

Białogard, 2013-10-16

BOŚ.6740.246.2013.AO

DECYZJA NR 203/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz. U. z 2013 r. poz. 267),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.08.2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/roboty budowlane**

dla inwestora:

**Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 1
78-230 Karlino**

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Budowa kanalizacji deszczowej od ulicy Moniuszki do rowu melioracyjnego w Karlinie,
działka nr 39/8 obręb 003 Karlino, działka nr 4 obręb 004 Karlino**

kategoria obiektu: **XXVI**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Małgorzata Adamczyk, upr. bud. nr ewid. 06/Sz/90 w specjalności architektonicznej wpisana na listę członków ZOIA pod nr: ZP-0100,
- mgr inż. Irena Ciesielska, upr. bud. nr ewid. 198/Sz/76 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wpisana na listę członków ZOIB pod nr: ZAP/BO/0633/01,
- mgr inż. Bogdan Trun, upr. bud. nr ewid. UAN/U/7342/104/92 w specjalności sanitarnej wpisany na listę członków ZOIB pod nr: ZAP/IS/2733/01,

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Maria Grochowska, upr. bud. nr ewid. 32/Sz/92 w specjalności architektonicznej wpisana na listę członków ZOIA pod nr: ZP-0124,
- mgr inż. Krzysztof Kus, upr. bud. nr ewid. ZAP/0129/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wpisany na listę członków ZOIB pod nr: ZAP/BO/0058/13,
- mgr inż. Jolanta Szymańska, upr. bud. nr ewid. UAN/U/7210/187/89 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej wpisana na listę członków ZOIB pod nr: ZAP/IS/2729/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innymi obowiązującymi przepisami,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
3. ~~Termin rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 25.03.2016

Gmina Karlino

ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10

NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

Gmina Karlino

Za zgodność z oryginałem

25.03.2016

podpis osoby upoważnionej

Waldemar Miśko

PODINSPEKTOR
d/s Budownictwa

mgr inż. Anna Olszówka

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 39/8 obr. 003 Karlino, dz. nr 4 obręb 004 Karlino.

UZASADNIENIE

Dnia 22.08.2013r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę kanalizacji deszczowej od ul. Moniuszki do rowu melioracyjnego w Karlinie, działka nr 39/8 obręb 003 Karlino, działka nr 4 obręb 004 Karlino.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: cztery egzemplarze projektu, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dowód zapłaty opłaty skarbowej. W trakcie postępowania ustalono, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 6/2013 z dnia 25.06.2013r. znak: GP.6733.6.2013.ISC.3 wydaną przez Burmistrza Karlina.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Białogardzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

mgr inż. Arkadiusz Włazło
szefek Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Gmina Karlino

Za zgodność z oryginałem

dnia 25.03.2018

Burmistrz

podpis osoby upoważnionej

Waldemar Miśko

Gmina Karlino

ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| 1. Inwestor | + 2 egz. projektu |
| 2. Gmina Karlino | |
| 3. Polski Związek Działkowców | |
| 4. a/a. | + 1 egz. projektu |

Do wiadomości:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Białogardzie
Pl. Wolności 1, 78-200 Białogard | + 1 egz. projektu |
|--|-------------------|

*Pobrano należną opłatę skarbową od pozwolenia na budowę
w wysokości 105,00 zł zgodnie z częścią III ust. 9 lit. g
załącznika do ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. 2012r., poz. 1282; z późn zm.).*

Gmina Karlino

ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

Gmina Karlino

Za zgodność z oryginałem

dnia 25. 03. 2016

.....
podpis osoby upoważnionej

Waldemar Miśko

