Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Karlinie z dnia

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO KARŚCINO (KARŚCINO PÓŁNOC)

SKALA 1:2000

0 100 200 300 m

N

Rysunek zintegrowanego planu inwestycyjnego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - Licencja nr GG.6642.229.2024_3201_CL2 z dnia 23 marca 2024 r. Układ współrzędnych 2000 (strefa V) - EPSG:2176

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1RN — IDENTYFIKATOR CYFROWO-LITEROWY OKREŚLAJĄCY NUMER W RAMACH KLASY ORAZ SYMBOLE KLASY PRZEZNACZENIA TERENÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF — TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- GRANICA STREFY "WIIF" - OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

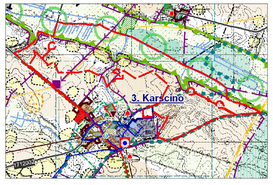
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA G150 (RELACJA KARLINO-CIECHNOWO, PN 6,3, ROK BUDOWY 1997) WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ OD OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA G700 (RELACJA SZCZECIN - GDAŃSK, MAKSYMALNE CIŚNIENIE ROBOCZE POWYŻEJ 1,6 MPA, ROK BUDOWY 2015) WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OCHR. "RYNNA WIETSZYŃSKA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO KIERUNK ROZWOJU SKALA 1:20 000

0 1000 m 2000 m

3. Karścino



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM

Użytkowanie terenu

- grunty rolne
- tereny łąk i pastwisk
- kompleksy glebowe o najwyższej przydatności rolniczej
- plantacje drzew i roślin szablonych

Obiekty i obszary wskazane do ochrony

- pomniki przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- stanowisko dokumentacyjne
- korytarze ekologiczne
- obszary cenne przyrodniczo
- aleje

ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE

- szlak kajakowy
- regionalny szlak pieszo-rowerowy
- projektowany szlak pieszo-rowerowy
- baza noclegowa

Zaopatrzenie w energię elektryczną

- istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Krajnik - Dolnowa wraz z obszarem pola technologicznego o szerokości 80,0 m
- istniejąca i projektowana (w realizacji) linia 110 kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szerokości 40,0 m
- istniejący i projektowany (w realizacji) GPZ 110/15
- tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Strefy ochrony archeologicznej

- W I - pełnej ochrony konserwatorskiej
- W II - częściowej ochrony konserwatorskiej
- W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej

KIERUNKI ZAINWESTOWANIA ug dominującej funkcji

- tereny pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową
- tereny pod zabudowę usługową (dopuszczająca funkcję mieszkaniową)
- tereny pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, bazy magazynów
- tereny pod zabudowę turystyczno-sportową i rekreacyjną
- obszar lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży równej lub większej 400 m2