Załącznik nr 2 do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Karlinie z dnia .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

KIERUNEK ROZWOJU SKALA 1:20 000

0 1000 m 2000 m

granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA (2024 r.):

granica opracowania zmiany studium

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA
(WG. DOMINUJĄCEJ FUNKCJI)

P.U.1 / P.U.2 tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, usługową, bazy i magazyny

PLH320047 - Warnie Bagno

do Morza Bałtyckiego

< Kołobrzeg

Kołobrzeg >

Wyszogowo

16.1 Wyganowo

16. Mierzyn

18. Ubysławice

17. Syrkowice

13. Mierzynek

13.1 Kolonia Mierzynek

Dunowo 400kV

17.1 Poczernino

14. Daszewo

14.1 Brzezno

15.3 Debolas

15. Karlinko

15.2 Witolub

Daszewo

15.1 Krzywopłoty

1. KARLINO

Lubiechowo

2. Lubiechowo

2.1 Czerwięcino

2.2 Lubiechowo Przystanek

3. Karścino

4.1 Wietszyno

Wietszyno II

Wietszyno

Włościbórz

< Goscino

4. Poblocie Wielkie

5. Kowańcz

5.1 Chotyn

7. Krukowo

6.1 Kozia Gora

6. Malonowo

8. Karwin

11. Goscinko

10. Zwartowo

12. Garnki

9. Domacyno

PLH320007 - Dorzecze Parsęty

Karlino

Białogard >

< SZCZECIN

GPZ Białogard 110kV

Gazociąg GZ-50 WIC dn500

Gazociąg GZ-50 WIC dn700

GPZ Goscino 110 kV

Pracownia Urbanistyczna - Studio Przestrzeni - Marcin Erdmann
tel. +48 662 153 590
marcin.erdmann@o2.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

ZLECENIODAWCA: URZĄD MIASTA KARLINO	GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Erdmann ZOIU Nr Z-558
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż.. Roman Erdmann upr. w plan. przestrz. MGPiB nr 309/88, ZOIU Nr Z–118

LEGENDA (2020 r.):

granica opracowania zmiany studium

INFRASTRUKTURA DROGOWA

projektowana zmiana przebiegu drogi gminnej

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA
(wg. dominującej funkcji)

PG teren eksploatacji kruszywa naturalnego wraz z jego przerobem

ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
(wg. dominującej funkcji)

U tereny zabudowy usługowej

ZL tereny leśne

LEGENDA (2021 r.):

granica opracowania zmiany studium

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA
(WG. DOMINUJĄCEJ FUNKCJI)

P/PE tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 100kW wraz ze strefami ochronnymi

ZMIANA STUDIUM - 2017 R.

STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

ZLECENIODAWCA: URZĄD MIASTA KARLINO	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab inż. arch. Daniel Załuski upr. urb. nr 1504 POIL nr G-012/2002
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU w/ G-316/2014
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Paulina Rogalska
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU w/ G-315/2014

LEGENDA:

granica opracowania zmiany studium

projektowana ścieżka rowerowa

lokalizacja opracowania zmiany studium we wsiach *(Uwaga! Patrz plansze 10.1-10.16)*

OZNACZENIA:

granica obszaru studium

OZNACZENIA OGÓLNE

granice powiatu

granice gminy

granice obrębów geodezyjnych

granice załączników w skali 1:5000

1. KARLINO lokalny ośrodek rozwoju - siedziba gminy

2. Lubiechowo wsie sołeckie

2.1 Czerwięcino pozostałe wsie, osady i kolonie

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Wartościowe elementy środowiska przyrodniczego

wody powierzchniowe

bagna i podmokłości

kompleksy leśne i zadrzewienia

starodrzewy przydrożne

Obszary wskazane do wzmocnienia biologicznego

tereny wskazane do zalesienia

Obszary o zasobach użytkowych

Daszewo złoża kopalin (wykaz w tekście)

punkt eksploatacji kopalin

tereny górnicze gazu i ropy naftowej

regiony perspektywiczne dla kruszywa naturalnego

Obiekty i obszary prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych

R *rezerwat przyrody Warnie Bagno*

obszary NATURA 2000

pomniki przyrody

lasy ochronne

ZP parki

ZC cmentarze - starodrzewy

Obiekty i obszary wskazane do ochrony

pomniki przyrody

obszary chronionego krajobrazu

UE użytki ekologiczne

ZPK zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

SD stanowisko dokumentacyjne

korytarze ekologiczne

OC obszary cenne przyrodniczo

ALI aleje

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

szlak kajakowy

regionalny szlak pieszo-rowerowy

projektowany szlak pieszo-rowerowy

baza noclegowa

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Infrastruktura drogowa

istniejąca droga wojewódzka nr 112

projektowana droga krajowa w ciągu drogi krajowej Nr 6 - wariantowo

163 istniejąca droga wojewódzka

projektowane wschodnie obejście Karlina (wariant)

0250 Z istniejące drogi powiatowe

droga powiatowa do modernizacji, przewidziana jako trasa objazdu awaryjnego dróg głównych

pozostałe drogi powiatowe do modernizacji

drogi gminne

przystanki komunikacyjne

P *stacje paliw / obsługa podróżnych*

Infrastruktura kolejowa

linia kolejowa o znaczeniu regionalnym

stacja, przystanek kolejowy, tereny kolei

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami

eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych / ujęcia nieczynne

eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych planowane do modernizacji

istniejąca magistrala wodociągowa

projektowana magistrala wodociągowa

NO komunalna oczyszczalnia ścieków

istniejąca przepompownia ścieków

projektowana przepompownia ścieków

istniejący przesyłowy kolektor ścieków

projektowany przesyłowy kolektor ścieków

Zaopatrzenie w gaz

istniejąca kopalnia gazu

istniejąca mieszalnia gazu

istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa

projektowany podziemny magzyn gazu / odwierty do zatłaczania i odbioru gazu

istniejący gazociąg W/C

projektowany gazociąg W/C - DN 700

istniejący ropociąg

odwierty - czynne / zastawione / zlikwidowane

Gospodarka odpadami

NU międzygminne wysypisko odpadów (do likwidacji)

punkt zbiórki i przeładunku odpadów pochodzenia zwierzęcego

Zaopatrzenie w energie elektryczna

istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik - Dunowo wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 80,0 m

istniejące i projektowane (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m

istniejący i projektowany (w realizacji) GPZ 110/15

tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

wysypisko

stawy rybne

miejsce zbiórki i przeładunku odpadów pozwierzęcych

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

UŻYTKOWANIE TERENU

grunty rolne

tereny łąk i pastwisk

kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej

plantacje drzew i roślin ozdobnych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ

obszary i obiekty wnioskowane do wpisu do rejestru zabytków WKZ

Strefy ochrony archeologicznej

W I - pełnej ochrony konserwatorskiej

W II - częściowej ochrony konserwatorskiej

W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej

Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej

Strefa K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej

Strefa E - ochrony ekspozycji konserwatorskiej

ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

wg dominującej funkcji

tereny zabudowy mieszkaniowej

tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

tereny usługowe

tereny sportowo-rekreacyjne

tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo - składowe

tereny i obiekty wymagające przekształceń

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA *wg dominującej funkcji*

tereny pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową

tereny pod zabudowę usługową (dopuszczającą funkcję mieszkaniową)

tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów

tereny pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną

obszar lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży równej lub wiekszej 400 m2