

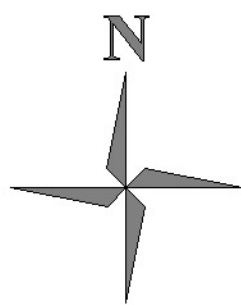
ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY
DLA CZĘŚCI OBREBU EWIDENCYJNEGO KARŚCINO
(KARŚCINO POŁUDNIE)

SKALA 1:2000

JEDNOSTKA PRZESTRZENNA NR 1



Rysunek zintegrowanego planu inwestycyjnego
sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej
wydanej z Powiatowego Zasadu Geodezyjnego i Kartograficznego
- Licencja nr GG.6642.259.2024. 3201_CL2 z dnia 5 kwietnia 2024 r.
Układ współrzędnych 2000 (strefa V) – EPSG:2176



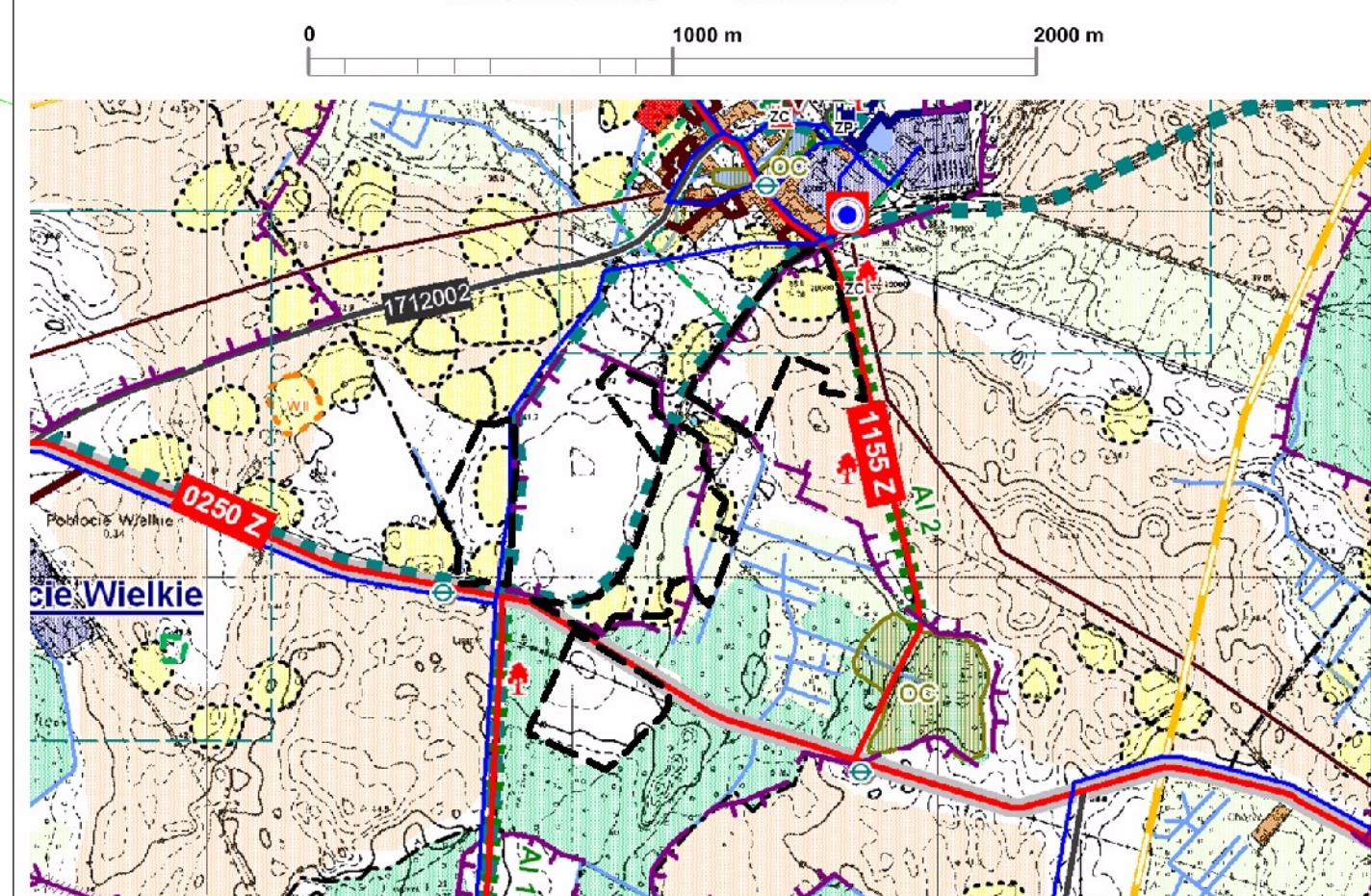
OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.1RN IDENTYFIKATOR CYFROWO-LITEROWY OKREŚLAJĄCY NUMER W RAMACH KLASY
ORAZ SYMBOLE KLASY PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- GRANICA STREFY "WII" - OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARLINO
KIERUNK ROZWOJU SKALA 1:20 000



- Użytkowanie terenu**
- grunty rolne
 - tereny łąk i pastwisk
 - kompleksy glebowe o najwyższej
 - przeznaczono rolniczej
 - plantacje drzew i roślin ozdobnych
- KIERUNKI ZAINWESTOWANIA**
- tereny pod zabudowę mieszkaniową
 - mieszkalnictwo usługowe
 - tereny pod zabudowę usługową
 - (odpuszczającą funkcje mieszkaniową)
 - tereny pod zabudowę przemysłową,
 - produkcji, logistykę, maszynową
 - tereny pod zabudowę
 - funkcyjną-soc. tow. i rekreacyjną
 - obszary kwalifikacji obiektów handlowych
 - o pow. sprzedaży równej lub większej 400 m²
- Obiekty i obszary wskazane do ochrony**
- potemni przyrody
 - obszary chronionego krajobrazu
 - zabytki etnograficzne
 - zespół przyrodniczo-krajoznawczy
 - stanowiska dokumentacyjne
 - korytarze ekologiczne
 - obszary cenne przyrodniczo
 - aleje
- Strefy ochrony archeologicznej**
- W I - pełnej ochrony konserwatorskiej
 - W II - częściowej ochrony konserwatorskiej
 - W III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- Zasobnictwo w energię elektryczną**
- istniejąca linia elektroenergetyczna
 - 400 kV Karłino - Dąbrowa wraz z obszarem
 - zasa technologicznego o szerokości 80,0 m
 - istniejąca i projektowana (w realizacji) linie 110 kV
 - wraz z obszarem pasa technologicznego
 - o szerokości 40,0 m
 - istniejąca i projektowana (w realizacji) GPZ 110/16
- Zagospodarzenie w gazie**
- istniejąca kopalnia gazu
 - istniejąca rurociąg gazu
 - istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
 - projektowany podziemny magistralny gaz
 - odwody do załączenia i odbioru gazu
 - istniejący gazociąg WVC
 - projektowany gazociąg WC - DN 700
 - istniejący ropociąg
- ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNE**
- szlak kajakowy
 - regionalny szlak pieszo-rowerowy
 - projektowany szlak pieszo-rowerowy
 - szlak rowerowy