

UZASADNIENIE

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem oczyszczania wód opadowych roztopowych z odprowadzeniem do istniejącego stawu w m.Karścino, na działce ewid. nr 139/7 obręb Karlino oraz na zgłoszenie przebudowę dróg gminnych, w tym: wykonanie zatok autobusowych, chodników, instalacji oświetlenia drogowego, kanalizacji deszczowej w m.Karścino na działkach ewid. Nr.: 29, 30, 32, 62/1, 64, 139/8, 146/1, 146/2, 167/2, 171/5, 187 w obrębie Karścino. Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył projekt budowlany wraz z decyzją Burmistrza Karlina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 11/2012r. z dnia 10.05.2012r. i decyzją ją zmieniającą nr 2/2013 z dnia 04.03.2013r., decyzję Starosty Białogardzkiego – pozwolenie wodnoprawne z dnia 31.05.2013r. znak: BOŚ.6341.31.2013.SW zezwalające na wykonanie urządzenia wodnego - wylotu dokowego żelbetowego z otworem wylotowym na skarpie stawu przepływowego (dz. nr 139/7), i służącego do wprowadzania ścieków do stawu przepływowego oraz na szczególne korzystanie z wód na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do stawu przepływowego, oraz oświadczenie „Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”. Po sprawdzeniu dokumentacji ustalono, że projekt budowlany spełnia wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zawarte w projekcie roboty budowlane wymagające zgłoszenia ich wykonywania zatwierdzono wraz z robotami wymagającymi pozwolenia na budowę, co traktuje się jako przyjęcie zgłoszenia wykonywania tych robót.

Wobec powyższego orzeczono jako w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
mgr inż. Juliusz Bock
Główny Specjalista
ds. Budownictwa

Decyzja niniejsza jest ostateczna
z dniem 07.09.2013r.

NACZELNIK

Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Arkadiusz Wlazło

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika + 2 egz. projektu
- Romuald Szydłowski
ul.Rodła 52, 75-361 Koszalin
2. Krystyna Arabska - Abbas
3. aa. + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru + 1 egz. projektu
Budowlanego w Białogardzie, pl. Wolności 1
78-200 Białogard
2. Burmistrz Karlina