PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZONA NA POTRZEBY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO POCZERNINO, SYRKOWICE, LUBIECHOWO

Skala 1:3500

0 500
metry

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Karlinie z dnia .....

obręb Syrkowice
obręb Poczernino
obręb Lubiechowo

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO
w części obrębu geodezyjnego Poczernino, Syrkowice, Lubiechowo

SKALA 1:2000
N
0 20 100 200 [m]

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1.1PE oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące klasę przeznaczenia terenu w liniach rozgraniczających oraz numer terenu

OZNACZENIA KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
- PE teren produkcji energii
- PEW teren elektrowni wiatrowej
- PEF teren elektrowni słonecznej
- RZP teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L teren lasu
- ZN teren zieleni naturalnej
- ZP teren zieleni urządzonej
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- IG teren gazownictwa
- IW teren wodociągów
- IE teren elektroenergetyki
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDR teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL teren drogi lokalnej
- KKK teren komunikacji kolejowej

OZNACZENIA POZOSTAŁE
- granica strefy "WSI" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica strefy "K" krajobrazowej ochrony konserwatorskiej
- budynek objęty ochroną ustaleniami planu miejscowego
- granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu wyznaczona od terenów na których dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków - parku dworskiego
- przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- przebieg gazociągu WC wraz ze strefą kontrolowaną dla obiektów zakładów przemysłowych
- A orientacyjna lokalizacja zlikwidowanego odwiertu
- pomnik przyrody (pojedynczy)
- pomnik przyrody (grupa)
- granica obszaru Natura 2000 "Dorzecze Parsęty" PLH320007
- granica krajobrazu priorytetowego Dolina Parsęty na północ od Karlina
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- teren zamknięty
- granica strefy ograniczeń od terenu kolejowego

Ustalenia pozytywne

wprowadzenie funkcji terenu lasów (L) oraz funkcji terenu zieleni naturalnej (ZN) – ustalenia te pozostawiają tereny, które posiadają najcenniejsze w skali opracowania walory przyrodnicze w niezmienionym stanie;

wprowadzenie funkcji terenu zieleni urządzonej (ZP) – ustalenie obejmujące teren zadrzewiony;

wprowadzenie funkcji terenu wód powierzchniowych śródlądowych (WS) – ustalenie utrzymuje dotychczasowy sposób użytkowania gruntów, zapobiega ewentualnym zmianom, które prowadzić mogłoby do zmiany stosunków wodnych w tym na terenach położonych poza granicami projektu planu.

Ustalenia neutralne

wprowadzenie funkcji terenu teren elektrowni wiatrowej (PEW) – ustalenie dotyczy istniejącej elektrowni wiatrowej;

wprowadzenie funkcji terenu rolnictwa z zakazem zabudowy (RN) – ustalenie podtrzymujące dotychczasowy sposób użytkowania gruntów;

wprowadzenie funkcji terenów komunikacyjnych oraz terenów infrastruktury (IG- teren gazownictwa; IW – teren wodociągów; IE – teren elektroenergetyki; KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej; KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego; KDZ – teren drogi zbiorczej; KDL – teren drogi lokalnej; KKK – teren komunikacji kolejowej) – projekt planu podtrzymuje układ drogowy i kolejowy oraz utrzymuje tereny infrastruktury.

Ustalenia dyskusyjne

wprowadzenie funkcji terenu produkcji energii (PE) (elektrownie słoneczne i elektronie wiatrowe) w zakresie dopuszczenia możliwości budowy elektrowni wiatrowych – realizacja elektrowni wiatrowej o całkowitej wysokości powyżej 30 m będzie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (jeżeli organ taki obowiązek nałoży).

Ustalenia negatywne

wprowadzenie funkcji terenu elektrowni słonecznej (PEF) oraz funkcji terenu produkcji energii (PE) (elektrownie słoneczne i elektronie wiatrowe) w zakresie dopuszczenia możliwości budowy elektrowni słonecznych – w prognozie wskazano, że elektrownie słoneczne planowane są w granicach korytarza ekologicznego i realizacja ustaleń projekt planu miejscowego będzie stanowiła ograniczenie dla migracji średnich i dużych zwierząt; część elektrowni słonecznych (1PEF, 2PEF, 1 PE) planowane są wzdłuż granicy krajobrazu priorytetowego i będą stanowiły nową niekorzystną formę zagospodarowania terenu.

EKOZAPAS Pracownia Ochrony Środowiska