

**UMOWA NR ..... - WZÓR**

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Karlinie pomiędzy:

Gminą Karlino, z siedzibą w Karlinie przy Placu Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino, reprezentowaną przez Waldemara Miśko – Burmistrza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lucyny Szymeckiej, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w ..... ul .....  
zarejestrowanym ....., posiadającym numer  
identyfikacyjny NIP.....; REGON .....<sup>1/</sup>

..... z siedzibą .....  
zarejestrowaną ....., pod numerem KRS  
.....kapitał zakładowy..... posiadającą numer  
identyfikacyjny NIP.....; REGON .....<sup>2</sup>,  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

1.

2.

(<sup>1</sup> – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilne,

<sup>2</sup> - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.– dalej „PZP”) w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**” (dalej: „Przetarg”) została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”:

### §1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na **Budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Mierzyn wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu** (dalej - "Przedmiot Umowy").
2. **Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:**
  - a) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy,**
  - b) **oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy,**
  - c) **dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę, stanowiąca Załącznik nr 3 do Umowy,**
  - d) **szczegółowa specyfikacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 4 do umowy,**
  - e) **harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik nr 5 do umowy.**
3. Umowa oraz załączniki do niej mają charakter wzajemnie uzupełniający i wyjaśniający. W przypadku wątpliwości lub rozbieżności pierwszeństwo w zakresie wykładni woli stron ma niniejsza umowa, a następnie załączniki do niej, zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 2 powyżej

4. **Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz / lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.**

## § 2

### Obowiązki Stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 t.j.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także na warunkach ustalonych w SIWZ i w Umowie;
  - 2) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
  - 3) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
  - 4) przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy;
  - 5) rozpoczęcia prac w terminie do 7 dni od dnia wydania terenu budowy;
  - 6) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy;
  - 7) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego przez Kierownika budowy przed przystąpieniem do robót i dostarczenia Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do wykonywania robót;
  - 8) dokonania ewentualnych zgłoszeń u właściwych Zarządców dróg z uiszczeniem we własnym zakresie opłat za zajęcie pasa drogi przed rozpoczęciem robót;
  - 9) zapewnienia na czas trwania budowy kierownictwa robót;
  - 10) utrzymania terenu budowy w należytych stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
  - 11) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 12) przestrzegania zasad ochrony środowiska;
  - 13) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.);
  - 14) prowadzenia dziennika budowy;
  - 15) przedłożenia na każde żądanie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, na stanowiskach wymienionych w ogłoszeniu o zamówieniu, skierowanych do realizacji niniejszej umowy oraz przedłożenie na każde żądanie Zamawiającego potwierdzonej za zgodność z oryginałem zanonimizowanych kopii umów o pracę wskazanych pracowników;
  - 16) doprowadzenia na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy energii elektrycznej oraz wody i ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań, zainstalowanych na własny koszt, liczników;
  - 17) terminowej realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 18) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru końcowego robót;
  - 19) skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów odbiorowych w ilości 2 egz. nie później niż w dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót:
    - a) wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów oraz kart gwarancyjnych w przypadku gwarancji jakości udzielanej przez producenta elementów wykorzystywanych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy,

- b) opinii technologicznej opracowanej przez kierownika budowy i potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawierającej m. in. wyniki badań oraz potwierdzenie zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania robót i odbioru robót budowlanych przed zgłoszeniem robót do odbioru;
- 20) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej, kompletu dokumentów dotyczących wszystkich wyrobów, materiałów czy urządzeń w celu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego – przed ich wbudowaniem;
- 21) sporządzenia wykazu dokumentów w tym certyfikatów i świadectw jakości materiałów obejmujący całą dokumentację odbiorową;
- 22) zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego oraz osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego, wskazaną w pkt. \_\_ niniejszej umowy oraz w pkt. \_\_ SIWZ -w formie e – mail na adresy \_\_\_\_\_ o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających co najmniej 2 dni wcześniej. O ile wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że funkcje kierowników będą pełniły następujące osoby:
- a) Kierownik budowy: ..... tel.....email.....  
nr uprawnień ..... z dnia .....
- b) Kierownik robót sanitarnych: ..... tel.....email.....  
nr uprawnień ..... z dnia .....
- c) Kierownik robót elektrycznych: ..... tel.....email.....  
nr uprawnień ..... z dnia .....
4. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) protokolarnego wydania Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy,
- b) dokonania odbioru końcowego w formie protokolarnej,
- c) zapłaty wynagrodzenia na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
5. Z chwilą wydania placu budowy, na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

### § 3

#### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do robót budowlanych oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu zamówienia osób o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.
3. **W zakresie, w jakim Zamawiający, działając na podstawie art. 29 ust. 3a PZP określił w pkt 3.6. SIWZ wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).**
4. **Określony w ust. 3 powyżej obowiązek dotyczy również podwykonawców.**
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
7. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy przy udziale osób wskazanych przez niego w Wykazie osób złożonym wraz z Ofertą Wykonawcy.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

#### §4.

##### **Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie..... dni/miesiący licząc **od daty przekazania terenu budowy.**
2. Za dzień wykonania umowy uważać się będzie dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego,

#### § 5

##### **Podwykonawstwo robót budowlanych**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy. Analogiczny obowiązek ciąży na Wykonawcy w odniesieniu do umów z dalszymi podwykonawcami.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:
  - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy);
  - 2) zakres robót budowlanych, jaki ma zostać zrealizowany przez podwykonawcę oznaczony za pomocą odpowiedniej części dokumentacji projektowej, wchodzącej w zakres Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy;
  - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu;
  - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym;
  - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;

- 6) zobowiązanie podwykonawcy do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy;
- 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy;
- 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru;
- 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w pkt. 7):
  - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
  - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego nieograniczoną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektów wraz z odpowiednią dokumentacją, o których mowa w ust. 5 pkt 1 poniżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy podwykonawczej zgodnie z przedłożonym projektem lub na dokonanie zmiany umowy podwykonawczej zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę projektem.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać zamawiającemu:
  - 1) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z odpowiednią częścią dokumentacji projektowej, wchodzącej w zakres Załącznika nr 1 do niniejszej Umowy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 5 powyżej, Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo (i) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub (ii) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp, w szczególności dowodami mogą być potwierdzenie zapłaty, oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają postanowieniom § 1 ust. 4 Umowy.

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo dostaw lub usług**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowie. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

2. Przedłożona Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 15 pkt 8 Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Postanowienia ust. 1-4 mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

## § 7

### **Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy Wykonawcy, niezależnie od przyczyny, włączając w to również odpowiedzialność z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić

Zamawiającemu zapłaconą podwykonawcy kwotę w pełnej wysokości zapłaconej przez Zamawiającego, wliczając w to również odsetki oraz inne koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego w tym ewentualne koszty sądowe.

## **§8 Odbiory**

1. Niezależnie od odbiorów częściowych, jeżeli takie przewidziano w dokumentacji, w szczególności Załączniku nr 5 do Umowy, Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący cały Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość do odbioru nie później niż na 14 dni przed deklarowanym terminem odbioru lub terminem wykonania danej części robót, określonym w Załączniku nr 5 do Umowy. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić nie później niż na 14 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy, określonym w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 2 powyżej przekazywane będą Zamawiającemu w formie pisemnej, na adres jego siedziby. Dniem przekazania zgłoszenia będzie dzień jego doręczenia Zamawiającemu.
4. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminów zgłoszenia do odbioru, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego dokonania zgłoszenia w określonym przez siebie terminie, a w przypadku braku reakcji na takie wezwanie, samodzielnie dokona odbioru.
5. O terminie każdego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wykona, przygotuje oraz złoży u Zamawiającego (podczas odbioru końcowego robót), nie później niż 14 dni w 2 egz., w formie trwale spiętej, wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zawłaszcza:
  - a) wymagane przepisami techniczno-budowlanymi: protokoły badań i odbiorów m.in. takich jak: (i) protokół badań technicznych, (ii) protokół kontroli powykonawczej, (iii) protokół odbioru przez operatora mediów, zrealizowanych elementów robót, które podlegają obowiązkowi badania i odbioru powykonawczego, w tym wbudowanych urządzeń i instalacji wewnętrznych, instalacji zewnętrznych jak i przyłączy instalacyjnych do budynku,
  - b) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) dokumentację powykonawczą i inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania, karty gwarancyjne wbudowanych i dostarczonych urządzeń technicznych i materiałów budowlanych oraz dokumentacja techniczno-ruchowa wbudowanych i dostarczonych urządzeń technicznych.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności przekazywanych dokumentów.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad Przedmiotu Umowy w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy, pozwalającego uznać, że nie jest prawdopodobne, aby umowa została wykonana w terminie określonym w § 4 ust. 1 powyżej, Zamawiający wedle własnego wyboru, z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, uprawniony będzie do:
  - a. odstąpienia od Umowy w zakresie jej części niewykonanej przez Wykonawcę,

- b. zastępczego powierzenia realizacji niewykonanej przez Wykonawcę części Umowy podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. **Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10 powyżej.**

## §9.

### Ubezpieczenie

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zawarcie i utrzymywanie w mocy przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi w toku wykonywania robót, od odpowiedzialności cywilnej w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowydo wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem w/w umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
3. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## §10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie w formie ryczałtu** kwotę: ..... zł (.....) zł brutto.
2. Na kwotę wskazaną w ust. 1, składa się wynagrodzenie netto w wysokości \_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_), powiększony o należny podatek VAT naliczony według stawki \_\_% w wysokości \_\_ zł (słownie: \_\_\_\_).
3. Podstawą zapłaty będą faktury częściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Za dzień zapłaty Strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy .
7. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka



konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

8. Zamawiający zastrzega, że na przedmiot umowy w roku 2017 może maksymalnie przeznaczyć kwotę w wysokości 450.000,00 zł. W przypadku wynagrodzenia przekraczającego podaną wartość, jaką Zamawiający posiada na realizację zadania, pozostała płatność za wykonane w 2017 r. prace nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej do końca miesiąca w pierwszym kwartale roku kolejnego, co nie uprawnia do żądania odsetek.
9. **Strony ustalają następujący harmonogram rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą tytułem należności za prawidłowo zrealizowane i odebrane roboty budowlane:**
  - pierwsza faktura częściowa, z zastrzeżeniem punktu 8, wystawiona zostanie po odbiorze częściowym przedmiotu zamówienia, dokonanym nie wcześniej niż po osiągnięciu 50% zaawansowania robót względem wartości umowy,
  - kolejne rozliczenia zaawansowania robót w postaci odbiorów częściowych, ustala się na zakończenie kolejnych kwartałów następujących do dokonaniu pierwszego odbioru częściowego,
  - Zamawiający zastrzega do rozliczenia w odbiorze końcowym zakres nie mniejszy niż 15% wartości umowy. Zakres robót podlegających odbiorowi częściowemu, poprzedzającemu odbiór końcowy podlegał będzie temu ograniczeniu aby do odbioru końcowego pozostała wartość robót nie mniejsza od wskazanej.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości..... PLN, (słownie złotych: .....zł /100 ), tj. .... % ceny (brutto) podanej w ofercie, w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w § 8 ust. 10 i 11 lit. b oraz § 9 ust. 4, jak również odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy

## §12.

### Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych aniżeli zawinione przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa § 10 ust. 1 Umowy;
  - 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień

- zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
- 4) z tytułu zwłoki w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania przez Zamawiającego w trybie określonym w Umowie, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 6) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 7) za każdy przypadek powierzenia podwykonawcy, bez uprzedniej stosownej zmiany Umowy, zakresu prac niewymienionego jako przewidywane do podwykonania stosownie do postanowień § 1 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 8) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę postanowień § 3 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 9) za każdy przypadek nie wykonania obowiązku, o jakim mowa § 2 ust. 1 pkt 22 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

### **§13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy pozwalającego uznać, że nie jest prawdopodobne, aby umowa została wykonana w terminie określonym w § 4 ust. 1 powyżej;
  - 2) jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczeniu mu w tym celu terminu 14 dni;
  - 3) jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się powyżej 30 dni z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową;
  - 4) ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
  - 5) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 6) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót na okres dłuższy niż 20 dni;
  - 7) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od przejęcia placu budowy umowy;
  - 8) konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy więcej niż trzykrotnie, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych powyżej Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego,
  - 2) przekazania placu budowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy, zawierające uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
5. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

#### §14

##### Gwarancja i rękojmia

1. **Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres \_\_\_\_\_ miesięcy (zgodnie ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy).**
2. **Wykonawca udziela rękojmi za wady na Przedmiot Umowy na okres wynikający z przepisów Kodeksu Cywilnego, jednakże nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1 powyżej.**
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. **W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad Przedmiotu Umowy ujawnionych w tym okresie, w terminie 10 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Pisemne powiadomienie powinno zostać dokonane niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu 30 dni od jej ujawnienia. Strony dopuszczają przekazanie pisemnego powiadomienia w formie elektronicznej na adres e-mail \_\_\_\_\_ oraz faksem na numer \_\_\_\_\_.**

W przypadku, jeżeli usunięcie wad lub usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad lub usterek, z uwzględnieniem terminu zaproponowanego przez Wykonawcę. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu powiadomienia o wystąpieniu wad lub usterek wraz z żądaniem ich usunięcia w ramach udzielonej gwarancji jakości proponuje dłuższy termin usuwania wad lub usterek wraz z technicznym uzasadnieniem wydłużenia terminu.
5. W przypadku, kiedy ujawniona wada lub usterka ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu Umowy oraz może ona skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, (tzw. awaria), zostanie ona usunięta przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin (tryb awaryjny) od momentu powiadomienia w sposób określony w ust. 2 lub telefonicznie pod numerem tel. \_\_\_\_\_.
6. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości wykonania Przedmiotu umowy nie jest zależna od gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, urządzeń itp. Gwarancja jakości udzielona przez producentów materiałów, urządzeń itp. wykorzystanych przy wykonaniu przedmiotu Umowy, nie wyłącza gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę w tym zakresie. Warunki gwarancji jakości udzielonej przez producentów materiałów, urządzeń itp. określają karty gwarancyjne, które Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zgodnie z § 8 pkt. 6 lit c) Umowy.

7. **W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym zgodnie z ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie powierzyć usunięcie stwierdzonej wady / wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.**

## **§15 Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający;
  - 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszałoby obowiązujące przepisy prawa,
    - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - c) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany;
  - 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego;
  - 4) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 5) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum;
  - 6) Dopuszcza się zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy;
  - 7) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
    - a) warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w stopniu wyższym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
    - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
    - c) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy.W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia;
  - 8) W przypadku zmniejszenia zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia - wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wówczas obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części prac, o

wartość niewykonanego zakresu prac. Wynagrodzenie zostanie obniżone o kwotę stanowiącą iloczyn ceny oferty wykonawcy i współczynnika, będącego ilorazem wartości niewykonanego zakresu prac i wartości całego zakresu prac określonych w ustaleniu wartości zamówienia.

2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

## **§16**

### **Porozumiewanie się Stron**

1. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą przesłane listem poleconym lub bezpośrednio dokonane w jednym z miejsc wymienionych niżej:
  - a) w siedzibie Wykonawcy wskazanej na wstępie umowy,
  - b) bezpośrednio Wykonawcy- potwierdzone własnoręcznym podpisem.
2. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Wykonawcę do Zamawiającego uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą dokonane bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego wskazanej na wstępie umowy - w sekretariacie Burmistrza, bądź przesłane listem poleconym.
3. Zmiana siedziby Strony wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej ze stron, pod rygorem uznania skuteczności doręczania pism adresowanych na dotychczasowy adres dotychczasowej siedziby.

## **17**

### **Rozstrzygnięcie Sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca