

egz. 2/1/3

BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp z o.o.

75-367 Koszalin • ul. S. Pieniężnego 6 • tel. 094 346 67 04 • bi.budzisz@plusnet.pl

JEDNOSTKA AUTORSKA:	BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o. ul. S. Pieniężnego 6 , 75-367 Koszalin	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Koszalin <small>STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911</small>	grudzień 2008 r.
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNY	
OPRACOWANIE:	Termomodernizacja budowlana	
BRANŻA:	Budowlana	
OBIEKT:	Hala sportowa w Karlinie	
ADRES:	Ul. Kościuszki 30 78-230 Karlino dz. nr 47/45 obr 004	
INWESTOR:	Gmina Karlino 78-230 KARLINO, ul. Plac Jana Pawła II 6	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	1. Opis techniczny 2. Informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 3. Oświadczenia i zaświadczenia 4. Rysunki techniczne 5. Załączniki	
PROJEKTOWAŁ:	<i>mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki</i> A/PNB/8300/124/79	<small>mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki upr. z §2 ust. 1 p. 1, §3 ust. 1 p. 1 Nr A/PNB/8300/124/79 wyd. przez U. W. Woj. Biuro Pl. Przestrz. Arch. i Nadz. Bud. Koszalin</small>
OPRACOWAŁ:	<i>Arkadiusz Stec</i>	<i>Stec Arkadiusz</i>
SPRAWDZIŁ:	<i>inż. Jadwiga Łuczak</i> A/PNB/8300/50/81	<small>inż. Jadwiga Łuczak Projektowanie i nadzór w zakresie konstrukcji budowlanych upr. z §2 ust. 1 p. 1, §3 ust. 1 p. 1 Nr A/PNB/8300/50/81</small>

NIP 669-242-14-35

Sąd Rejonowy w Koszalinie

KRS Nr 0000256661

Kapitał spółki 70.000,00 zł

Konto bankowe PKO BP Oddział 1, Koszalin, nr 62 1020 02791 0000 7700 0094 9446

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony decyzją nr 38/09
z dnia 11.02.2009r. wydaną przez Starostę
Powiatu Białogardzkiego

1.0.Podstawa opracowania .

- 1.1. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez: Arkadiusz Stec.
- 1.2. Audyt energetyczny opracowany przez mgr inż. Piotr Mních
Ul. Zjednoczenia 44 76-248 Dębica Kaszubska
- 1.3. Informacje uzyskane od Inwestora.
- 1.4. Normy Polskie i przepisy prawa budowlanego.
- 1.5. Oględziny terenu i przedszkola.
- 1.6. Plan sytuacyjno wysokościowy –stan istniejący.

2.0.Przedmiot i zakres opracowania.

2.1.Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonanie podstawy betonowej pod pompę ciepła.

2.2.Zakres opracowania .

Zakres opracowania obejmuje rysunki architektoniczne rzutu piwnic, parteru, piętra, rzutu przekroju i elewacji.

3.0.Opis stanu istniejącego.

3.1.Opis ogólny

Przedmiotowy budynek znajduje się w mieście Karlino, powiecie białogardzkim województwo zachodniopomorskie. Położony jest w zabudowanej strefie miasta na działce o nr 47/45 obr. 004, miasto Karlino. Budynek uzbrojony w następujące instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- sieć wodociągowa,
- instalację c.o,
- instalacja energetyczna,
- wentylacja grawitacyjna.

Budynek wolnostojący składający się z budynku administracyjnego, hali sportowej. Obiekty te są ze sobą powiązane ścianami nośnymi. Układ konstrukcyjny mieszany.

3.2. Parametry budynku.

Przed termomodernizacją:

-powierzchnia zabudowy parteru 766,45 m²

Po termomodernizacji:

-powierzchnia zabudowy parteru.....785,69 m²

-powierzchnia netto budynku.....392,23 m²

- kubatura 5062m³

- wysokość budynku 10,15; 8,20; 3,64 [m]

4.0. Opis stanu projektowanego.

Przedmiotem jest opracowanie projektu ocieplenia ścian budynków metodą bez spoinową z użyciem styropianu gr. 14 cm. Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem gr. 5 cm. Podstawa do przyjęcia grubości warstwy ocieplającej są wyniki audytu energetycznego. Wykonanie podstawy betonowej pod pompę ciepła zgodnie z rysunkiem z betonu C20/25.

5.0. Ogólny opis.

Technologia bezspoinowego systemu ocieplenia ścian zewnętrznych budynku (BSO) polega na przymocowaniu do ściany systemu warstwowego, składającego się z materiału termoizolacyjnego oraz warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej, mocowanych do ściany za pomocą zaprawy klejącej i ewentualnie dodatkowo – łącznikami mechanicznymi zgodnie z załączonymi rysunkami w części „Załączniki”. W systemie tym poszczególne elementy składowe pełnią następującą rolę:

- płyty materiału termoizolacyjnego zapewniają wymagania izolacyjność cieplna,
- masa lub zaprawa klejąca oraz ewentualnie łączniki mechaniczne, mocujące płyty termoizolacyjne do ściany zewnętrznej, zapewniają wymagania stateczność konstrukcyjną układu ociepleniowego,
- warstwa zbrojona zapewnia odporność na działanie sił uderowych oraz przeciwdziała skutkom naprężeń termicznych na styku z wyprawą tynkarską,
- wyprawa tynkarska stanowi ochronno-dekoracyjne wykończenie ściany, chroniące warstwy ocieplające przed starzeniem naturalny, czynnikami erozyjnymi, agresywnymi opadami deszczowymi: stanowi ona jednocześnie kolorystykę dekoracyjną ściany zewnętrznej .

6.0. Elementy składowe systemu.

6.1. Płyty styropianowe.

Do robót ociepleniowych należy stosować płyty styropianowe według PN-B-20130:1999 odmiany 15 lub 20, rodzaju FS (samo gasnące) . Powinny one spełniać, poza normą dodatkowe wymagania tj:

- wymiary powierzchni – nie więcej niż 60 x120 cm,
- powierzchnia płyt - szorstka po krojeniu z bloków, paska lub profilowane,
- krawędzie – ostre, bez wyszczerbień, proste lub profilowane,
- sezonowanie – od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji,

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
BIURO GOSPODARSTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax: 094 312 0911

przy zachowaniu wymaganej norm, stabilizacji wymiarów o 1 %. Nie istnieją żadne wymagania formalne dotyczące stosowania pasów z płyt z wełny mineralnej przy ociepleniu systemami z zastosowaniem styropianu. W przypadku, gdy układ ociepleniowy ma składać się z materiałów niepalnych, to powinny spełniać one wymagania Ustaleń Aprobacyjnych GS VII 07/2001 lub GS VII 02.1999. Grubość płyt powinna mieścić się w granicach objętych aprobatą techniczną.

6.2. Elementy uzupełniające.

Do tych elementów należą :łączniki mechaniczne, profile zakończające (listwy startowe), elementy zabezpieczenia krawędzi, elementy dylatacyjne, siatka pancerna i in. Łączniki mechaniczne oraz elementy dylatacyjne i siatka pancerna wymagają dokumentów dopuszczających do stosowania, pozostałe elementy uzupełniające –nie. Materiał łącznika typ i głębokość zakotwienia zależą od rodzaju podłoża oraz rodzaju materiału i izolacji cieplnej. Głębokość zakotwienia zależy od rodzaju materiału izolacji cieplnej, profile kończące powinny być wykonane z materiału odpornego na korozję oraz działanie alkaliów. Elementy zabezpieczenia krawędzi, wykonane z siatki metalowej, powinny charakteryzować się tymi samymi cechami.

6.3. Układ ociepleniowy.

Niezależnie od szczegółowych wymagań, które powinny spełniać poszczególne elementy systemu SBO, cały układ ociepleniowy, złożony z elementów, też musi spełniać wymagania gwarantujące skuteczność i trwałość ocieplenia .

6.4. Masy i zaprawy tynkarskie.

Do wykonania wyprawy tynkarskiej mogą być stosowane następujące masy i zaprawy tynkarskie;

- zaprawa tynkarska na spoiwie mineralnym z dodatkiem proszkowego polimeru produkowana w postaci suchej mieszanki do zarabiania woda na budowie,
- masa tynkarska na spoiwie organicznym typu dyspersyjnego, w postaci gotowej do stosowania,
- masa tynkarska na spoiwie silikonowym w postaci gotowej do zastosowania,
- masa tynkarska krzemieniowa (silikatowa) na spoiwie ze szkła wodnego, w postaci gotowej do stosowania,

- Wyprawa tynkarska może być wykonana z fakturą z zapraw tynkarskich typu: zacieranego, natryskowego, rapowanego, kornikowego, gładkiego.

W celu zmniejszenia skutków nagrzania słonecznego, należy ograniczyć zastosowanie odcieni barw do współczynnika odbicia rozproszonego $> 0,20$.

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

6.5.Masy (zaprawy) klejące.

Do mocowania styropianu do podłoża ściennego oraz wykonania warstwy zbrojonej mogą być stosowane następujące masy (zaprawy) klejące:

- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, nadającego się do użycia bez dodatkowych zabiegów,
- masa na spoiwie dyspersyjnym tworzywa sztucznego, wymagająca wymieszania z cementem,
- zaprawa klejąca, wykonana z suchej mieszanki cementu , piasku oraz dodatków organicznych, wymagająca wymieszania z wodą.

Najbardziej popularną jest zaprawa klejąca w postaci suchej mieszanki, mieszanej na budowie z wodą.

7.0.Ocieplenie stropodachu i ścian zewnętrznych.

Ściany zewnętrzne należy ocieplić płytami styropianowymi gr. 14 cm. Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem gr. 5 cm.

8.0.Współczynniki przenikania ciepła.

Zgodnie z załączonym audytem wartość współczynnika przenikania przez ściany zewnętrznej przy warstwie styropianu gr. 14 cm wynosi $U=0,222 \text{ W/m}^2\text{k}$.

9.0.Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Przewidywana jest wymiana stolarki okiennej drewnianej o współczynniku $U=2,6 \text{ W/m}^2\text{k}$, na okna PCV o współczynniku $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Ponadto należy wymienić drzwi drewniane na PCV o współczynniku $U= 2,0 \text{ W/m}^2\text{k}$.

Projektował : mgr inż. arch. Tyszecki

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
upr. z §2 ust. 1 p.1 i §3 ust. 1 p.1
Nr A/PNB/8300/124/10 wyd. przez
U. W. Woj. Biuro Pl. Piłsudz. Arch.
i Nadz. Bud. Koszalin

Opracował: Arkadiusz Stec

Stec Arkadiusz

Sprawdzający : inż. Jadwiga Łuczak

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjnym - w ustalonym
upr. bud. §2 ust. 1 p.1 i §3 ust. 1 pkt 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

Obiekt: Hala sportowa w Karlinie

Branża: Architektura

Adres: Ul. Kościuszki 30, 78-230 Karlino

Działka: nr 47/45 obr. 004

Spis treści: Część ogólna

Zleceniodawca: Gmina Karlino

Jednostka Projektowa: Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.

Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

Opracował: Arkadiusz Stec

Sprawdzający : inż. Jadwiga Łuczak

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
upr. Nr A/1/PNB/8300/1 24/79

Stec Arkadiusz

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcji i budowlanym
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 i 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

1.0.Podstawa opracowania

- projekt budowlany ocieplenia Hali sportowej w Karlinie.
- art. 20 ust.1.pkt.1b ustawy z dnia 07.07.1994r.Prawo Budowlane (Dz. U.00.106.1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2003r w Sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych ,stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 3 Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

2.0.Zakres robót dla całego zamierzenia.

Wykonanie robót budowlanych polegających na:

- ociepleniu ścian budynku,
- wykonaniu tynków zewnętrznych, cokołu budynków zgodnie z projektem kolorystyki,
- ociepleniu stropodachu budynku,
- wykonanie obróbek blacharskich: rynny, rury spustowe,
- wykonanie parapetów,
- wykonanie podstawy betonowej pod pompę ciepła.

3.0.Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających rozbiórce.

Planowanych rozbiórek budynków nie planuje się.

4.0.Wskazanie elementów zagospodarowania działki ,które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu ulega zmianie. Powstanie płyta fundamentowa dla pompy ciepła. W związku z realizacją ocieplenia zachodzi potrzeba ustawienia rusztowania, które winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczny i pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano-montażowym.

5.0.Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- montaż rusztowań,
- eksploatacja rusztowań i roboty na rusztowaniach,
- demontaż rusztowań.

6.0.Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

- na placu budowy należy oznakować prowadzone roboty zgodnie z przepisami.

7.0. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych powinni być poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- pracownicy powinni stosować bezwzględnie środki ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

STANISŁAW BUDOWLANI
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard

8.0. Określenie sposobu przechowywania niebezpiecznych substancji preparatów.

W związku z możliwością przebywania w sąsiedztwie budowy dzieci zachodzi szczególna ochrona wszelkich środków chemicznych, budowlanych. W tym celu powinny one znajdować się pod szczególną ochroną i być pod zamknięciem i stałym dozorem osób do tego wyznaczonych.

9.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie:

- właściwe zgodnie z odrębnymi przepisami BHP oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
- właściwe zgodnie z odrębnymi przepisami BHP zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych (barierki na rusztowaniu i miejscach, z których istnieje ryzyko upadku),
- właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację, oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych; straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.

Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

Opracował: Arkadiusz Stec

Sprawdzający: inż. Jadwiga Łuczak

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

upr. Nr A/PNB/300/24/79

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcji budowlanych
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 1 §13 ust. 1 pkt 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

Oświadczenie

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

Zgodnie z wymogami art.20 ust.4 z dnia 16.04.2004 r. . Prawo Budowlane
Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 c późniejszym zmianą oświadczam , iż
opracowany projekt budowlany na realizacje :

Termomodernizacji Budowlanej

HALI SPORTOWEJ W KARLINIE

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej .

Projektował:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

upr. Nr A/PNB/8300/

Opracował:

Arkadiusz Stec

Stec Arkadiusz

Sprawdzający:

inż. Jadwiga Łuczak

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcji obiektów budowlanych
upr. bud. §2 ds. 011/01/013/013 ust.1 pkt 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Andrzej TYSZECKI
(wymienić imię-imienną i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10. lutego 1933 r. we Lwowie

siada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Andrzej TYSZECKI jest upoważniony do:
(Imię-imienną i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

- 1/ Ob. Andrzej Tyszecki
Koszalin
ul. Legnicka 10/4
- 2/ a/a

Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITECT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

L.dz. K/66/09

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Izba Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

zamieszkały ul. Bławatków 17, 75-813 Koszalin, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: A/PNB/8300/124/79, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0283.

Zaświadczenie ważne jest do dnia: **30.06.2009 r.**

Szczecin, dnia 19 grudnia 2008 r.



Marek Perapędzo
Zastępca Wiceprzewodniczącego
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów

70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Koszalin, dnia 11.11.1981 r.

Nr A/PWR/8300/50/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jadwiga KOWALEWSKA
(wymień imię i nazwisko)
inżynier budownictwa
(wymień tytuł zawodowy)

urodzony dnia 8 lutego 1952 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Inżyniera

(określ rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjna - budowlana
(określ rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Jadwiga KOWALEWSKA jest upoważniony do:
(imię i nazwisko)

- 1/ ~~specjalizacji projektów w zakresie konstrukcyjno-budowlanych~~
budyków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowych,
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, budowli
hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:
a/ budyków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych
i powtarzalnych innych budyków oraz sporządzania planów zagospodarowania
działki związanych z realizacją tych budyków,
b/ budowli nie będących budykami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli nad
budową, kierowania i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceny i budowy stanu technicznego obiektów
budowlanych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Jadwiga Kowalewska
Koszalin
ul. Orła 5/35

2/ 2/

PZG Koszalin D-2067 500+1500 A-2

Za zgodność
z oryginałem

inż. Jadwiga Łuczak
Projektowanie i nadzór w zakresie
konstrukcyjno-budowlanym
upr. bud. §2 ust. 1 pkt 2 i §13 ust. 1 pkt 2
upr. Nr A/PNB/8300/50/81

Z A U D O W O D N O ŚĆ
Z O R Y G I N A Ł E M



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

Sz. P.
ŁUCZAK Jadwiga
ul. Lelewela 21/3
75-450 KOSZALIN

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **ŁUCZAK Jadwiga**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/1368/01**, zamieszkały(a) 75-450 KOSZALIN ul. Lelewela 21/3, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-01-01**
do dnia: **2009-12-31**

Szczecin, dnia 2008-11-26



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
Mieczysław Otarzewski
mgr inż. Mieczysław Otarzewski

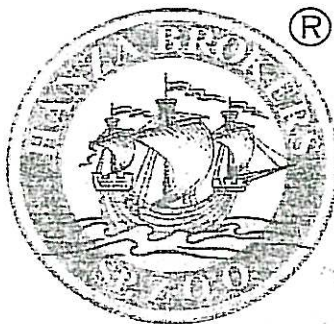
Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EURO.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez pełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.



ZAWERNOŚĆ
Handwritten signature
Z ORYGINAŁEM

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Hanza Brokers Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii 0 801 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu tenninowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

Kontynuacja ważności zaświadczenia jest możliwa po dokonaniu obowiązujących opłat składek członkowskich i ubezpieczenia na przydzielone indywidualne konta bankowe 15 dni przed upływem terminu niniejszego zaświadczenia.

14

GP 7624/02/09

DECYZJA Nr 5/2009

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Karlino po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: *remontie i termomodernizacji budynku Hali Sportowej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działki gruntu nr 47/45 w obrębie ewidencyjnym 004 przy ul. Kościuszki, gmina Karlino.*

ORZEKA

Umorzyc postępowanie administracyjne

w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na *remontie i termomodernizacji budynku Hali Sportowej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działki gruntu nr 47/45 w obrębie ewidencyjnym 004 przy ul. Kościuszki, gmina Karlino.*

UZASADNIENIE

Gmina Karlino, siedziba: ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, wystąpiła z wnioskiem z dnia 05.01.2009 r. wystąpił do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na *remontie i termomodernizacji budynku Hali Sportowej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku na terenie działki gruntu nr 47/45 w obrębie ewidencyjnym 004 przy ul. Kościuszki, gmina Karlino.*

Do podania Wnioskodawca załączył poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy zasadniczej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, wypis z ewidencji gruntów oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Miasta i Gminy Karlino.

STAROSTWO POWIATOWE W BIAŁOGARDZIE
MAGISTRAT BUDOWANICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0977

W toku postępowania, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) stwierdzono, że planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogący znacząco oddziaływać na środowisko.

Po analizie zmian, które inwestor zamierza wprowadzić w planowanej inwestycji, polegających na wykonaniu prac remontowych, bez wzrostu zapotrzebowania na surowce, materiały i energię w fazie realizacji, nie znaleziono przesłanek do zastosowania w odniesieniu do przedmiotowego zadania inwestycyjnego, procedury postępowania określonej w art. 59 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r.- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Brak elementu w stosunku administracyjno prawnym w postaci przepisu nakazującego rozstrzygnięcie o żądaniu strony poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego przesądza o bezprzedmiotowości postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek strony. Bezprzedmiotowość postępowania skutkuje wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania w myśl art. 105 § 1 kpa.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.



POUCZENIE

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
Marek Jerandowski

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Karlino w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78- 230 Karlino
2. strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Karlino 05 grudnia 2008 r.

Decyzja niniejszo jest ostateczna

Karlino, dnia 05.12.2008r.

Podpis _____

GP 73331-94-02/08

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY
Nr 43/2008**

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art.64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Karlino plac Jana Pawła II 6 w Karlinie, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **remontcie i termomodernizacji budynku Hali Sportowej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku i zagospodarowaniem terenu** na terenie działki gruntu nr 47/45 w obrębie ewidencyjnym 004 przy ulicy Kościuszki w Karlinie, po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach obszaru działki objętej wnioskiem, jak również zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz stanu prawnego

**USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY**

dla inwestycji polegającej na **remontcie i termomodernizacji budynku Hali Sportowej wraz z przebudową wewnętrznych instalacji w budynku i zagospodarowaniem terenu** na terenie działki gruntu nr 47/45 przy ulicy Kościuszki w Karlinie.

1. Teren inwestycji:

Decyzja obejmuje teren działki gruntu nr 47/45 w obrębie ewidencyjnym 004 przy ulicy Kościuszki w Karlinie.

2. Rodzaj inwestycji:

Budynek sportowy – remont, termomodernizacja i przebudowa.

3. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji:

- 1) linia zabudowy: bez zmian,
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: bez zmian,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki,
- 4) szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
- 5) wysokość budynku: bez zmian,
- 6) geometria dachu: bez zmian.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:
nie dotyczy.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd - bez zmian z drogi gminnej- ulicy Kościuszki,
- 2) zaopatrzenie w wodę – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza,

**ZATWIERDZIŁAM
Z ORYGINAŁEM**

- 3) odprowadzenie ścieków bytowych – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – na własny teren nieutwardzony, skierowanie wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości jest niedopuszczalne,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian, w ramach istniejącego przyłącza,
- 6) zaopatrzenie w gaz – bez zmian,
- 7) usuwanie nieczystości stałych – bez zmian,
- 8) ogrzewanie – instalacja centralnego ogrzewania wariantowo: kominek z rozprowadzeniem ciepła lub montaż instalacji grzewczej instalacji ciepłej wody z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii - kolektory słoneczne, pompy ciepła, biomasa.

URZĄD POWIATOWY W BIAŁOGARDZIE
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 I OCHRONY ŚRODOWISKA
 ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
 tel. 094 312 0956+58, fax: 094 312 0911

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich..

Zgodnie z przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wniosek Gminy Karlino został rozstrzygnięty na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w drodze decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego inwestycją. W postępowaniu w tej sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zamierzonej inwestycji.

W świetle art. 61 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zostały spełnione warunki umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Izby samorządu zawodowego architektów.



BURMISTRZ
 MIASTA I GMINY
Waldemar Miško

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Karlino w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (w aktach sprawy)
 - część tekstowa,
 - część graficzna.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

Otrzymują bez załączników:

1. Grzelak Halina, ul. Kilińskiego 26/22, 62-400 Słupca
2. Grzelak Robert, ul. Kilińskiego 26/22, 62-400 Słupca
3. Grzelak Zenon, ul. Łużycka 20/12, 41-902 Bytom
4. Kopczyńska Prakseida, Kowalewo 13, 62-400 Słupca
5. Grzelak Alina, ul. Kościuszki 34, 78-230 Karlino
6. Potapczyk Leszek, Marianna, ul. Słoneczna 2, 78-230 Karlino
7. Górzyński Paweł, ul. Kościuszki 28/1, 78-230 Karlino
8. Górzyńska Małgorzata, ul. Kościuszki 28/1, 78-230 Karlino
9. Górzyński Józef, ul. Kościuszki 28/1, 78-230 Karlino
10. Zarząd Dróg Powiatowych w Białogardzie, ul. Szosa Polczyńska 57, 78-200 Białogard

ZA ZGODNOŚĆ
Stech
 Z ORYGINAŁEM

INFORMACJA

Zakres planowanej inwestycji ograniczają w/w ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno –budowlane. Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja może być wydana na dany teren więcej niż jednemu wnioskodawcy i wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

decyzję o warunkach zabudowy.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1171)

STAROSTWO POWIATOWE w BIAŁOGARDZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. 1-go Maja 18, 78-200 Białogard
tel. 094 312 0956+58, fax 094 312 0911

ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM