

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

KIERUNK ROZWOJU SKALA 1:20 000

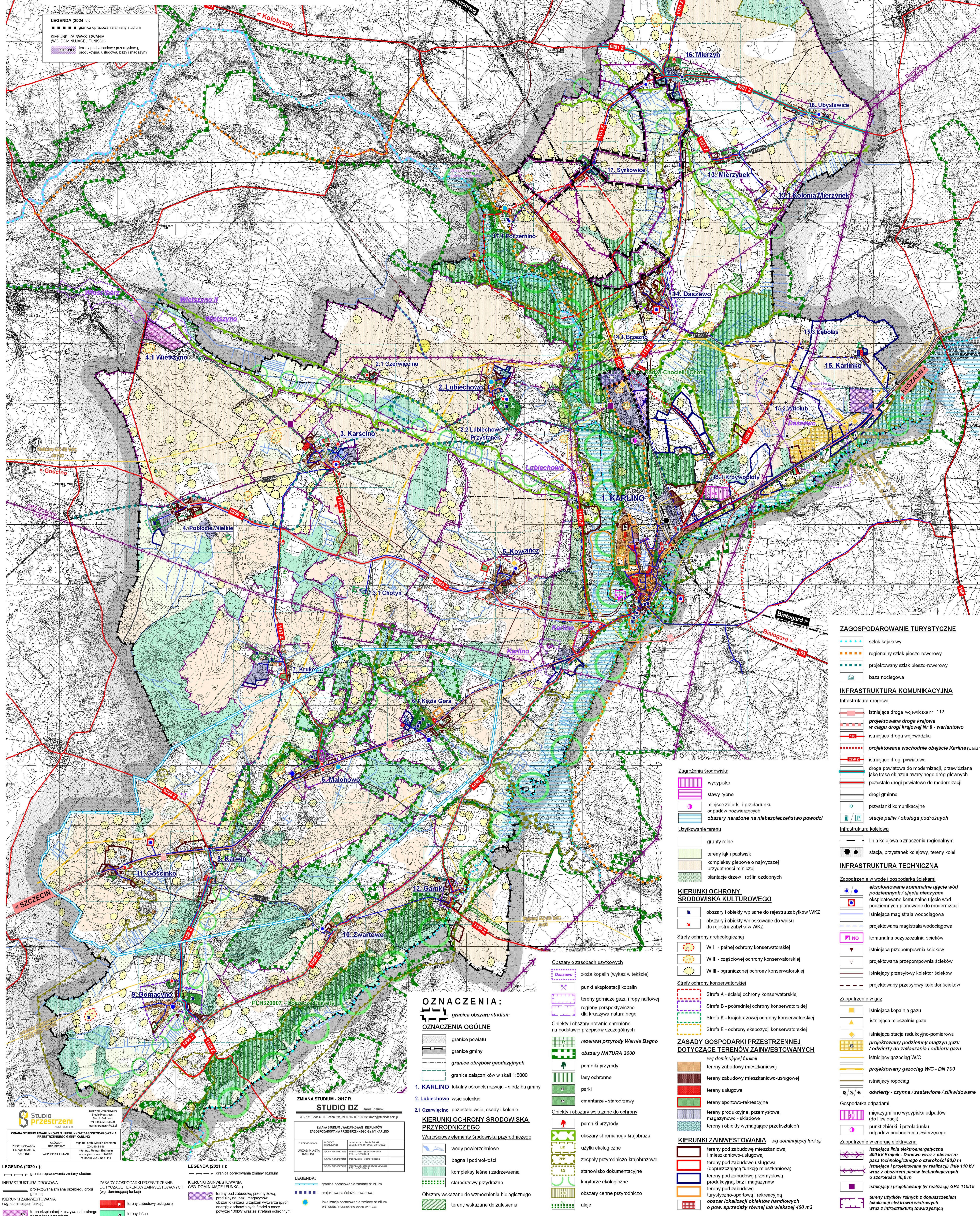
0 1000 m 2000 m

--- granica obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA (2024 r.):

--- granica opracowania zmiany studium
KIERUNKI ZAINWESTOWANIA
(WG. DOMINUJĄCEJ FUNKCJI)

tereny pod zabudowę przemysłową,
produkcyjną, usługową, bazę i magazynową



ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- szlak kajakowy
- regionalny szlak pieszo-rowerowy
- projektowany szlak pieszo-rowerowy
- baza noclegowa

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

Infrastruktura drogowa

- istniejąca droga wojewódzka nr 112
- projektowana droga krajowa w ciągu drogi krajowej Nr 6 - wariantowo
- istniejąca droga wojewódzka
- projektowane wschodnie obejście Karlinogminy (wariant)
- istniejące drogi powiatowe
- droga powiatowa do modernizacji, przewidziana jako trasa objazdu awaryjnego drog głównych
- pozostałe drogi powiatowe do modernizacji
- drogi gminne
- przystanki komunikacyjne
- stacje paliw / obsługa podróżnych

Infrastruktura kolejowa

- linia kolejowa o znaczeniu regionalnym
- stacja, przystanek kolejowy, tereny kolei

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekami

- eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych / ujęcia nieczynne
- eksploatowane komunalne ujęcie wód podziemnych planowane do modernizacji
- istniejąca magistrala wodociągowa
- projektowana magistrala wodociągowa
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- istniejąca przepompownia ścieków
- projektowana przepompownia ścieków
- istniejący przesyłowy kolektor ścieków
- projektowany przesyłowy kolektor ścieków

Zaopatrzenie w gaz

- istniejąca kopalnia gazu
- istniejąca mieszalnia gazu
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
- projektowany podziemny magistralny gaz / odwierty do zasilania i odbioru gazu
- istniejący gazociąg W/C
- projektowany gazociąg W/C - DN 700
- istniejący ropociąg
- odwierty - czynne / zastawione / zlikwidowane

Gospodarka odpadami

- międzygminne wysypisko odpadów (do likwidacji)
- punkt zbiórki i przeładunku odpadów pochodzenia zwierzęcego

Zaopatrzenie w energię elektryczną

- istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik - Dunowo wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 80,0 m
- istniejący / projektowany (w realizacji) linie 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m
- istniejący / projektowany (w realizacji) GPZ 110/15
- tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Zagrożenia środowiska

- wysypisko
- stawy rybne
- miejsce zbiórki i przeładunku odpadów powierzchniowych
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Użytkowanie terenu

- grunty rolne
- tereny łąk i pastwisk
- kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej
- plantacje drzew i roślin ozdobnych

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
- obszary i obiekty wnioskowane do wpisu do rejestru zabytków WKZ

Strefy ochrony archeologicznej

- W I - pełnej ochrony konserwatorskiej
- W II - częściowej ochrony konserwatorskiej
- W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Strefa K - krajobrazowej ochrony konserwatorskiej
- Strefa E - ochrony ekspozycji konserwatorskiej

ZASADY GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

wg dominującej funkcji

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny usługowe
- tereny sportowo-rekreacyjne
- tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowo - składowe
- tereny i obiekty wymagające przekształceń

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA

wg dominującej funkcji

- tereny pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową
- tereny pod zabudowę usługową (dopuszczającą funkcję mieszkaniową)
- tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynową
- tereny pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną
- obszar lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży równej lub większej 400 m²

OZNACZENIA:

--- granica obszaru studium

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice powiatu
- granice gminy
- granice obrotów geodezyjnych
- granice załączników w skali 1:5000

1. KARLINO

lokalny ośrodek rozwoju - siedziba gminy

2. Lubiechowo

wsie sołeckie

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Wartościowe elementy środowiska przyrodniczego

- wody powierzchniowe
- bagna i podmokłości
- kompleksy leśne i zadrzewienia
- starodrzew przyrodniczy

Obszary wskazane do wzmocnienia biologicznego

- tereny wskazane do zalesienia

Obszary o zasobach użytkowych

- ziłozłota kopalni (wykaz w tekście)
- punkt eksploatacji kopalni
- tereny górnicze gazu i ropy naftowej
- regionalny perspektywiczny dla kruszywa naturalnego

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych

- rezerwat przyrody Wąwół Bagno
- obszary NATURA 2000
- pomniki przyrody
- lasochronne
- parki
- cmentarze - starodrzew

Obszary i obiekty wskazane do ochrony

- obszary chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- stanowiska dokumentacyjne
- korytarze ekologiczne
- obszary cenne przyrodniczo
- aleje

ZMIANA STUDIUM - 2017 R.

STUDIO DZ Daniel Zatorski

60-171 Glińsk, ul. Bałtycka 25a, tel. 607 082 359 studio@studiodz.com.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

ZŁOŻENIA

URZĄD MIASTA KARLINO

WYKONAWCA

WYKONAWCA

WYKONAWCA

WYKONAWCA

WYKONAWCA

WYKONAWCA

WYKONAWCA

WYKONAWCA

WYKONAWCA

WYKONAWCA

WYKONAWCA

LEGENDA (2020 r.):

--- granica opracowania zmiany studium

INFRASTRUKTURA DROGOWA

projektowana zmiana przebiegu drogi

główna

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA

(wg. dominującej funkcji)

teren eksploatacji kruszywa naturalnego wraz z jego przerobem

teren eksploatacji kruszywa naturalnego wraz z jego przerobem

LEGENDA (2021 r.):

--- granica opracowania zmiany studium

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA

(WG. DOMINUJĄCEJ FUNKCJI)

teren pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynową

teren pod zabudowę usługową

teren leśny

teren leśny

teren leśny

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ

STUDIO DZ