

BOŚ.6740.248.2013.APA

DECYZJA NR 202/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.08.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/roboty budowlane**

dla inwestora:

**Karlińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Wojska Polskiego 1
78-230 Karlino**

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 16.10.2013 r.

Podpis
PODINSPEKTOR
ds. Budownictwa

mgr inż. Andrzej Paruszcwski

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa odcinka drogi gminnej (ul. Moniuszki) o długości 360,12 m w tym: budowa miejsc parkingowych w pasie drogowym oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej i instalacji oświetlenia drogowego na działkach nr 38/1, 38/3, 39/8 obr. 003 jed. ewid. Karlino.

kategoria obiektu: **XXV**

Autor projektu:

- mgr inż. Ryszard Kowalski, upr. bud. nr ewid. 43/Sz/78 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/BOD/0378/01,
- mgr. inż. Bogdan Trun, upr. bud. nr ewid. UAN/UI/7342/104/92 w specjalności sanitarnej, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/IS/2733/01,
- mgr inż. Grzegorz Korendowicz, upr. bud. nr ewid. ZAP/0266/PWOWE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/IE/0014/13.

Sprawdzający projekt:

- mgr. inż. Henryk Smentek, upr. bud. nr ewid. WZDP-3p/243/117/66 w specjalności drogi, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/BD/0456/01,
- mgr. inż. Jolanta Szymańska, upr. bud. nr ewid. UAN/UI/7210/187/89 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, wpisana na listę członków ZOIB pod nr ZAO/IS/2729/01,
- mgr inż. Zbigniew Majchrowski, upr. bud. nr ewid. 146/Sz/85 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/IE/1759/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Gmina Karlino
Za zgodność z oryginałem
dnia 25.03.2016
Waldemar Miśko
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innym obowiązującymi przepisami,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
 3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 38/1, 38/3, 39/8 obr. 003 jed. ewid. Karlino.

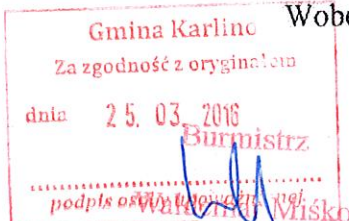
UZASADNIENIE

Dnia 22.08.2013 r. inwestor: Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Wojska Polskiego 1, 78-230 Karlino, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę: Budowa odcinka drogi gminnej (ul. Moniuszki) o długości 360,12 m w tym: budowa miejsc parkingowych w pasie drogowym oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej i instalacji oświetlenia drogowego na działkach nr 38/1, 38/3, 39/8 obr. 003 jed.ewid. Karlino.

W trakcie postępowania ustalono, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy Nr 4/12 z dnia 22 lutego 2012 r. znak: GP.6730.4.2012.LC wydaną przez Burmistrza Karlina oraz z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2012 z dnia 13 marca 2012 r. znak: GP.6733.2.2012.LC wydaną przez Burmistrza Karlina.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.



Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
podinspektor d/s budownictwa
mgr inż. Andrzej Paruszkowski

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor: Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Wojska Polskiego 1, 78-230 Karlino + 2 egz. projektu
2. Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
3. a/a + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białogardzie
Plac Wolności 1, 78-200 Białogard + 1 egz. projektu
2. Starosta Białogardzki
Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
3. Urząd Miejski w Karliniu
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

Gmina Karlino
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino
tel. (94) 311 95 28, fax (94) 311 74 10
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

Gmina Karlino
Za zgodność z oryginałem:
dnia 25.03.2016
Burmistrz
podpis osoby upoważnionej
Waldemar Miśko

