

BOŚ.6740.215.2016

## DECYZJA NR 152/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego *po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15.07.2016 r.*

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gmina Karlino  
ul. plac Jana Pawła II 6  
78-230 Karlino**

obejmujące:

**budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Mierzyn, gm. Karlino na działce nr 20/5 obręb ewidencyjny 0002 Mierzyn jednostka ewidencyjna Karlino – obszar wiejski.**

*Autorzy projektu:*

- mgr inż. arch. Krzysztof Hodun, upr. bud. nr ewid. 9/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków ZOIA RP pod nr ZP-0693,
- mgr inż. Tomasz Lisowski, upr. bud. nr ewid. ZAP/0104/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/BO/0056/09,
- mgr inż. Adam Wróbel, upr. bud. nr ewid. ZAP/0210/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/IS/0013/11,
- mgr inż. Tadeusz Kmieć, upr. bud. nr ewid. A/PB/8300/208/84 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/IE/2537/01,

*Sprawdzający projekt:*

- mgr inż. arch. Adam Spychalski, upr. bud. nr ewid. 28/ZPOIA/OKK/2010 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków ZOIA RP pod nr ZP-0659,
- mgr inż. Łukasz Ilkiewicz, upr. bud. nr ewid. ZAP/0042/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/BO/0123/07,
- mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz, upr. bud. nr ewid. ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/IS/0046/09,
- mgr inż. Rajmund Maliszewski, upr. bud. nr ewid. A/PNB/8300/121/79 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, wpisany na listę członków ZOIB pod nr ZAP/IE/1155/03,

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
z dniem 30.09.2016.

Podpis .....

**PODINSPEKTOR**  
ds. Budownictwa  
mgr inż. Andrzej Paruszewski



z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innym obowiązującymi przepisami,<sup>2)</sup>
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. ~~Termin rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~<sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~<sup>2)</sup>
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w miejscowości Mierzyn, gm. Karlino, działka nr 20/5 obręb ewidencyjny 0002 Mierzyn jednostka ewidencyjna Karlino – obszar wiejski.

## UZASADNIENIE

Dnia 15 lipca 2016 roku Pan Adam Wróbel, zam. ul. Franciszkańska 18/11, 75-254 Koszalin, będący pełnomocnikiem inwestora: Gmina Karlino, ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Mierzyn, gm. Karlino na działce nr 20/5 obręb ewidencyjny 0002 Mierzyn jednostka ewidencyjna Karlino – obszar wiejski.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję nr 28/2016 o warunkach zabudowy z dnia 14 czerwca 2016 roku, znak: GP.6730.28.2016.ISC.5 wydaną przez Burmistrza Karlina oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej od złożenia pełnomocnictwa.

Zawiadomieniem z dnia 21 lipca 2016 roku tut. organ powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie pouczając o możliwości jego uzupełnienia.

W trakcie postępowania ustalono, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym jest zgodny z ustaleniami decyzji nr 28/2016 o warunkach zabudowy z dnia 14 czerwca 2016 roku, znak: GP.6730.28.2016.ISC.5 wydanej przez Burmistrza Karlina dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, obejmującej część działki gruntu nr 20/5 obręb mierzyn w miejscowości Mierzyn, gmina Karlino.

Obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wynika z art. 55 ust. 1 pkt 1 ppkt a) ustawy Prawo budowlane - „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI”.



Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**Z up. Starosty**  
**podinspektor d/s budownictwa**  
**mgr inż. Andrzej Paruszewski**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm. ).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm. ).<sup>4)</sup>

#### **POUCZENIE<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi



robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Karlino  
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino  
za pośrednictwem pełnomocnika – Adam Wróbel  
ul. Franciszkańska 18/11, 75-254 Koszalin
2. a/a

+ 2 egz. projektu

+ 1 egz. projektu

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Białogardzie  
Plac Wolności 1, 78 – 200 Białogard
2. Burmistrz Karlina  
ul. Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

+ 1 egz. projektu

