

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Szczecinie
ul. Waly Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04
ZN.K.5183.16.2021.MB.KK

URZĄD MIEJSKI W KARLINIE

Koszalin, dnia 12 lutego 2021 r.

WPLYNEŁO DNIA

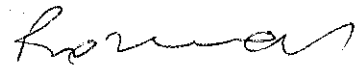
17. 02. 2021

1178/PTM

Liczba.....

Zasądzono.....

Skierowano.....



Urząd Miejski w Karlinie

ul. Plac Jana Pawła II 6

78-230 Karolino

Dotyczy: wniosku w sprawie sposobu wykonania nawierzchni drogi w m. Poczernino, dz. nr 17/1, częściowo zlokalizowanej na obszarze parku w m. Poczernino wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1043 (obecnie A-446) decyzją z dnia 26 czerwca 1978 r.

Odpowiadając na wniosek z dnia 13.01.2021 r. (data wpływu) o udzielenie informacji, czy wskazany sposób wykonania nawierzchni drogi w m. Poczernino, dz. nr 17/1, częściowo zlokalizowanej na obszarze parku w m. Poczernino zostanie uzgodniony ze stanowiska konserwatorskiego, Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) informuje:

1. Zamierzenie planowane na przedmiotowym odcinku drogi w m. Poczernino, na dz. nr 17/1, zlokalizowane jest częściowo na obszarze parku w m. Poczernino wraz z aleją dojazdową wpisanych do rejestru zabytków pod nr 1043 (obecnie A-446) decyzją z dnia 26 czerwca 1978 r., które podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g) w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.
2. Zgodnie z art. 36 ust. 1. pkt 1, 11 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in.:

„1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni; (...)

11) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni; (...).”

Ponadto zgodnie z art. 39. ust 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.): *„Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.”*

3. Jednocześnie ze stanowiska konserwatorskiego dla odcinków drogi znajdujących się w granicach parku oraz alei dojazdowej w m. Poczernino wpisanych do rejestru zabytków pod nr 1043 (obecnie A-446) decyzją z dnia 26 czerwca 1978 r., zaleca się:
 - Opracowanie w pierwszej kolejności **inwentaryzacji dendrologicznej**. Inwentaryzacja dendrologiczna powinna obejmować roślinność znajdującą

się na terenie inwestycji, w odległości 3 m od granicy ingerencji w powierzchnię ziemi oraz drzewa i krzewy o rzutach koron powiększonych o strefę o promieniu ok. 2 m, znajdujących się w obrębie inwestycji. Inwentaryzacja dendrologiczna powinna zawierać niezbędne informacje, w tym m.in. dotyczące stanu fitosanitarnego, charakterystyki pokroju, pnia, korony i korzeni, parametrów drzew, krzewów, siedliska, występowania gatunków chronionych zwierząt, grzybów i roślin, część graficzną, przedstawiającą m.in. rzuty koron drzew wrysowane w skali, w razie potrzeby także rzuty pni i nabiegów korzeniowych wrysowane w skali oraz wytyczne w zakresie zieleni sformułowane w celu zachowania istniejącej roślinności oraz minimalnego oddziaływania na roślinność sąsiadującą z inwestycją, które powinny być podstawą do koncepcji zagospodarowania terenu i późniejszych projektów branżowych.

- Opracowania dotyczące terenu parku z aleją, wpisanego do rejestru zabytków powinny być sporządzane zgodnie z zaleceniami Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 06.03.2019 r.: „Zalecenia dla inwentaryzacji szaty roślinnej w parkach, ogrodach i innych formach zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków”, „Zalecenia dla opracowania projektu gospodarki drzewostanem w parkach, ogrodach i innych formach zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków”, „Zalecenia do wykonywania mapy zasadniczej na potrzeby opracowania dokumentacji studialno-projektowych z zakresu konserwacji i restauracji parków, ogrodów i innych form zaprojektowanej zieleni, wpisanych do rejestru zabytków”, dostępne do wglądu w siedzibie Delegatury w Koszalinie WUOZ.
- Ze stanowiska konserwatorskiego nie wyklucza się możliwości zastosowania dla warstwy ścieralnej proponowanego rozwiązania z płyt betonowych w połączeniu z brukiem kamiennym, pod warunkiem uwzględnienia wymogów w zakresie ochrony roślinności, wynikających z w/w inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wytycznymi w zakresie zieleni. Jednocześnie ze stanowiska konserwatorskiego należy wskazać, iż konstrukcja nawierzchni powinna być przepuszczalna, aby zapewnić korzeniom drzew rosnących przy drodze dostęp powietrza i wody. Zaleca się również utrzymanie historycznego poziomu nawierzchni.
- Ponadto ze stanowiska konserwatorskiego zaleca się opracowanie takiego przebiegu nowej nawierzchni, który nie będzie wiązał się z ingerencją i ryzykiem uszkodzeń egzemplarzy drzew sąsiadujących z inwestycją, w tym z oddziaływaniem na systemy korzeniowe tych drzew, uszkodzeniami korzeni oraz dostosowanie pod tym kątem szerokości oraz konstrukcji nawierzchni.
- Jednocześnie zaleca się opracowanie Projektu Ochrony Drzew w procesie inwestycyjnym przez wykwalifikowanego specjalistę oraz zapewnienie specjalistycznego nadzoru sprawowanego przez inspektora nadzoru branży zieleni posiadającego udokumentowaną praktykę i specjalistyczną wiedzę z zakresu ochrony drzew podczas procesu inwestycyjnego.
- W przypadku odkrycia oryginalnej nawierzchni (bruku) należy zawiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie.
- Zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., na etapie projektowym w celu wydania zaleceń konserwatorskich istnieje możliwość przedłożenia dokumentacji, która pozwoli na dokonanie oceny

planowanych prac, np. inwentaryzacji i opracowanej na tej podstawie wstępnej koncepcji wraz z projektem gospodarki drzewostanem.

4. Jednocześnie przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie strefy VIII ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej, stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Poczernino stan. 12, AZP 16-18/9, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów ziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiążą się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 ww. Ustawy oraz z § 9 i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), Inwestor zobowiązany jest do:

1. Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej), przed przystąpieniem do prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
2. Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:
 - a/ program badań archeologicznych;
 - b/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem;
 - c/ mapę w skali 1: 10 000 lub większej, umożliwiającą lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego;
3. Prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa.

Niniejsze zalecenia nie zwalniają z obowiązku stosowania przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 310 ze zm.) oraz uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń.

archeolog Andrzej Kwarczkowski
akwarczkowski@wp.pl

692 483 924

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie


mgr Dorota Flaczkowska

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Adresat
2. A/a

