Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Karlinie z dnia

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY
DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO KARŚCINO
(KARŚCINO PÓŁNOC)

SKALA 1:2000

0 100 200 300 m

N

Rysunek zintegrowanego planu inwestycyjnego
sporządzono na podkładzie mapy zasadniczej w postaci cyfrowej
wydanej z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
- Licencja nr GG.6642.229.2024, 3201, CL2 z dnia 23 marca 2024 r.
Układ współrzędnych 2000 (strefa VI – EPSG:2178)

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1RN — IDENTYFIKATOR CYFROWO-LITEROWY OKREŚLAJĄCY NUMER W RAMACH KLASY ORAZ SYMBOLE KLASY PRZEZNACZENIA TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- GRANICA STREFY "WIS" - OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

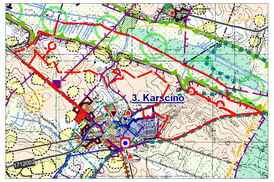
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU gw150 DLA OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU gw700
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OCHR."RYNNA WIETSZYŃSKA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO

KIERUNK ROZWOJU SKALA 1:20 000

0 1000 m 2000 m



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM

Użytkowanie terenu
- grunty orne
- tereny łąk i pastwisk
- kompleksy gleboweo o najwyższej przydatności rolniczej
- plantacje drzew i roślin sadzonych

Obiekty i obszary nakazane do ochrony
- pomniki przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- stanowiska dokumentacyjne
- korytarze ekologiczne
- obszary cenne przyrodniczo
- alejki

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE
- szlak kajakowy
- regionalny szlak pieszo-rowerowy
- projektowany szlak pieszo-rowerowy
- baza noclegowa

Zaopatrzenie w energię elektryczną
- *istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik – Dunowo wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 80,0 m*
- *istniejąca i projektowana (w realizacji) linia 110 kV wraz z obszarem pasa technologicznego o szerokości 40,0 m*
- *istniejący / projektowany (w realizacji) GPZ 110/15*
- *tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą*

Strefy ochrony archeologicznej
- W.II – pełnej ochrony konserwatorskiej
- W.II – częściowej ochrony konsomatorskiej
- W.III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA - *wg dominującej funkcji*
- tereny pod zabudową mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową
- tereny pod zabudowę usługową (dopuszczająca funkcję mieszkaniową)
- tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, baz i magazynów
- tereny pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną
- *obszar lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży równej lub większej 400 m2*