**ROZDZIAŁ II**

**WZÓR UMOWY – załącznik nr 7**

**Umowa nr ……/2012 (wzór)**

zawarta w dniu ……..2012 r. w Karlinie pomiędzy:

**Gminą Karlino**, z siedzibą w **78-230 Karlino**, przy **ul. Plac Jana Pawła II 6**, reprezentowaną **przez Waldemara Miśko** – **Burmistrza Karlina**, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

…………………………………………………. reprezentowaną przez ………………………….. z siedzibą w …………………………… przy ul. ………………………………….., zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wyposażenie świetlic wiejskich z terenu gminy Karlino:

Część 1. Dostawa sprzętu komputerowego.

Część 2. Dostawa wraz z montażem sprzętu RTV, AGD i nagłaśniająco-oświetleniowego.

Część 3. Dostawa wraz z montażem mebli i pozostałego wyposażenia

(dalej: „Przedmiot umowy”).

zgodnie z ofertą z dnia ..............................., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

1. Szczegółowy zakres dostaw i ich montażu został opisany w SIWZ i jej załącznikach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo koordynacji dostaw i ich montażu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia dostaw i ich montażu nastąpi w dniu ustalonym przez strony umowy.
2. Termin zakończenia dostaw i ich montażu będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż 6 tygodni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

1. Przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać z należytą starannością w sposób zgodny z warunkami ustalonymi w ramach przeprowadzonej procedury przetargowej.
2. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może zatrudniać do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, z zastrzeżeniem, że ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie osób lub podmiotów, z których pomocą wykonuje niniejszą umowę.
3. Wykonawca oraz podmioty z nim współpracujące mają obowiązek poddawania się kontroli prawidłowości realizacji dostaw i ich montażu przez Zamawiającego oraz inne uprawnione instytucje.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie pomieszczeń do montażu dostaw będących przedmiotem niniejszej umowy,
2. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie dostaw i ich montaż.

**§ 5**

1. W ramach realizacji dostaw Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone artykuły na okres 3 lat. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego. Wraz z podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne na dostarczone meble, sprzęt i wyposażenie.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony, sprzęt i wyposażenie są fabrycznie nowe, odpowiedniej jakości i funkcjonalności, wolne od wad fizycznych, a w szczególności technologicznych, materiałowych lub wykonawczych.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem, że Wykonawca wyraża zgodę na przedłużenie terminu rękojmi za wady na okres do upływu terminu gwarancji jakości.
4. W wypadku wystąpienia w trakcie użytkowania jakiejkolwiek wady, Wykonawca zobowiązuje się do jej niezwłocznego usunięcia (naprawy) nie później niż w terminie 14 dni od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego telefonicznie, faksem lub e-mailem albo wymiany uszkodzonego przedmiotu umowy na nowy.
5. Koszty usunięcia wad lub napraw albo wymiany uszkodzonego przedmiotu umowy na nowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
   1. prowadzenia dostaw i ich montażu zgodnie z przepisami BHP, P.Poż. i Ochrony Środowiska;
   2. terminowej realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
   3. skompletowania wszystkich świadectw jakości, certyfikatów, instrukcji – w tym bhp i p.poż, licencji oraz kart gwarancyjnych przed zgłoszeniem robót do odbioru;
   4. zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia w sposób określony w przepisach prawa;
   5. ubezpieczenia na własny koszt przedmiotu umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, począwszy od chwili rozpoczęcia dostaw do czasu przekazania przedmiotu umowy do używania;
   6. przeprowadzenia wszelkich koniecznych prób, sprawdzeń i odbiorów, niezbędnych do uzyskania odbioru robót;
   7. dbanie o porządek na terenie dostaw oraz utrzymanie terenu dostaw w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
   8. informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, w szczególności na: opóźnienie planowanych dostaw i ich montażu oraz datę ich zakończenia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających tym zagrożeniom;
   9. pełnienia funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunki do tej części zamówienia, która będzie realizowana przez podwykonawców.
7. Obowiązki Wykonawcy, o których mowa w ust. 1-6 zostaną wykonane jego staraniem i na jego koszt.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Część 1.…………………………………………..................... zł netto + podatek VAT w wysokości ....... %. Kwota brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: .......................................... zł (słownie: .................................................).

Część 2.…………………………………………..................... zł netto + podatek VAT w wysokości ....... %. Kwota brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: .......................................... zł (słownie: .................................................).

Część 3.…………………………………………..................... zł netto + podatek VAT w wysokości ....... %. Kwota brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: .......................................... zł (słownie: .................................................).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie sporządzony protokół bezusterkowego całkowitego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub jego przedstawicieli.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej prawidłowo oraz z zachowaniem postanowień niniejszej umowy i po sporządzeniu protokołu bezusterkowego całkowitego odbioru przedmiotu umowy.
6. Fakturę VAT należy wystawić na: Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, NIP: 672-20-35-436.
7. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

**§ 7**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie dostaw i montażu dostarczonego wyposażenia.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty wynikające z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że niedostarczenie tych dokumentów przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru dostaw z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni.

**§ 8**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……………………………… zł (słownie: …………………………………………… ……… złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1. 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego;
   2. 30% wysokości zabezpieczenie – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbiory wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, w takim przypadku okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi przelewem na rachunek podany przez Wykonawcę.

**§ 9**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
2. za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawdo do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął dostaw bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Wykonawca przerwał realizację dostaw i montażu bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa więcej niż 7 dni;
4. termin realizacji dostaw i montażu zostanie przekroczony bez uzasadnionych przyczyn przez Wykonawcę o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu ich zakończenia określonego w zamówieniu;
5. Wykonawca naruszy w sposób rażący powszechnie obowiązujące normy lub przepisy prawa;
6. Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami, dokumentacją, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego;
7. Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
8. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo nastąpiło ogłoszenie takiej upadłości;
9. została ogłoszona lub nastąpiła likwidacja Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zostać uzasadnione.

**§ 11**

1. Wykonawca może zlecić, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania a Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie tej części zamówienia danemu podwykonawcy.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przestawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku w przedmiocie akceptacji podwykonawcy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
4. Umowa między Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku, kiedy usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na och usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 13**

* 1. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie przewidywały w chwili zawierania Umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani nie mogą być przez Strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż (i) Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Stronom bądź jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy albo też (ii) wykonanie Umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej bądź obu jej Stron. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do:
     + wystąpienia zmian stanu prawnego, w tym w szczególności przepisów podatkowych   
       i z zakresu ochrony środowiska,
     + działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy,
     + działań i zaniechań instytucji polskich bądź Unii Europejskiej zaangażowanych   
       w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
     + gwałtownej dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej,
     + powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
     + konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu umowy,
     + warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
     + klęsk żywiołowych i ekologicznych oraz siły wyższej,
     + nieprzewidywalnymi warunkami gruntowymi (w tym w szczególności kolizjami   
       z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętymi na mapach zasadniczych   
       z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami geologicznymi nieopisanymi w dokumentacji projektowej, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności).
  2. W sytuacjach określonych w ust. 1. Strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń   
     i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania Przedmiotu Umowy, określą   
     w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa   
     i obowiązki.
  3. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2, Strony dopuszczają możliwość:

1. zmian redakcyjnych Umowy oraz
2. zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
3. zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
4. zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy,   
   w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.

* 1. Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

**§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 16**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. SIWZ z załącznikami - załącznik nr 2.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**