

PROJEKT WYKONAWCZY**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:****I. CZĘŚĆ OPISOWA****Zawartość**

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	3
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA I WYMOGI PRAWNE.....	5
2.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA.....	5
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE	5
3.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE. ELEMENTY PROJEKTOWANYCH KONSTRUKCJI. .	5
3.1.1 układ konstrukcyjny obiektu	5
3.1.2 stopy fundamentowe, fundamenty, podwaliny (elementy konstrukcyjne).....	6
3.1.3 ściany	6
3.1.4 elewacje. wykończenie ścian zewnętrznych	6
3.1.5 ściany wewnętrzne, ściany działowe (ściany niekonstrukcyjne)	6
3.1.6 podłogi i posadzki	6
3.1.7 izolacje termiczne	6
3.1.8 izolacje przeciwwilgociowe, hydroizolacje i paroizolacje	6
3.1.9 stolarka okienna i drzwiowa	6
3.1.10 roboty wykończeniowe. wykończenia ścian wewnętrznych	6
3.2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU	7
BUDYNEK ZALICZONO DO PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTU.....	7
4. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	7
5. DANE TECHNOLOGICZNE	7
6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE.....	8
6.1. INSTALACJE SANITARNE WOD-KAN.....	8
6.2. INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA.....	8
6.3. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	8
6.4. INSTALACJA GAZOWA	8
6.5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA,	8
7. ROZWIĄZANIA URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH	8
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	8
9. CHARAKTERYSTYKA WPLYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	8
9.1. ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY ŚRODOWISKA ZAWARTYCH W DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA	8
9.2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW	8
9.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH, PŁYNNYCH; RODZAJE I ILOŚCI.....	8
9.4. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	8
9.5. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJA, PROMIENIOWANIE	8
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
11. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA	13
NAWIERZCHNIA DOJŚĆ I POSADZEK	13
12. ANALIZA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	13
13. UWAGI.....	13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYSUNKI ARCHITEKTURA

A-1 RZUT PARTERU 1:100

A-2 RZUT I PIĘTRA 1:100

A-3 RZUT DACHU 1:100

A-4 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY A-A I POPRZECZNY B-B 1:100

A-5 SZCZEGÓŁY BUDOWLANE 1:25

A-6 BALUSTRADA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH 1:50

A-7 SZCZEGÓŁY WYKONAWCZE BALUSTRADY 1:10

A-8 ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA 1:100

A-9 ELEWACJA BOCZNA LEWA I BOCZNA PRAWA 1:100

CZĘŚĆ PISOWA

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

1.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Dokumentacja obejmuje projekt w ramach zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na **Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 20/5 obręb Mierzyn, m. Mierzyn gmina Karlino.**

W ramach przedsięwzięcia budowane będą następujące obiekty i urządzenia:

- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wyposażeniem technicznym budynku, tj.: wewnętrzne i zewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacja ogrzewania, wewnętrzne instalacja elektryczna.
- urządzenia budowlane, związane z obiektem,
- wiaty śmietnikowa i wiaty na opał,
- zagospodarowanie terenu inwestycyjnego.

Projekt budowlany architektoniczny jest integralną częścią projektów instalacji zewnętrznych oraz konstrukcji. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku będzie prowadzona w jednym etapie inwestycji.

1.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

1.2.1 DANE OGÓLNE:

Poziom odniesienia: poziom 0.00 budynku = 28,10 m n.np.m.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: **686,28 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTER: **542,92 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I PIĘTRO: **547,50 m²**

KUBATURA: **4'682,10 m³**

WYSOKOŚĆ BUDYNKU: 6,20m

1.2.2 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)	POSADZKA
PARTER			
Mieszkanie M-1			
1	KORYTARZ	9,75	terakota
2	POKÓJ	6,77	terakota
3	KUCHNIA	6,26	terakota
4	ŁAZIENKA/WC	4,63	terakota
5	POM. GOSPODARCZE	2,06	terakota
6	POKÓJ	7,58	terakota
7	POKÓJ	16,51	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	37,05 m²	

Mieszkanie M-2, M-3, M-4, M-5, M-6			
1	KORYTARZ	1,92	terakota
2	POKÓJ	16,73	terakota
3	POM. GOSPODARCZE	1,69	terakota
4	ŁAZIENKA/WC	4,17	terakota
5	POKÓJ	7,62	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	32,13 m2	
Mieszkanie M-7, M-9, M-10 M-11, M-12, M-13, M-14, M-15, M-16			
1	KORYTARZ	2,84	terakota
2	POKÓJ	16,66	terakota
3	ŁAZIENKA/WC	3,68	terakota
4	POM. GOSPODARCZE	1,73	terakota
5	ANEKS KUCHENNY	3,77	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	28,68 m2	
Mieszkanie M-8			
1	KORYTARZ	9,35	terakota
2	POKÓJ	6,28	terakota
3	POM. GOSPODARCZE	2,30	terakota
4	ŁAZIENKA/WC	3,83	terakota
5	POKÓJ	18,04	terakota
6	POKÓJ	7,77	terakota
7	KUCHNIA	6,95	terakota
8	POKÓJ	8,93	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	63,45 m2	
POMIESZCZENIA TECHNICZNE			
Liczniki T-1			
1	POM. LICZNIKÓW	11,64 m2	terakota
Kotłownie T-2			
1	KOTŁOWNIA NA PELET	5,73 m2	terakota
2	POM. POMP CIEPŁA	6,28 m2	terakota
	SUMA POWIERZCHNI T1, T2	23,65 m2	

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)	POSADZKA
1 PIĘTRO			
Mieszkanie M-25			
1	KORYTARZ	9,35	terakota
2	POKÓJ	6,28	terakota
3	POM. GOSPODARCZE	2,30	terakota
4	ŁAZIENKA/WC	3,83	terakota
5	POKÓJ	18,04	terakota
6	POKÓJ	7,77	terakota
7	KUCHNIA	6,95	terakota
8	POKÓJ	8,93	terakota

	SUMA POWIERZCHNI	63,45 m ²	
Mieszkanie M-21, M-24, M-26, M-27, M-28, M-29, M-30, M-31, M-32, M-33			
1	KORYTARZ	2,84	terakota
2	POKÓJ	16,66	terakota
3	ŁAZIENKA/WC	3,68	terakota
4	POM. GOSPODARCZE	1,73	terakota
5	ANEKS KUCHENNY	3,77	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	28,68 m ²	
Mieszkanie M-18, M-19, M-20, M-22, M-23			
1	KORYTARZ	1,92	terakota
2	POKÓJ	16,73	terakota
3	POM. GOSPODARCZE	1,69	terakota
4	ŁAZIENKA/WC	4,17	terakota
5	POKÓJ	7,62	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	32,13 m ²	
Mieszkanie M-17			
1	KORYTARZ	9,75	terakota
2	POKÓJ	6,77	terakota
3	KUCHNIA	6,26	terakota
4	ŁAZIENKA/WC	4,63	terakota
5	POM. GOSPODARCZE	2,06	terakota
6	POKÓJ	7,58	terakota
7	POKÓJ	16,51	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	37,05 m ²	

SUMA POWIERZCHNI MIESZKAŃ**PARTER** 519,27 m²**1 PIĘTRO** 547,95 m²**POM. TECHNICZNE** 23,65 m²**2. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA I WYMOGI PRAWNE****2.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA**

Funkcja: budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, projektuje się trzydzieści trzy lokale mieszkalne i pomieszczenia techniczne.

Budynek o rzucie na planie prostokąta o wymiarach 53,70 x 12,78 m, wysokości 6, 20 m przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 3°, pokrycie dachu z papy.

Osie kompozycyjne elewacji wyznaczone poprzez prostokątne otwory okienne oraz drzwiowe. Wejście do poszczególnych lokali zlokalizowane na dłuższych elewacjach. Dostęp do lokali na parterze bezpośrednio z zewnątrz, dostęp do lokali na 1 piętrze schodami i galerią. Wszystkie wejścia do lokali są zadaszone.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE, ZASTOSOWANE MATERIAŁY**3.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE. ELEMENTY PROJEKTOWANYCH KONSTRUKCJI.****3.1.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU**

Projektuje się budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwu kondygnacyjny w konstrukcji ścian jednowarstwowych murowanych z bloczków gazobetonowych $U_{min} = 0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, grubości ścian 40 cm. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych.

Szczegółowe dane zawiera projekt konstrukcyjny obiektu.

3.1.2 STOPY FUNDAMENTOWE, FUNDAMENTY, PODWALINY (ELEMENTY KONSTRUKCYJNE)

Szczegółowe dane zawiera projekt konstrukcyjny obiektów.

3.1.3 ŚCIANY

Ściany działowe i konstrukcyjne murowane z bloczków silikatowych, pomiędzy lokalami grubość przegród 24 cm, wewnątrz lokali grubość ścian 12cm.

Ściany zewnętrzne.

Ściany jednowarstwowe murowane z bloczków gazobetonowych $U_{min} = 0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, grubości ścian 40 cm. Szczegółowe dane zawiera projekt konstrukcyjny obiektów.

3.1.4 ELEWACJE. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Okładziny ścian zewnętrznych:

– ściany wykończone tynkiem mineralnym cienkowarstwowym w kolorze jasnym beżowym.

3.1.5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE, ŚCIANY DZIAŁOWE (ŚCIANY NIEKONSTRUKCYJNE)

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych grubości 12 i 24 cm.

3.1.6 PODŁOGI I POSADZKI

W pomieszczeniach mieszkalnych zaprojektowano terakotę. W pomieszczeniach komunikacji, łazienek, kuchennych projektuje się posadzki ceramiczne. Wykończenie galerii z płytek antypoślizgowych.

3.1.7 IZOLACJE TERMICZNE

A) Dach:

Styropian ułożony ze spadkiem grubości od 15cm do 40cm.

C) Ściany zewnętrzne: ściany jednowarstwowe grubości 40 cm.

3.1.8 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE, HYDROIZOLACJE I PAROIZOLACJE

A) IZOLACJE POZIOME.

Podłoga. Folia PE 0,5 mm x 2. Zachować ciągłość izolacji podłogi na gruncie.

C) PAROIZOLACJE

Dach. Folia PE 0,5 mm.

Zachować ciągłość izolacji przegród zewnętrznych poziomych i pionowych.

3.1.9 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się zastosowanie okien z PVC wyposażonych w nawiewniki okienne oraz drzwi typowe. W pomieszczeniach sanitarnych projektuje się drzwi z kratką nawiewową.

3.1.10 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE. WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Rodzaje wykończenia ścian wewnętrznych wg wytycznych standardu inwestora.

Ściany pomieszczeń wc, natryski do wysokości min. 200 cm wykończone glazurą.

3.1.11 WYPOSAŻENIE LOKALI MIESZKALNYCH**KORYTARZ**

Na podłogach terakota z cokołem z płytek wysokości 10cm. Ściany tynki gipsowe, gładź i malowanie białą farbą emulsyjną.

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

Na podłogach terakota z cokołem z płytek wysokości 10cm. Ściany tynki gipsowe, gładź i malowanie białą farbą emulsyjną.

KUCHNIA

Na podłogach terakota z cokołem z płytek wysokości 10cm. Ściany tynki gipsowe, gładź i malowanie białą farbą.

Wzdłuż blatu kuchennego na ścianie projektuje się fartuch z płytek ceramicznych wysokości 50 ponad blat kuchenny.

ŁAZIENKA

Na podłogach terakota. Ściany pokryte do wysokości 200cm glazurą, ponad glazurą tynki gipsowe, gładź i malowanie białą farbą przeznaczoną do pomieszczeń mokrych.

W łazienkach projektuje się montaż miski WC kompaktowe, umywalki, brodzik prysznicowy wraz z kabiną prysznicową.

W łazienkach projektuje się miejsce na podłączanie pralki.

POKOJE MIESZKLANE

Na podłogach projektuje się terakotę z cokołem z płytek wysokości 10cm. Ściany tynki gipsowe, gładź i malowanie białą farbą emulsyjną.

3.1.12 DRABINA NA DACH

Projektuje się drabinę na dach z zabezpieczaniem z obręczy ochronnych od wysokości 2,2m.

Drabinę ewakuacyjną wykonać zgodnie z normami:

EN 131

DIN 14094

DIN 18799-1

ISO DIN 14122-4

EN 14 396

DIN 19 572

oraz zasadami zapobiegania nieszczęśliwym wypadkom przy pracy i przepisami bezpieczeństwa eksploatacyjnego.

Drabinę wykonać w całości z aluminium.

Obręcze kosza ochronnego co 80 cm zgodnie z wymaganiami polskich przepisów

Szerokość zewnętrzna drabiny: 55 cm, stopnie szerokość 50 cm.

Antypoślizgowe szczeble 28 x 28 mm o szerokości 50 cm

Przekrój podłużnicy 58 x 25 mm

Uchwyty standardowe długości 16 cm (inne długości dostępne jako akcesoria)

3.2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Budynek zaliczono do pierwszej **kategorii geotechnicznej** obiektu.

[1] Głębokość przemarzania wynosi 0,8m. Charakter projektowanej zabudowy oraz budowa podłoża pozwalają na przyjęcie I-szej kategorii geotechnicznej.

4. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Do projektowanego budynku projektuje się dostęp dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie lokale znajdujące się na parterze budynku mają bezpośredni dostęp na zewnątrz, bez barier architektonicznych. Na terenie projektuje się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

5. DANE TECHNOLOGICZNE

Budynek posiada dwa pomieszczenia technologiczne – jedno to pomieszczenie liczników, olejne to pomieszczenia z kotłem na biomasę oraz alternatywne źródło ciepła – pompa ciepła.

6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE**6.1. INSTALACJE SANITARNE WOD-KAN****6.1.1 Instalacja zimnej wody i p-poż.**

Wg projektu branżowego.

6.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej

Wg projektu branżowego.

6.1.3 Kanalizacja sanitarna

Wg projektu branżowego.

6.1.4 Kanalizacja deszczowa

Wg projektu branżowego.

6.2. INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Wg projektu branżowego.

6.3. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Wentylacja grawitacyjna.

Wg projektu branżowego.

6.4. INSTALACJA GAZOWA

Nie dotyczy.

6.5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Rozdzielnicę główną RG zlokalizowano przy wejściu do budynku.

Szczegóły wg projektu branżowego.

7. ROZWIĄZANIA URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Wg projektu branżowego branży sanitarnej.

9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**9.1. ODNIESIENIE DO WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY ŚRODOWISKA ZAWARTYCH W DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Nie dotyczy.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tym samym przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany, jak również do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

9.2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Zgodnie z projektami branżowymi.

9.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH, PŁYNNYCH; RODZAJE I ILOŚCI

Brak jakichkolwiek emisji.

9.4. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady w postaci opakowań, odpady bytowe przechowywane będą na zewnątrz obiektu na specjalnie do tego celu przystosowanym placu, do czasu wywozu poza teren działki przez uprawnione służby.

Brak odpadów technologicznych.

9.5. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJA, PROMIENIOWANIE

Budynek jest zaprojektowany w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**DANE POŻAROWE OBIEKTU. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU**

Funkcja: budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, projektuje się trzydzieści trzy lokale mieszkalne i pomieszczenia techniczne.

Budynek o rzucie na planie prostokąta o wymiarach 53,70 x 12,78 m, wysokości 6, 20 m przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 3°, pokrycie dachu z papy.

Osie kompozycyjne elewacji wyznaczone poprzez prostokątne otwory okienne oraz drzwiowe. Wejście do poszczególnych lokali zlokalizowane na dłuższych elewacjach. Dostęp do lokali na parterze bezpośrednio z zewnątrz, dostęp do lokali na 1 piętrze schodami i galerią. Wszystkie wejścia do lokali są zadaszone.

Wyznacza się jedną strefę pożarową:

Pomieszczenia mieszkalne – kategoria ZLIV

przeznaczenie – pomieszczenia mieszkalne

wysokość – niski (N) – wysokość 6,20 m

szerokość i długość budynku - 53,70 x 12,78 m,

poziom odniesienia - poziom 0.00 budynku = 29,00 m n.np.m.

powierzchnia zabudowy projektowana – 686,28 m²

kubatura projektowana – 4'682,10 m³

Zestawienie powierzchni

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)	POSADZKA
PARTER			
Mieszkanie M-1			
1	KORYTARZ	9,75	terakota
2	POKÓJ	6,77	terakota
3	KUCHNIA	6,26	terakota
4	ŁAZIENKA/WC	4,63	terakota
5	POM. GOSPODARCZE	2,06	terakota
6	POKÓJ	7,58	terakota
7	POKÓJ	16,51	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	37,05 m²	
Mieszkanie M-2, M-3, M-4, M-5, M-6			
1	KORYTARZ	1,92	terakota
2	POKÓJ	16,73	terakota
3	POM. GOSPODARCZE	1,69	terakota
4	ŁAZIENKA/WC	4,17	terakota
5	POKÓJ	7,62	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	32,13 m²	
Mieszkanie M-7, M-9, M-10 M-11, M-12, M-13, M-14, M-15, M-16			
1	KORYTARZ	2,84	terakota
2	POKÓJ	16,66	terakota
3	ŁAZIENKA/WC	3,68	terakota
4	POM. GOSPODARCZE	1,73	terakota

5	ANEKS KUCHENNY	3,77	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	28,68 m2	
Mieszkanie M-8			
1	KORYTARZ	9,35	terakota
2	POKÓJ	6,28	terakota
3	POM. GOSPODARCZE	2,30	terakota
4	ŁAZIENKA/WC	3,83	terakota
5	POKÓJ	18,04	terakota
6	POKÓJ	7,77	terakota
7	KUCHNIA	6,95	terakota
8	POKÓJ	8,93	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	63,45 m2	
POMIESZCZENIA TECHNICZNE			
Liczniki T-1			
1	POM. LICZNIKÓW	11,64 m2	terakota
Kotłownia T-2			
1	KOTŁOWNIA NA PELET	5,73 m2	terakota
2	POM. POMP CIEPŁA	6,28 m2	terakota
	SUMA POWIERZCHNI T1, T2	23,65 m2	

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m2)	POSADZKA
1 PIĘTRO			
Mieszkanie M-25			
1	KORYTARZ	9,35	terakota
2	POKÓJ	6,28	terakota
3	POM. GOSPODARCZE	2,30	terakota
4	ŁAZIENKA/WC	3,83	terakota
5	POKÓJ	18,04	terakota
6	POKÓJ	7,77	terakota
7	KUCHNIA	6,95	terakota
8	POKÓJ	8,93	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	63,45 m2	
Mieszkanie M-21, M-24, M-26, M-27, M-28, M-29, M-30, M-31, M-32, M-33			
1	KORYTARZ	2,84	terakota
2	POKÓJ	16,66	terakota
3	ŁAZIENKA/WC	3,68	terakota
4	POM. GOSPODARCZE	1,73	terakota
5	ANEKS KUCHENNY	3,77	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	28,68 m2	
Mieszkanie M-18, M-19, M-20, M-22, M-23			
1	KORYTARZ	1,92	terakota
2	POKÓJ	16,73	terakota
3	POM. GOSPODARCZE	1,69	terakota

4	ŁAZIENKA/WC	4,17	terakota
5	POKÓJ	7,62	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	32,13 m ²	
Mieszkanie M-17			
1	KORYTARZ	9,75	terakota
2	POKÓJ	6,77	terakota
3	KUCHNIA	6,26	terakota
4	ŁAZIENKA/WC	4,63	terakota
5	POM. GOSPODARCZE	2,06	terakota
6	POKÓJ	7,58	terakota
7	POKÓJ	16,51	terakota
	SUMA POWIERZCHNI	37,05 m ²	

SUMA POWIERZCHNI MIESZKAŃ**PARTER** 519,27 m²**1 PIĘTRO** 547,95 m²**POM. TECHNICZNE** 23,65 m²**Kwalifikacja pożarowa budynku**Strefa ZLIV (Q < 500 MJ/m²)**Zabezpieczenie obiektu**

Odległość od obiektów sąsiadujących

Od północy budynek mieszkalny – 21 m, budynek garażowy – 18m

Od wschodu budynek mieszkalny – 68 m

Lokalizacja bez naruszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w DoWZ.

Podział obiektu na strefy pożarowe, klasa odporności pożarowej.

W budynku wydzielono 1 strefę pożarową :

Suma powierzchni 1 090, 87 m²

Nie wymagane hydranty wewnętrzne.

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe i wewnętrzne budynku z bloczków U_{min} = 0,23 W/(m²K) i elementy wapienne o wytrzymałości do 25 N/mm².**Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.**

STREFA ZLIV - Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "D", budynek niski, dwie kondygnacje nadziemne.

Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku.**STREFA ZLIV-** Wymagana klasa odporności pożarowej budynku - "D", budynek niski, dwie kondygnacje

- główną konstrukcję nośną o odporności R30
- konstrukcja dachu (-)
- strop REI30
- ściana zewnętrzna EI30
- ściana wewnętrzna (-)

- przykrycia dachu (-)
- Drzwi i okna od strony galerii wejściowej o klasie odporności ogniowej EI30.

Uwagi dodatkowe:

- **Drzwi i okna od strony galerii wejściowej o klasie odporności ogniowej EI30.**
- Przejścia instalacyjne przechodzące przez wydzielenia ppoż. zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.
- Pomieszczenia techniczne zamknięte drzwiami ppoż. w klasie EI 30.
- Piec grzewczy o mocy 45kW niskoemisyjny na paliwo stałe. Przegrody – ściany stropy EI30.

Warunki ewakuacji

Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne.

Komunikacja, stanowiąca poziome drogi ewakuacyjne wynosi nie mniej niż 0.9m

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2.20 m bez lokalnych obniżień.

Ewakuacja odbywa się zewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi/ galeria wejściowa na zewnątrz budynku.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne EI30 (zastosowane na drogach ewakuacyjnych powinny otwierać się zgodnie z kierunkiem ewakuacji i kłaść się na ścianę).

Wyjścia z budynku

Szerokość drzwi wyjściowych z budynku –skrzydło nieblokowane min. 0,9 m – w świetle ościeżnicy.

Wyjścia z budynku – skrzydłowe otwierane na zewnątrz.

ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

zabezpieczenie przepustów - ściany i stropy o odporności ogniowej jak przegroda

Instalacja elektroenergetyczna

Ppoż. wyłącznik prądu odłączający cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

INSTALACJA ODGROMOWA

Wymagania dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Nie wymagana w budynku.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE, INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU

Budynek należy wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC. Normatyw – jednostka 2kg na każde 100m² powierzchni budynku. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych GP-6 (ABC) lub GP-4 (ABC).

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru 20dm³/s. Zapewnione zewnętrzne hydranty istniejące.

DROGI POŻAROWE

Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 333/1 poprzez działkę nr 621/26 przeznaczoną pod drogę wewnętrzną dojazdową. Nośność dróg pożarowych – nie mniejsza niż 100kN/oś

UWAGI POZOSTAŁE

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych, stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia

UWAGI KOŃCOWE

Instalacje przeciwpożarowe:

- hydranty zewnętrzne istniejące dz. Nr 22 około 8 m od projektowanego budynku.
- ppoż. wyłącznik prądu
- należy wykonać zgodnie z projektami uzgodnionymi z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

11. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA**NAWIERZCHNIA DOJŚĆ I POSADZEK**

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku i schodów, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, wykonane są z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu (Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 2.

12. ANALIZA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Szczegółowa analiza w części branży sanitarnej.

13. UWAGI

Wszelkie rozbieżności, wątpliwości oraz zmiany wynikłe w trakcie budowy należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem przed przystąpieniem do wykonania danych robót.

Projekt architektoniczny i konstrukcyjny należy rozpatrywać łącznie z projektami branży sanitarnej i elektrycznej.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami sztuki budowlanej oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji Inwestora.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

UWAGA:

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż te opisane w dokumentacji pod warunkiem zachowania parametrów technicznych jak przenikanie, opory ciepła, gęstość, współczynnik sprawności, ilość, moc na tym samym poziomie lub lepszych.

AUTOR OPRACOWANIA:

branża architektoniczna

mgr inż. arch.

Krzysztof HODUN

Upr. Nr. 9/ZPOIA/OKK/2012