

**PROJEKT BUDOWLANY NA WYKONANIE
REMONTU BUDYNKU I
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ
ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI
ZWARTOWO**

**Opracowała:
Katarzyna Książek**

mgr inż. Marek Brucki
uprawnienia budowlane
UAN/N/721020/Gd/85
ZAP/BO/0135/03

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY

2. PRZYKŁADOWE RYSUNKI

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- **ZAGOSPODAROWANIE TERENU W SKALI
1:1000**

1. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Warunki techniczne.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury.

Projektowany zakres robót na podstawie art. 29 pkt. 1 ust 9 i pkt. 2 ust. 9 Prawa budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest podanie zakresu robót remontowych oraz sposobu zagospodarowania działki wokół budynku świetlicy Wiejskiej w miejscowości Zwartowo, zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym. Zakresem opracowania objęto powierzchnię działki o nr 40,45, obręb Zwartowo.

3. Stan istniejący budynku oraz terenu objętego projektem.

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane. Stropodach płaski wykonany z płyt żelbetowych, kryty papą.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 215 m²

Istniejący teren znajduje się w bliskiej zabudowie budynków jednorodzinnych w centrum miejscowości. Teren na którym jest zlokalizowana świetlica jest porośnięty na części powierzchni wieloletnimi trawami częściowo zniszczonymi. Powierzchnia terenu jest pofałdowana i wymaga wyrównania.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedstawiony projekt zagospodarowania zakłada rozbiórkę nawierzchni z bruku oraz wykonanie drogi z kostki typu POLBRUK, wydzielenie części terenu przeznaczonego na wykonanie chodnika oraz parkingu z kostki betonowej typu POLBRUK, obsianiu pozostałej części trawą, wykonanie ogrodzenia terenu oraz nasadzeń. Wykonanie oświetlenia terenu, wykonanie placu zabaw wraz z ogrodzeniem, rekultywacja terenu boiska do piłki siatkowej.

Przedmiotem niniejszego opracowania technicznego jest także wykonanie robót remontowych polegających na:

Remont i wymiana posadzek;

- Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej grubości 20 mm pod posadzki zatarte na gładko,
- Przygotowanie podłoża pod posadzki,
- Ułożenie posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki antypoślizgowe.

Wykonanie nowych tynków i okładzin ścian;

- Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych w tym: zeskrabanie farby, zdzieranie tapet,
- Wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach i sufitach,
- Wykonanie tynków mozaikowych na ścianach - wykonanych ręcznie,
- Licowanie ścian płytkami glazurowanymi 15 x 15 cm,
- Zabudowa przewodów instalacji kominkowej.

Roboty malarskie;

- Trzykrotne nałożenie powłoki malarskiej farbą emulsyjną.

Wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej;

- Wymiana Ościeżnic drewnianych,
- Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne,
- Wymiana drzwi zewnętrznych - aluminiowe.

Wymiana instalacji sanitarnych;

- Montaż dodatków za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCV, łączone metoda wciskową,

- Wykonanie dodatkowych nakładów na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o średnicy nominalnej 15 mm,
- Montaż urządzeń sanitarnych : zlewozmywak stalowych na szafce - 1 szt., baterii umywalkowych lub zmywakowych ściennych o śr. nominalnej 15 mm - 1 szt..

Zagospodarowanie terenu:

- Montaż ławek parkowych(3 szt.) oraz z bali drewnianych (6 szt),
- ustawienie altanostoiów - 4 szt.,
- ustawienie koszy na śmieci - 2 szt.,
- wykonanie miejsca na ognisko,
- rekultywacja terenu wraz z wysiewem trawy sportowej (ręczne profilowanie nawierzchni ziemnej, wysiew traw, wałowanie nawierzchni),
- rekultywacja terenu boiska do piłki siatkowej wraz z wyłożeniem trawy w rolkach,
- montaż wyposażenia boiska do siatkówki,
- wykonanie oświetlenia terenu,
- wykonanie nasadzeń,

wykonanie ogrodzenia:

- wytyczenie ogrodzenia wokół działki,
- wykonanie fundamentu betonowego pod słupy stalowe,
- montaż przęsła stalowego do obsadzonych słupów stalowych,
- wykonanie i montaż furtki wejściowej i bramy wjazdowej,
- Wysokość ogrodzenia - 2,0 m.

Wykonanie placu zabaw:

- montaż elementów betonowych mocujących urządzenia placu zabaw,
- ustawienie i zamocowanie urządzeń placu zabaw, w tym :
(zestaw plac zabaw, huśtawki wagowe - 2 szt., huśtawka podwójna - 2 szt., sprężynowiec - 2 szt., piaskownica),
- wykonanie płotku kaliskiego wokół placu zabaw o wysokości ok. 1 m z elementów drewnianych,
- montaż ławek - 3 szt.
- Montaż tablicy zawierającej regulamin.


Rozbiórka nawierzchni drogi wewnętrznej z bruku kamiennego oraz wykonanie nawierzchni z kostki polbruk:

- rozbiórka bruku kamiennego,
- wykonanie koryta pod nawierzchnie drogowe , wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego pod nawierzchnie drogi, wykonanie podsypki cementowo-piaskowej, wykonanie nawierzchni z kostki polbruk gr. 8 cm , korytowanie nawierzchni gruntowej pod krawężniki, wykonanie ław pod krawężniki z betonu B-10, wykonanie krawężników betonowych - na drogę i parkingi;
- wykonanie koryta pod chodniki, wykonanie podsypki cementowo-piaskowej, wykonanie nawierzchni z kostki polbruk gr. 6 cm, korytowanie nawierzchni gruntowej pod obrzeża betonowe, wykonanie ław pod obrzeża z betonu B-10, wykonanie obrzeży betonowych - na chodniki i place.

5. Uwagi końcowe

- Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do zamawiającego.
- Teren prac należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.
- Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN oraz załączonymi rysunkami. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały

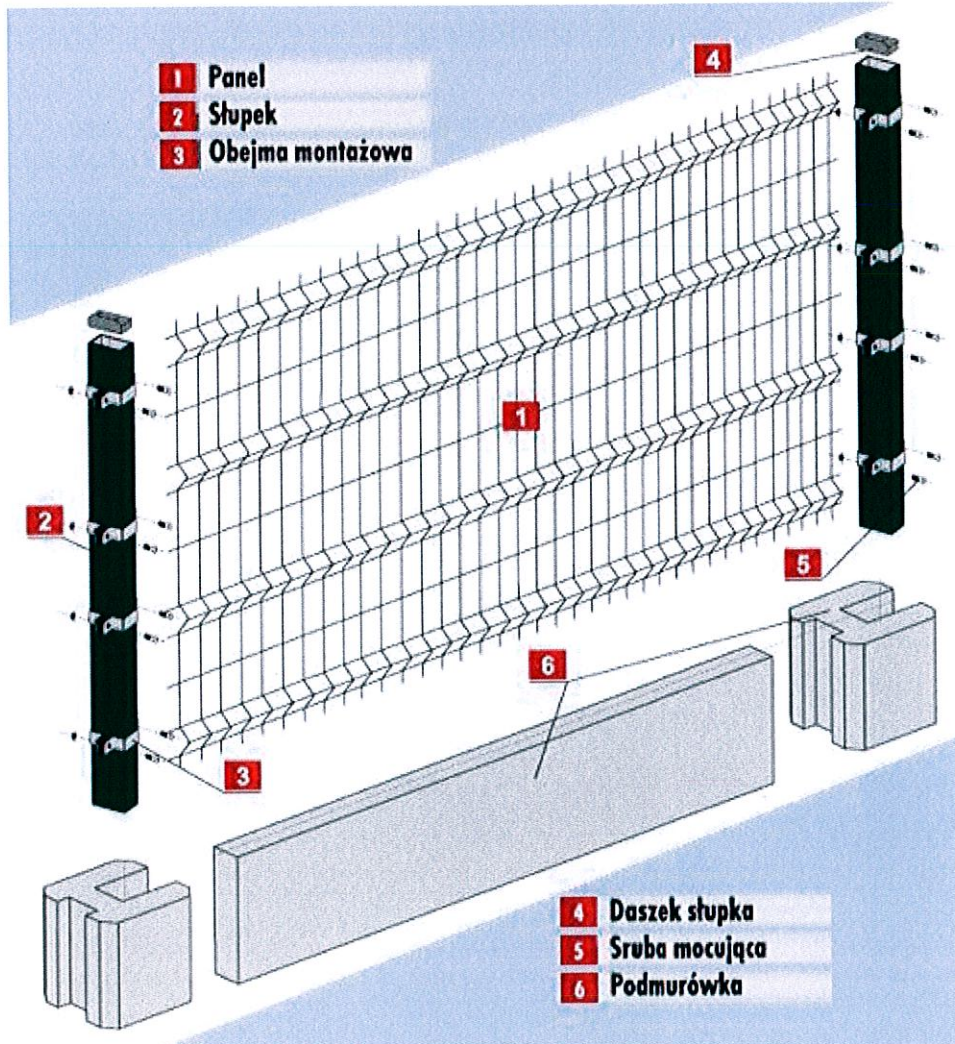
- wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.
- Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należyta starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich.


mgr inż. Marek Brucki
uprawnienia budowlane
UAN/N/721020/Gd/85
ZAP/BO/0135/03

ALTANKOSTÓL



OGRODZENIE



2. PRZYKŁADOWE RYSUNKI

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW wskazuje wzór urządzeń do zastosowania na projektowanym placu zabaw. Dopuszcza się możliwość wymiany urządzeń na inne pod warunkiem zachowania wymaganych stref bezpieczeństwa oraz wykorzystania takiej samej liczby urządzeń umożliwiających jak najbardziej urozmaicony rozwój ruchowy dzieci.

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

L.P.	Nazwa urządzenia	Ilość
1	Zestaw plac zabaw	1
2	Huśtawka wagowa	2
3	Huśtawka podwójna	2
4	Sprężynowiec	2
5	Piaskownica	1
6	Ławka parkowa	3
7	Kosz na śmieci	2
8	Tablica informacyjna	1

ZESTAW ZABAWOWY



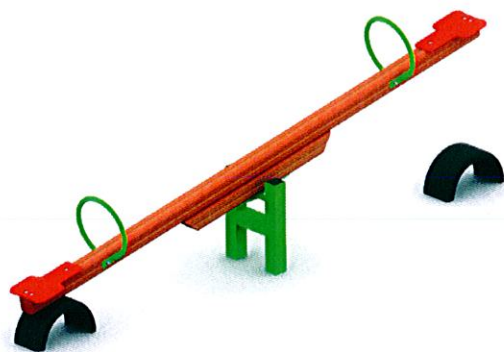
Grupa wiekowa 3 - 14
Wysokość swobodnego upadku 2,5 m
Przeźrzeń minimalna 9,7 x 8,6 m
Maksymalna wysokość 3,8 m

W skład zestawu wchodzi następujące elementy:

Wieża kwadratowa z daszkiem
Zjeżdżalnią
Most linowy
Ścianka linowa - Pajęczyna
Wejście linowe
Koci grzbiet



HUŚTAWKA WAGOWA



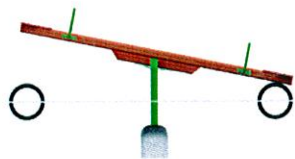
Grupa wiekowa 3 - 14
Wysokość swobodnego upadku 1,0m
Przestrzeń minimalna 3,3 x 6,0 m
Maksymalna wysokość 1,00 m

Huśtawka

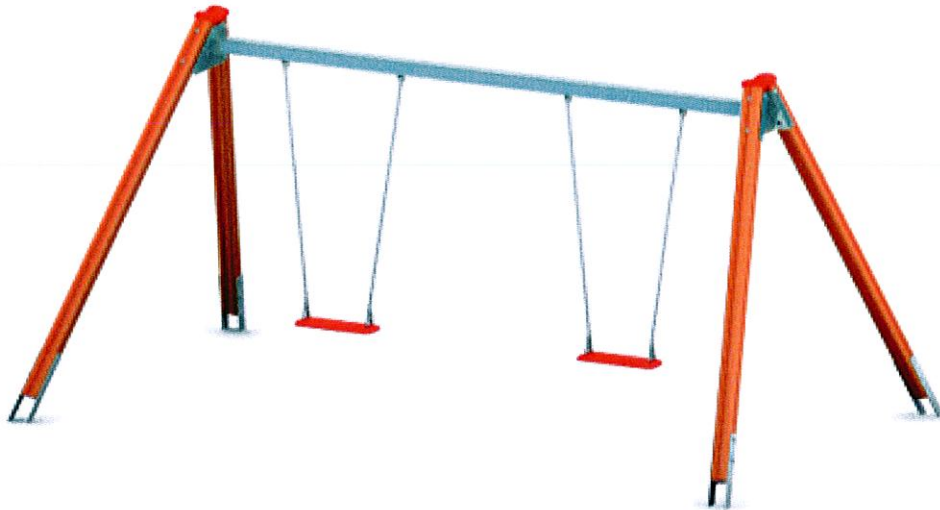
Głównym elementem jest wahająca się na stalowym łożysku drewniana belka. Uchwyty są malowane proszkowo. Stanowi nieodłączny element placu zabaw.



Słupy podstawy wykonane są ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, belka wykonana z drewna klejonego o przekroju 90mm x 90mm. Łożysko i uchwyty malowane proszkowo. Siedziska profilowane wykonane z tworzywa sztucznego.



HUŚTAWKA



Grupa wiekowa **3 - 14**

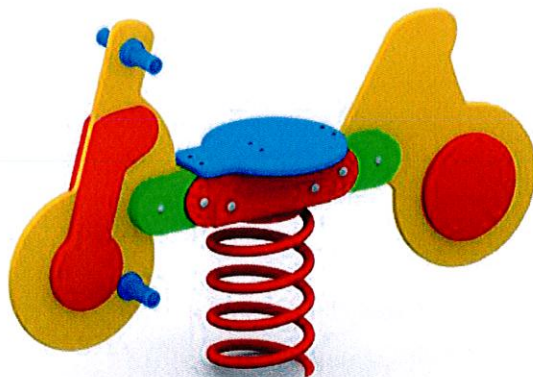
Wysokość swobodnego upadku **1,5 m**

Przestrzeń minimalna **3,5 x 7,5 m**

Maksymalna wysokość **2,4 m**

Belka pozioma wykonana ze stali ocynkowanej, słupy wykonane z drewna klejonego o przekroju 90mm x 90mm, posadwione na stopach stalowych ocynkowanych zakotwionych w gruncie przez zabetonowanie. Zawiesie łożyskowane ze stali nierdzewnej, siedzisko stalowe zabezpieczone gumą.

SPRĘŻYNOWIEC



Grupa wiekowa 0 - 14
Wysokość swobodnego upadku 0,6 m
Przestrzeń minimalna 3,0 m
Maksymalna wysokość 0,6 m

Głównym elementem konstrukcyjnym jest sprężyna o średnicy 200mm, wysokości 400mm, zabetonowana w gruncie za pomocą ocynkowanej ogniwo kotwy.

PIASKOWNICA



Piaskownica bok 1,5m

Grupa wiekowa **0 - 14**

Wysokość swobodnego upadku **0,6m**

Przestrzeń minimalna **6,0x 6,0 m**

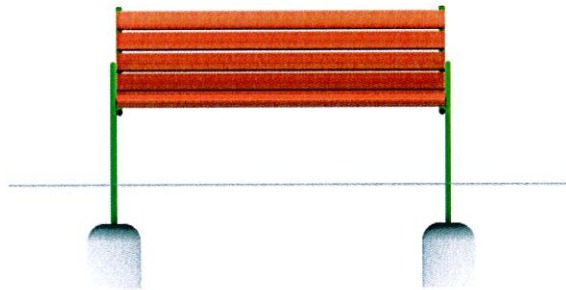
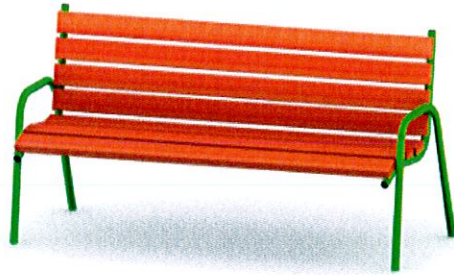
Maksymalna wysokość **0,3m**

Piaskownica

Wykonana jest z drewna litego o przekroju 90mm x 90mm.

Siedziska wykonane są z laminowanej, wodoodpornej sklejki.

ŁAWKA PARKOWA



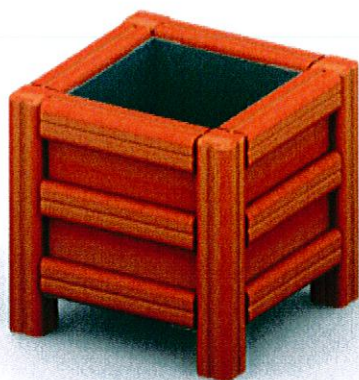
Wymiary **1,9 x 0,8 m**

Maksymalna wysokość **1,0 m**

Ławka wykonana jest z solidnego, stalowego stelaża, a siedzisko i oparcie z deski modrzewiowej.

Podstawa kotwiona w gruncie przy pomocy betonu.

KOSZ NA ŚMIECI



Wymiary **0,6 x 0,6 m**
Maksymalna wysokość **0,6 m**

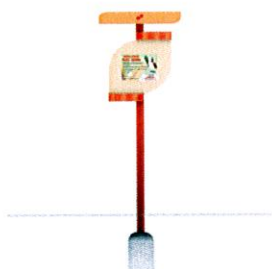
Impregnowany, drewniana konstrukcja z wkładem z blachy ocynkowanej, przytwierdzony do płyty betonowej 50x50x7cm.

TABLICA INFORMACYJNA

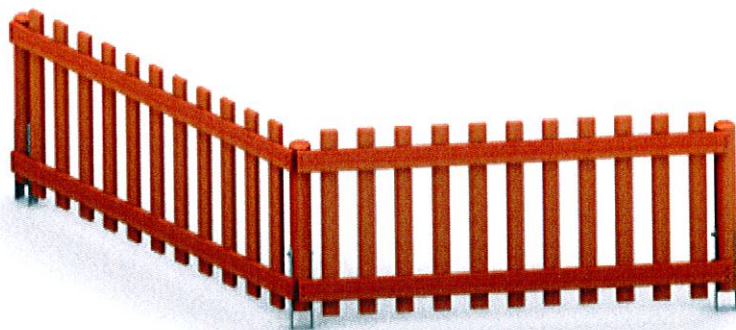


Wymiary **1,0 x 0,4 m**
Maksymalna wysokość **2,3 m**

Tablica wykonana z impregnowanego drewna litego o przekroju 90x90 mm. Słup zakończony stalową ocynkowaną stopą kotwioną w gruncie za pomocą betonu. Do każdej tablicy dołączony jest regulamin.



PŁOTEK OGRODZENIOWY



Wysokość: **0,9 m**

Słupy stalowe ocynkowane betonowane w gruncie. Przęsła wykonane z deski ryflowanej.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**Projekt
zagospodarowania terenu**

OBIEKT	PLAC ZABAW PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ZWARTOWIE
ADRES OBIEKTU	ZWARTOWO
NR DZIAŁKI	DZ. NR 45, OBRĘB ZWARTOWO
INWESTOR	GMINA KARLINO, PLAC JANA PAWŁA II 6, 78-230 KARLINO
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. MAREK BRUCKI
OPRACOWAŁ	mgr inż. KATARZYNA KSIĄŻEK <i>Książek</i>

