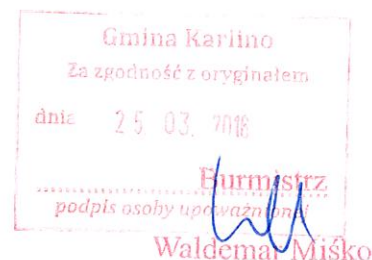
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| 1. Wnioskodawca | + 2 egz. projektu budowlanego |
| 2. Gmina Karlino | + 1 egz. projektu budowlanego |
| 3. aa. | |

Do wiadomości:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego | + 1 egz. projektu budowlanego |
| w Białogardzie, pl. Wolności 1, 78-200 Białogard | |



Gmina Karlino

ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

