Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Karlinie z dnia

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO KARŚCINO (KARŚCINO POŁUDNIE)

SKALA 1:2000

JEDNOSTKA PRZESTRZENNA NR 2

0 100 200 300 m

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 2.1RN — IDENTYFIKATOR CYFROWO-LITEROWY OKREŚLAJĄCY NUMER W RAMACH KLASY ORAZ SYMBOLE KLASY PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KDD — TEREN DROGI DOJADOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- GRANICA STREFY "VIII" - OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU gw700

Rysunek zintegrowanego planu inwestycyjnego
sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej
wydanej z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
- Licencja nr GG.6642.259.2024_3201_CL2 z dnia 5 kwietnia 2024 r.
Układ współrzędnych 2000 (strefa V) – EPSG:2176

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO
KIERUNK ROZWOJU SKALA 1:20 000

0 1000 m 2000 m

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM

Użytkowanie terenu
- grunty rolne
- tereny łąk i pastwisk
- kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej
- plantacje drzew i roślin ozdobnych

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA *wg dominującej funkcji*
- tereny pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową
- tereny pod zabudowę usługową (dopuszczająca funkcje mieszkaniową)
- tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów
- tereny pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną
- *obszar lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży równej lub większej 400 m2*

Obiekty i obszary wskazane do ochrony
- pomniki przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- stanowisko dokumentacyjne
- korytarze ekologiczne
- obszary cenne przyrodniczo
- aleje

Strefy ochrony archeologicznej
- W I - pełnej ochrony konserwatorskiej
- W II - częściowej ochrony konserwatorskiej
- W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

Zaopatrzenie w energię elektryczną
- *istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik - Dunowo wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 80,0 m*
- *istniejące i projektowane (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m*
- *istniejący i projektowany (w realizacji) GPZ 110/15*
- *tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą*

Zaopatrzenie w gaz
- istniejąca kopalnia gazu
- istniejąca mieszalnia gazu
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
- *projektowany podziemny magazyn gazu / odwierty do zatłaczania i odbioru gazu*
- istniejący gazociąg W/C
- *projektowany gazociąg W/C - DN 700*
- istniejący ropociąg

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE
- szlak kajakowy
- regionalny szlak pieszo-rowerowy
- projektowany szlak pieszo-rowerowy
- baza noclegowa