

**PATIO**

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT MAŁGORZATA ADAMCZYK ul. RAJSKA 1  
71-250 BEZRZECZE tel. 0693226079, fax 91 48 78 852, e-mail mm.adamczyk@op.pl

DATA : 2013 CZERWIEC

## **TOM 2 – PROJEKT DROGI OSIEDLOWEJ Z PARKINGAMI I CHODNIKIEM W PASIE DROGOWYM**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU :** BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ  
KARLINO, DZIAŁKI NR 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 38/1, 39/8  
obręb 003 KARLINO

**INWESTOR:** KARLIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
78-230 KARLINO, ul. WOJSKA POLSKIEGO 1

**TEMAT:** BUDOWA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO WIELORODZINNEGO WRAZ  
Z OBIEKTAMI REKREACYJNO-SPORTOWYMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ,  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZIELENIĄ URZĄDZONĄ

### **AUTORZY PROJEKTU :**

**PROJEKTANT** – mgr inż. RYSZARD KOWALSKI

upr. nr 43/Sz/78

**SPRAWDZAJĄCY** – mgr inż. HENRYK SMENTEK

upr. WZDP-3p/243/117/66

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Białogardzie  
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska  
Załącznik nr ..... do decyzji  
z dnia 12.11.2013 Nr 230/13  
mgr inż. Józef Bock



**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



## **CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. DECYZJA 4/2012 O WARUNKACH ZABUDOWY**
- 3. KARTA REJESTRACYJNA INFORMATYCZNEJ KOPII MAPY  
(wtórnika)**
- 4. UZGODNIENIA**
- 5. WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW**
- 6. OBLICZENIA**



## OPIS TECHNICZNY

Dla projektu budowy drogi WEWNĄTRZOSIEDLOWEJ o nawierzchni utwardzonej w pasie drogowym działki :196, 197,198,199,200, 201,202,203,204,38/1,39/8 obręb 3 .

### 1.PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego . .

Na zagospodarowanie niniejszego opracowania składa się budowa:

- parkingów dla samochodów osobowych,
- drogi dojazdowej,
- chodników i dojścia do budynków mieszkalnych

### 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Podstawę opracowania stanowią :

- Umowa Nr 4/2013 z dnia 9.05.2013 r. zawarta z Patio Pracownia Projektowa Architekt Małgorzata Adamczyk ul. Rajska 1, 71-250 Bezrzecze
- Decyzja o warunkach zabudowy 4/2012 z dnia 2 lutego 2012 r.
- Aktualny podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500 wykonany przez – „Usługi Geodezyjne –Jan Lach ul. Szymanowskiego 4/10 78-230 Karlino.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie(Dz.U.43 z dnia 14 maja 1999 r.,poz.430);
- Opinia na temat geotechnicznych do projektu budowlanego osiedla mieszkaniowego „ Przy Parku” na działkach nr 196-204 w rejonie Moniuszki w Karlinie - Marek Ober ul. Mickiewicza 109/1 , 71-280 Szczecin .Szczecin , czerwiec 2013 r.
- Warunki – Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II6, 78-230 Karlino z dnia 04.07.2013 r.
- Obowiązujące przepisy i normy techniczne,
- Wytyczne projektowania dróg,
- Instrukcja Zagospodarowania Dróg .

### 3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Wnioski wykonane przez Art. Geo

1. W podłożu projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych budynków na osiedlu „Przy Parku w rejonie ulicy Moniuszki w Karlinie występują zwałowe piaski gliniaste i podrzędnie piaski drobne, piaski ilaste i gliny piaszczyste, przykryte nasypami niekontrolowanymi o miąższości od 0,4 m do ponad 2,5 m.
2. Warunki wodne są korzystne dla budowy i eksploatacji osiedla..
3. Podłoże należy zaliczyć do grupy nośności G3 z uwagi na wysadzinowość zwałowych gruntów spoistych ( całość gruntów niekontrolowanych należy uznać za grunty wysadzinowe lub co najmniej niepewne.).



4. Wobec projektowanych znacznych zmian ukształtowania powierzchni obszaru osiedla należy podkreślić, że całość nasypów niekontrolowanych nie będzie mogła zostać użyta na materiał na nasypy, a ich część (złożona z trocin, zrębków drewna itp.)
- Normowa granica przemarzania dla omawianego rejonu wynosi 0,8 m,
  - Powyższe wnioski i zalecenia należy rozpatrywać łącznie z zaleceniami normy PN-81/B-032020 oraz PN-S-02205:1998.
  - (Szczegółowe dane patrz „Opinia geotechniczna”)

#### 4. STAN PROJEKTOWANY

##### 4.1. PROJEKTOWANY PLAN SYTUACYJNY

Dojazd drogi Wewnętrznej ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ulicy Koszalińskiej i ulicy Moniuszki.

Zjazd z ulicy Koszalińskiej pozostaje bez zmian.

Zjazd z ul. Moniuszki (dz.39/8) na teren planowanego osiedla został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarządcę drogi z dnia 22.05.2013 r. GP-7021.109.2013.PF – Urząd Miejski w Karlino.

Dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej terenu wykonano odpowiednią liczbę miejsc parkingowych zapewniających potrzebę w zakresie postoju i parkowania samochodów osobowych w ilości 1 stanowisko postojowe dla 1 mieszkania.

Wzdłuż drogi Wewnętrznej zaprojektowano wpusty uliczne, które odprowadzać będą wody opadowe do projektowanej kanalizacji deszczowej.

(Patrz projekt „Kanalizacji deszczowej”).

Od km 0+100,00 dowiązано się do istniejącej ulicy z „Polbruku”.

W km 0+038,00 do km 0+106,00 zaprojektowano po stronie lewej parking szer 5,00 m na 27 miejsc postojowe, a od km 0+178,00 do km 0+244,50 po stronie lewej zaprojektowano parking na 24 miejsca postojowe; następny parking wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej zaprojektowano na 9 miejsc postojowych od km 0+248,00 do km 0+328,00.

Ponadto zaprojektowano cztery parkingi, które będą przynależać do odpowiednich budynków budowanych na osiedlu „Przy Parku”:

w km 0+124,71 parking na 24 miejsca do budynku mieszkalnego nr 2,

w km 0+164,65 parking na 29 miejsc do budynku mieszkalnego nr 4,

w km 0+264,77 parking na 34 miejsca postojowe do budynku mieszkalnego nr 5

i w km 0+328,19 parking na 23 miejsca postojowe do budynku mieszkalnego nr 8.

(Szczegóły patrz „Plan sytuacyjny”).



## 4.2. PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

Niweleta drogi dowiązana została w km 0+340,47 do wybudowanej ścieżki rowerowej przy ul. Moniuszki i do istniejącej ulicy Koszalińskiej w km 0+000,00 oraz do projektowanych wejść do budynków mieszkalnych.

Maksymalne pochylenie niwelety na drodze wewnątrzosiedlowej wynosi 5,39%, minimalne natomiast 0,16%.

Złagodzenie załomów wykonano łukami pionowymi o wartości od 300 m do 550 m.

Pochylenie podłużne i poprzeczne umożliwiają dobre odwodnienie jezdni. Zaprojektowano 7 wpustów ulicznych na ulicy i po jednym wpuszcie ulicznym na parkingach oddalonych od jezdni.

(Szczegóły patrz „Plan sytuacyjny”).

## 4.3. PARAMETRY TECHNICZNE

### WYMIARY STANOWISK

- stanowisko dla samochodów osobowych : długość – 5,00m ; szerokość – 2,50 m (dla inwalidów 3,60 m)
- droga wewnątrzosiedlowa szerokość – 6,00 m
- chodniki – szerokość zmienna

## 4.4 . KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Warunki geotechniczne na jezdni pozwalają na wykonanie w-wy z gruntów stabilizowanych cementem z betoniarki o  $C_{1,5/2}$  gr. 15 cm .Ze względów technologicznych zdecydowano się na wykonanie stabilizacji pod chodnikami gr.15cm o  $C_{1,5/2}$ .

### JEZDNIA WEWNĄTRZOSIEDLOWA

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. **8 cm** (kolor „szary” podsypka cementowo-piaskowa gr. **3cm**
- podbudowa zasadnicza gr.**20 cm** z chudego betonu **C8/10**
- wzmocnienie gruntu naturalnego stabilizowanego cementem z betoniarki gr. **15 cm** o  $C_{1,5/2}$



### CHODNIKI

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. **6 cm** (kolor „**czerwony**”)
- podsypka cementowo-piaskowa gr. **3cm**
- wzmocnienie gruntu naturalnego stabilizowanego cementem z betoniarki gr. **15 cm** o **C<sub>1,5/2</sub>**

### PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH – NAWIERZCHNIA DLA KATEGORII RUCHU- KR 2

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. **8 cm** (kolor „**grafitowy**” miejsca oddzielone kolorem szarym)
- podsypka cementowo-piaskowa gr. **3cm**
- podbudowa zasadnicza gr.**20 cm** z chudego betonu **C8/10**
- wzmocnienie gruntu naturalnego stabilizowanego cementem z betoniarki gr. **15 cm** o **C<sub>1,5/2</sub>**

#### 4.5. KRAWĘŻNIKI:

Do obramowania dróg i parkingów dla samochodów osobowych zastosowano krawężniki 15X30 na ławie z oporem ława z betonu C12/15 (B15) wg KSD k.1.5, i Wszystkie krawężniki wystające mają wysokość 12 cm, a na przejściach i wjazdach na parkingi zastosowano krawężniki wystające do wys.3 cm.

Do obramowania chodników zastosowano obrzeże betonowe 6x20 wg KSD k. 1.17. (Szczegóły – patrz : „*Przekroje normalne*”).

#### 4.6. REALIZACJA ROBÓT ZIEMNYCH

W związku z tym, że grunt podłoża jest nasypowy , należy szczególną uwagę zwrócić na zagęszczenie podłoża gruntowego dla ułożenia nawierzchni, dróg parkingów i chodników (szczegóły określone w punkcie 3 opisu technicznego). Grunt nasypowy należy wywieźć a do nasypów użyć gruntu z dokopu.

( Szczegóły – patrz : *obliczenia robót ziemnych*)

### 5. ODWODNIENIE



Odwodnienie ulicy i parkingów zaprojektowano za pomocą wpustów ulicznych. Zaprojektowano 11 wpustów ulicznych. Kanalizacja deszczowa jest tematem odrębnego projektu ,. (Szczegóły – patrz :” *Projekt wodno- kanalizacyjny*” ).

## 7. ORGANIZACJA RUCHU

Oznakowanie należy wykonać wg planszy organizacji ruchu

(Szczegóły – patrz „Projekt oznakowania” ) .

Opracowała :  
*Alicja Hewusz-Ratajewska*

Karlino, 02.08.2013 r.

GP 7230.Z.1.13.PF

### DECYZJA 01/2013

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 260) w związku z § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 lipca 2013 r. o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego

#### zezwała się

na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego z drogi gminnej nr 39/8 obręb 003 Karlino do działki nr 38/1 obręb 003 Karlino przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zjazd powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m,
- 2) nawierzchnie zjazdu wykonać z materiału utwardzonego,
- 3) pochylenie podłużne zjazdu z obrębie korony drogi dostosować do ukształtowania terenu,
- 4) pochylenie podłużne zjazdu na długości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi korony drogi nie może być większe niż 5% na dalszym odcinku – nie większe niż 15%,
- 5) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi należy wyokrąglić łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m,
- 6) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę opracowany projekt budowlany zjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- 7) inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623),
- 8) inwestor przed rozpoczęciem prac budowlanych zobowiązany jest uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



## DECYZJA 4/2012 O WARUNKACH ZABUDOWY

Karlińskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o. w KARLINIE  
W PŁYNEŁO  
dn. 23.11.2012  
L.dz. 135/2012  
Skierowano do [podpis]

### Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.00.98.1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.03.80.717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego ul. Wojska Polskiego 1 w Karlinie z dnia 30.01.2012 r., po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru położonego w odległości 50 m od zewnętrznych granic działek objętych wnioskowaną inwestycją, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego

### USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z obiektami rekreacyjno-sportowymi, małą architekturą, infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną.

#### 1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje nieruchomości gruntową składającą się z działki gruntu nr 33/1, 33/3, 33/25, 38/1, 38/3 i 38/4 w obręb ewidencyjny 003 przy ulicy Moniuszki w Karlinie.

#### 2. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami rekreacyjno-sportowymi, małą architekturą, infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną.

#### 3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości minimum 10,0m od granicy działki nr 39/8 – ulicy Moniuszki. – zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym;
- 2) powierzchnia zabudowy: do 20% powierzchni nieruchomości gruntowej, obejmującej działki nr 33/1, 33/3, 33/25, 38/1, 38/3, 38/4;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 33/1, 33/3, 33/25, 38/1, 38/3, 38/4;
- 4) szerokość elewacji frontowej: maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 35,0m;
- 5) wysokość: maksymalną wysokość dla planowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego do okapu – 12,5m i do kalenicy – 15,5m;
- 6) geometria dachu: dachy strome dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, pokrycie dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

#### 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

Na podstawie danych podanych we wniosku powierzchnia zabudowy osiedla tj. budynki i powierzchnie utwardzone osiedla zajmować będą 1,1521 ha. Pozwala to ustalić, że planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W przypadku konieczności usunięcia drzewa w wieku powyżej 5 lat należy uzyskać pozwolenie Burmistrza Karlina.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dojazd – przedmiotowa nieruchomość gruntowa obejmująca działki nr 33/1, 33/3, 33/25, 38/1, 38/3, 38/4 ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ulicy Koszalińskiej i ulicy Moniuszki. Zjazd z ulicy Koszalińskiej bez zmian.

Zjazd z ulicy Moniuszki (dz. nr 39/8) na teren planowanego osiedla zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi na wykonanie zjazdu od zarządcy drogi.

Dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej terenu ustala się realizację dróg wewnętrznych i odpowiedniej liczby miejsc parkingowych zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie.

2) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

3) odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

4) odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

6) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

7) usuwanie nieczystości stałych – gromadzenie czasowe odpadów stałych w zbiorczych pojemnikach umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów i następnie wywóz na wysypisko zgodnie z zawartymi umowami w zakresie usuwania odpadów,

8) ogrzewanie – z lokalnej sieci ciepłej zgodnie z warunkami zarządzającego siecią.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

1) zabudowa i zagospodarowanie działek nie może ograniczać dostępu do innych działek i do dróg publicznych,

2) zabudowa i zagospodarowanie działek nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej,

3) zabudowa i zagospodarowanie działek nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),

4) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące,

5) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

**8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych :**

1) projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),

2) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny.**

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy znajdują się w aktach sprawy i stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy.

## UZASADNIENIE

Wniosek Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego ul. Wojska Polskiego 1 w Karlinie został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją.

ZA ZGODNOŚĆ  
ZORYGINAŁEM



W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W trakcie trwania procedury administracyjnej wniesiono uwagę dotyczącą wpływu planowanej inwestycji na sąsiednią działkę nr 36 obr. 003 Karlino, gm. Karlino. Wnosząca uwagę - właścicielka nieruchomości - wskazała, że projekt wielkości i lokalizacji budynku w odległości 5 metrów od granicy działki nr 36 obr. 003 Karlino, gm. Karlino łamie prawo budowlane. Ponadto wnosząca zastrzeżenie wskazała, że budowa budynku w tym miejscu spowoduje utratę walorów działki nr 36 obr. 003 Karlino, na której właściciel nieruchomości zamierza prowadzić działalność gospodarczą i nie wyklucza występowania hałasu oraz innych uciążliwości.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy - zgodnie z Wyrokiem NSA z dnia 17.07.2009 r. II OSK 1186/08 - nie przesądza jeszcze, że do realizacji inwestycji w ogóle dojdzie. Dopiero bowiem po zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę inwestor może przejść do realizacji zamierzenia, a do tego czasu nie może podejmować żadnych czynności związanych z budową. Jest to zatem etap procesu inwestycyjnego, który znajduje oparcie wyłącznie w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Z samego faktu wydania decyzji o warunkach zabudowy nie można wywodzić naruszenia interesów osób trzecich; decyzja ta nie narusza bowiem prawa własności i innych praw tych osób i nie uprawnia do wykonania inwestycji. Obwarowana jest natomiast szeregiem wymagań postawionych inwestorowi, które mają zapewnić osobom trzecim poszanowanie ich własności i swobodne korzystanie z ich nieruchomości. W odniesieniu do ochrony interesów osób trzecich na obecnym etapie organ może jedynie określić ramy tej ochrony i zobligować inwestora do ich przestrzegania przy tworzeniu projektu budowy. Na kolejnym etapie organ architektoniczno-budowlany zobowiązany będzie do zbadania, czy warunki te zostały zachowane i ewentualnie dopiero wówczas podjęte zostaną stosowne kroki w kierunku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Instrumentem ochrony interesów osób trzecich w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy jest możliwość bycia stroną, czyli korzystanie z uprawnień procesowych do ochrony swych interesów. W takiej sytuacji postanowienia decyzji o warunkach zabudowy, w szczególności postanowienia dotyczące ochrony osób trzecich, mogą zawierać jedynie informacje dla inwestora o działaniach niezbędnych dla ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, czy też upoważnień dla inwestora do podjęcia działań naruszających interes tych osób

Postępowanie w przedmiocie warunków zabudowy, jak to wyżej podniesiono, jest tylko jednym z elementów procesu inwestycyjnego, w którym ochrona interesów osób trzecich jest realizowana przede wszystkim na etapie wydawania pozwolenia na budowę. Na etapie postępowania w przedmiocie warunków zabudowy ochrona interesów osób trzecich jest ograniczona i nie może być rozciągana na okoliczności będące przedmiotem badania organów administracji architektoniczno-budowlanej. Nie może więc być mowy o naruszeniu art. 365 § 1 k.p.c., ani art. 7 Konstytucji RP. Przepis art. 7 Konstytucji RP ogranicza działanie organów do działania tylko "na podstawie i w granicach prawa", co w tym przypadku wyłącza możliwość kontrolowania na etapie ustalania warunków zabudowy, czy inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i czy istnieją w tym zakresie jakieś ograniczenia wynikające np. z faktu ustanowienia służebności, gdyż to należy do organów administracji architektoniczno-budowlanej, wydających pozwolenie na budowę.

Ponadto należy dodać, że przedmiotem oceny w postępowaniu o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy nie są zagadnienia związane z wpływem planowanej inwestycji na korzystanie z nieruchomości sąsiadujących, a tym bardziej subiektywnie odczuwana uciążliwość inwestycji, czy też spadek atrakcyjności lub wartości działki. Subiektywne bowiem przekonanie osoby trzeciej o naruszeniu jej własnego interesu, związane z rodzajem inwestycji objętej niniejszą decyzją oraz fakt, iż właściciel działki sąsiedniej tj. nr 36 obr. 003 Karlino, zamierza prowadzić tam uciążliwą działalność gospodarczą, nie może ograniczać prawa do zagospodarowania działek objętych niniejszą decyzją w zakresie określonym przez prawo.

W odniesieniu do zastrzeżenia, że planowana lokalizacja budynku, łamie prawo budowlane, należy zauważyć, iż zgodnie z wyrokiem WSA w Olsztynie z 13 lipca 2010 r, II SA/OI 140/10, LEX nr 674297, organ orzekający w sprawie ustalenia warunków zabudowy nie może wkraczać w kompetencje organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę, do którego należy ocena, czy

EA ZŁOŻYŁO  
Z ORYGINAŁEM



projektowany obiekt spełnia warunki określone w prawie budowlanym i przepisach szczególnych wydanych na jego podstawie.

W związku z powyższym oraz na podstawie wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono że w świetle art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.

**Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.**



Burmistrz  
Waldemar Miśko

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Karłina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

#### INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno -budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133).

#### Otrzymują (z załącznikiem):

1. Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego ul. Woj. Polskiego 1, 78-230 Karłino
2. a/a

#### Otrzymują do wiadomości (bez załącznika):

1. Przedsiębiorstwo "Zalex" Sp. z o.o. ul. Przyjaźni 24 75-640 Koszalin
2. Starosta Białogardzki ul. Plac Wolności 16-17 78-200 Białogard
3. Jacek Bucki ul. Koszalińska 17/9 78-230 Karłino
4. Sylwia Bucka Sidlowo 6/1 78-314 Sidlowo
5. Agnieszka Wałachowska ul. Kolejowa 1/2 78-230 Karłino
6. Jacek Maćkowiak ul. Sienkiewicza 47 72-300 Gryfice
7. Elwira Maćkowiak ul. Sienkiewicza 47 72-300 Gryfice
8. Krystyna Podsiodło ul. Chopina 1/9 78-230 Karłino
9. Przedsiębiorstwo "Promech" Sp. z o.o. ul. Koszalińska 87 78-230 Karłino
10. Gmina Karłino ul. Plac Jana Pawła II 6 78-230 Karłino

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



obr. 320103\_40003\_0003; dz. 33/1, 33/3, 33/2;  
Sokaje mapy: 5.214.28.22.31; 5.214.28.22.1.

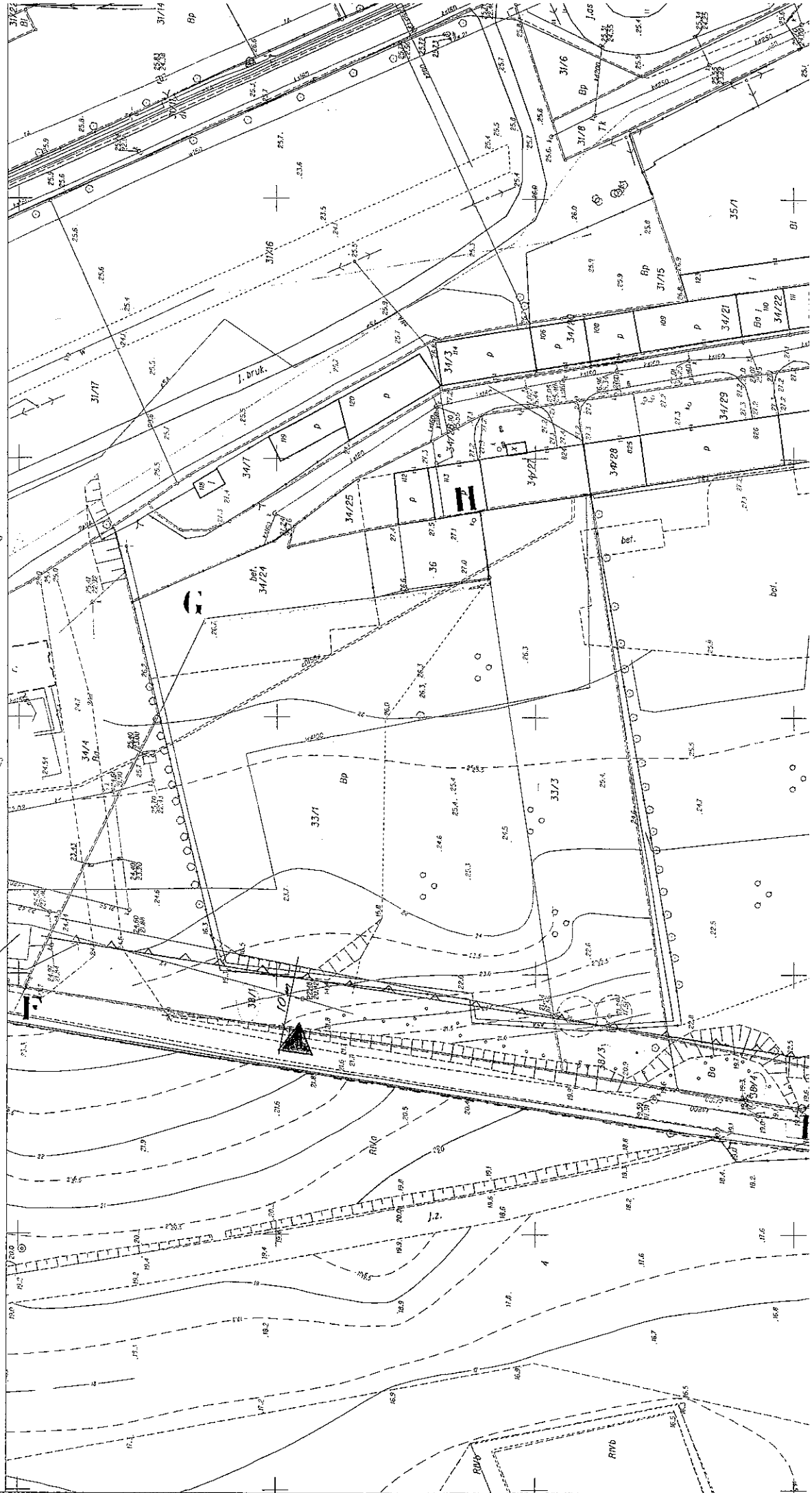
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:500

Podpisany: [Signature]

**STANOWISKO WYKONAWCZĄCE**  
19.06.2011  
[Signature]  
[Text]

**STANOWISKO WYKONAWCZĄCE**  
19.06.2011  
[Signature]  
[Text]

**STANOWISKO WYKONAWCZĄCE**  
19.06.2011  
[Signature]  
[Text]



Burmistrz Karlina  
ul. Plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlino

GG.6831.10.2013.MM

Nadzwyczajna Komisja  
Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o. w KARLINIE  
dn. 19.06.2013 r.  
L. dz. 382  
Skierowano do

Karlino 10 czerwca 2013 r.

### Decyzja

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr. 102, poz.651 z późn. zm. ) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości ( Dz.U. Nr. 268, poz. 2663 ) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz. U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071 ze zm. ), po rozpatrzeniu wniosku – Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 1, 78 0 230 Karlino – wraz z załączonym projektem podziału i scalenia nieruchomości położonych w obrębie 003 m. Karlino, oznaczonych jako nr 33/1, nr 33/3 i nr 33/25

### Burmistrz Karlina

zatwierdza podział i scalanie nieruchomości – działek oznaczonych jako nr 33/1,33/3 i nr 33/25 - położonych w obrębie 003, gm. Karlino, opisanych w KW - KO1B/00045111/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie na działki :

- działka nr 196 o powierzchni - 0,3450 ha,
- działka nr 197 o powierzchni - 0,3077 ha,
- działka nr 198 o powierzchni - 0,3245 ha,
- działka nr 199 o powierzchni - 0,2447 ha,
- działka nr 200 o powierzchni - 0,3007 ha,
- działka nr 201 o powierzchni - 0,2751 ha,
- działka nr 202 o powierzchni - 0,2541 ha,
- działka nr 203 o powierzchni - 0,2476 ha,
- działka nr 204 o powierzchni - 0,3962 ha,
- działka nr 205 o powierzchni - 0,0167 ha,
- działka nr 206 o powierzchni - 0,0103 ha.

Z Decyzją O Warunkach Zabudowy Nr 4/2012 r. z dnia 22 lutego 2012 roku.

Uzasadnienie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Podział przedmiotowych nieruchomości został wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 przez geodetę uprawnionego – Pana Ryszarda Patyk ( nr. Uprawnień – 6633 ) i jest zgodny z Decyzją O Warunkach Zabudowy Nr 4/2012 r. z 22 lutego 2012 roku.



Częścią składową niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny pt. „PROJEKT PODZIAŁU w skali 1 : 500”.

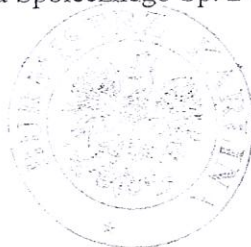
Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

**Pouczenie:**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 ,art.129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Karlina, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o..  
ul. Wojska Polskiego 1.  
78 – 230 Karlino.
2. Ryszard Patyk – geodeta uprawniony.  
ul. Pełki 5/13.  
78 – 230 Karlino.
3. a/a.



Burmistrz  
*Waldemar Mikołajewski*  
Waldemar Mikołajewski

**Decyzję ostateczną otrzymuje:**

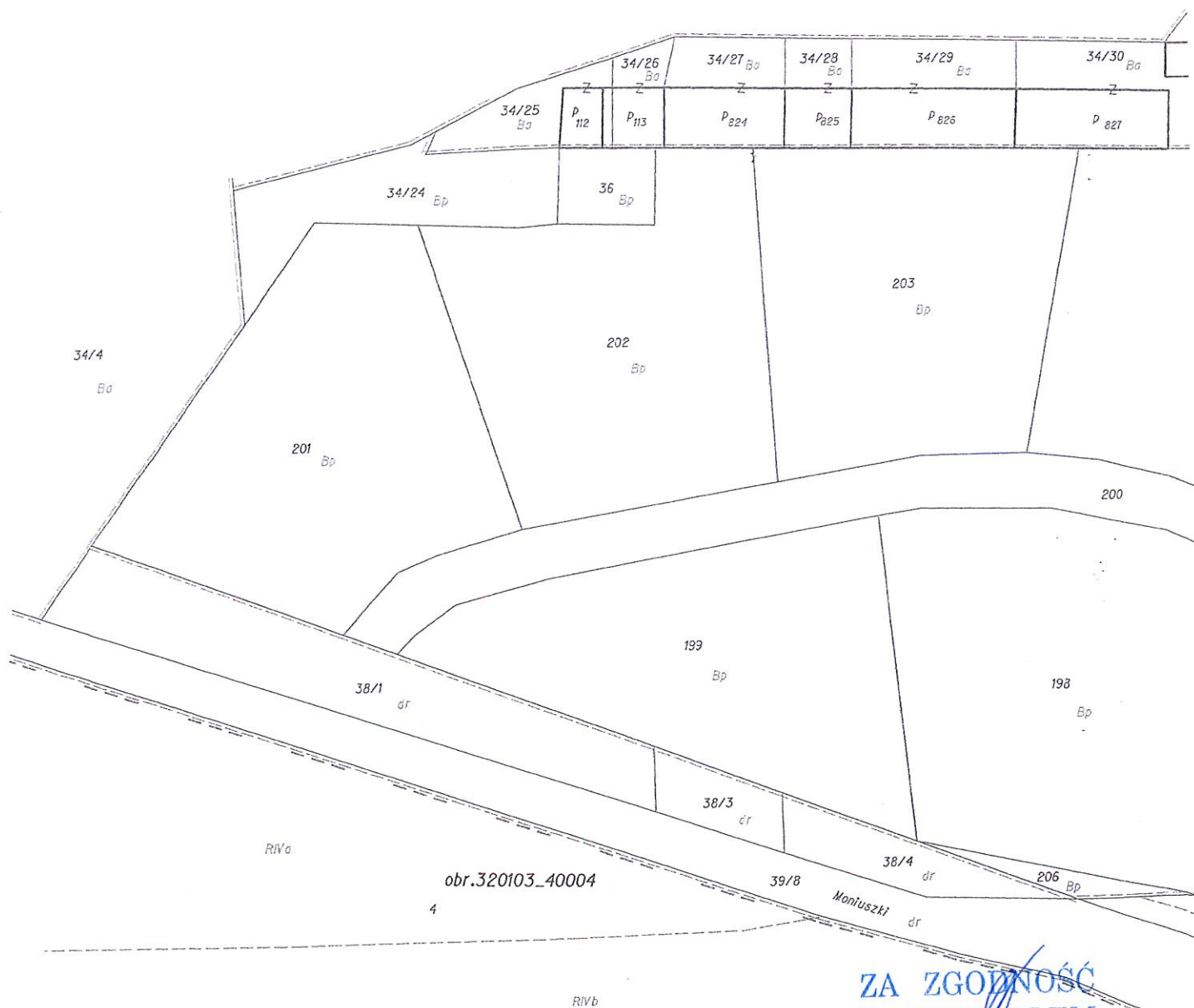
1. Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Ewidencja Gruntów – 2 egz.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

WYRYS Z MAPY  
SKALA

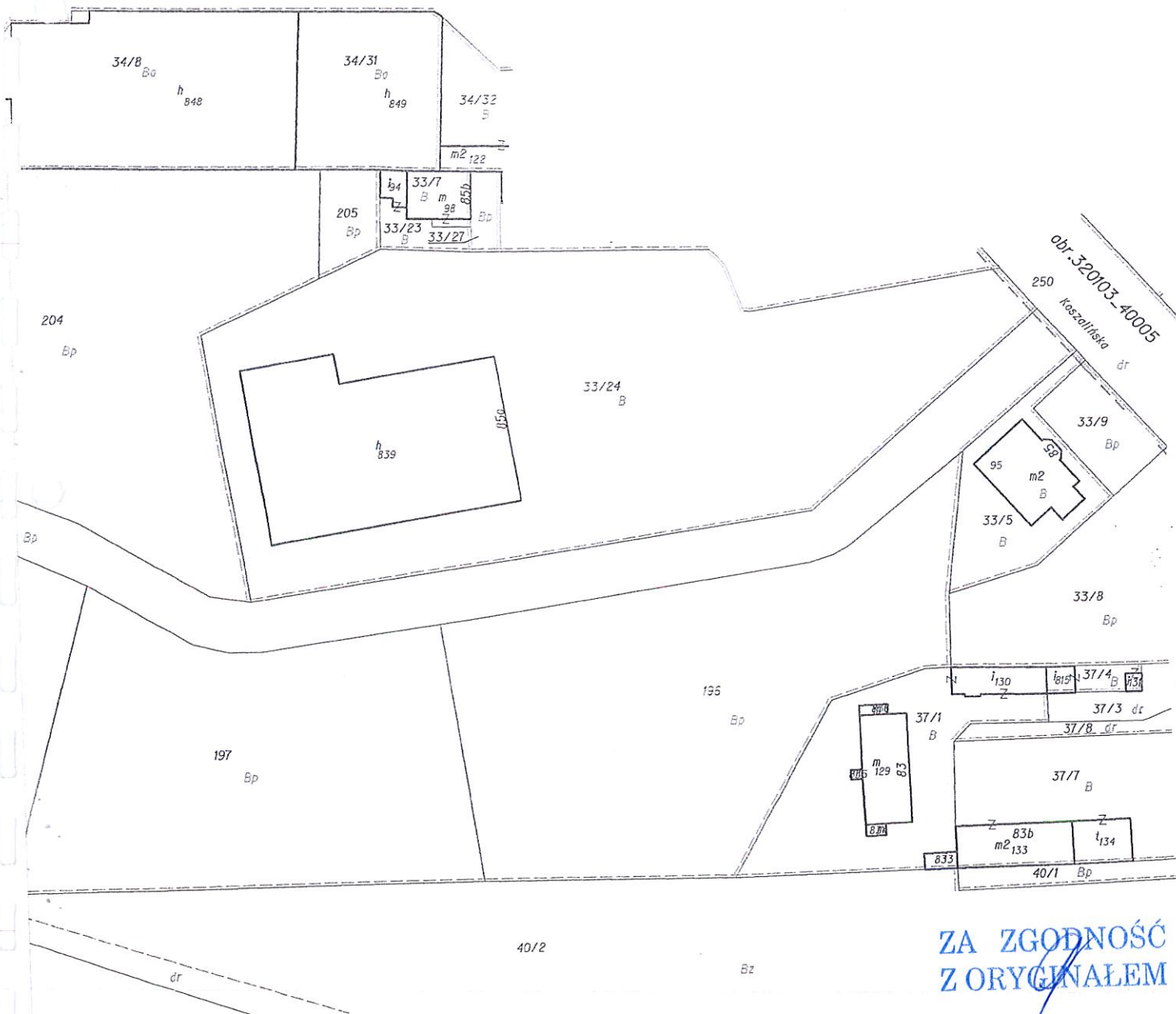
GGN-EG.6621.2.325.2013.PP

Działka: 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206



Województwo: Zachodniopomorskie  
Powiat: białogardzki  
Jednostka ewidencyjna: Karlino - miasto 320103\_4  
Obręb: 320103\_40003 0003

WIDENCYJNEJ  
1:1000



Białogard, dnia 01 LIP. 2013  
Z up. Starosty



|   |  |
|---|--|
| <p>OBIEKT: obr. 0003 dz. 34/4,39/1,38/3,38/4,39/8,40/2,196-206<br/>obr. 0004 dz. 4,104<br/>Karłino- miasto 320103...4<br/>powiat białogardzki<br/>województwo zachodniopomorskie<br/>skala mapy 1:500</p>   | <p>USŁUGI GEODEZYJNE<br/>Jan Lech<br/>ul. Szymanowskiego 4/10 76-230 Karłino<br/>tel. 605-586-769</p>  |
| <p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:<br/>1. mapa zasadnicza w skali 1:500 sekcje: 5.214.28.22.1.1,3;21.2.4;3.1<br/><br/>2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego<br/>3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektantów<br/>4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic)<br/>Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu<br/>1. ksw- 376/2012<br/>2. t- 86/2013<br/>3. o- 164/2010<br/>4. o- 341/2011</p>                         | <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:<br/>KERG nr: 0340003-259/2013<br/><br/>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak<br/><br/>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne<br/><br/>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych<br/>PODSIK w Białogardzie z dnia: 2013.06.28<br/><br/>Rejestracja:</p> |
| <p>Informacje dodatkowe:<br/>1. <del>z zakresu</del> zakres pomiaru<br/>2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.)<br/>3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.<br/>4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/<br/>5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.<br/>6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o których brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej</p> | <p>02 LIP. 2013<br/>Z up. Starosty<br/>[Signature]<br/>[Stamp]</p>   |
| <p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:<br/>1. danych branżowych - z literką B<br/>2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literką A<br/>3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery<br/><br/>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>   | <p>02 LIP. 2013<br/>Z up. Starosty<br/>[Signature]<br/>[Stamp]</p>   |
| <p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:<br/>2013.05.27</p>   | <p>Kierownik Jednostki wykonawstwa geodezyjnego:<br/>J. Lech nr upr. 7890 [PEŁNIA UPRAWNIENI]</p>  |

W zakresie pomiaru nie stwierdzono istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu

32010340003-2-9-2-1-492-28062013-4

pomiar metodą GPS RTK

0340003-259-2013.dxf 4.08 MB poczta elektroniczna 28.06.2013

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Karlino, 22.05.2013 r.

**PATIO – Pracownia Projektowa**  
**Małgorzata Adameczyk**  
**ul. Rajska 1**  
**71-250 Bezrzecze**

W odpowiedzi na Pani pisma z dnia 9 maja 2013 r. w sprawie wydania:

- warunków technicznych dla oświetlenia na projektowanym odcinku drogi przy ul. Moniuszki w Karlino,
  - warunków technicznych na przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej projektowanego osiedla mieszkaniowego „przy biedronce”,
  - warunków technicznych dotyczących drogi gminnej na ul. Moniuszki oraz drogi wewnątrzosiedlowej osiedla mieszkaniowego „przy biedronce”,
- Gmina Karlino poniżej wskazuje wytyczne do projektowania:

1) oświetlenie drogowe

- należy zaprojektować słupy z oprawami ledowymi typu parkowego,
- oświetlenie przy nowoprojektowanym odcinku należy zaprojektować jako odrębny obwód oświetleniowy z nową szafą oświetleniową,
- oświetlenie zasilić z przyłącza na podstawie uzyskanych warunków z Energa Operator S.A.,
- zabrania się naruszania wykonanych już nawierzchni z kostki betonowej,
- przedstawić do uzgodnienia rodzaj słupa i ledowej lampy oświetleniowej,

2) kanalizacja deszczowa

- z uwagi na brak możliwości włączenia się do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wskazujemy aby Projektant uzyskał zgodę na odprowadzenie wód opadowych poprzez system rowów odwodniających na ogrodach działkowych przy ul. Moniuszki. Użytkownikiem wieczystym nieruchomości zlokalizowanych na dz. nr 103/3, 4 obr. 004 Karlino jest Polski Związek Działkowców, ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa, adres do korespondencji: ul. Sezamkowa 16, 75-643 Koszalin. Stan rowów melioracyjnych w obrębie projektowanego odwodnienia wymaga oczyszczenia i udrożnienia, aby móc przyjąć wody opadowe z ulicy Moniuszki i osiedla „przy Biedronce”.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



3) drogi

- odcinki dróg objęte opracowaniem należy zaprojektować jako drogi klasy L,
- szerokości dróg zaprojektować zgodnie z przedstawionym planem sytuacyjnym (5,0 m przy włączeniu drogi na ul. Moniuszki, 3,5 m na końcu projektowanego odcinka drogi gminnej na zwężeniu przy ścieżce rowerowej oraz 6,0 m drogi wewnątrzosiedlowej),
- przewidzieć budowę zjazdów z drogi na ul. Moniuszki w miejscach istniejących w chwili obecnej,
- w opracowaniu uwzględnić wykonanie projektu stałej organizacji ruchu i uzgodnić go z wymaganymi przepisami prawa instytucjami,
- wymagane grubości podbudowy pod nawierzchnie dróg określić na podstawie badania gruntu,
- nawierzchnie jezdni zaprojektować z kostki betonowej koloru szarego, nawierzchnie chodników i dojścia do budynków z kostki koloru czerwonego, parkingi z kostki koloru grafitowego.
- chodnikami na osiedlu należy się dowiązać do chodników zaprojektowanych w parku miejskim przez firmę HS 99 Sp. z o.o. zgodnie z opracowaniem z grudnia 2011 r.

Do wiadomości:

Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 1, 78-230 Karlino

Burmistrz

Waldemar Miśko

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Karlino, 29.07.2013r.

Gmina Karlino  
ul. Plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlino  
tel. (094) 3119548, 3119515, fax (094) 3119523  
NIP 672-20-35-436 REGON 330920475

**GP.7021.5.2013.AW**

**PATIO –Pracownia Projektowa  
Architekt Małgorzata Adamczyk  
ul. Rajska 1  
71 – 250 Bezzecze**

**Dotyczy:** pisma w sprawie o uzgodnienie projektu budowy ulicy Moniuszki oraz drogi wewnątrzosiedlowej wraz ze zjazdem z projektowanej drogi wewnątrzosiedlowej oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane związane z budową zjazdu z drogi wewnątrzosiedlowej na drogę gminną (ul. Moniuszki)

Urząd Miasta w Karlinie uzgadnia przedstawiony projekt budowy drogi (ul. Moniuszki) wraz ze zjazdem z projektowanej drogi wewnątrzosiedlowej oraz włączeniem projektowanej ulicy Moniuszki w istniejący odcinek ul. Moniuszki.

Urząd Miasta w Karlinie wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością dla budowy ulicy Moniuszki działki nr 39/8 obręb ew. 003 i nr 4 obręb ew. 004 w Karlinie oraz zgoda na dysponowanie nieruchomością dla budowy zjazdu drogowego z ulicy Moniuszki działka nr 39/8 i 38/1 obręb ew. 003, którą inwestor może posłużyć się do wskazania przed organami budowlanymi prawem do dysponowania terenem na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



STAROSTA BIAŁOGARDZKI

Plac Wolności 16 – I piętro, 78-200 Białogard

tel. 94 312 09 01, faks 94 312 09 11

Województwo: Zachodniopomorskie

Powiat: białogardzki

Jednostka ewidencyjna: Karlino - miasto [320103\_4]

Obręb ewidencyjny: 320103\_40003 [Nr 0003]

(nazwa organu wydającego dokument)

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 01.07.2013 11:42:20 według stanu na dzień: 01.07.2013 11:42:20

Nr jednostki rejestrowej: G96

KW KO1B/00045111/3

Osoby: 2

| Udział<br>Forma władania                          | Dane osoby fizycznej / instytucji  |
|---|--|
| 1/1<br>właściciel                                 | SKARB PAŃSTWA  |
| 1/1<br>użytkownik wieczysty<br>do dnia 2089-12-05 | KARLIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ<br>siedziba: ul. Wojska Polskiego 1, 78-230 KARLINO |

Działki ewidencyjne: 11

dziaki ewidencyjne. 11

| Arkusz  | Nr działki | Położenie | Powierzchnia<br>[ha]  | Użytek i klasa bonitacyjna |          | Nr KW lub<br>inne dokumenty |
|---|------------|-----------|---|----------------------------|----------|-----------------------------|
|   |            |           |   | Rodzaj                     | Pow [ha] |                             |
| 2   | 196        | -         | 0.3450  | Bp                         | 0.3450   | KO1B/00045111/3             |
| Identyfikator: 320103_4.0003.196 Rejon statystyczny: 381140 |            |           |   |                            |          |                             |
| 2   | 197        | -         | 0.3077  | Bp                         | 0.3077   | KO1B/00045111/3             |
| Identyfikator: 320103_4.0003.197 Rejon statystyczny: 381140 |            |           |   |                            |          |                             |
| 2   | 198        | -         | 0.3245  | Bp                         | 0.3245   | KO1B/00045111/3             |
| Identyfikator: 320103_4.0003.198 Rejon statystyczny: 381140 |            |           |   |                            |          |                             |
| 2   | 199        | -         | 0.2447  | Bp                         | 0.2447   | KO1B/00045111/3             |
| Identyfikator: 320103_4.0003.199 Rejon statystyczny: 381140 |            |           |   |                            |          |                             |
| 2   | 200        | -         | 0.3007  | Bp                         | 0.3007   | KO1B/00045111/3             |
| Identyfikator: 320103_4.0003.200 Rejon statystyczny: 381140 |            |           |   |                            |          |                             |
| 2   | 201        | -         | 0.2751  | Bp                         | 0.2751   | KO1B/00045111/3             |
| Identyfikator: 320103_4.0003.201 Rejon statystyczny: 381140 |            |           |   |                            |          |                             |
| 2   | 202        | -         | 0.2541  | Bp                         | 0.2541   | KO1B/00045111/3             |
| Identyfikator: 320103_4.0003.202 Rejon statystyczny: 381140 |            |           |   |                            |          |                             |
| 2   | 203        | -         | 0.2476  | Bp                         | 0.2476   | KO1B/00045111/3             |
| Identyfikator: 320103_4.0003.203 Rejon statystyczny: 381140 |            |           |   |                            |          |                             |
| 2   | 204        | -         | 0.3962  | Bp                         | 0.3962   | KO1B/00045111/3             |
| Identyfikator: 320103_4.0003.204 Rejon statystyczny: 381140 |            |           |   |                            |          |                             |
| 2   | 205        | -         | 0.0167  | Bp                         | 0.0167   | KO1B/00045111/3             |
| Identyfikator: 320103_4.0003.205 Rejon statystyczny: 381140 |            |           |   |                            |          |                             |
| 2   | 206        | -         | 0.0103  | Bp                         | 0.0103   | KO1B/00045111/3             |
| Identyfikator: 320103_4.0003.206 Rejon statystyczny: 381140 |            |           |   |                            |          |                             |
| Razem powierzchnia działek:                                 |            |           | 2.7226  | ha                         |          |                             |
| Słownie:  |            |           | dwa hektary siedem tysięcy dwieście dwadzieścia sześć metrów kwadratowych |                            |          |                             |

Oznaczenia klas i użytków

Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Białogard, dnia 01.07.2013

Z up. Starosty

Irena Rudzik  
p.o. Kierownik Ośrodka Dokumentacji  
Geodajnej i Kartograficznej

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Dokument niniejszy jest  
przeznaczony do dokonywania  
wpisu w księgę wieczystą

**TABELA ROBÓT ZIEMNYCH ULICA OSIEDŁOWA Z PARKINGAMI**

| Lokalizacja | Powierzchnia przekroju  |                         | Śred. powierzchnia przekroju |                         | Odległość między przekrojami<br>m | Objętość                |                         |
|-------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|             | wykop<br>m <sup>2</sup> | nasyp<br>m <sup>2</sup> | wykop<br>m <sup>2</sup>      | nasyp<br>m <sup>2</sup> |                                   | wykop<br>m <sup>3</sup> | nasyp<br>m <sup>3</sup> |
| 0+050.00    | 1.20                    | 1.40                    |                              |                         |                                   |                         |                         |
| 0+075.00    | 1.10                    | 1.90                    | 1.15                         | 1.65                    | 25.00                             | 29                      | 41                      |
| 0+085.02    | 4.80                    | 1.80                    | 2.95                         | 1.85                    | 10.02                             | 30                      | 19                      |
| 0+100.00    | 5.00                    | 2.30                    | 4.90                         | 2.05                    | 14.98                             | 73                      | 31                      |
| 0+112.50    | 2.80                    | 0.60                    | 3.90                         | 1.45                    | 12.50                             | 49                      | 18                      |
| 0+125.00    | 3.50                    | 0.10                    | 3.15                         | 0.35                    | 12.50                             | 39                      | 4                       |
| 0+150.00    | 3.80                    | 0.10                    | 3.65                         | 0.10                    | 25.00                             | 91                      | 3                       |
| 0+167.51    | 5.60                    | 0.00                    | 4.70                         | 0.05                    | 17.51                             | 82                      | 1                       |
| 0+175.00    | 4.60                    | 0.00                    | 5.10                         | 0.00                    | 7.49                              | 38                      | 0                       |
| 0+200.00    | 9.90                    | 0.10                    | 7.25                         | 0.05                    | 25.00                             | 181                     | 1                       |
| 0+210.69    | 12.50                   | 0.10                    | 11.20                        | 0.10                    | 10.69                             | 120                     | 1                       |
| 0+225.00    | 12.20                   | 0.10                    | 12.35                        | 0.10                    | 14.31                             | 177                     | 1                       |
| 0+239.17    | 11.00                   | 0.40                    | 11.60                        | 0.25                    | 14.17                             | 164                     | 4                       |
| 0+250.00    | 8.40                    | 0.00                    | 9.70                         | 0.20                    | 10.83                             | 105                     | 2                       |
| 0+268.69    | 11.10                   | 0.00                    | 9.75                         | 0.00                    | 18.69                             | 182                     | 0                       |
| 0+275.00    | 17.30                   | 0.00                    | 14.20                        | 0.00                    | 6.31                              | 90                      | 0                       |
| 0+293.49    | 21.90                   | 0.00                    | 19.60                        | 0.00                    | 18.49                             | 362                     | 0                       |
| 0+300.00    | 35.30                   | 0.00                    | 28.60                        | 0.00                    | 6.51                              | 186                     | 0                       |
| 0+319.76    | 61.50                   | 0.00                    | 48.40                        | 0.00                    | 19.76                             | 956                     | 0                       |
| 0+325.00    | 80.10                   | 0.00                    | 70.80                        | 0.00                    | 5.24                              | 371                     | 0                       |
| 0+346.30    | 3.30                    | 1.00                    | 41.70                        | 0.50                    | 21.30                             | 888                     | 11                      |

**4 213**

**137**



# TABELA PLANTOWANIA UL. OSIEDŁOWA

| Pikietaż | Pn        |          |        |                   | Pw        |          |        |                   |
|----------|-----------|----------|--------|-------------------|-----------|----------|--------|-------------------|
|          | Szerokość | Śr szer. | Odległ | Powierz           | Szerokość | Śr szer. | Odległ | Powierz           |
|          | [m]       | [m]      | [m]    | [m <sup>2</sup> ] | [m]       | [m]      | [m]    | [m <sup>2</sup> ] |
| 0+050.00 | 1.20      |          |        |                   | 0.00      |          |        |                   |
| 0+075.00 | 1.60      | 1.40     | 25.00  | 35.00             | 0.00      | 0.00     | 25.00  | 0.00              |
| 0+085.02 | 1.30      | 1.45     | 10.02  | 14.50             | 0.00      | 0.00     | 10.02  | 0.00              |
| 0+100.00 | 1.30      | 1.30     | 14.98  | 19.50             | 0.00      | 0.00     | 14.98  | 0.00              |
| 0+112.50 | 2.80      | 2.05     | 12.50  | 25.60             | 0.00      | 0.00     | 12.50  | 0.00              |
| 0+125.00 | 0.60      | 1.70     | 12.50  | 21.30             | 0.00      | 0.00     | 12.50  | 0.00              |
| 0+150.00 | 1.10      | 0.85     | 25.00  | 21.30             | 0.00      | 0.00     | 25.00  | 0.00              |
| 0+167.51 | 0.00      | 0.55     | 17.51  | 9.60              | 3.80      | 1.90     | 17.51  | 33.30             |
| 0+175.00 | 0.00      | 0.00     | 7.49   | 0.00              | 2.30      | 3.05     | 7.49   | 22.80             |
| 0+200.00 | 0.70      | 0.35     | 25.00  | 8.80              | 2.30      | 2.30     | 25.00  | 57.50             |
| 0+210.69 | 0.50      | 0.60     | 10.69  | 6.40              | 1.90      | 2.10     | 10.69  | 22.40             |
| 0+225.00 | 0.70      | 0.60     | 14.31  | 8.60              | 1.70      | 1.80     | 14.31  | 25.80             |
| 0+239.17 | 1.60      | 1.15     | 14.17  | 16.30             | 0.40      | 1.05     | 14.17  | 14.90             |
| 0+250.00 | 0.00      | 0.80     | 10.83  | 8.70              | 2.60      | 1.50     | 10.83  | 16.20             |
| 0+268.69 | 0.00      | 0.00     | 18.69  | 0.00              | 5.40      | 4.00     | 18.69  | 74.80             |
| 0+275.00 | 0.00      | 0.00     | 6.31   | 0.00              | 5.40      | 5.40     | 6.31   | 34.10             |
| 0+293.49 | 0.00      | 0.00     | 18.49  | 0.00              | 1.50      | 3.45     | 18.49  | 63.80             |
| 0+300.00 | 0.00      | 0.00     | 6.51   | 0.00              | 1.30      | 1.40     | 6.51   | 9.10              |
| 0+319.76 | 0.00      | 0.00     | 19.76  | 0.00              | 12.30     | 6.80     | 19.76  | 134.40            |
| 0+325.00 | 0.00      | 0.00     | 5.24   | 0.00              | 17.00     | 14.65    | 5.24   | 76.80             |
| 0+346.30 | 8.60      | 4.30     | 21.30  | 91.60             | 3.60      | 10.30    | 21.30  | 219.40            |

**SUMA 287.20**

**SUMA 805.30**

## NASYPY I WYKOPY - PARKING NR 1 DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 2

| Lokalizacja | Powierzchnia przekroju  |                         | Śred. powierzchnia przekroju |                         | Odległość między przekrojami<br>m | Objętość                |                         |
|-------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|             | wykop<br>m <sup>2</sup> | nasyp<br>m <sup>2</sup> | wykop<br>m <sup>2</sup>      | nasyp<br>m <sup>2</sup> |                                   | wykop<br>m <sup>3</sup> | nasyp<br>m <sup>3</sup> |
| 0+000.00    | 17.60                   | 0.00                    |                              |                         |                                   |                         |                         |
| 0+012.50    | 5.65                    | 5.80                    | 11.63                        | 2.90                    | 12.50                             | 145                     | 36                      |
| 0+025.00    | 0.00                    | 18.55                   | 2.83                         | 12.18                   | 12.50                             | 35                      | 152                     |
| 0+037.50    | 0.00                    | 24.25                   | 0.00                         | 21.40                   | 12.50                             | 0                       | 268                     |
| 0+050.00    | 0.00                    | 31.45                   | 0.00                         | 27.85                   | 12.50                             | 0                       | 348                     |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   | <b>180</b>              | <b>804</b>              |



**TABELA PLANTOWANIA - PARKING NR 1 DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 2**

[illegible]

|      |               |
|------|---------------|
| SUMA | <u>182.50</u> |
|------|---------------|

|      |              |
|------|--------------|
| SUMA | <u>54.00</u> |
|------|--------------|

## NASYPY I WYKOPY - PARKING NR 2 DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 4

| Lokalizacja | Powierzchnia przekroju  |                         | Śred. powierzchnia przekroju |                         | Odległość między przekrojami<br>m | Objętość                |                         |
|-------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|             | wykop<br>m <sup>2</sup> | nasyp<br>m <sup>2</sup> | wykop<br>m <sup>2</sup>      | nasyp<br>m <sup>2</sup> |                                   | wykop<br>m <sup>3</sup> | nasyp<br>m <sup>3</sup> |
| 0+003.00    | 12.55                   | 0.00                    |                              |                         |                                   |                         |                         |
| 0+012.50    | 9.00                    | 0.00                    | 10.78                        | 0.00                    | 9.50                              | 102                     | 0                       |
| 0+025.00    | 10.00                   | 0.30                    | 9.50                         | 0.15                    | 12.50                             | 119                     | 2                       |
| 0+037.50    | 12.35                   | 0.10                    | 11.18                        | 0.20                    | 12.50                             | 140                     | 3                       |
| 0+049.65    | 9.20                    | 0.40                    | 10.78                        | 0.25                    | 12.15                             | 131                     | 3                       |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   | <b>492</b>              | <b>8</b>                |



# TABELA PLANTOWANIA - PARKING NR 2 DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 4

| Pikietaż | Pn               |                 |               |                              | Pw               |                 |               |                              |
|----------|------------------|-----------------|---------------|------------------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------------------|
|          | Szerokość<br>[m] | Śr szer.<br>[m] | Odległ<br>[m] | Powierz<br>[m <sup>2</sup> ] | Szerokość<br>[m] | Śr szer.<br>[m] | Odległ<br>[m] | Powierz<br>[m <sup>2</sup> ] |
| 0+003.00 | 0.00             |                 |               |                              | 0.00             |                 |               |                              |
| 0+012.50 | 0.00             | 0.00            | 9.50          | 0.00                         | 3.00             | 1.50            | 35.00         | 52.50                        |
| 0+025.00 | 2.25             | 1.13            | 12.50         | 14.10                        | 3.30             | 3.15            | 25.00         | 78.80                        |
| 0+037.50 | 1.10             | 1.68            | 12.50         | 21.00                        | 9.95             | 6.63            | 7.06          | 46.80                        |
| 0+049.65 | 1.80             | 1.45            | 12.15         | 17.60                        | 4.05             | 7.00            | 17.94         | 125.60                       |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |

SUMA 52.70

SUMA 303.70

## NASYPY I WYKOPY - PARKING NR 3 DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 5

[illegible]



# TABELA PLANTOWANIA - PARKING NR 3 DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 5

| Pikietaż | Pn               |                 |               |                              | Pw               |                 |               |                              |
|----------|------------------|-----------------|---------------|------------------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------------------|
|          | Szerokość<br>[m] | Śr szer.<br>[m] | Odległ<br>[m] | Powierz<br>[m <sup>2</sup> ] | Szerokość<br>[m] | Śr szer.<br>[m] | Odległ<br>[m] | Powierz<br>[m <sup>2</sup> ] |
| 0+003.00 | 0.00             |                 |               |                              | 0.00             |                 |               |                              |
| 0+012.50 | 0.00             | 0.00            | 9.50          | 0.00                         | 4.40             | 2.20            | 9.50          | 20.90                        |
| 0+025.00 | 0.00             | 0.00            | 12.50         | 0.00                         | 3.40             | 3.90            | 12.50         | 48.80                        |
| 0+037.50 | 0.00             | 0.00            | 12.50         | 0.00                         | 4.80             | 4.10            | 12.50         | 51.30                        |
| 0+050.00 | 0.00             | 0.00            | 12.50         | 0.00                         | 12.60            | 8.70            | 12.50         | 108.80                       |
| 0+056.55 | 26.20            | 13.10           | 6.55          | 85.80                        | 0.00             | 6.30            | 6.55          | 41.30                        |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |

SUMA 85.80

SUMA 271.10

## NASYPY I WYKOPY - PARKING NR 4 DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 8

| Lokalizacja | Powierzchnia przekroju  |                         | Śred. powierzchnia przekroju |                         | Odległość między przekrojami<br>m | Objętość                |                         |
|-------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|             | wykop<br>m <sup>2</sup> | nasyp<br>m <sup>2</sup> | wykop<br>m <sup>2</sup>      | nasyp<br>m <sup>2</sup> |                                   | wykop<br>m <sup>3</sup> | nasyp<br>m <sup>3</sup> |
| 0+003.00    | 44.35                   | 0.00                    |                              |                         |                                   |                         |                         |
| 0+012.50    | 50.00                   | 0.00                    | 47.18                        | 0.00                    | 9.50                              | 448                     | 0                       |
| 0+025.00    | 58.00                   | 0.00                    | 54.00                        | 0.00                    | 12.50                             | 675                     | 0                       |
| 0+037.50    | 68.15                   | 0.00                    | 63.08                        | 0.00                    | 12.50                             | 788                     | 0                       |
| 0+048.39    | 24.15                   | 0.00                    | 46.15                        | 0.00                    | 10.89                             | 503                     | 0                       |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   |                         |                         |
|             |                         |                         |                              |                         |                                   | <b>2 414</b>            | <b>0</b>                |



**TABELA PLANTOWANIA - PARKING NR 4 DO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 8**

| Pikietaż | Pn               |                 |               |                              | Pw               |                 |               |                              |
|----------|------------------|-----------------|---------------|------------------------------|------------------|-----------------|---------------|------------------------------|
|          | Szerokość<br>[m] | Sr szer.<br>[m] | Odległ<br>[m] | Powierz<br>[m <sup>2</sup> ] | Szerokość<br>[m] | Sr szer.<br>[m] | Odległ<br>[m] | Powierz<br>[m <sup>2</sup> ] |
| 0+003.00 | 0.00             |                 |               |                              | 0.00             |                 |               |                              |
| 0+012.50 | 0.00             | 0.00            | 9.50          | 0.00                         | 13.50            | 6.75            | 9.50          | 64.10                        |
| 0+025.00 | 0.00             | 0.00            | 12.50         | 0.00                         | 8.50             | 11.00           | 12.50         | 137.50                       |
| 0+037.50 | 0.00             | 0.00            | 12.50         | 0.00                         | 35.60            | 22.05           | 12.50         | 275.60                       |
| 0+048.39 | 0.00             | 0.00            | 10.89         | 0.00                         | 25.10            | 30.35           | 10.89         | 330.50                       |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |
|          |                  |                 |               |                              |                  |                 |               |                              |

**SUMA**      **0.00**

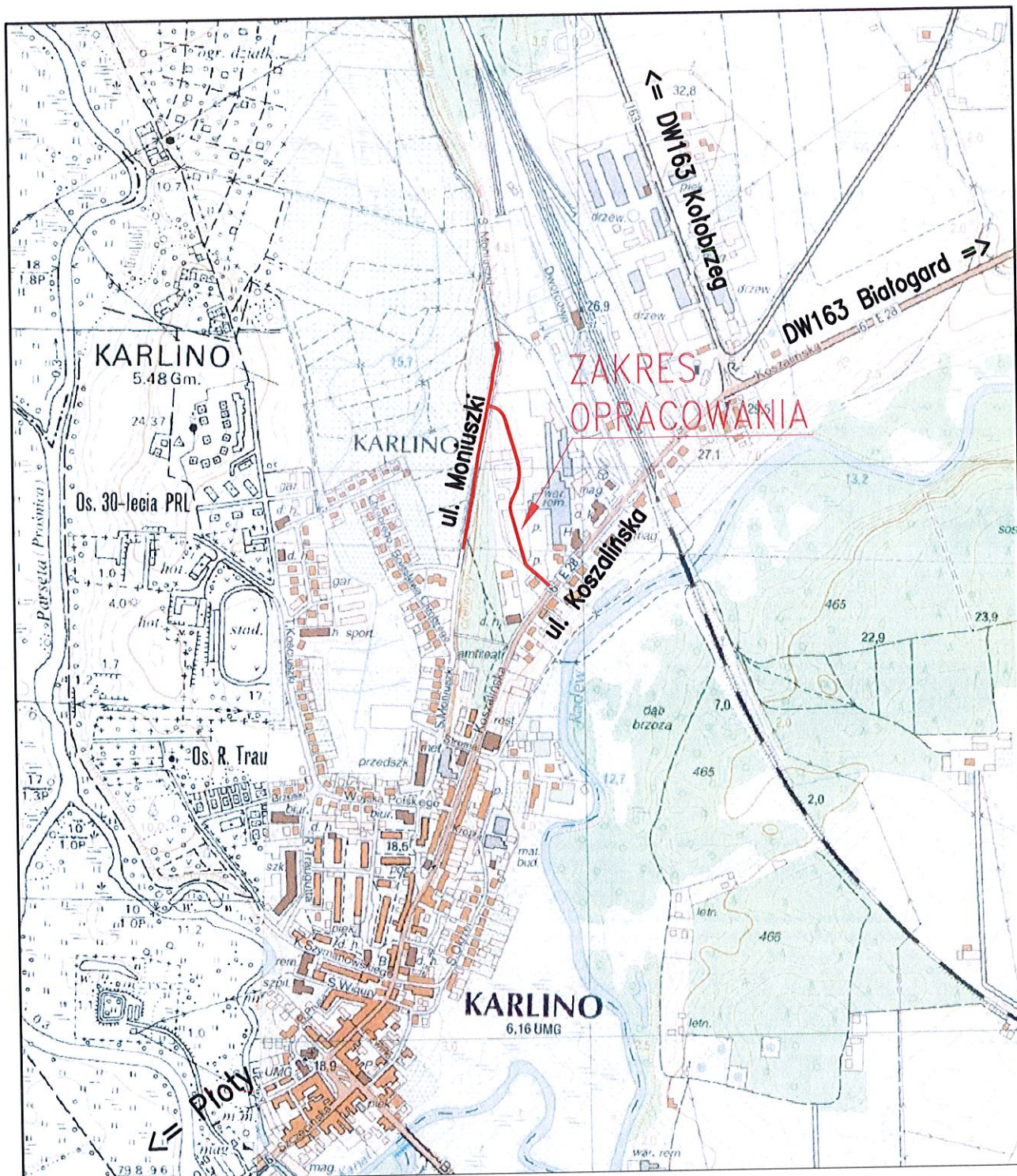
**SUMA**      **807.70**



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. PLAN ORIENTACYJNY
2. PLAN SYTUACYJNY DROGOWY
3. PRZEKROJE NORMALNE
4. PROFIL PODŁUŻNY ULICY I PARKINGÓW
5. PRZEKROJE POPRZECZNE





PATIO - PRACOWNIA PROJEKTOWA 71-250 BEZRZECZE UL. RAJSKA 1 tel. 0694.226 079; fax 091 4878852

|   |          |                        |   |                     |
|---|----------|------------------------|---|---------------------|
| INWESTOR: KARLIŃSKIE TOWARZYSTWO<br>BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o.<br>78-230 KARLINO ul. Wojska Polskiego 1 |          | RYS: PLAN ORIENTACYJNY |   | Skala:<br>1:10000   |
| PROJEKTANT  | Nr upr.: | Podpis                 | TEMAT:<br>BUDOWA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO<br>WIELORODZINNEGO wraz z obiektami<br>rekreacyjno - sportowymi, małą architekturą,<br>infrastrukturą techniczną i zielenią urządzoną<br>w Karlinie | Nr rys.<br><b>1</b> |
| mgr inż. Przemysław Gardas  |          | <i>Gardas</i>          |   | data:<br>06.2013    |
| FAZA: PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA: DROGOWA   |          |                        |   |                     |