

UMOWA NR - WZÓR

zawarta w dniu 2018 roku w Karlinie pomiędzy:

Gminą Karlino, z siedzibą w Karlinie przy Placu Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, reprezentowaną przez Waldemara Miśko – Burmistrza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lucyny Szymeckiej, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w ul zarejestrowanym
....., posiadającym numer identyfikacyjny
NIP.....; REGON.....^{1/}

..... z siedzibą zarejestrowaną
....., pod numerem KRSkapitał
zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny
NIP.....; REGON.....²,
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

1.
2.

(¹ – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilne,

² - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm. - dalej „PZP”) w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**” (dalej: „Przetarg”) została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na **Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu** (dalej - "Przedmiot Umowy").
2. **Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:**
 - a) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy,**
 - b) **oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy,**
 - c) **dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę, stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy,**
 - d) **szczegółowa specyfikacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 4 do umowy,**
 - e) **harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik nr 5 do umowy.**
3. Umowa oraz załączniki do niej mają charakter wzajemnie uzupełniający i wyjaśniający. W przypadku wątpliwości lub rozbieżności pierwszeństwo w zakresie wykładni woli stron ma niniejsza umowa, a następnie załączniki do niej, zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 2 powyżej
4. **Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz / lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.**

§ 2

Obowiązki Stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo

budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;

- 2) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
- 3) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
- 4) przejęcia **terenu budowy** w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie **do dnia 18 czerwca 2018 roku**;
- 5) terminowego rozpoczęcia prac
- 6) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy;
- 7) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do robót i dostarczenia Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do wykonywania robót;
- 8) dokonania ewentualnych zgłoszeń u właściwych Zarządców dróg z uiszczeniem we własnym zakresie opłat za zajęcie pasa drogi przed rozpoczęciem robót;
- 9) zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa robót;
- 10) utrzymania terenu budowy w należytych stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
- 11) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 12) przestrzegania zasad ochrony środowiska;
- 13) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.);
- 14) prowadzenia dziennika budowy;
- 15) przedłożenia na każde żądanie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, na stanowiskach wymienionych w ogłoszeniu o zamówieniu, skierowanych do realizacji niniejszej umowy oraz przedłożenie na każde żądanie Zamawiającego potwierdzonej za zgodność z oryginałem zanonimizowanych kopii umów o pracę wskazanych pracowników;
- 16) doprowadzenia na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy energii elektrycznej oraz wody i ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań, zainstalowanych na własny koszt, liczników;
- 17) terminowej realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 18) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru końcowego robót;
- 19) skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów odbiorowych **w ilości 2 egz.** nie później niż w dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót:
 - a) wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów oraz kart gwarancyjnych w przypadku gwarancji jakości udzielanej przez producenta elementów wykorzystywanych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy,
 - b) opinii technologicznej opracowanej przez kierownika budowy i potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawierającej m. in. wyniki badań oraz potwierdzenie zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania robót i odbioru robót budowlanych przed zgłoszeniem robót do odbioru;
- 20) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej, kompletu dokumentów dotyczących wszystkich wyrobów, materiałów czy urządzeń w celu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego – przed ich wbudowaniem;
- 21) sporządzenia wykazu dokumentów w tym certyfikatów i świadectw jakości materiałów obejmujący całą dokumentację odbiorową;
- 22) zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego oraz osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego, wskazaną w pkt. __ niniejszej umowy oraz w pkt. __ SIWZ -w formie e – mail na adresy _____o terminie

zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających co najmniej 3 dni wcześniej. O ile wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

- 23) sporządzenia i opracowania projektu robót geologicznych dla potrzeb prac związanych z wykonaniem odnawialnych źródeł energii.
 - 24) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza dokumentacji geologicznej najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
 - 25) zobowiązany jest do uprzedniego przygotowania kompletnego wniosku dotyczącego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót geologicznych oraz do złożenia tego wniosku w Starostwie Powiatowym w Białogardzie.
 - 26) przeprowadzenia testu reakcji termicznej TRT w celu potwierdzenia przewodnictwa cieplnego gruntu i ustalenia docelowej głębokości odwiertów w trakcie wykonywania pierwszego odwiertu.
 - 27) przekazania Zamawiającemu kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o załączony do SIWZ przedmiar robót i kosztorys nakładczy w terminie 2 tygodnia od dnia zawarcia umowy;
2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewni Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w SIWZ.
 3. Wykonawca oświadcza, że funkcje kierowników będą pełniły następujące osoby:
 - a) Kierownik budowy: tel..... email.....
nr uprawnień z dnia
 - b) Kierownik robót sanitarnych: tel..... email.....
nr uprawnień z dnia
 - c) Kierownik robót elektrycznych: tel..... email.....
nr uprawnień z dnia
 4. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) protokolarnego wydania Wykonawcy terenu budowy w terminie nie późniejszym niż do dnia 18 czerwca 2018 roku,
 - b) dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w formie protokolarnej,
 - c) zapłaty wynagrodzenia na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
 5. Z chwilą wydania terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do robót budowlanych oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu zamówienia osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.
3. **W zakresie, w jakim Zamawiający, działając na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w pkt 3.6. SIWZ wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2017 r., poz. 60 ze zm.).**
4. **Określony w ust. 3 powyżej obowiązek dotyczy również podwykonawców.**
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
7. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy przy udziale osób wskazanych przez niego w Wykazie osób złożonym wraz z Ofertą Wykonawcy.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

§4.

Termin wykonania Umowy

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie robót od dnia **2.07.2018r.** \
 - b) Termin pośredni I: zaawansowanie realizacji robót przekraczające 30% wynagrodzenia Wykonawcy - **do dnia 31.12.2018 r.**
 - c) Termin pośredni II: prace związane z budową i instalacją odnawialnych źródeł energii tj. w szczególności: **montaż 160 szt. paneli fotowoltaicznych wraz z obsługującą je instalacją elektryczną oraz budowa pompy ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci ośmiu odwiertów w gruncie wraz z instalacją solanka/woda - do dnia 31.03.2019 r.**
 - d) zakończenie realizacji przedmiotu umowy do dnia **28.06.2019r.**
2. Za dzień wykonania umowy uważać się będzie dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji i zakończenia wszystkich robót budowlanych związanych z budową Odnawialnych Źródeł Energii objętych dotacją ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, w terminie nie późniejszym niż do końca I kwartału 2019 r. Do zakresu tych robót należy montaż 160 szt. paneli fotowoltaicznych wraz z obsługującą je instalacją elektryczną i odgromową oraz budowa pompy ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów w gruncie wraz z instalacją czynnika grzewczego solanka/woda oraz instalacją ogrzewania podłogowego we wszystkich lokalach mieszkalnych. We wskazanym terminie pośrednim należy zrealizować wszystkie roboty budowlane oraz dokonać wszystkich wymaganych sprawdzeń, kontroli i odbiorów, tak aby we wskazanym terminie możliwe było dokonanie odbioru końcowego tych robót i przekazanie wybudowanych urządzeń do eksploatacji. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy spowoduje utratę całości lub części dofinansowania ze środków WFOŚiGW. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu dla Zamawiającego kwoty równej utracie dofinansowania. Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę na potrącenie kwoty utraconej dotacji z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać do 31.12.2018 roku zaawansowanie robót w wysokości nie mniejszej niż 30% wartości przedmiotu zamówienia..

§ 5

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część

zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł sprzeciwu zgodnie z przepisami art. 647¹ K.C. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3.000 zł za każdy taki przypadek.
4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane: (1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 22 i 23 niniejszego paragrafu lub (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 3.000 zł za każdy taki przypadek. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 4.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5. Kara umowna, o której mowa w ust. 5 (tj. 3.000 zł) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokołach odbioru częściowego i końcowego opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Wynagrodzenia nie mniejszej jednak niż 50.000 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 3.000 zł za każdy przypadek.
10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 3.000 zł za każdy taki przypadek.
11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10. Kara

umowna, o której mowa w ust. 10 (tj. 3.000 zł) jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.

12. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 13 i nast.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Niezależnie od postanowień ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Zamawiającego, a nie potrąconych z wynagrodzenia Wykonawcy, zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek nieuzasadnionego braku zapłaty takiego

wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia wynikającego z danej umowy podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia przy czym nie mniej niż 3.000 zł za każdy taki przypadek. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom będzie uznawany za nienależyte wykonywanie Umowy.

22. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), SIWZ ;
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 6) o obowiązku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w art. 29 ust. 3a PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą udostępnione Zamawiającemu w sytuacji, gdy Zamawiający zażąda takich dokumentów,;
- 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 3) . umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, chyba że w postanowieniach umownych znajdują się wyraźne postanowienia, które będą wskazywały na to, że potrącona na zabezpieczenie kwota, nie stanowi już wynagrodzenia, tylko zabezpieczenie należytego wykonania umowy, opisanie celu tego zabezpieczenia, jak również, że zapłata wynagrodzenia pomniejszonego o kwotę potrąconą na zabezpieczenie stanowi należyte wypełnienie zobowiązania w zakresie zapłaty wynagrodzenia oraz w przypadku braku zwrotu tego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, podmiotowi uprawnionemu będzie przysługiwało roszczenie o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a nie o zapłatę wynagrodzenia
- 4) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym.

§6 Odbiory

1. Niezależnie od odbiorów częściowych, jeżeli takie przewidziano w dokumentacji, w szczególności w § 10 ust. 9 niniejszej umowy oraz Załączniku nr 5 do Umowy, Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący cały Przedmiot Umowy oraz odrębny odbiór dla prac związanych z wykonaniem odnawialnych źródeł energii (OZE) wybudowanych w trakcie realizacji inwestycji z wykorzystaniem środków z dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego odrębnego protokołu odbioru odrębnego dla prac związanych z wykonaniem OZE Wykonawca wystawi odrębną fakturę rozliczającą wykonanie jedynie prac objętych dofinansowaniem z WFOŚ. Pozostałe roboty budowlane realizowane w I kwartale 2019 roku, będą rozliczone według Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość do odbioru nie później niż na 14 dni przed deklarowanym terminem odbioru lub terminem wykonania danej części robót, określonym w Załączniku nr 5 do Umowy. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić nie później niż na 14 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy, określonym w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 2 powyżej przekazywane będą Zamawiającemu w formie pisemnej, na adres jego siedziby. Dniem przekazania zgłoszenia będzie dzień jego doręczenia Zamawiającemu.
4. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminów zgłoszenia do odbioru, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego dokonania zgłoszenia w określonym przez siebie terminie, a w przypadku braku reakcji na takie wezwanie, samodzielnie dokona odbioru.
5. O terminie każdego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wykona, przygotuje oraz złoży u Zamawiającego (podczas odbioru końcowego robót), nie później niż 14 dni w 2 egz., w formie trwale spiętej, wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zawłaszcza:
 - a) wymagane przepisami techniczno-budowlanymi: protokoły badań i odbiorów m.in. takich jak: (i) protokół badań technicznych, (ii) protokół kontroli powykonawczej, (iii) protokół odbioru przez operatora mediów, zrealizowanych elementów robót, które podlegają obowiązkowi badania i odbioru powykonawczego, w tym wbudowanych urządzeń i instalacji wewnętrznych, instalacji zewnętrznych jak i przyłączy instalacyjnych do budynku,
 - b) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) dokumentację powykonawczą i inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania, karty gwarancyjne wbudowanych i dostarczonych urządzeń technicznych i materiałów budowlanych oraz dokumentacja techniczno-ruchowa wbudowanych i dostarczonych urządzeń technicznych.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przekazywanych dokumentów.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad Przedmiotu Umowy w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, pozwalającego uznać, że nie jest prawdopodobne, aby umowa została wykonana w terminie określonym w § 4 ust. 1 powyżej, Zamawiający wedle własnego wyboru, z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, uprawniony będzie do:
 - a) odstąpienia od Umowy w zakresie jej części niewykonanej przez Wykonawcę,
 - b) zastępczego powierzenia realizacji niewykonanej przez Wykonawcę części Umowy podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10 powyżej.

§7. Ubezpieczenie

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie i utrzymywanie w mocy przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w toku wykonywania robót, od odpowiedzialności cywilnej w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowydo wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie w formie ryczałtu** kwotę: zł (.....) zł brutto.
2. Na kwotę wskazaną w ust. 1, składa się wynagrodzenie netto w wysokości ____ zł (słownie: ____), powiększony o należny podatek VAT naliczony według stawki __% w wysokości __ zł (słownie: ____).
3. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Za dzień zapłaty Strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycielności wynikającej z Umowy .
7. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
8. Zamawiający informuje, że na sfinansowanie zamówienia w 2018 r. przeznaczy kwotę w wysokości 1.100.000,00 zł. Sfinansowanie zamówienia w pozostałym zakresie nastąpi ze środków finansowych, którymi Zamawiający będzie dysponował w 2019 r..
9. **Strony ustalają rozliczenia kwartalne. z wyjątkiem rozliczenia za prace związane z wykonaniem odnawialnych źródeł energii ,Rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą za wykonany przedmiot umowy, tytułem należności za prawidłowo zrealizowane roboty budowlane dokonywane będą na podstawie odbiorów częściowych przeprowadzanych na koniec każdego kolejnego kwartału. W 2018**

roku przewiduje się rozliczenie robót na zakończenie III oraz IV kwartału, a w roku 2019 na zakończenie I oraz II kwartału tego roku. Przy czym rozliczenie na zakończenie II Kwartału 2019 roku będzie rozliczeniem końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Zamówienia w taki sposób aby zaawansowanie realizacji robót do 31.12. 2018 r. było nie mniejsze niż 30% wartości zamówienia określonego w ust. 1. wskazany powyżej poziom zaawansowania robót jest warunkiem dofinansowania z Banku Gospodarstwa.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości..... PLN, (słownie złotych:zł /100), tj. 10% ceny (brutto) podanej w ofercie, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w § 8 ust. 10 i 11 lit. b oraz § 9 ust. 4, jak również odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy i należności zapłaconych podwykonawcom.

§10.

Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych aniżeli zawinione przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa § 8 ust. 1 Umowy;
 - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za każdy przypadek powierzenia podwykonawcy, bez uprzedniej stosownej zmiany Umowy, zakresu prac niewymienionego jako przewidywane do podwykonania stosownie do postanowień § 1 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 6) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę postanowień § 3 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 7) za każdy przypadek nie wykonania obowiązku, o jakim mowa § 2 ust. 1 pkt 22 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
 - 8) z tytułu zwłoki w przekazaniu kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o przedmiar i kosztorys nakładczy załączony do SIWZ - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP oraz przepisach Kodeksu Cywilnego przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania w przypadku:
- 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy pozwalającego uznać, że nie jest prawdopodobne, aby umowa została wykonana w terminie określonym w § 4 ust. 1 powyżej;
 - 2) jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczeniu mu w tym celu terminu 14 dni;
 - 3) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się powyżej 30 dni z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową;
 - 4) ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
 - 5) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 6) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 20 dni;
 - 7) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową w terminie 14 dni od przejęcia placu budowy umowy;
 - 8) konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy więcej niż trzykrotnie, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych powyżej Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:
- 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
 - 2) przekazania placu budowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy, zawierające uzasadnienie za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru, lub w formie pisma złożonego Wykonawcy w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa do odstąpienia.
4. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie przepisów jak i umowy będzie odnosiło się do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (odstąpienie ze skutkiem ex nunc)
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji. Strony postanawiają, iż rozliczenie nastąpi na podstawie cen wynikających z Umowy.
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§12

Gwarancja i rękojmia

1. **Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres _____ miesięcy (zgodnie ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy).**

2. **Wykonawca udziela rękojmi za wady na Przedmiot Umowy na okres równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę i wynosi..... miesięcy.** Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. **W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w tym okresie, w terminie 10 dni od** pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. . Strony dopuszczają przekazanie pisemnego powiadomienia w formie elektronicznej na adres e-mail _____ oraz faksem na numer _____. W przypadku, jeżeli usunięcie wad lub usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad lub usterek, z uwzględnieniem terminu zaproponowanego przez Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu powiadomienia o wystąpieniu wad lub usterek wraz z żądaniem ich usunięcia w ramach udzielonej gwarancji jakości proponuje dłuższy termin usuwania wad lub usterek wraz z technicznym uzasadnieniem wydłużenia terminu.
4. W przypadku, kiedy ujawniona wada lub usterka ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu Umowy oraz może ona skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, (tzw. awaria), zostanie ona usunięta przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin (tryb awaryjny) od momentu powiadomienia w sposób określony w ust. 2 lub telefonicznie pod numerem tel._____.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości wykonania Przedmiotu umowy nie jest zależna od gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, urządzeń itp. Gwarancja jakości udzielona przez producentów materiałów, urządzeń itp. wykorzystanych przy wykonaniu przedmiotu Umowy, nie wyłącza gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w tym zakresie. Warunki gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, urządzeń itp. określają karty gwarancyjne, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zgodnie z § 8 pkt. 6 lit c) Umowy.
6. **W przypadku nieusunięcia wady w terminach, o których mowa powyżej, Zamawiający uprawniony będzie powierzyć usunięcie stwierdzonej wady / wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.**
7. **Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według swojego uznania.**
8. **Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.**

§13

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie robót;
 - b) o niezbędny czas związany z działaniem Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - c) o niezbędny czas związany z wystąpieniem nadzwyczajnych niekorzystnych warunków pogodowych rozumianych jako warunki pogodowe, które nie występowały w danym czasie i na danym obszarze w ostatnich 10 latach,
 - d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania robót,
 - e) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,
 - f) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących Przedmiot Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
 - g) o czas, kiedy realizacja robót stanowiących przedmiot Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego

- okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
- h) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - i) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
 - j) o czas opóźnienia wynikający z działań i zaniechań instytucji polskich bądź Unii Europejskiej zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
 - k) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację robót stanowiących przedmiot Umowy,
 - l) o czas niezbędny do dostosowania robót stanowiących przedmiot Umowy do celów, dla których Umowa została zawarta,
 - m) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,
 - n) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - o) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - p) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,
 - q) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) dla Projektu – wówczas termin wykonania może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu;
- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.;
- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy:
 - a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania lub płynności, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia,
 - b) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w umowie przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na ich realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku możliwości zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w umowie w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, jakości, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;
 - 3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:

- a) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD,
 - b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, jak również w przypadku, rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części (elementów) przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy i osiągnięcia założonego celu, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU o, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy.
 - c) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z kosztorysu ofertowego, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD.
3. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.
 4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
 5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 6. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 4, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

§14

Porozumiewanie się Stron

1. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą przesłane listem poleconym lub bezpośrednio dokonane w jednym z miejsc wymienionych niżej:
 - a) w siedzibie Wykonawcy wskazanej na wstępie umowy,
 - b) bezpośrednio Wykonawcy - potwierdzone własnoręcznym podpisem.
2. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Wykonawcę do Zamawiającego uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą dokonane bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego wskazanej na wstępie umowy - w sekretariacie Burmistrza, bądź przesłane listem poleconym.
3. Zmiana siedziby Strony wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej ze stron, pod rygorem uznania skuteczności doręczania pism adresowanych na dotychczasowy adres dotychczasowej siedziby.

§15

Rozstrzyganie Sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca