

# PROJEKT BUDOWLANY

Remontu budynku i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Daszewie położonej na działce ewidencyjnej nr 96/5 i 96/6 obręb Daszewo

## Opracował:

Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego  
mgr Krzysztof Kopyniecki

mgr inż. M. C. [signature]  
uprawnienia budowlane  
UAN/N/721020/Gd/85  
ZAP/B.010135/03



## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania:**

- mapa zasadnicza w skali 1 : 1000;
- obowiązujące przepisy i normy;
- warunki techniczne;
- warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

Na podstawie art. 29 pkt. 1 ust 9 i pkt. 2 ust. 9 Prawa budowlanego projektowany zakres robót nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest podanie zakresu robót remontowych oraz sposobu zagospodarowania działki wokół budynku świetlicy wiejskiej w Daszewie zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.

Zakresem opracowania objęto powierzchnię działki o nr 96/5 i 96/6 obręb Daszewo, gm. Karlino.

### **3. Stan istniejący terenu objętego projektem**

Istniejący teren znajduje się w sąsiedztwie siedziby OSP w Daszewie oraz sklepu GS Karlino. Jednocześnie położony jest on w centrum miejscowości, a przyległe do niego nieruchomości gruntowe to pastwiska (od strony południowej i południowo-zachodniej), natomiast od frontu budynku świetlicy, graniczy on z drogą gminną. Teren, na którym zlokalizowana jest świetlica, jest częściowo zagospodarowany (plac zabaw, plac do gry w koszykówkę, altana, piaskownica, tymczasowe boisko do piłki siatkowej) oraz częściowo ogrodzony (drewniane ogrodzenie w złym stanie technicznym). Jednocześnie w znacznej części jest on porośnięty trawami. Przed wejściem do budynku świetlicy teren jest niezagospodarowany, brak jest także miejsc parkingowych. Cała niezagospodarowana powierzchnia terenu jest natomiast pofałdowana i wymaga wyrównania, w szczególności boisko do gry w piłkę siatkową. Przedstawiony projekt zagospodarowania terenu zakłada wydzielenie, od frontu budynku świetlicy, części terenu - z przeznaczeniem na parking (6 miejsc postojowych wykonanych z



kostki betonowej typu POLBRUK), rekultywację istniejącego terenu boiska do piłki siatkowej wraz z ułożeniem trawy w rolkach i montażem nowego wyposażenia dla tego boiska, rekultywację pozostałego terenu wraz z wykonaniem nowych nasadzeń i obsianiem tego terenu trawą, wykonanie nowego ogrodzenia z paneli stalowych, a także wykonania miejsca pod ognisko wraz z ławkami z bali drewnianych i doposażenie istniejącego placu zabaw w 2 „sprężynowce”.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Opis projektowanego zagospodarowania terenu wokół budynku świetlicy.

Powierzchnia terenu zagospodarowania: 3649m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni parkingu: 75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zieleni: 2000 m<sup>2</sup>

Powierzchnia budynku świetlicy i OSP: 260 m<sup>2</sup>

Stosunek powierzchni utwardzonych do powierzchni działki: 7 %

#### **5. Planowane prace remontowe**

Przedmiotem niniejszego opracowania technicznego jest także wykonanie robót remontowych polegających na:

##### **5.1. Wykonaniu tynków, okładzin z gładzi gipsowej oraz roboty malarskie**

Planuje się wykonanie okładzin z tynku i gładzi gipsowej w budynku. Stworzy to komfortowe warunki użytkowania budynku i łatwiejsze jego utrzymanie w czystości. W chwili obecnej w budynku występuje tynk cementowo – wapienny który wymaga pilnej renowacji.

##### **5.2. Remont i wymiana posadzek**

Przewiduję się ułożenie nowego pokrycia posadzek wewnątrz świetlicy z płytek antypoślizgowych. Pozwoli to zarówno na zwiększenie bezpieczeństwa korzystających z niej osób, jak również na łatwiejsze utrzymanie czystości wewnątrz budynku.



### **5.3. Częściowa wymiana wewnętrznej instalacji wod-kan i urządzeń sanitarnych**

Wykonanie nowych podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. oraz montaż nowych urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka stalowego, baterii umywalkowych, ustępów i umywalek podniesie nie tylko standard budynku świetlicy, ale przede wszystkim wpłynie na poprawę warunków użytkowych i higienicznych tego obiektu.

### **5.4. Montaż nowego ogrodzenia**

W chwili obecnej teren wokół świetlicy jest częściowo ogrodzony, ale z uwagi na zły stan techniczny tego ogrodzenia nie spełnia ono żadnych funkcji zabezpieczających. W takiej sytuacji planowane jest wykonanie nowego ogrodzenia z panelowych elementów stalowych o wysokości ok. 1,5 m., które obejmować będzie cały teren działki – z wyłączeniem części bezpośrednio przylegającej do drogi gminnej (od strony fontowej świetlicy).

### **5.5. Wykonanie 6 miejsc parkingowych z kostki polbruk**

Wykonanie 6 miejsc parkingowych przed budynkiem świetlicy zapewni nie tylko zwiększenie poziomu bezpieczeństwa zmotoryzowanych użytkowników korzystających z tego obiektu, ale podniesie jego atrakcyjność i estetykę oraz zapewni możliwość łatwiejszego utrzymania czystości przed tym budynkiem.

### **5.6. Rekultywacja terenu oraz terenu boiska do piłki siatkowej, wykonanie miejsca pod ognisko oraz doposażenie placu zabaw**

Rekultywacja terenu wraz z wysianiem trawy i nowymi nasadzeniami, a w przypadku boiska do siatkówki – na terenie tym, po rekultywacji, ułożenie trawy z rolki, podniesie jego atrakcyjność i pozwoli na wykorzystanie tego terenu na potrzeby rekreacyjno-sportowe mieszkańców wsi Daszewo.

Wykonanie miejsca pod ognisko wraz z ławkami z bali drewnianych da możliwość organizowania, w atrakcyjnej i bezpiecznej formie, spotkań integracyjnych mieszkańców wsi także w godzinach wieczornych.





Doposażenie istniejącego placu zabaw w 2 sprężynowce bezspornie uatrakcyjni to miejsce i jednocześnie wpłynie na większe zainteresowanie dzieci zabawami na „wolnym powietrzu”.

## **6. Uwagi końcowe**

Wszystkie obmiary planowanych prac są do dokładnego ustalenia na terenie budowy. Wszystkie zastosowane materiały wykorzystane do realizacji powyższych zadań będą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie będą stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów bezwzględnie będzie się przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym wymagane będzie przedstawienie kompletu certyfikatów PZH, które będą załącznikiem do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane będą wykonane z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru.



## Załącznik nr 1 do zgłoszenia z dnia 25.06.2010r.

Zakres i sposób wykonania robót budowlanych:

### Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej:

- demontaż elementów starej stolarki drzwiowej;
- oczyszczenie otworów drzwiowych i naprawa ewentualnych uszkodzeń;
- wstawienie nowej stolarki (drzwi wewnętrzne pełne) na podkładkach lub listwach za pomocą elementów kotwiących;
- po zamocowaniu drzwi, usunięcie elementów klinujących i wypełnienie przestrzeni pomiędzy ościeżnicą, ścianą a węgarciem pianką poliuretanową;
- likwidacja powstałych ubytków w tynkach wewnętrznych;
- malowanie tynków, po wyschnięciu, farbą emulsyjną w obrębie ościeży.

### Remont i wymiana posadzek:

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych;
- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i na kleju;
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. 20mm pod posadzki zatarte na gładko;
- przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej;
- ułożenie posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 układanych na klej metodą kombinowaną - płytki antypoślizgowe oraz cokolików z płytek terakotowych.

### Wykonanie nowych tynków i okładzin ścian:

- rozebranie płytek z glazury;
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15x15cm;
- przetarcie istniejących tynków wewnętrznych w tym: zeszkobanie farby lub zdzieranie tapet;
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach;
- ręczne wykonanie tynków mozaikowych na ścianach.

### Roboty malarskie:

- trzykrotne malowanie tynków gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania;
- dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem.

### Częściowa wymiana wewnętrznej instalacji wod-kan i urządzeń sanitarnych:

- montaż dodatków za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCV, łączone metoda wciskową,
- wykonanie nowych podejść dopływowych do: zaworów wypywowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o średnicy nominalnej 15 mm,
- montaż urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka stalowego na szafce - 1 szt., baterii umywalkowych lub zmywakowych ściennych o śr. nominalnej 15 mm - 4 szt., ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany „kompakt” - 3 kpl, umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianych kolanem.

*mgr inż. Marek Bruski*

uprawnienia budowlane  
UAN/N/721020/Gd/85  
ZAP/BO/0135/03



### Zagospodarowanie terenu:

- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej gr. 45mm pod posadzki zatarte na gładko - przed wejściem do budynku;
- ułożenie płyt betonowych 35x35 cm pokrytych drobnym kamykiem - przed wejściem do budynku;
- wykonanie koryta pod nawierzchnie drogowe, wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, wykonanie podsypki cementowo-piaskowej, wykonanie nawierzchni z kostki polbruku gr. 8cm, wykonanie koryta i ław z betonu B-10 oraz krawężników - parking na 6 miejsc parkingowych;
- rekultywacja terenu boiska do piłki siatkowej wraz z wyłożeniem trawy w rollach oraz montaż wyposażenia boiska do siatkówki (2 słupki stalowe do siatki, 10 ławek parkowych, 2 kosze na śmieci);
- doposażenie istniejącego placu zabaw - ustawienie i montaż 2 „sprężynowców”;
- wykonanie ogrodzenia działki z elementów stalowych;
- wykonanie miejsca pod ognisko wraz z ławkami z bali drewnianych;
- rekultywacja terenu wraz z wysiewem trawy sportowej i nasadzeniami.

### Prace różne:

- osadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach;
- demontaż sceny o konstrukcji drewnianej;
- naprawa okapnika nad wejściem głównym do budynku (wymiana papy oraz obróbek blacharskich o pow. 5,76m<sup>2</sup>).

*mgr inż. Marek Brucki*

uprawnienia budowlane  
UAN/N/721020/Gd/85  
ZAP/BO/0135/03



## Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a)<sup>1</sup>

**Marek Lewandowski – Zastępca Burmistrza Karlina**

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący(a) się

**dowodem osobistym APY 711453 wydanym przez Burmistrza Miasta Białogard**

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a) **01 czerwca 1956r. w Suwałki**

zamieszkały(a) **ul. Moniuszki 19B/9, 78-200 Białogard**

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr **96/5 i 96/6** w obrębie ewidencyjnym **Daszewo** w jednostce ewidencyjnej **gm. Karlino** na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....

3) użytkowania wieczystego .....

4) trwałego zarządu<sup>2</sup> .....

5) ograniczonego prawa rzeczowego<sup>2</sup> .....

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych<sup>2</sup>, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane<sup>3</sup> - **KW 1826**

7) .....

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia ----- upoważniające do reprezentowania osoby prawnej ----- do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.<sup>4</sup>

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

**Karlino, dnia 25.06.2010r.**

.....(miejscowość, data).....

**Zastępca Burmistrza**  
**Marek Lewandowski**  
.....(podpis(y)).....

<sup>1</sup> Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

<sup>2</sup> Należy wskazać właściciela nieruchomości.

<sup>3</sup> Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

<sup>4</sup> Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.





KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
 SKALA 1:1000

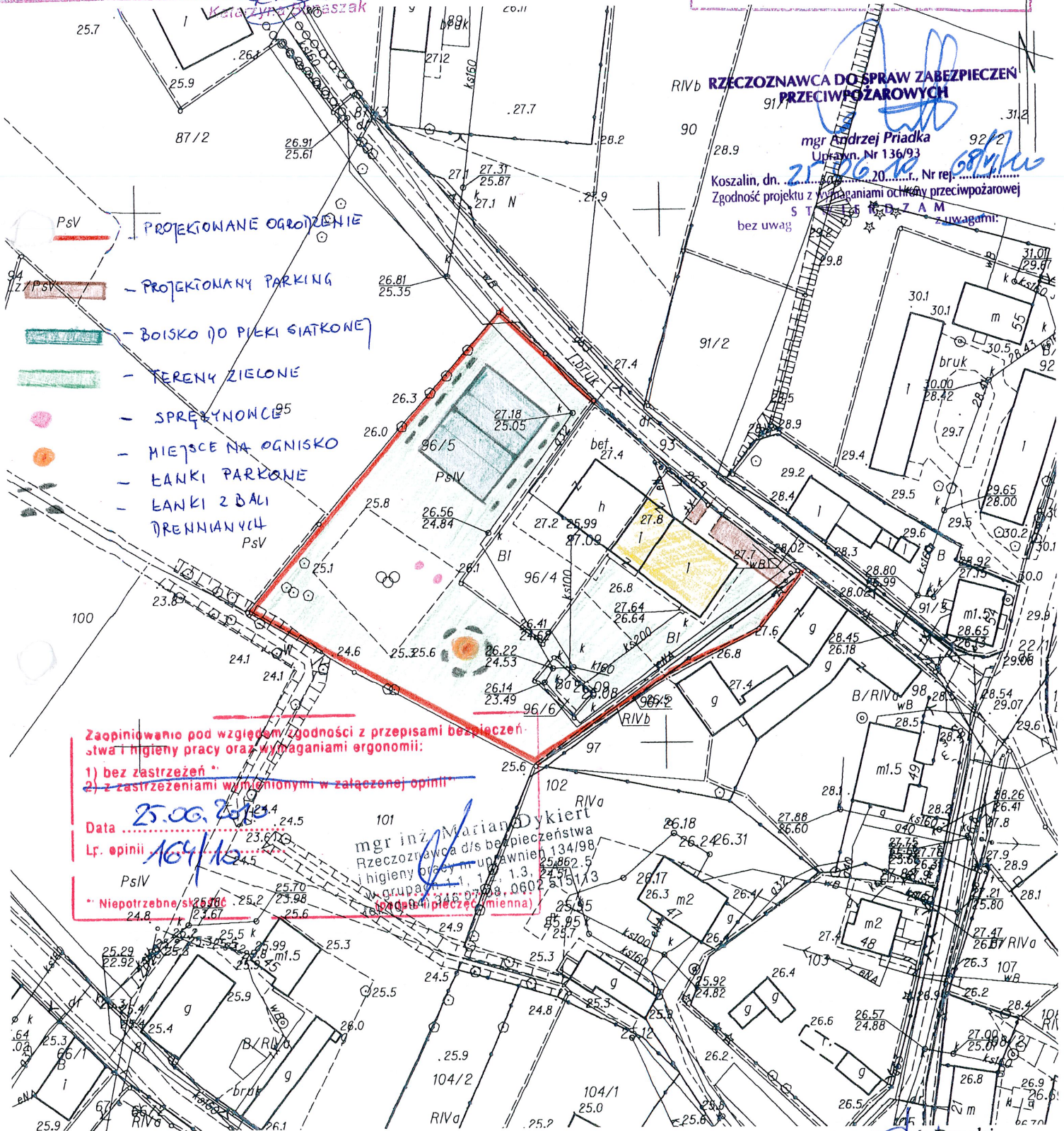
STAROSTA KATOLIGARDZKI

Starosta Powiatu Katoligardzki - Wydział Geodezji i  
 Geodalia, Dział Geodezji i Kartograficznej  
 Potwierdzam, że niniejsza mapa jest zgodna z  
 treścią planu sytuacyjnego, zwanego w tym celu  
 w dniu 2010-02-16 i z ewidencjonowa-  
 wałam pod nr Ewid

Wzrostła mapa  
 nie może służyć do celów projektowych.  
 2010-02-16

Geodezja ds. Geodezji  
 Powiat, dnia

Plan sytuacyjny i projekt zagospodarowania  
 i rozplanowania terenu, zwanego w tym celu  
 w dniu 17 marca 1989 r.  
 Plan ewidencyjny i kartograficzny  
 (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późn. zm.).



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
 PRZECIWPÓŻAROWYCH  
 mgr Andrzej Priadka  
 Uprawn. Nr 136/93  
 Koszalin, dn. 25.06.2010 Nr rej. 60416  
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
 S T 1 5 1 0 7 A M  
 bez uwag z uwagami.

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeń-  
 stwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:  
 1) bez zastrzeżeń  
 2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii  
 Data 25.06.2010  
 Lp. opinii 164/10  
 mgr inż. Marian Dykiert  
 Rzeczoznawca d/s bezpieczeństwa  
 i higieny pracy, uprawnień 134/98, 25862.5  
 i grupa nr 1.3, 24571.3  
 (zgodnie z pieczęcią mienną)

mgr inż. Marek Brucki  
 uprawnienia budowlane  
 UAN/N/721020/Gd/85  
 ZAP/BC/0135/03

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637